

9329

<b>CARTÓRIO MOURA FACUNDO - 2º OFÍCIO</b> CASCAVEL - CEARÁ REGISTRO DE IMÓVEIS	<b>Matrícula</b>	<b>9.329</b>
	<b>Registro Geral</b>	Data
Valmir Facundo - Oficial	Rubrica	FLS. 01F

**IMÓVEL:** Um terreno urbano, de formato irregular, situado no Sítio denominado "Lagoa e Goiabeira", neste Município e Comarca de Cascavel, Estado do Ceará, com quatro faces/frentes, para a rua 04 (quatro), lado ímpar, para a rua 03 (três) lado par, para a rua 05, lado ímpar, e para a rua Margarida, lado par, constituído pelos lotes de n.ºs 01 (um) ao 52 (cinquenta e dois), todos da quadra "Q", do Loteamento denominado "Espaço Nobre II", por onde mede e estrema: ao norte (1ª face/frente), 165,19m (cento e sessenta e cinco metros e dezenove centímetros), com a rua 04 (quatro); ao sul (2ª face/frente), 161,16m (cento e sessenta e um metros e dezesseis centímetros), com a rua 03 (três); ao poente (3ª face/frente), 50,00m (cinquenta metros), com a rua 05 (cinco); e ao nascente (3ª face/frente), 50,16m (cinquenta metros e dezesseis centímetros), com a rua Margarida, perfazendo uma área total de 8.158,87 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIA:** ESPAÇO NOBRE CONSTRUTORA LTDA, com sede na cidade de Fortaleza, Capital deste Estado, na rua César Correia n.º 1343, Floresta, inscrita no CNPJ n.º 04.224.294/0001-96.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Adquirido em maior porção, na conformidade do Registro n.º R.01, na matrícula n.º 4.493, e o Empreendimento devidamente Registrado sob o n.º R.01, na matrícula n.º 9.233, deste Registro. Dou fé. Cascavel, Ce, 17 de dezembro de 2021. // /Eu, ... Valmir Facundo, Oficial.

AV.01/9.329 - ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta conforme solicitação constante do requerimento datado de 10 de dezembro de 2021, apresentado e arquivado neste Ofício. Cascavel, Ce, 17 de dezembro de 2021. // /Eu, ... Valmir Facundo, Oficial.

R.02/9.329 - de 20 de abril de 2022 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de compra e venda, datada de 12 de abril de 2022, lavrada no 2º Tabelionato de Notas, da Comarca de Itaguara, Estado do Minas Gerais, às fls. 191/194, do Livro n.º 76-N, a proprietária Espaço Nobre Construtora Ltda, já supra qualificada, VENDEU o imóvel desta, e das matrículas n.ºs 9.326 e 9.328, pelo preço certo e ajustado de R\$ 5.331.000,00 (cinco milhões trezentos e tinta e um mil reais), à DANIELA CHIERICI GARCIA BOUSAS, brasileira, natural de Belo Horizonte/MG, administradora, nascida em 23/12/1977, portadora cédula de identidade n.º M-6.615.500, expedida por SSP(MG), inscrita no CPF n.º 011.181.406-56, filha de Hélio Garcia Bousas e Angela Chierici Garcia Bousas, casada em 08/06/2005, sob o Regime da Separação total de Bens, no advento da Lei 6.515/77, com MARCELO FIGUEIRA MONTEIRO, brasileiro, natural de Belo Horizonte/MG, administrador, nascido em 31/12/1971, portador da cédula de identidade n.º MG-4.010.789, expedida por SSP(MG), inscrito no CPF n.º 914.487.006-04, filho de Hercio de Souza Monteiro e Eliane Figueira Monteiro, residentes à rua das Alagoas n.º 1000, sala 1.305, Savassi, Belo Horizonte, Minas Gerais. Dou fé. Eu, ... Valmir Facundo, Oficial.

R.03/9.329 - de 13 de julho de 2022 - COMPRA E VENDA - Pelo instrumento particular de compra e venda e financiamento de terreno urbano com Alienação Fiduciária do Próprio Terreno adquirido em garantia à Caixa Consórcios S.A. Administradora de Consórcios - com utilização de Recursos Próprios, datado de 22 de junho de 2022, prenotado em 13/07/2022, sob o n.º 13.700, devidamente assinado pelas partes contratantes, ficando uma das vias arquivadas nesta Serventia, a proprietária retro, DANIELA CHIERICI GARCIA

Continua no verso.

