



Valide aqui  
este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

# CERTIDÃO ELETRÔNICA

LIVRO REGISTRO GERAL N.º 02 NM: 046128.2.0043332-36

REGISTRO DE IMÓVEIS  
MONTE CARMELO - ESTADO DE MINAS GERAIS

FICHA: 01

43.332

OFICIAL

Feita em 23 de Outubro de 2.020. Constante do imóvel seguinte: Uma faixa de terreno de n°04 com a área total de (5.376,00m<sup>2</sup>), sito na zona de expansão urbana do município de Monte Carmelo-MG, o perímetro urbano do Distrito de Celso Bueno-MG, a qual fica dentro das seguintes divisas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, definido pelas coordenadas UTM N 7.907.183,48m e E 245.611,47m; deste, segue confrontando com José Diamante, por cerca, com os seguintes azimutes e distâncias: 149°10'20" e 2,89m até o vértice 2, de coordenadas N 7.907.181,00m e E 245.612,95m; 138°15'29" e 9,21m até o vértice 3, de coordenadas N 7.907.174,13m e E 245.619,08m; deste, segue confrontando com a área da Faixa de Terreno n°04A, por divisa sem cerca, com os seguintes azimutes e distâncias: 199°22'13" e 291,91m até o vértice 4, de coordenadas N 7.906.898,74m e E 245.522,26m; deste, segue confrontando com a área da fixa de domínio da Rodovia BR-352, por cerca, com os seguintes azimutes e distâncias: 288°48'16" e 26,00m até o vértice 5, de coordenadas N 7.906.907,12m e E 245.497,65m; deste, segue confrontando com a área da Faixa de Terreno n°03, por cerca, com os seguintes azimutes e distâncias: 22°23'04" e 298,88m até o ponto inicial da descrição deste perímetro".  
Inscrição Municipal: 30.450. PROPRIETÁRIO: **AUTO POSTO CENTENÁRIO EIRELI**, CNPJ n°71.402.101/001-37, com sede na Rodovia BR-365, KM 522, s/n°, Zona de Expansão Urbana do Município de Monte Carmelo-MG e Perímetro Urbano do Distrito de Celso Bueno-MG, neste ato representado pelo sócio: Antonio Teixeira da Silva, CPF n°082.539.191-15. Regs. Ant°s Matrícula 37.219 e AV-06-07-08-13 da Mat. 37.219 livro 02. **Imóvel Objeto Desmembramento Urbano.** Quant: 1. Cód. Tabela: 4401-6, Emol: R\$41,98 Recompe: R\$2,52 TFJ: R\$14,00, ISSQN: R\$1,26 Total: R\$59,76. Selo Eletrônico: DYW98921. Código de Segurança: 0792.3508.9518.2018. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

**AV-01-43 332.** Feita em 23 de Outubro de 2.020. Procedo esta averbação à margem da presente matrícula 43.332 livro 02, que existe **Citação de Ação de Execução**, como se segue: **AV-02-37.219**. Feita em 12 de Maio de 2.016. Certifico que à margem da presente matrícula 37.219 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, para averbação de **Citação de Ação de Execução**, conforme certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, datada de 17/03/2.016 - 15:18:06, extraída pela Escrivão Judicial - Patrícia Peres de Alcântara Izac, na forma da lei, para fins do art. 615-A do Código de Processo Civil e por haver sido requerido, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob n°0431.16.000997-0, no dia 09/03/2016 para a 1ª Vara constando como exequente: **BANCO TRIÂNGULO S/A**, representada pelo advogado OAB 107778/N/MG e como Executado: ANTONIO TEIXEIRA DA SILVA, CPF n°082.539.191-15; Auto Posto Centenário Eireli ME CNPJ n°71.402.101/0001-37 e Ormilda de Fátima Rezende Teixeira, CPF n°679.825.146-34. Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$232.825,76 (duzentos e trinta e dois mil

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2UL7Y-GMYL-7G6DQ-KPJF5>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

## CERTIDÃO ELETRÔNICA - VERSO

CNM: 046128.2.0043332-36

MATRÍCULA

VERSO

43.332

oitocentos e vinte e cinco reais e setenta e seis centavos), tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Selo Eletrônico: DYW98921. Código de Segurança: 0792.3508.9518.2018. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes. *Ada Luzia*

**AV-02-43.332.** Feita em 23 de Outubro de 2.020. Procedo esta averbação à margem da presente matrícula 43.332 livro 02, que existe **Termo de Penhora**, como se segue: **R-03-37.219.** Feito em 22 de Dezembro de 2.016. Certifico que à margem da presente matrícula 37.219 livro 02, mediante Ofício, datado de 27/10/2.016, devidamente assinado pela Escrivã Judicial - Patrícia Peres de Alcântara Izac, por ordem da MM. Juíza de Direito da 1º Vara - Tainá Silveira Cruvinel, extraído dos Autos de nºnº0431 16 003106-5 e 0431.16.00097-0. Ação: Carta Precatória Civil. Embargante: **AUTO POSTO CENTENÁRIO EIRELI** e Embargado: **BANCO TRIÂNGULO S/A.** Pelo presente, e em relação aos autos acima caracterizados, solicito a V. Sa. a averbação de **Penhora no imóvel de matrícula 37.219.** Tudo conforme documentos, cujas cópias seguem em anexo e fazem parte integrante deste ofício. Valor da Penhora: R\$1.700.000,00 (um milhão setecentos mil reais), tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Selo Eletrônico: DYW98921. Código de Segurança: 0792.3508.9518.2018. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes. *Ada Luzia*

