



Valide aqui  
este documento

**7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS  
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

<sup>1</sup> CNM: 041723.2.0017869-09

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

Livro nº 2

ANO: 1982.-

MATRÍCULA N.º 17869. *Ana Santos Ceolin* Data: 11-1-1982.-

Imóvel: Fração ideal de 0,00098442 do quarteirão nº 94-A, do Bairro Gameleira (originário da modificação de subdivisão de parte dos quarteirões nºs. 83, 84, 85, 86, 87 e 93, e da totalidade dos quarteirões nºs. 94 até 99, do mesmo Bairro), com área, limites e confrontações da planta respectiva, e o correspondente apartamento 102 do bloco B-6 do Conjunto Habitacional Henrique Silva Araújo, na Rua Quarenta e Sete, 385, apartamento tipo A.2.2., com as áreas privativa de 57,15m<sup>2</sup>, comum de 9,02m<sup>2</sup> e total de 66,17m<sup>2</sup>, com todas as suas benfeitorias, instalações, pertences e acessórios, com direito a uma vaga na área de estacionamento.- Proprietário: COOPERATIVA HABITACIONAL COLONIAL, com sede nesta Capital, CGC 19.523.406/0001-87.- Registro anterior nº R-2-5541, com averbação nº AV-7, no livro nº 2, deste 7º Ofício.-

\*\*\* \*\*\* \*\*\*

R-1-17869- Protocolo nº 32035.- Em 11-1-1982.- Transmittente: COOPERATIVA HABITACIONAL COLONIAL.- Adquirente: ROMILDO DANTAS PINTO, electricista, CPF 186269986-00, e sua mulher D. ROSÂNGELA DE FÁTIMA DANTAS, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.-

Credor: Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais.- COMPRA E VENDA.- Contrato particular de compra e venda, financiamento, quitação de hipoteca e constituição de outra, quitação de caução de crédito hipotecário e constituição de outra, de 30-3-1981.- Preço: Cr\$ 878.472,50, quitados, sendo Cr\$ 37.000,00 a título de poupança, recebidos pela vendedora, e Cr\$ 841.472,50 mediante sub-rogação em parte da dívida do transmittente para com a credora. O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidiu em Cr\$ 1.500.000,00. Está arquivado neste Cartório o certificado nº 116887, série "F", de 29-12-1981, comprovativo de que Cooperativa Habitacional Colonial, 19.523.406/0001, não tem débito para com a Previdência Social. Dou fé.- *Ana Santos Ceolin*

\*\*\* \*\*\* \*\*\*

R-2-17869.- Protocolo nº 32035.- Em 11-1-1982.- Devedor: ... ROMILDO DANTAS PINTO e sua mulher D. ROSÂNGELA DE FÁTIMA DANTAS.-

Credor: CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, com sede nesta Capital, na Avenida Álvares Cabral, 200, CGC 17.176.033/0001-90.- HIPOTECA.- Contrato particular de compra e venda, financiamento, quitação de hipoteca e constituição de outra, quitação de caução de crédito hipotecário e constituição de ou

(Continua no verso.)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CMF7T-EBLWG-8QF35-74BGV>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

# 7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

CNM: 041723.2.0017869-09

outra, de 30-3-1981.- Valor: Cr\$ 891.926,29, equivalentes a 1.207,75394 UPC. Grau: Primeira e especial hipoteca. Prazo: .. 300 meses, prorrogado automaticamente pelo número de prestações que o credor, por intermédio do FIEL, tiver emprestado ao devedor, com carência de 6 meses, a contar da data do contrato, para que o devedor possa valer-se do Fundo. Taxa de juros: 8% ao ano. Taxa efetiva: 8,300% ao ano. Prestação total: Cr\$ 8.489,34. Vencimento da primeira prestação: 30-4-1981. Opção pelo Plano de Equivalência Salarial. Todos os valores em cruzeiros constantes e decorrentes do contrato são meramente estimativos e estão sujeitos às devidas correções, na forma das disposições legais e regulamentares aplicáveis à espécie. Demais condições, nos termos do contrato. Dou fé.- *Ana Santos Ceolin*

\*\*\* \*\*

AV-3-17869.- Protocolo nº 32035.- Em 11-1-1982.- Conforme o contrato particular referido no registro imediatamente anterior a esta averbação, a credora CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS cauciona ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, com sede no Distrito Federal, Brasília, e funcionando também na Capital do Estado do Rio de Janeiro, CGC 33.633.686/001, o crédito hipotecário de que é titular. Dou fé.- *Ana Santos Ceolin*

\*\*\* \*\*

\* R-4-17869.- Protocolo nº 65649.- Em 18-11-1986.- Transmitente: ROMILDO DANTAS PINTO, electricista, CPF 186269986-00, e sua mulher D. ROSÂNGELA DE FÁTIMA DANTAS, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.- Adquirente: CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, com sede nesta Capital, na Avenida Álvares Cabral, 200, CGC 17.176.033/0001-90.- ARREMATACÃO - Carta de Arrematação de 3-2-1986, passada de acordo com o parágrafo 1º do artigo 30, do Decreto-lei nº 70, de 21-11-1966.- Valor: Cz\$ 77.980,21. Isento do ITBI, nos termos do artigo 19, III, parágrafo 1º, da Emenda Constitucional nº 1, de 17-10-1967, e de acordo com o Decreto estadual nº 17.760. Dou fé.- Emol.: Cz\$ 229,86.- Art. 40: Cz\$ 45,97.- L.C. nº 1, fls. 40.- *Ana Santos Ceolin*