**AUTENTICAÇÃO**  
 Esta folha é a 01 de um conjunto de 02  
 objeto da Escritura lavrada na última.  
 Oficial Substituto

0195872000

MATRICULA

9.329

FOLHA

01V

CARTÓRIO MOURA FACUNDO - 2º OFÍCIO  
CASCAVEL - CEARÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Valoir Facundo - Oficial

BOUSAS, já qualificada, VENDEU(RAM) o imóvel desta matrícula à ESPAÇO NOBRE CONSTRUTORA LTDA, com sede na cidade de Fortaleza, Capital deste Estado, na Av. Beira Mar n.º 3.958, Loja 11, Mucuripe, inscrita no CNPJ n.º 04.224.294/0001-96; pelo valor de R\$ 1.951.365,00 (um milhão novecentos e cinquenta e um mil trezentos e sessenta e cinco reais), composto pela integralização dos valores: R\$ 1.549.601,46 (um milhão quinhentos e quarenta e nove mil seiscentos e um reais e quarenta e seis centavos), valor pago pela Caixa Consórcios S.A Administradora de Consórcios, mediante crédito em conta corrente; e a quantia de R\$ 401.763,54 (quatrocentos e um mil setecentos e sessenta e três reais e cinquenta e quatro centavos), será pago pela compradora com utilização de recursos próprios. Conforme Cláusula Segunda - Confissão de Dívida - os compradores confessam, nos termos dos artigos 389 e seguintes do Código de Processo Civil, para todos os fins de direito, dever à Caixa Consórcios S.A, com sede na Setor Hoteleiro Norte, Quadra 1, Conjunto A, Bloco E, Sala 1101, Brasília - DF, inscrita no CNPJ n.º 05.349.595/0001-09, a importância de R\$ 1.496.003,82 (hum milhão quatrocentos e noventa e seis mil três reais e oitenta e dois centavos), reajustável(is), conforme previsto no Contrato de Adesão, pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), e a autorizam a efetuar o pagamento do valor mencionado na cláusula Terceira diretamente a(o)s vendedor(a)s. Dou fé. Eu, *Valoir Facundo*, Oficial. (prenotado sob nº 13.700).

XX

R.04/9.329 - de 13 de julho de 2022 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Pelo contrato referido no R.03 supra, o(a)s adquirente(s) TRANSFERI(U)RAM em Alienação Fiduciária, a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da Lei nº 9.514, de 20/11/97 à CAIXA CONSÓRCIOS S.A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, sociedade por ações devidamente constituída e validamente existente de acordo com a lei da República Federativa do Brasil, com sede no Setor Hoteleiro Norte, Quadra 1, Conjunto A, Bloco E, Sala 1101, Brasília - DF, inscrita no CNPJ n.º 05.349.595/0001-09, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 1.496.003,82 (hum milhão quatrocentos e noventa e seis mil três reais e oitenta e dois centavos), sendo o encargo mensal inicial : R\$ 9.309,01 (nove mil trezentos e nove reais e um centavo); com o valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel: R\$ 1.844.000,00 (hum milhão oitocentos e quarenta e quatro mil reais), constando no título outras condições. (Conforme Art. 1.246 C.C.). / / / / / Eu, *Valoir Facundo*, Subcrevo. ( prenotado sob nº 13.700 )

XX

AV.05/9.329 - de 13 de julho de 2022 - CIÊNCIA DA NECESSIDADE DE QUITAÇÃO DE EVENTUAIS TRIBUTOS - Procede-se a esta averbação para ficar consignado que a proprietária ESPAÇO NOBRE CONSTRUTORA LTDA, já supra qualificada, esta ciente da necessidade de quitação de eventuais tributos na forma da legislação fiscal, nos termos do art. 808 do Prov. 08/2014 da CGJ/CE. (prenotado sob nº 13700) / / / / / Subcrevo, *Valoir Facundo*, Oficial.

XX

AV.06/9.329 SOLICITAÇÃO DE INTIMAÇÃO - Procede-se a esta averbação, conforme Ofício nº 508938/2024 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU (ONR - Pedido Nº 508938, registrado sob nºs 30373 //30374 //30375 - Livro B-237, do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos de Cascavel - Estado do Ceará (Cartório Moura Facundo), e sob nºs. 896441, 866443 e 86644 cuja certidão(ões), datadas de 26/12/2024 e 21/02/2025, foi(ram) apresentada(s) e devidamente arquivada(s) neste Ofício Imobiliário, em conformidade com o art.1.659, provimento 04/2023/CGJ/CE, para a realização da intimação de ESPAÇO NOBRE CONSTRUTORA LTDA.; ARTHUR NÓBREGA DE LIMA SARAIVIA; e LUIZA NÓBREGA DE LIMA, devedor(a)(es) fiduciante(s) do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não

Continua na ficha 02

*Valoir Facundo*  
CARTÓRIO MOURA FACUNDO  
2º OFÍCIO  
Ludovica Canuto Facundo Sá  
Substituta  
Cascavel - Ceará

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/VL9VM-F342A-JCLSU-W6SMX>.