**AV-03-43.332.** Feita em 23 de Outubro de 2.020. Procedo esta averbação à margem da presente matrícula 43.332 livro 02, que existe **Termo de Penhora**, como se segue: **R-04-37.219.** Feita em 08 de Janeiro de 2.019. Certifico que à margem da presente matrícula 37.219 livro 02, mediante Mandado de Inscrição de Penhora, datado de 10/12/2018, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2º Vara desta Comarca - João Marcos Luchesi, extraído dos Autos de nº0431 17 001577-7. Natureza: Execução Título Extrajudicial. Exequente: **RAIZEN COMBUSTÍVEIS S.A** e Executado: **AUTO POSTO CENTENÁRIO EIRELI E OUTROS.** Em cumprimento, proceda, com as cautelas legais, à inscrição da **PENHORA à margem do imóvel objeto da matrícula 37.219, livro 02 do CRI de Monte Carmelo**, tudo de acordo com o Termo de Penhora e r. despacho, cujas cópias seguem em anexo e ficam fazendo parte integrante deste mandado. Valor da Penhora: R\$406.534,19 (quatrocentos e seis mil quinhentos e trinta e quatro reais e dezenove centavos), tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Selo Eletrônico: DYW98921. Código de Segurança: 0792.3508.9518.2018. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes. *Ada Luzia*

**R-04-43.332.** Feito em 23 de Dezembro de 2.020. TRANSMITENTE: **AUTO POSTO CENTENÁRIO EIRELI**, com sede na Rodovia BR-365, Km 522, Bairro Zona Rural, CEP 38.500000, Monte Carmelo, Minas Gerais, inscrita no CNPJ sob nº71.402.101/0001-37, com endereço eletrônico não declarado, neste ato representado por seu sócio, **ANTÔNIO TEIXEIRA DA SILVA**, brasileiro,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2UL7Y-GMYL-7G6DQ-KPJF5>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

# CERTIDÃO ELETRÔNICA

LIVRO REGISTRO GERAL N.º 02 CNM: 046128.2.0043332-36

REGISTRO DE IMÓVEIS

MONTE CARMELO - ESTADO DE MINAS GERAIS

FICHA: **A02**

43.332

OFICIAL

empresário, casado, natural de Buriti Alegre-GO, nascido em 06/12/1951, filho de Valter Teixeira de Mendonça e Felina Teixeira da Silva, portador da Carteira de Identidade n°230.246 expedido por SSP/GO, CPF n°082.539.191-15, residente e domiciliado na Av. João Pinheiro, n°500, Bairro Centro, CEP 38.500-000, Monte Carmelo, Minas Gerais, celular: (34)99215-0110, email: souzarteixeira@gmail.com. ADQUIRENTES: **CAIO TEIXEIRA DE RESENDE SOUZA**, brasileiro, empresário, solteiro, maior, natural de Uberlândia/MG, nascido em 18/07/1996, filho de Osvaldo Rodrigues de Souza Junior e Crysthiane Teixeira de Resende Souza, conforme Certidão de Nascimento expedida em 13/11/2020, pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais de Araguari/MG, sob matrícula número 0592530155 1996 1 00064 228 0047232 36, portador da Carteira de Identidade n° MG-15.639.565 expedido por SSP/MG, CPF n°119.402.376-29, residente e domiciliado na Av. João Pinheiro, n°500, Bairro Centro, CEP38.500-000, Monte Carmelo, Minas Gerais, celular: (34) 99959-0889, email: souzarteixeira@gmail.com; **YASMIN TEIXEIRA DE RESENDE SOUZA**, brasileira, empresária, solteira, maior, natural de Uberlândia/MG, nascida em 17/04/2000, filha de Osvaldo Rodrigues de Souza Junior e Crysthiane Teixeira de Resende Souza, conforme Certidão de Nascimento expedida em 13/11/2020, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Uberlândia/MG, sob matrícula número 059196 01 55 2000 1 00164 179 0196130 14, portadora da Carteira de Identidade n° MG-15.639.877 expedido por PC/MG, CPF n°119.402.366-57, residente e domiciliada na Av. João Pinheiro, n°500, Bairro Centro, CEP 38.500-000, Monte Carmelo, Minas Gerais, celular: (34) 99215-0107, e-mail: yasminteixeirars@gmail.com. TÍTULO DE DOMÍNIO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 24/11/2020, livro 176-N, fls. 038/039, pela Tabela Interina do Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade. Valor declarado/fiscal: R\$ 71.769,00 (setenta e um mil e setecentos e sessenta e nove reais), já integralmente recebido através de título ao portador (cheque), motivo por que é dada ao(s-a) comprador(es-a) plena quitação dando por pagos e satisfeitos de todo o preço da venda, para nada mais dos mesmos reclamarem com fundamento nesta transação. Venda total da Mat. 43.332 livro 02. Inscrição Municipal: 30.450. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4517-9, Emol: R\$1.278,26 Recomepe: R\$76,69 TFJ: R\$522,08, ISSQN: R\$38,35 Total.:R\$1.915,38. Selo Eletrônico: EEZ32179 Código de Segurança: 9152.7420.2590.1013. Dou Fé. A Oficial. Ada Luzia Rodrigues de Moraes

**AV-05-43.332.** Feita em 23 de Dezembro de 2.020. Procedo esta averbação à margem do R-04 da matrícula 43.332 livro 02, para fazer constar que existe uma Citação de Ação de Execução devidamente averbada como segue: **"AV-02-37.219.** Feita em 12 de Maio de 2.016. Certifico que à margem da presente matrícula 37.219 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, para averbação de **Citação de Ação de Execução**, conforme certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, datada de 17/03/2.016 - 15:18:06, extraída pela Escrivão Judicial - Patrícia Peres de Alcântara

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2UL7Y-GMYL-7G6DQ-KPJF5>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