\*\*\* \*\*

\* AV-5-17869.- Protocolo nº 65649.- Em 18-11-1986.- O registro R-4, desta matrícula, foi feito a requerimento da Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais, datado de 2-9-1986, pelo qual ainda foi solicitado sejam mantidas a hipoteca e a caução dos direitos creditórios já registrada e averbada. Posteriormente, quando for efetivada a venda do imóvel, serão canceladas a hipoteca e a consequente caução e, ato contínuo, constituída a hipoteca pelo comprador a favor da Caixa arrematante e os direitos creditórios dessa nova hipoteca serão caucionados ao BNH. Dou fé.- Emol.: Cz\$ 82,09. L.C. nº 1, fls. 40.- *Ana Santos Ceolin*

\*\*\* \*\*

(Há ficha 2.)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CMF7T-EBLWG-8QF35-74BGV>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

**7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS**  
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

CNM: 041723.2.0017869-09

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

**REGISTRO GERAL**

Livro n.º 2

ANO: 1987.-

MATRÍCULA N.º 17869.- *Justoquin Peres* Data: 30-12-1987.

\* AV-6-17869. - Protocolo nº 72484. - Em 30-12-1987. - CERTIFICO que fica cancelada a hipoteca a que se refere o registro nº R-2, desta matrícula, em virtude do requerimento da credora mencionado na averbação nº AV-5, bem como em virtude do contido no contrato particular de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca e financiamento, de 25-5-1987, do qual uma via fica arquivada neste Cartório. Dou fé. - Emol.: Cz\$ 310,07. Art. 40: Cz\$ 62,01. - L.C. nº 1, fls. 53.- *Justoquin Peres*  
\*\*\*\*\*

\* AV-7-17869. - Protocolo nº 72484. - Em 30-12-1987. - CERTIFICO que fica cancelada a averbação nº AV-3, desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo titular da caução CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, incorporadora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, nos termos do Decreto-lei nº 759, de 12-8-1969 e regida pelo Decreto nº 93.600, de 21-11-1986, e contida no contrato particular de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca e financiamento, de 25-5-1987, do qual uma via fica arquivada neste Cartório. Dou fé. - Emol.: Cz\$ 310,07. Art. 40: Cz\$ 62,01. - L.C. nº 1, fls. 53.- *Justoquin Peres*  
\*\*\*\*\*

\* R-8-17869. - Protocolo nº 72484. - Em 30-12-1987. - Transmitemte: CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, com sede nesta Capital, na Avenida Álvares Cabral, 200, CGC 17.176.033/0001-90.- Adquirente: GASPAR PERES FILHO, casado, bancário, CPF 354594376-91, e sua mulher D. ANA LÚCIA LIMA PERES, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. - COMPRA E VENDA.- Contrato particular de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca e financiamento, de 25-5-1987. - Preço: Cz\$ 214.531,00, quitados. Os adquirentes obrigam-se a respeitar a convenção de condomínio do edifício. O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidiu em Cz\$ 298.400,00. Dou fé. - Emol. Cz\$ 868,20. - L.C. nº 1, fls. 53.- *Justoquin Peres*  
\*\*\*\*\*

\* R-9-17869. - Protocolo nº 72484. - Em 30-12-1987. - Devedor: GASPAR PERES FILHO e sua mulher D. ANA LÚCIA LIMA PERES. - Credor: CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS. - HIPOTECA. - Contrato particular de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca e financiamento, de 25-5-1987.- Valor: Cz\$ 167.000,00, correspondentes a 663,85752 OTN. Grau: Primeira e especial hipoteca. Prazo de resgate: 180 meses. Taxa de juros: 8% ao ano. Taxa efetiva: 8,300% ao ano. Sistema de amortização: TP. Plano de correção: PES. Valor total da prestação mensal: Cz\$ 2.101,68. Vencimento da primeira prestação: 25-6-1987. Demais condições,

(Continua no verso.)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CMF7T-EBLWG-8QF35-74BGV>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

**7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS**  
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

CNM: 041723.2.0017869-09

nos termos do contrato. Dou fé. - Emol.: Cz\$ 744,17. L.C. nº 1, fls. 53. - *Justoquin Peres*

- \* AV-10-17869. - Protocolo nº 72484. - Em 30-12-1987. - Conforme o contido no contrato particular objeto do registro imediatamente anterior a esta averbação, a credora CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS caucionou à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (incorporadora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO) os direitos creditórios sobre o crédito hipotecário de que é titular, no valor de Cz\$ 167.000,00, correspondentes a 663,85752 OTN. Dou fé. - Emol.: Cz\$ 744,17. L.C. nº 1, fls. 53. - *Justoquin Peres*
- \* AV-11-17869. - Protocolo nº 87541. - Em 23-1-1991. - CERTIFICO que fica cancelada a averbação nº AV-10, desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo titular da caução CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na qualidade de sucessora do extinto BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, devidamente representada, e contida no contrato particular de compra e venda, com sub-rogação de dívida hipotecária, de 25-4-1990, do qual uma via fica arquivada neste Cartório. Dou fé. - Emol: Cr\$ 603,49. - Art.40:Cr\$ ... 120,70. - L.C. nº 1, fls. 90. - *Joana Lamb Rio*
- \* R-12-17869. - Protocolo nº 87541. - Em 23-1-1991. - Transmitentes: GASPAS PERES FILHO, casado, bancário, CPF 354584376-91, e sua mulher D. ANA LÚCIA LIMA PERES, do lar, CPF 354584376-91, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. - Adquirentes: REMACLO FERNANDO DE SOUSA, casado, bancário, CPF . . . . 293329076-68, e sua mulher D. SHIRLEY VELOSO DA CUNHA SOUSA, professora, CPF 694833296-04, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. - COMPRA E VENDA. - Contrato particular de compra e venda com sub-rogação de dívida hipotecária, de 25-4-1990. - Preço: Cr\$ 409.382,52, quitados. Os adquirentes, obrigam-se a respeitar a convenção de condomínio do conjunto. O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidiu em Cr\$ . . . 669.376,29. Dou fé. - Emol: Cr\$ 4.827,89. - L.C. nº 1, fls. 90. - *Joana Lamb Rio*
- \* AV-13-17869. - Protocolo nº 87541. - Em 23-1-1991. - Devedores: REMACLO FERNANDO DE SOUSA e sua mulher D. SHIRLEY VELOSO DA CUNHA SOUSA. - Credora: CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, com sede nesta Capital, na Avenida Álvares Cabral, 200, CGC 17.176.033/0001-90. - SUB-ROGAÇÃO DE HIPOTECA. - Contrato particular de compra e venda com sub-rogação de dívida hipotecária, de 25-4-1990. - Valor: Cr\$ 409.382,52, correspondentes a . . . 746.50350 VRFs. Os devedores sub-rogam-se na obrigação de pagamento de saldo da dívida hipotecária objeto do registro nº R-9, desta matrícula. Prazo de resgate remanescente: 145 meses. Taxa de juros: 8% ao ano. Taxa efetiva de juros: 8,300% ao ano. Sistema de amortização: Tabela "Price". Plano de correção: PES. Data de vencimento da primeira prestação: 25-5-1990. - Valor total da primeira prestação: Cr\$ 2.320,99. Demais condições, nos termos do contrato. Dou fé. - Emol: Cr\$ 4.827,89. -

