



Valide aqui
este documento

ESTADODESANTACATARINA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTA ROSA DO SUL
José Alceu Trajano - Oficial
Vânia Martins Trajano - Subst. Legal
Avenida Damasio Peres, nº 295 - Centro - Fone: (48) 3534-2438 - CEP 88965-000
E-mail: registrosantarosa@hotmail.com - CNPJ nº 06.195.224/0001-82

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 4.758, datada de 17 de dezembro de 2008, conforme imagem abaixo:

CNM: 105742.2.0004758-09

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTA ROSA DO SUL		
ESTADO DE SANTA CATARINA		
LIVRO NÚMERO DOIS	REGISTRO GERAL	FOLHAS 01
MATRÍCULA NÚMERO 4.758		Data: 17/12/2008
<p>IMÓVEL: A ÁREA RURAL, sem benfeitorias, situada em Três Coqueiros, distrito de Vila Conceição, no Município de São João do Sul-SC, com a área de 90.693,00m² (noventa mil, seiscentos e noventa e três metros quadrados), e as seguintes confrontações: AO OESTE, na extensão de 84,30 metros com terras de Pedro Paulo Ramos de Souza; FRENTE AO SUL, na extensão de 1.075,00 metros com terras de Alcione Cardoso Martins; AO LESTE, na extensão de 84,30 metros com terras de Walmir Rampinelli; e AO NORTE, na extensão de 1.075,00 metros com terras de Flávio Rodrigues. Cujo terreno acha-se cadastrado no INCRA sob nº 950.017.616.834-5; 950.017.616.842-6 e 950.017.605.484-6 e NIRF nº 6.577.818-9; 6.577.809-0 e 6.577.815-4. Foi apresentado e arquivado neste Ofício o CCIR 2003/2004/2005 e a Certidão Negativa de Débito do Imóvel Rural.</p> <p>PROPRIETÁRIO: MANOEL SOUZA JORGE PRIMO, CPF 048.273.689-53, RG 429.886-SC, agricultor, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com ERALIDES DE BITENCOURT JORGE, brasileiros, residentes e domiciliados em Vila Bitencourt, neste município de Santa Rosa do Sul-SC.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Matrículas nº 4.754, 4.755 e 4.756 deste Ofício. José Alceu Trajano, O Oficial:</p>		
<p>AV-1-4.758.- AVERBAÇÃO: Nos termos do requerimento do proprietário no corpo da Escritura Pública, lavrada em data de 14/05/2015, no livro nº 153, às folhas nº 078 à 081, na Escritania de Paz do Município de São João do Sul-SC, instruída com o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural 2010/2011/2012/2013/2014, que fica arquivado nesta serventia, procedo a presente averbação para constar que o imóvel acima descrito encontra-se Cadastrado no INCRA sob nº 950.017.616.834-5, área total: 9,0000 (ha); Nº de Módulos Fiscais: 0,4500; FMP 3,00 (ha). O referido é verdade e dou fé. Santa Rosa do Sul, 19 de agosto de 2015. Protocolo Nº 18.405 de 03/08/2015. Emol: R\$ 84,50. José Alceu Trajano, O Oficial: .Selo de fiscalização: DZT38682-X6V0</p>		
<p>AV-2-4.758.- AVERBAÇÃO: Nos termos do requerimento do proprietário no corpo da Escritura Pública, lavrada em data de 14/05/2015, no livro nº 153, às folhas nº 078 à 081, na Escritania de Paz do Município de São João do Sul-SC, instruída com Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, código de controle nº 4768.2712.52AA.82D3, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 12/03/2015, válida até 08/09/2015, que fica arquivada neste Ofício, procedo a presente averbação para constar que o imóvel acima descrito está cadastrado com o NIRF de nº 6.577.809-0. O referido é verdade e dou fé. Santa Rosa do Sul, 19 de agosto de 2015. Protocolo Nº 18.405 de 03/08/2015. Emol: R\$ 84,50. José Alceu Trajano, O Oficial: .Selo de fiscalização: DZT38683-2H5B</p>		
<p>AV-3-4.758.- RETIFICAÇÃO: Nos termos do Artigo 212 e 213, da Lei nº 6.015/73 e atendendo ao requerimento da parte interessada no corpo da Escritura Pública, lavrada em data de 14/05/2015, no livro nº 153, às folhas nº 078 à 081, na Escritania de Paz do Município de São João do Sul-SC, onde consta na mesma a Carteira Nacional de Habilitação do proprietário, procedo a presente averbação para constar que o Senhor Manoel Souza Jorge Primo é portador do CNH nº</p>		

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/677FW-AYJ7D-9HALN-ACD2C>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTA ROSA DO SUL