MATRICULA  
9.329

FOLHA  
02F

0196872000932978  
CARTÓRIO MOURA FACUNDO - 2º OFÍCIO  
CASCAVEL - CEARÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Valmir Facundo - Oficial

pagos de prestações vencimentos desde 10/10/2023 à 10/07/2024; pelo qual, após três tentativas frustradas, nos dias, 13/12/2024 às 09h40; 17/12/2024 às 10h33 e 19/12/2024 às 15h20, no Sítio Lagoa e Goalbeira, Rua 04, Loteamento Espaço Nobre II, na cidade de Cascavel/CE; e 21/12/2025 às 08:30 h; o(a)(s) notificando(a)(s) não foi(ram) encontrado(s), e no dia 21/02/2025 às 08:30 h, no de endereço Avenida Santos Dumont, nº 6915, apartamento nº 304, Papicu, na cidade de Fortaleza/CE, sendo notificada apenas a Sra. Luiza Nobrega de Lima, tendo colocado o seu ciente; e no dia 18/02/2025 às 10:20 h, no endereço Av. Beira Mar, nº 3958, Loja 11, Mucuripe, na cidade de Fortaleza/CE, estando os demais devedores - Espaço Nobre Construtora Ltda, Arthur Nobrega de Lima Saraiva em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme art. 26 da Lei nº 9.514/97 - Cascavel-Ce., 28 de março de 2023. Subcrevo, *[assinatura]*, Oficial/Substituto(a).

XX

CARTÓRIO MOURA FACUNDO - 2º OFÍCIO  
Ludevica Carolina Facundo Sá  
Substituta  
Cascavel - Ceará

AV.07/9.329 -NOTIFICAÇÃO POR EDITAL - Procede-se a esta averbação, conforme requerimento da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, apresentado e arquivado neste Ofício Imobiliário, em conformidade com o § 1º, do art. 1.667,§ 1º, do provimento 04/2023 - CGJ/CE, para constar que, como consequência de o(s) devodor(es) não terem sido localizad(o)(s), encontrando-se em local incerto e não sabido, conforme AV. 04, supra, foi promovida a notificação por edital em datas de 02/09/2025 (edição nº 0518), 03/09/2025 (edição nº 0519), 04/09/2025 (edição nº 0518), através do Edital Eletrônico do Extrajudicial (Cartório Ceará), provimento 04/2023/CGJ/CE, nos termos do do-§ 4º do art. 26 da Lei 9.514/97. Cascavel-CE., 01 de outubro de 2025. Subcrevo, *[assinatura]*, Oficial/Substituto(a).

XX

AV.08/9.329 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL - Conforme requerimento, datado de 19 de novembro de 2025, acompanhado Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 04/03/2022, registrada sob nº 1867494 na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal; procede-se a esta averbação para constar a mudança da razão social da credora fiduciária - CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS para "CNP Consórcio S.A. Administradora de Consórcios", inscrita no CNPJ/ME nº 05.349.595/0001-09. Cascavel-CE., 09 de dezembro de 2025. Subcrevo, *[assinatura]*, Oficial/Substituto(a).

XX

R.09/9.329 - CONSOLIDAÇÃO - Em 09 de dezembro de 2025 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Procede-se a esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da CNP Consórcio S.A. Administradora de Consórcios, já qualificada, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97. Este ato foi praticado, conforme Requerimento (pedido ONR Nº 508938), datado de 19 de novembro de 2025, prenotado sob o nº 15:955, arquivado neste Ofício Imobiliário. Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514. Subcrevo, *[assinatura]*, Oficial/Substituto(a).

XX



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Certidão válida somente com Selo de Autenticidade por 30 (trinta) dias, conforme Art. 1.135 do Prov. 04/2023 CGJ/CE, exceto para fins de incorporação imobiliária e Parcelamento Solo Urbano, cuja validade é de 90 (noventa) dias, conforme Art. 672, § único do Prov. 04/2023.

CERTIFICO que pratiquei o(os) ato(s) solicitado(s) referente(s) ao protocolo e selo de controle respectivos e que a presente cópia é a reprodução fiel desta MATRICULA emitida de acordo com o Art 19§ 1º da Lei 6.015/73

Cascavel, (CE) 09 / 12 / 2025

*[assinatura]*  
Titular / Substituto (a)

Cartório Moura Facundo - 2º Ofício  
Rua: ...  
Cascavel - Ceará

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/VL9VM-F342A-JCLSU-W6SMX>.

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA DE ESTADO DE ECONOMIA  
SECRETARIA DE ECONOMIA DO INTERIOR  
SECRETARIA DE ECONOMIA DO LITORAL



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VL9VM-F342A-JCLSU-W6SMX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Ludovica Canuto Facundo Sa (CPF \*\*\*.942.753-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/VL9VM-F342A-JCLSU-W6SMX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>