## CERTIDÃO ELETRÔNICA - VERSO

CNM: 046128.2.0043332-36

MATRÍCULA

VERSO

43.332

Izac, na forma da lei, para fins do art. 615-A do Código de Processo Civil e por haver sido requerido, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob nº0431.16.000997-0, no dia 09/03/2016 para a 1ª Vara constando como exequente: **BANCO TRIÂNGULO S/A**, representada pelo advogado OAB 107778/N/MG e como Executado: ANTONIO TEIXEIRA DA SILVA, CPF nº082.539.191-15; Auto Posto Centenário Eireli ME CNPJ nº71.402.101/0001-37 e Ormilda de Fátima Rezende Teixeira, CPF nº679.825.146-34. Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$232.825,76 (duzentos e trinta e dois mil oitocentos e vinte e cinco reais e setenta e seis centavos), tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório". Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol: R\$16,69 Recompe: R\$1,00 TFJ: R\$5,56, ISSQN: R\$0,50 Total.:R\$23,75. Selo Eletrônico: EEZ32179 Código de Segurança: 9152.7420.2590.1013. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

**AV-06-43.332.** Feita em 23 de Dezembro de 2.020. Procedo esta averbação à margem do R-04 da matrícula 43.332 livro 02, para fazer constar que existe uma Penhora devidamente registrada como segue: "**R-03-37.219.** Feito em 22 de Dezembro de 2.016. Certifico que à margem da presente matrícula 37.219 livro 02, mediante Ofício, datado de 27/10/2.016, devidamente assinado pela Escrivã Judicial - Patrícia Peres de Alcântara Izac, por ordem da MM. Juíza de Direito da 1ª Vara - Tainá Silveira Cruvinel, extraído dos Autos de nºnº0431 16 003106-5 e 0431.16.00097-0. Ação: Carta Precatória Civil. Embargante: **AUTO POSTO CENTENÁRIO EIRELI** e Embargado: **BANCO TRIÂNGULO S/A.** Pelo presente, e em relação aos autos acima caracterizados, solicito a V. Sa. a averbação de **Penhora no imóvel de matrícula 37.219.** Tudo conforme documentos, cujas cópias seguem em anexo e fazem parte integrante deste ofício. Valor da Penhora: R\$1.700.000,00 (um milhão setecentos mil reais), tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório". Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol: R\$16,69 Recompe: R\$1,00 TFJ: R\$5,56, ISSQN: R\$0,50 Total.:R\$23,75. Selo Eletrônico: EEZ32179 Código de Segurança: 9152.7420.2590.1013. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

**AV-07-43.332.** Feita em 23 de Dezembro de 2.020. Procedo esta averbação à margem do R-04 da matrícula 43.332 livro 02, para fazer constar que existe uma Penhora devidamente registrada como segue: "**R-04-37.219.** Feita em 08 de Janeiro de 2.019. Certifico que à margem da presente matrícula 37.219 livro 02, mediante Mandado de Inscrição de Penhora, datado de 10/12/2018, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca - João Marcos Luchesi, extraído dos Autos de nº0431 17 001577-7. Natureza: Execução Título Extrajudicial. Exequente: **RAIZEN COMBUSTÍVEIS S.A** e Executado: **AUTO POSTO CENTENÁRIO EIRELI E OUTROS.** Em cumprimento, proceda, com as cautelas legais, à inscrição da **PENHORA à margem do imóvel objeto da matrícula 37.219, livro 02 do CRI de Monte Carmelo,** tudo de acordo com o Termo de Penhora e r. despacho, cujas cópias seguem em anexo e ficam fazendo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2UL7Y-GMYYL-7G6DQ-KPJF5>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

# CERTIDÃO ELETRÔNICA

LIVRO REGISTRO GERAL N.º 02 CNM: 046128.2.0043332-36

REGISTRO DE IMÓVEIS  
MONTE CARMELO - ESTADO DE MINAS GERAIS

FICHA: 03

43.332

OFICIAL

parte integrante deste mandado. Valor da Penhora: R\$406.534,19 (quatrocentos e seis mil quinhentos e trinta e quatro reais e dezenove centavos), tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório". Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol: R\$16,69 Recomepe: R\$1,00 TFJ: R\$5,56, ISSQN: R\$0,50 Total.:R\$23,75. Selo Eletrônico: EEZ32179 Código de Segurança: 9152.7420.2590.1013. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

**AV-08-43.332.** Feita em 12 de Julho de 2.021. **Proceda haver cancelada a penhora gravada na AV-07 da Mat. 43.332 livro 02 (antigo R-04 da Mat. 37.219 livro 02)**, mediante Ofício Geral, datado de 17/06/2021, devidamente assinado pela Escrivã Judicial por ordem do Juiz de Direito da 2º Vara desta Comarca, extraído dos Autos de nº0431 17 001577-7 - Execução Título Extrajudicial. Exequente: RAIZEN COMBUSTÍVEIS S.A e Executado: AUTO POSTO CENTENÁRIO EIRELI E OUTROS. Pelo presente, extraído dos autos em epígrafe, em cumprimento à r. decisão de fls. 147, **solicito a baixa da penhora de fls. 69, seguindo, em anexo, referidas cópias.** Valor da Penhora: R\$406.534,19 (quatrocentos e seis mil quinhentos e trinta e quatro reais e dezenove centavos). Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Quant: 3, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumento: R\$90,90; Recomepe: R\$5,44; TFJ: R\$30,02; ISSQN: R\$2,74; Total: R\$129,10. Número Selo Digital: ESI75550. Código de Segurança: 5386.6100.8846.6790. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