(há ficha 3),

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CMF7T-EBLWG-8QF35-74BGV>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

**7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS  
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

-3-

CNM: 041723.2.0017869-09

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

ANO: 1991.-

MATRÍCULA N.º 17869.- *Anna Leão N* Data :23-1-1991.

L.C. n.º 1, fls. 90.- *Anna Leão N*

\*\*\*\*\*

\* AV-14-17869.- Protocolo n.º 87541.- Em 23-1-1991.- Conforme o contido no contrato particular objeto da averbação imediatamente anterior a esta, a credora CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS caucionou à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (na qualidade de sucessora do extinto BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH) os direitos creditórios sobre o crédito hipotecário de que é titular, no valor de Cr\$ 409.382,52, correspondentes a 746,50350 VRFs. Dou fê.- Emol: Cr\$ 4.827,89.- L.C. n.º 1, fls. 90.- *Anna Leão N*

\*\*\*\*\*

\* AV-15-17869.- Protocolo n.º 97912.- Em 30-3-1993.- CERTIFICO que fica cancelada a averbação n.º AV-14, desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo titular da caução CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na qualidade de sucessora do extinto BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, devidamente representada, e contida no contrato particular de compra e venda com sub-rogação de dívida hipotecária, de 25-1-1993, do qual uma via fica arquivada neste Cartório. Dou fê.- Emol: Cr\$ 362.992,05.- Art.40:Cr\$ 72.598,41.- L.C. n.º 1, fls. 116.- *Anna Leão N*

\*\*\*\*\*

\* R-16-17869.- Protocolo n.º 97912.- Em 30-3-1993.- Transmitentes: REMACLO FERNANDO DE SOUSA, casado, bancário, CPF 293329076-68, e sua mulher D. SHIRLEY VELOSO DA CUNHA SOUSA, professora, CPF 694833296-04, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Quarenta e Sete, n.º 385, ap. 102, Gameleira.- Adquirente: CLÁUDIO TADEU DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Nove, n.º 32, Rio Branco, CPF 598200206-20.- COMPRA E VENDA.- Contrato particular de compra e venda com sub-rogação de dívida hipotecária, de 25-1-1993.- Preço: Cr\$ 69.705,205,03, quitados. O adquirente obriga-se à convenção de condomínio do edifício. O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidu em Cr\$ 69.705,205,03. Dou fê.- Emol: Cr\$ 1.041.501,08.- L.C. n.º 1, fls. 116.- *Anna Leão N*

\*\*\*\*\*

\* AV-17-17869.- Protocolo n.º 97912.- Em 30-3-1993.- DEVEDOR: CLÁUDIO TADEU DA SILVA.- Credora: CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, em liquidação extrajudicial, com sede nesta Capital, na Avenida Álvares Cabral, 200, CGC 17.176.033/0001-90.- SUB-ROGAÇÃO DE HIPOTECA.- Contrato particular de compra e venda com sub-rogação de dívida hipotecária, de 25-1-1993.- Valor: Cr\$ 69.705,205,03, correspondentes a 640,20287 VRF. O devedor sub-roga-se na obrigação de pagamento do saldo da dívida hipotecária.

(continua no verso).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CMF7T-EBLWG-8QF35-74BGV>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

# 7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS  
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

CNM: 041723.2.0017869-09

hipotecária objeto do registro nº R-9 e averbação nº AV-13, desta matrícula, Prazo de resgate remanescente: 112 meses. Taxa de juros: 8% ao ano. Taxa efetiva de juros: 8,2999% ao ano. Sistema de amortização: Tabela "Price". Plano de correção: PES. Data de vencimento da primeira prestação: 25-2-1993.- Valor total da primeira prestação: Cr\$ 468.869,35. Demais condições, nos termos do contrato. Dou fé. Emol: Cr\$ 1.041.501,08. L.C. nº 1, fls. 116.- *Ana Caroline Santos Ceolin*

