



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

CNM: 099432.2.0009149-79

Por Marcelo Senna dos Santos - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099432.2.0009149-79



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARATIBA - COMARCA DE ERECHIM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Aratiba, 13 de fevereiro de 2019.

FLS. 01	MATRÍCULA 9.149
------------	--------------------

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA constituída do LOTE DE LIVRE CONSTRUÇÃO nº 08 do SETOR 1 do CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES VILLAGE HILL, situado na estrada geral Linha Smanlotto, nesta cidade, zona urbana, sendo a unidade autônoma localizada na via privada de uso comum denominada rua Eagle, distante 537,05 metros da Portaria do Condomínio Village Hill (edificação de uso comum), de formato retangular, medindo 46,00 metros de frente por 28,00 metros de frente a fundos, sem acessões; com acesso à via pública através da via privada de uso comum denominada rua Eagle; possuindo:

- área real global de **1.659,73m²**;
- área real privativa de **1.288,00m²**;
- área real de uso comum de **371,73m²**, correspondendo à fração ideal equivalente à **0,0150** no terreno e nas coisas de uso comum.-

CONFRONTAÇÕES DA UNIDADE AUTÔNOMA: ao **NORTE**, na extensão de 28,00 metros, com área de uso comum aberta do Condomínio Village Hill; ao **SUL**, na extensão de 28,00 metros, em dois segmentos, o primeiro com 4,52 metros, com área de uso comum aberta do Condomínio Village Hill e o segundo com 23,48 metros, com a UNIDADE AUTÔNOMA constituída do LOTE DE LIVRE CONSTRUÇÃO nº 09 do SETOR 1 (imóvel objeto da Matrícula 9.150 do Livro 2-RG deste Serviço); ao **LESTE**, na extensão de 46,00 metros, em dois segmentos, o primeiro com 36,00 metros, com a UNIDADE AUTÔNOMA constituída do LOTE DE LIVRE CONSTRUÇÃO nº 07 do SETOR 1 (imóvel objeto da Matrícula 9.148 do Livro 2-RG deste Serviço) e o segundo com 10,00 metros, com a via privada de uso comum denominada rua Eagle, onde faz frente; e, ao **OESTE**, na extensão de 46,00 metros, com área de uso comum aberta do Condomínio Village Hill.-

DESCRIÇÃO TÉCNICA DO PERÍMETRO DA UNIDADE AUTÔNOMA - Cálculo Analítico de Área, Azimute, Lados, Coordenadas Geográficas e UTM (Siras 2000), Responsável técnico Mauro Luiz de Paula - CREA/RS 213257:

Estação	Vante	Coord. Norte (m)	Coord. Este (m)	Azimute	Distância (m)	Latitude	Longitude
V16	V15	6967929.63	369581.61	176°30'23"	36.00	27°24'20,76906" S	52°19'09,12291" W
V15	V20	6967893.70	369583.80	176°30'23"	10.00	27°24'21,93737" S	52°19'09,05691" W
V20	V19	6967883.72	369584.41	266°30'23"	23.48	27°24'22,26190" S	52°19'09,03858" W
V19	V18	6967882.28	369560.98	266°30'23"	4.52	27°24'22,30031" S	52°19'09,89220" W
V18	V17	6967882.01	369556.46	356°30'23"	46.00	27°24'22,30772" S	52°19'10,05673" W
V17	V16	6967927.92	369553.66	86°30'23"	28.00	27°24'20,81488" S	52°19'10,14106" W

TERRENO NO QUAL SE ASSENTA O CONDOMÍNIO: UM TERRENO com a área de

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTP4E-QE92L-57246-5M9N9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital



Continuação da Página Anterior -----: CNM: 099432.2.0009149-79

Valide aqui
este documento

CNM: 099432.2.0009149-79



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARATIBA - COMARCA DE ERECHIM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Aratiba, 20 de abril de 2022.