**AV-09-43.332.** Feita em 26 de Julho de 2.021. **Procedo haver cancelada a penhora gravada na AV-02 e AV-06 da Mat. 43.332 livro 02 (antigo R-03 da Mat. 37.219 livro 02) e citação de ação gravada na AV-01 e AV-05 da Mat. 43.332 livro 02 (antigo AV-02 da Mat. 37.219 livro 02)**, mediante Ofício Geral, datado de 22/07/2021, devidamente assinado pela Escrivã Judicial por ordem da MM. Juíza de Direito da 1º Vara desta Comarca, extraído dos Autos de nº0431 16 000997-0 - Execução Título Extrajudicial. Exequente: BANCO TRIÂNGULO S.A e Executado: AUTO POSTO CENTENÁRIO EIRELI. Nos autos acima caracterizados, solicito conforme petição de f.143 e sentença de f. 142, que **proceda com a baixa da penhora realizada conforme f.131, referente a matrícula do imóvel de nº 37.219.** Valor da Penhora: R\$1.700.000,00 (um milhão setecentos mil reais). Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Quant: 15, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumento: R\$169,74; Recomepe: R\$10,12; TFJ: R\$56,18; ISSQN: R\$5,14; Total: R\$241,18. Número Selo Digital: ESI75551. Código de Segurança: 1805.3354.2648.8109. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

**R-10-43.332.** Feito em 13 de Agosto de 2021. TRANSMITENTES: CAIO TEIXEIRA DE RESENDE SOUZA, brasileiro, empresário, solteiro, maior, natural de Uberlândia/MG, nascido em 18/07/1996, filho de Osvaldo Rodrigues de Souza Junior e Crysthiane Teixeira de Resende Souza, portador da CI RG nº

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2UL7Y-GMYL-7G6DQ-KPJF5>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

# CERTIDÃO ELETRÔNICA - VERSO

CNM: 046128.2.0043332-36

MATRÍCULA

VERSO

43.332

MG-15.639.565 SSP/MG, CPF nº 119.402.376-29, residente e domiciliado na Av. João Pinheiro, nº 500, Centro, CEP 38500-000, Monte Carmelo/MG, celular: (34) 99959-0889, e-mail:souzarteixeira@gmail.com; YASMIN TEIXEIRA DE RESENDE SOUZA, brasileira, empresária, solteira, maior, natural de Uberlândia/MG, nascida em 17/04/2000, filha de Osvaldo Rodrigues de Souza Junior e Crysthiane Teixeira de Resende Souza, portadora da CI RG nº MG-15.639.877 PC/MG, CPF nº 119.402.366-57, residente e domiciliada na Av. Joao Pinheiro, nº 500, Centro, CEP 38500-000, Monte Carmelo/MG, celular: (34) 99215-0107, e-mail: yasminteixeirars@gmail.com; ADQUIRENTE **ADÃO ALVES DE OLIVEIRA**, brasileiro, empresário, natural de Patrocínio-MG, nascido em 06/11/1972, portador da CI RG nº M-4.923.422 SSP/MG, CPF nº 807.765.906-34, casado com **Meiriele Laureano Martins de Oliveira**, brasileira, do lar, natural de Monte Carmelo-MG, nascida em 27/12/1989, portadora da CI RG nº MG-16.018.741 SSP/MG, CPF nº 092.350.446-00, casados sob o regime de separação de bens, depois da vigência da Lei 6.515/77, em 11/06/2016, residentes e domiciliados na Rua José Vieira Borba, nº 226, Centro, CEP 38510-000, Iraí De Minas, Minas Gerais, telefone celular: (34) 99801-0022; TÍTULO DE DOMÍNIO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 27/01/2021, livro 177-N, fls. 030/031, pela Tabela Interina do Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade. Valor Declarado/Fiscal: R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), já recebido através de título ao portador (cheque), motivo que dá aos compradores plena quitação. **Venda total Mat. 43.332 livro 02.** Nº de Inscrição Municipal 30450. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4543-5, Emolumento: R\$1.973,35; Recomepe: R\$118,39; TFJ: R\$1.158,94; ISSQN: R\$59,20; Total: R\$3.309,88. Número Selo Digital: ESI75620. Código de Segurança: 7276.1748.0082.9212. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes. *Luora*

AV-11-43.332. Feita em 1º de Fevereiro de 2.022. Procedo esta averbação em virtude de **erro material na transposição de dados**, hoje verificado, à margem da AV-08 da matrícula 43.332 livro 02, e retificamos neste ato, que deixou de constar **que fica cancelada também a averbação AV-03 da Mat.43.332 livro 02 (antigo R-04 da Mat.37.219 livro 02)**, retificação esta realizada de ofício, conforme o que nos permite o Art. 213, Inciso 1, Alínea "a" da LRP 10.931 de 02/08/2004. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumento: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; Total: R\$0,00. Número Selo Digital: FIV83737. Código de Segurança: 7412.0378.4747.5064. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes. *Luora*

R-12-43.332. Feito em 24 de Maio de 2.022. VENDEDORES: ADÃO ALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, maior, capaz, empresário, portador da Cédula de Identidade nº4923422-SSP/MG, e da Carteira Nacional de Habilitação de nº02852856611-DETRAN/MG, expedida em 11/03/2019, filho de Nivaldo de Oliveira e Divina Alves de Oliveira, nascido em 06/11/1972, inscrito no

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2UL7Y-GMYL-7G6DQ-KPJF5>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