\*\*\*\*\*

- \* AV-18-17869.- Protocolo nº 97912.- Em 30-3-1993.- Conforme o contido no contrato particular objeto da averbação imediatamente anterior a esta, a credora CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS caucionou à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (na qualidade de sucessora do extinto BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH) os direitos creditórios sobre o crédito hipotecário de que é titular, no valor de Cr\$ 69.705.205,03, correspondentes a . . . 640,20287 VRF. Dou fé.- Emol: Cr\$ 1.041.501,08.- L.C. nº 1, fls. 116.- *Ana Caroline Santos Ceolin*

\*\*\*\*\*

- \* AV-19-17869.- Protocolo nº 103793.- Em 2-8-1994.- CERTIFICO que fica cancelada a averbação nº AV-18, desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo titular da caução CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na qualidade de sucessora do extinto BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, devidamente representada, e contida no contrato particular de compra e venda com sub-rogação de dívida hipotecária, de 25-2-1994, do qual uma via fica arquivada neste Cartório. Dou fé.- Emol: R\$ 5,31.- Art.40:R\$ 1,06.- L.C. nº 1, fls. 133.- *Ana Caroline Santos Ceolin*

\*\*\*\*\*

- \* R-20-17869.- Protocolo nº 103793.- Em 2-8-1994.- Transmittente: CLÁUDIO TADEU DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Nove, nº 32, Bairro Rio Branco, CPF 598200206-20.- Adquirente: D. MARIA DA GLÓRIA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Quarenta e Sete, nº 385, ap. 102, bloco B-6, Bairro Nova Gameleira, CPF . . . . 132140806-44.- COMPRA E VENDA.- Contrato particular de compra e venda com sub-rogação de dívida hipotecária, de 25-2-1994.- Preço: CR\$ 3.046.608,71, quitados (padrão monetário vigente em fevereiro de 1994). A compradora obriga-se à convenção de condomínio. O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidiu em CR\$ 3.691.531,65 (padrão monetário vigente em fevereiro de 1994). Dou fé.- Emol: R\$ 52,60.- L.C. nº 1, fls. 133.- *Ana Caroline Santos Ceolin*

\*\*\*\*\*

- \* AV-21-17869.- Protocolo nº 103793.- Em 2-8-1994.- Devedora: D. MARIA DA GLÓRIA DE OLIVEIRA.- Credora: CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, em liquidação extrajudicial, com sede nesta Capital, na Avenida Álvares Cabral, 200, CGC 17.176.033/0001-90.- SUB-ROGAÇÃO DE HIPOTECA.- Contrato particular de compra e venda com sub-rogação de dívida hipotecária, de 25-2-

(há ficha 4).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CMF7T-EBLWG-8QF35-74BGV>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# 7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS  
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

-4-

CNM: 041723.2.0017869-09

## REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 1994.-

MATRÍCULA N.º 17869.- *Justo Aguiar Faria* Data: 2-8-1994.-

25-2-1994.- Valor: CR\$ 3.046.608,71, correspondentes a . . . . .  
680,76686 VRF (padrão monetário vigente em fevereiro de 1994).  
A devedora sub-roga-se na obrigação de pagamento do saldo da  
dívida hipotecária objeto do registro nº R-17, desta matrícula.  
Prazo de resgate remanescente: 99 meses. Taxa de juros: . . . .  
8,0000% ao ano. Taxa efetiva de juros: 8,2999% ao ano. Sistema  
de amortização: Tabela "Price". Plano de correção: PES. Data de  
vencimento da primeira prestação: 25-3-1994.- Valor total da  
primeira prestação: CR\$ 23.715,87 (padrão monetário vigente em  
fevereiro de 1994). Demais condições, nos termos do contrato.  
Dou fé.- Emol: R\$ 52,60.- L.C. nº 1, fls. 133.- *Justo Aguiar Faria*

+++++

\* AV-22-17869.- Protocolo nº 103793.- Em 2-8-1994.- Conforme o  
contido no contrato particular objeto da averbação imediatamente  
anterior a esta, a credora CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MI-  
NAS GERAIS caucionou à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (na qualidade  
de sucessora do extinto BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH) os  
direitos creditórios sobre o crédito hipotecário de que é titu-  
lar, no valor de CR\$ 3.046.608,71, correspondentes a . . . . .  
680,76686 VRF (padrão monetário vigente em fevereiro de 1994).  
Dou fé.- Emol: R\$ 52,60.- L.C. nº 1, fls. 133.- *Justo Aguiar Faria*

+++++

AV-23-17869.- Protocolo nº 121870.- Em 23-03-1998.- CERTIFICO que fica  
cancelada a hipoteca a que se refere o registro nº R-9 e suas averbações nºs. AV-  
13, AV-17 e AV-21, desta matrícula, em virtude de autorização para o  
cancelamento dada pela credora, e contida no documento particular datado de  
05-03-1998, do qual uma via fica arquivada neste Cartório. Dou fé.- Emol: R\$  
5,00.- R.A.: R\$ 1,70.- *Justo Aguiar Faria*

+++++

AV-24-17869.- Protocolo nº 121871.- Em 23-03-1998.- CERTIFICO que fica  
cancelada a averbação nº AV-22, desta matrícula, em virtude de autorização  
dada pela titular da caução CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sucessora do  
BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, nos termos do Decreto-lei nº 2.291, de  
21-11-1986, devidamente representada, e contida no documento particular  
datado de 19-02-1998, o qual fica arquivado neste Cartório. Dou fé.- Emol: R\$  
5,00.- R.A.: R\$ 1,70.- *Justo Aguiar Faria*

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CMF7T-EBLWG-8QF35-74BGV>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# 7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