FLS.	MATRÍCULA
02v	9.149

Cavaleiro Salem nº 1138, sala 01, bairro Parque das Nações, na cidade de Guarulhos/SP;

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, inscrita no CNPJ sob o nº 05.349.595/0001-09, com sede no Setor Hoteleiro Norte, Quadra 1, Conjunto A, Bloco E, Sala 1101, na cidade de Brasília/DF.-

FORMA DO TÍTULO: instrumento particular com força de escritura pública, datado em 11 de abril de 2022.-

OBJETO: totalidade deste imóvel.-

VALOR: R\$520.391,00 (QUINHENTOS E VINTE MIL E TREZENTOS E NOVENTA E UM REAIS), correspondente às cotas 84 do grupo de consórcio 1015, 486 do grupo de consórcio 1016 e 1807 do grupo de consórcio 1016, geridos pela credora fiduciária.-

PRAZO: 42 meses, referente a cota 84 do grupo de consórcio 1015, com vencimento no dia 10 de cada mês, sendo a parcela mensal no valor de R\$3.085,23; 74 meses, referente a cota 486 do grupo de consórcio 1016, com vencimento no dia 10 de cada mês, sendo a parcela mensal no valor de R\$3.200,63; e, 74 meses, referente a cota 1807 do grupo de consórcio 1016, com vencimento no dia 10 de cada mês, sendo a parcela mensal no valor de R\$2.334,24, totalizando a parcela mensal (consolidada) de R\$8.620,10.-

JUROS: não há.-

CONDIÇÕES e DEMAIS ESPECIFICAÇÕES: valor do imóvel para fins de venda em público leilão pactuado em R\$451.000,00; e demais condições constantes do título.-

Título protocolizado no Livro 1-C, nº 31729 em 18/04/2022.-

Emol: R\$2.388,40. Selo: 0186.09.1900004.00048 - R\$81,00.-

A Substituta do Registrador:

Fernanda Marié da Cunha

Av.4-9.149 - AFETAÇÃO - GRUPO DE CONSÓRCIO - Aratiba, 20 de abril de 2022.

Conforme instrumento particular datado em 11 de abril de 2022 e a expressa exigência legal prevista no Art. 5º, § 5º da Lei 11.795/2008, **CAIXA CONSÓRCIOS S.A.**

ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, administradora de consórcios e credora fiduciária no registro R.3-9.149 reconhece que o imóvel objeto da presente matrícula, adquirido pela administradora em nome do grupo de consórcio, inclusive se decorrente de garantia, bem como seus frutos e rendimentos, **não se comunica com**

Continua na Próxima Página -----

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onir.org.br/docs/UTP4E-QE92L-57246-5M9N9

 Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 099432.2.0009149-79



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARATIBA - COMARCA DE ERECHIM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Aratiba, 20 de abril de 2022.

FLS. 03	MATRÍCULA 9.149
------------	--------------------

o seu patrimônio, observado que:

- não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora;
- não compõe o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial;
- não pode ser dado em garantia de débito da administradora.-

Título protocolizado no Livro 1-C, nº 31729 em 18/04/2022.-

Emol.: Nihil. Selo: 0186.04.2100001.00537 - Nihil.-

A Substituta do Registrador:

Fernanda Mariê da Cunha
Fernanda Mariê da Cunha

Av.5-9.149 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Aratiba, 23 de julho de 2025.

Procede-se esta averbação para constar que, a presente matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - **CNM: 099432.2.0009149-79**, nos termos do Artigo 235-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/1973).-

Título protocolizado no Livro 1-C, nº 35586 em 17/07/2025.-

Emol.: Nihil. Selo: 0186.04.2100001.15443 - Nihil. -

A Substituta do Registrador:

Alessandra Maria Danner
Alessandra Maria Danner

Av.6-9.149 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Aratiba, 23 de julho de

2025. Conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária datada em 04 de março de 2022 e devidamente registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal com registro sob o nº 1867494 em 06 de julho de 2022, a credora no registro R.3-9.149, CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, **passou a denominar-se CNP CONSÓRCIO S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS.** A averbação foi feita em virtude de requerimento datado em 11 de julho de 2025.-

Título protocolizado no Livro 1-C, nº 35586 em 17/07/2025.-

Emol.: R\$114,60. Selo: 0186.04.2100001.15444 - R\$5,20.-

A Substituta do Registrador:

Alessandra Maria Danner
Alessandra Maria Danner

Av.7-9.149 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE AO FIDUCIÁRIO - Aratiba, 23

de julho de 2025. Conforme requerimento datado em 11 de julho de 2025, devidamente intimados em 12 de maio de 2025 os devedores TRANSCAPITAIS **TRANSPORTES E LOGÍSTICA LTDA - CNPJ 37.083.613/0001-40, e seu**

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org/docs/UTP4E-QE92L-57246-5M9N9



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