# CERTIDÃO ELETRÔNICA

LIVRO REGISTRO GERAL N.º 02 CNM: 046128.2.0043332-36

REGISTRO DE IMÓVEIS  
MONTE CARMELO - ESTADO DE MINAS GERAIS

FICHA: 04

43.332

OFICIAL

CPF/MF sob o n.º807.765.906-34, casado com MEIRIELE LAUREANO MARTINS OLIVEIRA, brasileira, maior, capaz, empresária, portadora da Cédula de Identidade n.º MG-16.018.741-SSP/MG, e da Carteira Nacional de Habilitação de n.º05659826979-DETRAN/MG, expedida em 02/02/2018, filha de Osmar Martins da Costa e Sheila Laureano da Cunha Costa, nascida em 27/12/1989, inscrita no CPF/MF n.º092.350.446-00, ambos com endereço eletrônico: [luizq80@gmail.com](mailto:luizq80@gmail.com), sob regime de separação de bens convencional, registrado em 11 de junho de 2016, conforme escritura de pacto Antenupcial lavrada em 18/05/2016, no Cartório de Registro Civil e Anexo em Notas da Comarca de Monte Carmelo/MG, livro n.º98, fls. n.º120 e registrado no livro n.º03 Registro Auxiliar sob o n.º29.404 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Monte Carmelo/MG, residentes e domiciliados na Rua Manoel Cardoso Naves, n.º1335, Bairro: Distrito Residencial Parque das Primaveras, Cidade: Iraí de Minas/MG. COMPRADORA: **IRAI COMERCIO ATACADISTA DE ALIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º19.558.080/0001-23, com sede na Rua Manoel Cardoso Naves, n.º1.316, Bairro Residencial Parque das Primaveras, cidade Iraí de Minas/MG, endereço eletrônico: [faturamento@iraicomercio.com.br](mailto:faturamento@iraicomercio.com.br), neste ato representada por seu sócio administrador: Luiz Guilherme Carvalho de Oliveira, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade n.º MG-18.293.729-SSP/MG, e da Carteira Nacional de Habilitação de n.º07005044139 DETRAN/MG, expedida em 25/02/2019, filho de Adão Alves de Oliveira e Cássia Pena Carvalho de Oliveira, nascido em 06/11/1999, inscrito no CPF/MF sob o n.º139.698.316-36, com endereço comercial na Rua Manoel Cardoso Naves, n.º1316, Bairro: Residencial Parque das Primaveras, Cidade: Iraí de Minas/MG, autorizado a representar a empresa conforme 7.º alteração e consolidação contratual registrada na Junta Comercial Estado de Minas Gerais sob o n.º8889106 arquivada em 09 de novembro de 2021. TÍTULO DE DOMÍNIO: Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno Urbano com Alienação Fiduciária do Próprio Terreno Adquirido em Garantia à Caixa Consórcios S.A Administradora de Consórcios, com força de escritura pública, nos termos do artigo 45, parágrafo único da Lei 11.795, de 8 de Outubro de 2008, datado em 04/04/2022. Imóvel: Uma faixa de terreno de n.º04 com a área total de (5.376,00m²), sito na zona de expansão urbana do município de Monte Carmelo-MG, o perímetro urbano do Distrito de Celso Bueno-MG, a qual fica dentro das seguintes divisas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, definido pelas coordenadas UTM N 7.907.183,48m e E 245.611,47m; deste, segue confrontando com José Diamante, por cerca, com os seguintes azimutes e distâncias: 149°10'20" e 2,89m até o vértice 2, de coordenadas N 7.907.181,00m e E 245.612, 95m; 138°15'29" e 9,21m até o vértice 3, de coordenadas N 7.907.174,13m e E 245.619,08m; deste, segue confrontando com a Area da Faixa de Terreno n.º 04A, por divisa sem cerca, com os seguintes azimutes e distâncias: 199°22'13" e 291,91m até o vértice 4, de coordenadas N 7.906.898,74m e E 245.522,26m; deste, segue confrontando com a área da fixa de domínio da Rodovia BR-352, por cerca, com os seguintes

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/2UL7Y-GMYYL-7G6DQ-KPJF5>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

# CERTIDÃO ELETRÔNICA - VERSO

CNM: 046128.2.0043332-36

MATRÍCULA

VERSO

43.332

azimutes e distâncias: 288°48'16" e 26,00m até o vértice 5, de coordenadas N 7.906.907,12m e E 245.497,65m; deste, segue confrontando com a Area da Faixa de Terreno n° 03, por cerca, com os seguintes azimutes e distâncias: 22°23'04" e 298,88m até ponto inicial da descrição deste perímetro". TITULO DE AQUISIÇÃO: por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 1° Ofício de Notas de Monte Carmelo/MG, Livro n°177-N, às Folhas n°030/031, em 27 de janeiro de 2021, conforme registro R.10/43.332. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal sob o n°30.450 e registrado no Livro n°02 do Registro Geral do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Monte Carmelo/MG, conforme matrícula n°43.332, livre e desembaraçado de qualquer ônus, e, assim, o vendem pelo preço de R\$1.757.697,68 (um milhão setecentos e cinquenta e sete mil seiscentos e noventa e sete reais e sessenta e oito centavos), conforme condições de pagamento descritas na CLAUSULA TERCEIRA. CLAUSULA TERCEIRA - DO PAGAMENTO DO BEM - O valor de R\$1.757.697,68 (um milhão setecentos e cinquenta e sete mil seiscentos e noventa e sete reais e sessenta e oito centavos) será pago ao(s) VENDEDOR(ES), conforme a seguir disposto: PARAGRAFO PRIMEIRO - O valor de R\$1.757.697,68 (um milhão setecentos e cinquenta e sete mil seiscentos e noventa e sete reais e sessenta e oito centavos) será pago pela CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS ao(s) VENDEDOR(ES), mediante crédito em conta corrente, em até 5 (cinco) dias úteis da data de apresentação, pelo(s) COMPRADOR(ES), ora DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S), do presente instrumento devidamente registrado na Matrícula do Imóvel perante o competente Cartório de Registro de Imóveis, bem como sejam satisfeitas as demais exigências nele estabelecidas. Foi recolhido ITBI, em datas de 03/05/2022 e 17/05/2022, pelas GA(s) n°3408168 e 3542348, juntamente com as quitações municipais. Inscrição Municipal: 30.450. Quant: 1, Cód. Tabela: 4522-9, Emolumento: R\$3.765,12; Recome: R\$225,89; TFJ: R\$3.080,54; ISSQN: R\$112,95; Total: R\$7.184,50. Número Selo Digital: FQW37362. Código de Segurança: 1041.6380.3099.5647. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R-13-43.332. Feito em 24 de Maio de 2.022. DEVEDORA/FIDUCIANTE: IRAI COMERCIO ATACADISTA DE ALIMENTOS LTDA, já qualificada acima. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, CREDORA FIDUCIÁRIA, sociedade por ações devidamente constituída e validamente existente de acordo com a lei da República Federativa do Brasil, com sede no Setor Hoteleiro Norte, Quadra 1, Conjunto A, Bloco E, Sala 1101, em Brasília-DF, CNPJ/MF n°05.349.595/0001-09, neste ato representada por seu Diretor Presidente: Maximiliano Alejandro Villanueva, argentino, filho de Alicia Susana Conard e Alejandro Horácio Villanueva, casado, securitário, portador da Cédula de Identidade RNE n° V720511-0 CGPI/DIREX/DPF, inscrito no CPF/MF sob o n°234.482.558-40 e por seu Diretor Operacional: Mozart de Oliveira Farias, brasileiro, filho de Darcy de Ranquel Farias e Maria do Amparo de Oliveira Farias, casado, administrador, portador da Cédula de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2UL7Y-GMYL-7G6DQ-KPJF5>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