**R-25-17869.-** Protocolo nº 237257.- Em 28-09-2012.- **Transmitente:** ESPÓLIO DE MARIA DA GLÓRIA DE OLIVEIRA (CPF 132.140.806-44).- **Adquirentes:** DANIEL CARLOS RODRIGUES, brasileiro, solteiro, bancário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Dom Oscar Romero, nº 385/103, bloco B-6, Bairro Nova Gameleira, identidade MG-10.166.911-SSPMG, CPF 047.056.906-99, e CONCEIÇÃO MARIA DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Vereador Júlio Ferreira, nº 80/1206, Bairro Nova Gameleira, identidade M-5.080.546-SSPMG, CPF 758.978.656-04.- **HERANÇA.-** Formal de Partilha datado de 06-08-2012, extraído dos autos de inventário de Maria da Glória de Oliveira (Processo nº 11.224.405-8), expedido pelo Juízo de Direito e Secretaria da 3ª Vara de Sucessões e Ausência desta Comarca. Imóvel avaliado em R\$ 89.999,91, Coube a cada um dos adquirentes herdeiros, em pagamento de sua legítima, somente a fração ideal de 50% do imóvel. Partilha homologada por sentença de 11-05-2012, transitada em julgado. Dou fé.- Emol: R\$ 850,26.- T.F.J.: R\$ 327,62.- Total: R\$ 1.177,88.-

+++++

**R-26-17869.-** Protocolo nº 241886.- Em 01-04-2013.- **Transmitente:** CONCEIÇÃO MARIA DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, nascida em 26-10-1917, aposentada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Vereador Júlio Ferreira, nº 80/1206, Nova Gameleira, identidade M-5.080.546-SSPMG, de 12-11-1987, CPF 758.978.656-04, **a qual vende a fração ideal de 50% do imóvel.-** **Adquirente:** DANIEL CARLOS RODRIGUES, brasileiro, solteiro, nascido em 01-03-1983, economiário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Dom Oscar Romero, nº 385/103, Nova Gameleira, identidade 02049747731-DETRAN/MG, de 08-08-2011, CPF 047.056.906-99.- **COMPRA E VENDA.-** Contrato particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, com utilização do FGTS do comprador, datado de 21-01-2013.- Preço: R\$ 72.500,00, quitados, recebidos do seguinte modo: R\$ 17.656,29 referentes a recursos da conta vinculada do FGTS do comprador, e R\$ 54.843,71 referentes ao financiamento concedido. O comprador declara conhecer e obriga-se a cumprir a convenção de condomínio do edifício. ITBI: Certidão de Débitos nº 286.949/2013-7. Emitida em 01-04-2013. Índice Cadastral: 244094A.301.3053. Valor da base de cálculo: R\$ 75.892,84. Valor do imposto: R\$ 1.897,32. Situação do Lançamento: Quitado. Dou fé.- Emol: R\$ 936,17.- T.F.J.: R\$ 356,51.- Total: R\$ 1.292,68.- Belo Horizonte, 17 de abril de 2013.-

+++++

**R-27-17869.-** Protocolo nº 241886.- Em 01-04-2013.- **ALIENAÇÃO**

(há ficha 05)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CMF7T-EBLWG-8QF35-74BGV>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# 7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS  
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

05

CNM: 041723.2.0017869-09

## REGISTRO DE IMÓVEIS

### REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2013.-

MATRÍCULA Nº 17869

Data 17-04-2013.-

**FIDUCIÁRIA.**- O adquirente DANIEL CARLOS RODRIGUES, na qualidade de devedor fiduciante, já qualificado pelo mesmo instrumento do R-26, alienou fiduciariamente o imóvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, ficando constituída, por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 54.843,71, devendo o empréstimo ser pago em 360 meses. Valor total do encargo inicial: R\$ 501,66. Taxa Anual de Juros: Nominal de 6,6600% e Efetiva de 6,8671%, reajuste monetário e demais encargos constantes do contrato, tudo nos termos do art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514, tendo as partes atribuído ao imóvel o valor de R\$ 155.000,00, para efeitos do art. 24, Inciso VI, da supracitada lei. Dou fé.- Emol: R\$ 600,49.- T.F.J.: R\$ 231,37.- Total: R\$ 831,86.- Belo Horizonte, 17 de abril de 2013.-

+++++

**AV-28-17869.**- Procede-se a esta averbação "de ofício" para certificar que, conforme Certidão da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, datada de 21-01-2016, a qual fica arquivada nesta Serventia, a antiga Rua Quarenta e Sete recebeu a denominação oficial de Rua Dom Oscar Romero, pela Lei nº 3904, de 28-11-1984. Dou fé.- Belo Horizonte, 24 de fevereiro de 2016.-

+++++

**AV-29-17869.**- Protocolo nº 268125, de 22-01-2016.- Reapresentado em 03-02-2016.- CERTIFICO que fica cancelado o registro da propriedade fiduciária sob nº R-27, desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, e contida na Escritura Pública de compra e venda de imóvel com quitação de financiamento habitacional e alienação fiduciária em garantia, datada de 20-01-2016, lavrada pelo Serviço Notarial do 3º Ofício desta Capital, livro nº 1970-N, fls. 92 a 109.- Dou fé.- Emol: R\$ 67,06.- T.F.J.: R\$ 17,85.- Total: R\$ 84,91.- Belo Horizonte, 24 de fevereiro de 2016.-

+++++

**R-30-17869.**- Protocolo nº 268125, de 22-01-2016.- Reapresentado em 03-02-2016.- **Transmitente:** DANIEL CARLOS RODRIGUES, brasileiro, solteiro,

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CMF7T-EBLWG-8QF35-74BGV>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

# 7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS  
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

CNM: 041723.2.0017869-09

bancário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Dom Oscar Romero, nº 385/103, Bloco B-6, Bairro Nova Gameleira, identidade MG-10.166.911-SSPMG, CPF 047.056.906-99.- **Adquirentes:** LUCAS GOMES ARCANJO, brasileiro, funcionário público estadual, identidade MG-5.738.117-PCMG, CPF 859.162.186-72, e sua mulher ARIANE CALDEIRA FERNANDES ARCANJO, brasileira, estudante, identidade MG-13.531.431-PCMG, CPF 073.264.556-51, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 22-07-2005, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Henrique Marques Lisboa, nº 44, Bairro Nova Gameleira.- **COMPRA E VENDA.**- Escritura pública de compra e venda de imóvel com quitação de financiamento habitacional e alienação fiduciária em garantia, datada de 20-01-2016, lavrada pelo Serviço Notarial do 3º Ofício desta Capital, livro nº 1970-N, fls. 92 a 109.- Preço: R\$ 195.000,00, quitados. Os compradores declaram conhecer e obrigam-se a todos os termos e cláusulas da convenção de condomínio do edifício. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$ 195.000,00. Dou fé.- Emol: R\$ 1.321,33.- T.F.J.: R\$ 613,97.- Total: R\$ 1.935,30.- Belo Horizonte, 24 de fevereiro de 2016.-

+++++

**R-31-17869.**- Protocolo nº 268125, de 22-01-2016.- Reapresentado em 03-02-2016.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**- Os adquirentes LUCAS GOMES ARCANJO e sua mulher ARIANE CALDEIRA FERNANDES ARCANJO, na qualidade de devedores fiduciários, já qualificados alienaram fiduciariamente pela escritura pública de compra e venda de imóvel com quitação de financiamento habitacional e alienação fiduciária em garantia, datada de 20-01-2016, lavrada pelo Serviço Notarial do 3º Ofício desta Capital, livro nº 1970-N, fls. 92 a 109, em razão da sua participação como subscritores do Grupo 1012, Cota 950, da CAIXA CONSÓRCIOS S/A, são devedores, na data da assinatura da escritura ora registrada, do valor de R\$ 212.393,32, bem como tem a prestação mensal, reajustável conforme previsto no Contrato de Adesão, pelo INPC (Índice Nacional de Preço ao Consumidor), composta da parcela de Fundo Comum no valor de R\$ 717,48 acrescida da Taxa de Administração de 18%, equivalentes a R\$ 727,56, Fundo de Reserva de 5%, equivalentes a R\$ 61,20. O prazo original do Grupo é de 150 meses e o prazo de amortização remanescente é de 141 meses, com prestações mensais no valor de R\$ 1.621,17, com vencimento todo dia 10 de cada mês. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do crédito concedido pela CAIXA CONSÓRCIOS S/A, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores alienaram à CAIXA CONSÓRCIOS S/A, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, que foi avaliado em R\$ 192.000,00. Mediante o registro do contrato de alienação fiduciária, ora celebrado, estará constituída a propriedade fiduciária

(há ficha 6)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CMF7T-EBLWG-8QF35-74BGV>



Valide aqui  
este documento

**7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS  
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

06

CNM: 041723.2.0017869-09

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2016.-

MATRÍCULA Nº 17869 \_\_\_\_\_ *Muysa* Data 24-02-2016.

em nome da CAIXA CONSÓRCIOS S/A, com sede em Brasília/DF, no SHN, quadra 01, Bloco "E", Edifício Sede Caixa Seguradora, 11º andar, CNPJ 05.349.595/0001-09, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando os devedores/fiduciários possuidores diretos e a Caixa Consórcios S/A, possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Concordaram as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI, do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional, conforme previsto no contrato.- Demais condições nos termos da escritura, ora registrada. Dou fé.- Emol: R\$ 11.321,33.- T.F.J.: R\$ 613,97.- Total: R\$ 1.935,30.- Belo Horizonte, 24 de fevereiro de 2016.- *Muysa*

+++++

AV-32-17869.- Protocolo nº 268125, de 22-01-2016.- Reapresentado em 03-02-2016.-Conforme o disposto no parágrafo 5º, do artigo 5º, da Lei Federal nº 11.795, de 08-10-2008, o imóvel matriculado não se comunica com o patrimônio da credora fiduciária; não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora, CAIXA CONSÓRCIOS S/A., - com sede em Brasília/DF, no SHN, quadra 01, Bloco "E", Edifício Sede Caixa Seguradora, 11º andar, CNPJ 05.349.595/0001-09. Dou fé.- Belo Horizonte, 24 de fevereiro de 2016.- *Muysa*

+++++

AV-33-17869.- Protocolo nº 269267.- Em 21-03-2016.- Conforme Escritura pública de rerratificação, datada de 18-03-2016, lavrada pelo Serviço Notarial do 3º Ofício desta Capital, livro nº 1981-N, fls. 048 e 049, o transmitente, DANIEL CARLOS RODRIGUES, brasileiro, solteiro, bancário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Dom Oscar Romero, nº 385/103, Bloco B-6, Bairro Nova Gameleira, identidade MG-10.166.911-SSPMG, CPF 047.056.906-99, os compradores/devedores fiduciários, LUCAS GOMES ARCANJO, brasileiro, funcionário público estadual, identidade MG-5.738.117-PCMG, CPF 859.162.186-72, e sua mulher ARIANE CALDEIRA FERNANDES ARCANJO, brasileira, estudante, identidade MG-13.531.431-PCMG, CPF 073.264.556-51, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 22-07-2005, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Henrique Marques Lisboa, nº 44, Bairro Nova Gameleira,

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CMF7T-EBLWG-8QF35-74BGV>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

**7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS  
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

CNM: 041723.2.0017869-09

e a credora fiduciária, CAIXA CONSÓRCIOS S/A., com sede em Brasília/DF, no SHN, quadra 01, bloco E, Edifício Sede Caixa Seguradora, 11º andar; GNPJ 05.349.595/0001-09, retificaram a escritura objeto dos registros n.ºs. R-30 e R-31, desta matrícula, para constar que os devedores fiduciantes são subscritores do Grupo 1012, Cota 650, e não como constou. As partes ratificaram aquela escritura em todos os seus demais termos, da qual a escritura ora averbada fica fazendo parte integrante e complementar para que juntas produzam seus devidos e legais efeitos. Dou fé.- Emol: R\$ 41,96.- T.F.J.: 10,08.- Total: R\$ 52,04.- Belo Horizonte, 06 de abril de 2016.