# CERTIDÃO ELETRÔNICA

LIVRO REGISTRO GERAL N.º 02 CNM: 046128.2.0043332-36

REGISTRO DE IMÓVEIS

MONTE CARMELO - ESTADO DE MINAS GERAIS

FICHA: 05

43.332

OFICIAL

Identidade n°402122 COMAER/RJ, inscrito no CPF/MF sob o n°783.813.557-53, residentes e domiciliados na Capital de Brasília/DF, nomeiam e constituem seus bastantes procuradores: os(as) Senhores(as) Glauco Sousa Vale, brasileiro, casado, securitário, portador da CI RG n°1.503.322-SSP/DF e do CPF/MF n°778.638.521-53; Clayton Jorge de Araujo Pereira, brasileiro, casado, securitário, portador da CI RG n°3915305 SSP/DF e do CPF/MF n°828.624.601-25; Edilma Vieira da Cunha, brasileira, solteira, securitária, portadora da CI RG n°1.598.728-SSP/DF do CPF/MF n°791.109.671-68; Liézio Rodrigues dos Santos, brasileiro, casado, securitário, portador da CI RG n°1.667.381-SSP/DF e do CPF/MF n°815.600.601 n-15; Fabiano Achcar, brasileiro, casado, contador, portador da CI RG n°27979070-SSP/SP do CPF/MF n°255.500.458-00; Fabiana Fogare Meira, brasileira, solteira, securitária, portadora da CI n°49979-OAB/DF e do CPF/MF n°222.718.858-84; Marcio Vinicios Cardoso Moraes, brasileiro, casado, securitário, portador da CI RG n°1985203-SSP/DF do CPF/MF n°992.013.051-68; Lincoln Peixoto da Silva, brasileiro, casado, securitário, portador da CI n°18018-OAB/SC e do CPF/MF n°367.207.919-15; todos com endereço comercial no Setor Hoteleiro Norte, Quadra 1, Conjunto A, Bloco E, Sala 1101, em Brasília-DF, aos quais confere poderes para assinarem, isoladamente, independente da ordem de nomeação, conforme procuração lavrada no Cartório do 4º Ofício de Notas do Distrito Federal, sob Protocolo n° 01500985, Livro n° 5874, Folha 133/134, em 16 de Junho de 2021 ao final assinados. TÍTULO DE DOMÍNIO: Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno Urbano com Alienação Fiduciária do Próprio Terreno Adquirido em Garantia à Caixa Consórcios S.A Administradora de Consórcios, com força de escritura pública, nos termos do artigo 45, parágrafo único da Lei 11.795, de 8 de Outubro de 2008, datado em 04/04/2022. O comprador, ora devedor fiduciante, confessa, nos termos dos artigos 389 e seguintes do Código de Processo Civil, para todos os fins de direito dever a importância de R\$1.894.351,48 (um milhão oitocentos e noventa e quatro mil trezentos e cinquenta e um reais e quarenta e oito centavos). CONSOLIDAÇÃO DOS VALORES NESTA DATA: Total de Crédito a ser utilizado (consolidado): R\$1.757.697,68 (um milhão setecentos e cinquenta e sete mil seiscentos e noventa e sete reais e sessenta e oito centavos). Parcela Mensal (consolidada): R\$17.200,57 (dezessete mil duzentos reais e cinquenta e sete centavos). Total do Saldo Devedor (consolidado): R\$1.896.744,11 (um milhão oitocentos e noventa e seis mil setecentos e quarenta e quatro reais e onze centavos). Sobra de Crédito: R\$2.392,63 (dois mil trezentos e noventa e dois reais e sessenta e três centavos). Total do Saldo Devedor (a pagar): R\$1.894.351,48 (um milhão oitocentos e noventa e quatro mil trezentos e cinquenta e um reais e quarenta e oito centavos). Sendo que foi oferecido em alienação fiduciária, o imóvel objeto do R-12 da matrícula 43.332 livro 02. Demais cláusulas e condições constam de uma via do contrato, que fica arquivado em cartório. Quant.: 2, Cód. Tabela: 4301-8, Quant: 1, Cód. Tabela: 4522-9, Quant: 25, Cód. Tabela: 9101-8, Emolumento:

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2UL7Y-GMYL-7G6DQ-KPJF5>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