+++++

**AV-34-17869.-** Protocolo nº 303342.- Em 09-04-2020.- CERTIFICO que a Caixa Consórcios S/A. passou a denominar-se CAIXA CONSÓRCIOS S/A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, conforme Ata da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 28-03-2006, devidamente registrada na Junta Comercial do Distrito Federal, em 12-07-2006, sob o nº 20060298251. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4160-8): Emol: R\$ 16,69.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 1,00.- T.F.J.: R\$ 5,56 = R\$ 23,25.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 32,11.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 1,93.- T.F.J.: R\$ 6,87 = R\$ 40,91.- Quant.: 8 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 49,44.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 2,96.- T.F.J.: R\$ 16,40 = R\$ 68,80.- Total Geral: R\$ 132,96.- Selo Digital: DQT58252 - Código de Segurança: 6536.8470.9981.2355.- Belo Horizonte, 12 de Maio de 2020.- (Ato praticado conforme Artigo 11, caput do Provimento nº 94/CNJ de 28-03-2020).

+++++

**AV-35-17869.-** Protocolo nº 328227, de 22/06/2023.- Reapresentado em 05/07/2023.- **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO.-** Conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 04/03/2022, devidamente registrada na JUCEMG sob nº 1867494, em 06/07/2022, a CAIXA CONSÓRCIOS S.A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, alterou sua denominação social para **CNP CONSÓRCIO S.A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, CNPJ 05.349.595/0001-09.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4160-8): Emol: R\$ 22,65.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 1,36.- T.F.J.: R\$ 7,54 = R\$ 31,55.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 43,59.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 2,61.- T.F.J.: R\$ 9,33 = R\$ 55,53.- Quant.: 41 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 343,99.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 20,50.- T.F.J.: R\$ 114,39 = R\$ 478,88.- Total Geral: R\$ 565,96.- Selo Digital: GSH68716 - Código de Segurança: 0443.1206.4735.1794.- Belo Horizonte, 10 de Julho de 2023.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CMF7T-EBLWG-8QF35-74BGV>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

**7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS  
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

CNM: 041723.2.0017869-09

07

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL – LIVRO 2

**R.36-17.869** - Protocolo nº 342.336 de 21/05/2025. Reapresentado em 09/06/2025.-  
**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento datado de DATA 14/05/2025, nos termos do artigo 26, §7º, da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do credor fiduciário: **CNP CONSÓRCIO S/A - ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, CNPJ 05.349.595/0001-09, com sede em Brasília/DF, ST SHN quadra 1, bloco E, s/n, Conjunto A, sala 1101, Asa Norte, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, **LUCAS GOMES ARCANJO**, CPF 859.162.186-72 e **ARIANE CALDEIRA FERNANDES ARCANJO**, CPF 073.264.556-51, após devidamente intimados. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor fiscal de ITBI: R\$192.000,00. ITBI pago em 12/05/2025, no valor de R\$5.760,00, arquivado nesta Serventia. Dou fé.- Cod. Ato(s): 4508 (1). Emol: R\$ 141,43.-ISSQN: R\$ 7,07.- Recome: R\$ 10,65.- TFJ: R\$ 58,60 = R\$ 217,75. Total Geral:-R\$ 217,75 Selo Digital: JAB52654 Código de Segurança: 6641456392445094).- Belo Horizonte, 12 de junho de 2025.

**AV.37-17.869** - Protocolo nº 345.227 de 16/09/2025. Reapresentado em 26/09/2025.-  
**INSERÇÃO DE CEP.**- Procede-se esta averbação, de "ofício", para constar que o Código de Endereçamento Postal - CEP - do imóvel objeto desta matrícula é: **30.510-080.**- (Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos 73 - isento - ato praticado de ofício). Dou fé.- Cod. Ato(s): 4135 (1). Selo Digital: JIT51012 Código de Segurança: 3648127399386198.- Belo Horizonte, 03 de outubro de 2025.

**AV.38-17.869** - Protocolo nº 345.227 de 16/09/2025. Reapresentado em 26/09/2025.-  
**LEILÕES NEGATIVOS.**- Conforme requerimento datado de 12/09/2025 pelo **CNP CONSÓRCIO S/A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, CNPJ 05.349.595/0001-09, noticia que o imóvel em consequência da consolidação registrada sob o nº **R-36**, foi levado a leilões negativos realizados nos termos do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, sendo o primeiro leilão realizado em 02/09/2025 e o segundo em 09/09/2025. Dou fé.- Cod. Ato(s): 4135 (1). Emol: R\$ 24,52.-ISSQN: R\$ 1,23.- Recome: R\$ 1,85.- TFJ: R\$ 8,28 = R\$ 35,88. Total Geral:-R\$ 35,88 Selo Digital: JIT51013 Código de Segurança: 7112083230547264.- Belo Horizonte, 03 de outubro de 2025.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CMF7T-EBLWG-8QF35-74BGV>