# CERTIDÃO ELETRÔNICA - VERSO

CNM: 046128.2.0043332-36

MATRÍCULA

VERSO

43.332

R\$3.976,90; Recome: R\$238,69; TFJ: R\$3.150,92; ISSQN: R\$119,35; Total: R\$7.485,86. Número Selo Digital: FQW37362. Código de Segurança: 1041.6380.3099.5647. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

**AV-14-43.332.** Feita em 05 de Outubro de 2.022. Relatório de Consulta de Indisponibilidade: Data e hora da pesquisa: 04/10/2022 às 16:49:49. Número do CNPJ pesquisado: 19.558.080/0001-23. Nome: Iraí Comércio Atacadista de Alimentos Ltda. **Resultado: Positivo.** Constam no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Status: Indisponibilidade aprovada. Número do protocolo: 202210.0409.02384310-IA-860. N° de Processo: 00010043320215200009. Nome do Processo: **Processo Trabalhista.** Data de Cadastramento: 04/10/2022 às 09:15:15. Emissor da Ordem: FÁTIMA MARIA MELO CONCEIÇÃO:1830 - TST- Tribunal Superior do Trabalho -SE- Tribunal Regional do Trabalho da 20° Região **SE - 9ª VARA DO TRABALHO DE ARACAJU;** Aprovado por: FÁTIMA MARIA MELO CONCEIÇÃO:1830 - SE -TST- Tribunal Superior do Trabalho -SE- Tribunal Regional do Trabalho da 20° Região 9ª VARA DO TRABALHO DE ARACAJU. Relatório de Indisponibilidade: **CNPJ 29.288.285/0001-90. Nome: GABRIEL FILIPE VILELA SILVA EIRELI (TRANSPORTADORA OLIVEIRA); CNPJ 07.472.990/0001-00. Nome: TRANSPORTADORA MINAS GRÃOS LTDA (MINAS GRÃOS TRANSPORTES). CNPJ 19.558.080 /0001-23. Nome: IRAI COMERCIO ATACADISTA DE ALIMENTOS LTDA.** Código HASH: b652.ebc8.7d46.4fa7.934f.fc85.bb63.8d4b.a246.ecld. Tudo conforme documentos arquivados neste cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumento: R\$0,00; Recome: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; Total: R\$0,00. Numero Selo Digital: GAN49412. Código de Segurança: 6179.6491.2170.0239. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

**AV-15-43.332.** Feita em 1º de Abril de 2.024. Procedo haver **cancelado a indisponibilidade de bens gravada na AV-14 da matrícula 43.332 livro 02,** mediante Protocolo de cancelamento: 202210.1414.02402517-MA-890, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em data de 01/04/2024 às 09:49, que cancela a indisponibilidade aprovada sob o protocolo 202210.0409.02384310-IA-860. N° do Processo: 00010043320215200009. Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumento: R\$23,75; Recome: R\$1,42; TFJ: R\$7,90; ISSQN: R\$0,71; Total: R\$33,78. Número Selo Digital: HNX65509. Código de Segurança: 3087.8333.0963.4913. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

~~**AV-16-43.332.** Feita em 29 de Maio de 2.024. Procedo esta averbação à margem do R-12 da matrícula 43.332 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, para averbação da **Citação de Ação de Execução,** conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), extraída em 16/05/2024 - 10:54, na forma da lei, para fins do art. 828 do Código de Processo Civil, para que conste a admissão do processo a seguir mencionado distribuído na Comarca de Patos de Minas-MG, conforme~~

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2UL7Y-GMYL-7G6DQ-KPJF5>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

# CERTIDÃO ELETRÔNICA

LIVRO REGISTRO GERAL N.º 02 CNM: 046128.2.0043332-36

REGISTRO DE IMÓVEIS

MONTE CARMELO - ESTADO DE MINAS GERAIS

FICHA: **A 06**

43.332

OFICIAL

detalhamento abaixo: Classe do Processo: Execução de Título Extrajudicial. Número do Processo: 5007400-21.2024.8.13.0480. Data Distribuição: 30/04/2024. Vara = 4ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas. Exequente: **SEVIMOL INDUSTRIA E COMERCIO DE FERRO E AÇO LTDA**, CNPJ 16.575.656/0003-34, representado por: Marcelo Fernandes Amorim Oliveira (OAB 118325NMG) e Executado: **IRAI COMERCIO ATACADISTA DE ALIMENTOS LTDA**, CNPJ 19.558.080/0001-23. Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$780.735,20 (setecentos e oitenta mil setecentos e trinta e cinco reais e vinte centavos). Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumento: R\$23,75; Recome: R\$1,42; TFJ: R\$7,90; ISSQN: R\$0,71; Total: R\$33,78. Número Selo Digital: HSP74859. Código de Segurança: 7899.1010.3499.9079. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

**AV-17-43.332.** Feita em 30 de Julho de 2.024. Procedo esta averbação à margem do R-12 da matrícula 43.332 livro 02, para averbação da **Citação de Ação de Execução**, mediante Decisão com força de Ofício, e Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), assinadas eletronicamente pela MMA. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Monte Carmelo-MG, Tainá Silveira Cruvinel em 09/07/2024 17:31:41 e 10/07/2024 15:33:27, respectivamente, que na forma da lei, para fins do art. 828 do Código de Processo Civil, conste a admissão do processo a seguir mencionado distribuído nesta Comarca, conforme detalhamento abaixo: Classe do Processo: Execução de Título Extrajudicial. Número do Processo: 5003767-52.2024.8.13.0431. Data Distribuição: 16/06/2024. Vara = 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Monte Carmelo-MG. Exequente: **MINAS PACK FILMES E EMBALAGENS - EIRELI**, CNPJ 19.500.329/0001-40, representado por: Henrique Martins Monteiro Alves (OAB 145939NMG) e Executados: **PAULO GUSTAVO CARVALHO DE OLIVEIRA (CPF 119.598.856-77)**; **LUIZ GUILHERME CARVALHO DE OLIVEIRA (CPF 139.698.316-36)** e **IRAI COMERCIO ATACADISTA DE ALIMENTOS LTDA (CNPJ 19.558.080/0001-23)**. Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$1.809.254,26 (um milhão oitocentos e nove mil duzentos e cinquenta e quatro reais e vinte e seis centavos). Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumento: R\$23,75; Recome: R\$1,42; TFJ: R\$7,90; ISSQN: R\$0,71; Total: R\$33,78. Número Selo Digital: HVN33724. Código de Segurança: 1156.5128.7402.5401. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