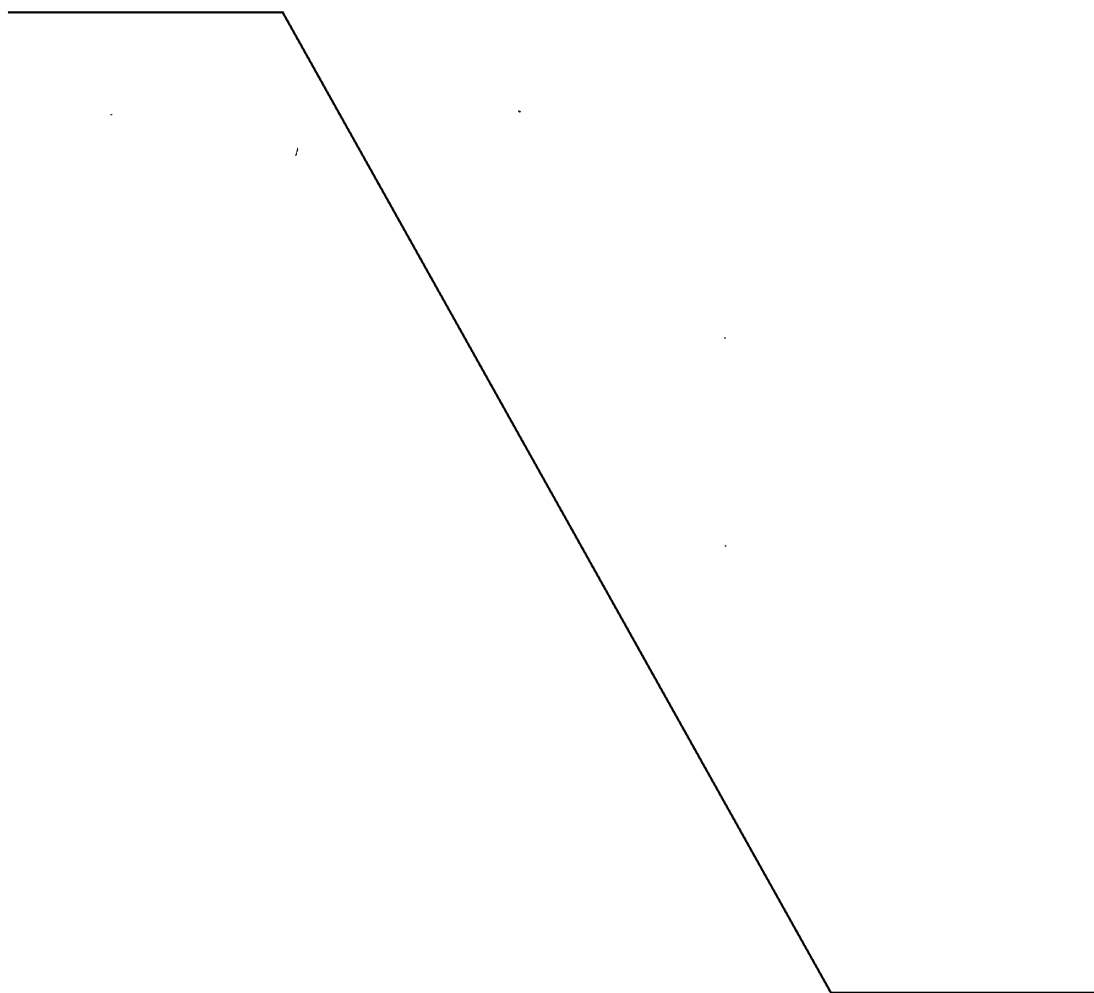
Valide aqui  
este documento

**7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS**  
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

CNM: 041723.2.0017869-09

AV.39-17.869 - Protocolo nº 345.227 de 16/09/2025. Reapresentado em 26/09/2025.-  
**QUITAÇÃO.-** Conforme termo de quitação datado de 12/09/2025, foi quitado junto à  
**CNP CONSÓRCIO S/A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, CNPJ  
05.349.595/0001-09, a dívida relativa à venda feita do imóvel objeto da presente  
matrícula, em atendimento ao contido no parágrafo 4º, do artigo 26-A da Lei nº  
9.514/97. Dou fé.- Cod. Ato(s): 4136 (1). Emol: R\$ 24,52.-ISSQN: R\$ 1,23.-  
Recompe: R\$ 1,85.- TFJ: R\$ 8,28 = R\$ 35,88. Total Geral:-R\$ 35,88 Selo Digital:  
JIT51014 Código de Segurança: 8617077936838542.- Belo Horizonte, 03 de outubro  
de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CMF7T-EBLWG-8QF35-74BGV>





Valide aqui  
este documento

**7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS  
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

**Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 17869 a que se refere.**

**Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 331.404**

O referido é verdade e dou fé.

Belo Horizonte, 04 de maio de 2026.

Nos termos do Provimento nº 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça, o imóvel objeto da presente certidão corresponde ao seguinte Código Nacional de Matrícula: **041723.2.0017869-09**

**Nota:**

- A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09.
- Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula.
- Assinado digitalmente por: Tadeu Augusto Braga Dutra (Oficial Substituto)
- Prazo de validade: 30 dias.

**Artigo 5-A da Lei Estadual nº 15.424/2004** - Constitui condição necessária para a realização de atos quando instrumentalizados por **ESCRITURA PÚBLICA, inclusive aquelas lavradas em OUTROS ESTADOS da Federação, o PRÉVIO RECOLHIMENTO DAS PARCELAS** destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG CNS: 04.172-3	
SELO DE CONSULTA: KAW69126 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1676671818983458	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Ana Caroline Santos Ceolin Oficial	
Emol. R\$ 28,23 - TFJ R\$ 10,72 - Total R\$ 42,49 - ISS: R\$ 1,41 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CMF7T-EBLWG-8QF35-74BGV>