**AV-18-43.332.** Feita em 13 de Março de 2.025. Procedo esta averbação à margem do R-13 da matrícula 43.332 livro 02, mediante requerimento da parte interessada para **alteração da denominação Social da Caixa Consórcios S.A. Administradora de Consórcios**, conforme **Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 04/03/2022**, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal sob o nº1867494 em 06/07/2022, a seguir: **5. DELIBERAÇÕES:** As acionistas, por unanimidade, autorizaram a

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2UL7Y-GMYYL-7G6DQ-KPJF5>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

# CERTIDÃO ELETRÔNICA - VERSO

CNM: 046128.2.0043332-3

MATRÍCULA

VERSO

43.332

lavratura da presente ata em forma de sumário, nos termos do §1º do artigo nº130 da Lei nº6.404/76 e, deliberaram por: **5.3 - Aprovar a alteração da denominação social passando de "CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS" para "CNP Consórcio S.A. Administradora de Consórcios"**, e conseqüente alterando o artigo 1º e excluindo os incisos VI e VIII do parágrafo único do artigo 12 do Estatuto Social, que passaram a vigorar com a seguinte e nova redação. **Art. 1º - CNP CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS** é uma sociedade por ações, regida pelo disposto no presente Estatuto Social, pela Lei 6.404/76 e suas alterações posteriores, bem como pelas demais disposições legais aplicáveis. Documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant: 21, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumento: R\$218,29; Recomepe: R\$13,04; TFJ: R\$72,54; ISSQN: R\$6,63; Total: R\$310,50. Número Selo Digital: IMV75123. Código de Segurança: 2665.1120.9903.4488. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes

**AV-19-43.332.** Feita em 13 de Março de 2.025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** De acordo com §7º, Art. 26, da Lei nº9.514/97, o devedor/fiduciante do Contrato de Alienação Fiduciária registrada acima sob R-13 da matrícula 43.332 livro 02, que foi devidamente intimada, conforme procedimento de intimação prenotado sob o nº220048, para cumprir as obrigações contratuais referentes aos encargos vencidos e não pagos relativas ao Contrato de Alienação Fiduciária datado de 04/04/22, registrado na matrícula nº43332, **no entanto, decorreu o prazo de 15 dias sem que houvesse purgação da mora**, razão pela qual a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome do Credor Fiduciário: Caixa Consórcios S/A Administradora de Consórcios com razão social atual: **CNP Consórcio S/A Administradora de Consórcios**, inscrita no CNPJ sob o nº05.349.595/0001-09, com sede no Setor Hoteleiro Norte, Quadra 01, Conjunto A, Bloco E, sala 1101, Brasília - DF, CEP: 70701-050, **que passa a ser titular da propriedade plena do imóvel.** Tudo conforme requerimento de consolidação de propriedade, datado de 10/02/2025, Certidão de Intimação e a quitação do ITBI, datada de 07/02/2025, pela GA 3964304 e avaliado pelo Fisco Municipal de Monte Carmelo-MG no valor de R\$1.835.000,00 (um milhão oitocentos e trinta e cinco mil reais), juntamente com as quitações municipais, documentos que ficam arquivados em cartório. **Documento encaminhado a esta Serventia através da ONR - nº da solicitação central: 520972.** Quant: 1, Cód. Tabela: 4252-3, Emolumento: R\$4.365,52; Recomepe: R\$261,91; TFJ: R\$3.571,78; ISSQN: R\$130,97; Total: R\$8.330,18. Número Selo Digital: IMV75123. Código de Segurança: 2665.1120.9903.4488. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes

<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE CARMELO - MG</b> Rua Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000. Telefone: (34)3842-4406. Email: cartorioregistro@cartimoveis.com.br Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes	
<b>Verifique autenticidade do documento</b> no site <a href="http://registadores.onr.org.br">registadores.onr.org.br</a> com o código de validação: <b>Certidão do original arquivado neste ofício.</b> A presente certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente e eletronicamente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09	<b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA</b> SELO CONSULTA Nº: <b>IQH94819</b> CÓDIGO DE SEG.: <b>2436978509503393</b> Quantidade de atos praticados: 1 Emolumentos: <b>R\$27,36</b> Total: <b>R\$39,25</b> Recomepe: <b>R\$1,64</b> ISSQN: <b>R\$0,82</b> Taxa de Fiscalização: <b>R\$10,25</b> Total com ISSQN: <b>R\$40,07</b>
Dou fé, Monte Carmelo, 13 de março de 2025 Assinado Digitalmente por: <b>Ada Luzia Rodrigues de Moraes</b>	<b>VERIFIQUE AUTENTICIDADE DO SELO NO SITE <a href="http://TJMG.JUS.BR">TJMG.JUS.BR</a></b>

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE CARMELO/MG**  
 CERTIDÃO DO ORIGINAL ARQUIVADO NESTE OFÍCIO.

CERTIFICADO E DOU FÉ, que a presente cópia é reproduzida autenticada da matrícula livro 02 RG (ficha), e foi extraída por meio reprográfica nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 1973 e está conforme original.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2UL7Y-GMYL-7G6DQ-KPJF5>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