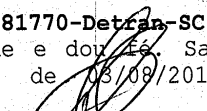
José Alceu Trajano - Oficial

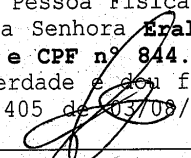
Vânia Martins Trajano - Subst. Legal

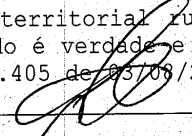
Avenida Damasio Peres, nº 295 - Centro - Fone: (48) 3534-2438 - CEP 88965-000

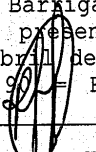
E-mail: registrosantarosa@hotmail.com - CNPJ nº 06.195.224/0001-82

CONTINUAÇÃO

01836481770-Detrã-SC, sanando assim a omissão na matrícula. O referido é verdade e dou fé. Santa Rosa do Sul-SC, 19 de agosto de 2015. Protocolo nº 18.405 de 03/08/2015. Emol: R\$ 78,15. José Alceu Trajano, O Oficial: . Selo de fiscalização: DZT38684-SH4X

AV-4-4.758.- RETIFICAÇÃO: Nos termos do Artigo 212 e 213, da Lei nº 6.015/73 e atendendo ao requerimento da parte interessada no corpo da Escritura Pública, lavrada em data de 14/05/2015, no livro nº 153, às folhas nº 078 à 081, na Escritania de Paz do Município de São João do Sul-SC, onde consta na mesma a Cédula de Identidade e o Cadastro de Pessoa Física da proprietária, procedo a presente averbação para constar que a Senhora **ERALIDES DE BITENCOURT JORGE** é portadora do **RG nº 197.561-SESPDC-SC e CPF nº 844.683.949-00**, sanando assim a omissão na matrícula. O referido é verdade e dou fé. Santa Rosa do Sul-SC, 19 de agosto de 2015. Protocolo nº 18.405 de 03/08/2015. Emol: R\$ 78,15. José Alceu Trajano, O Oficial: . Selo de fiscalização: DZT38685-BJ2G

R-5-4.758.- COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública, lavrada em data de 14/05/2015, no livro nº 153, às folhas nº 078 à 081, na Escritania de Paz do Município de São João do Sul-SC, nesta Comarca, pela Escrivã de Paz Designada Danúbia Bedinote Martins, **MANOEL SOUZA JORGE PRIMO**, agricultor aposentado, e sua esposa **ERALIDES DE BITENCOURT JORGE**, agricultora aposentada, acima qualificados, residentes e domiciliados à Estrada Geral, s/n, próximo à Igreja Católica, na localidade de Vila Bitencourt, neste município de Santa Rosa do Sul-SC, venderam o imóvel acima descrito, pelo valor de R\$117.000,00 (cento e dezessete mil reais), à **TIAGO FERRARI DAGOSTIN**, CPF 049.365.739-81, RG 4.451.218-SSPDC-SC, técnico agrícola, e sua esposa **LARISSA GUAREZI BRESSAN DAGOSTIN**, CPF 052.425.789-20, RG 4.196.538-SSPDC-SC, bancária, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Sergipe, nº 356, bairro Jardim das Avenidas, na cidade de Araranguá-SC. Cujo terreno acha-se cadastrado no INCRA sob nº 950.017.616.834-5 e NIRF nº 6.577.809-0. Foram apresentadas e arquivadas nesta serventia o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural 2010/2011/2012/2013/2014 e a certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural. CAR: SC-4215653-05B97B3F30EE46C1B135CD20DCB48282. O referido é verdade e dou fé. Santa Rosa do Sul, 19 de agosto de 2015. Protocolo N° 18.405 de 03/08/2015. Emol: R\$ 926,54. José Alceu Trajano, O Oficial: . Selo de fiscalização: DZT38686-XHMQ

AV-6-4.758.- AVERBAÇÃO: Nos termos do requerimento da parte interessada no corpo da Escritura Pública lavrada na Escritania de Paz do Município de Timbé do Sul-SC, Comarca de Turvo-SC, no livro nº 78, às folhas nº 247 à 256, em data de 07/03/2018, procedo a presente averbação para constar que os proprietários Senhores Tiago Ferrari Dagostin e sua esposa Larissa Guarezi Bressan Dagostin, atualmente, residem na Rua Regimento Barriga Verde, nº 910, Centro, na cidade de Araranguá-SC, conforme consta na presente Escritura. O referido é verdade e dou fé. Santa Rosa do Sul, 25 de Abril de 2018. Protocolo nº 26.242 de 03/04/2018. Emol: R\$104,45 + Selo R\$1,90 = R\$106,35. Rosana Magnus Borba Schardosim, Escrevente Autorizada: . Selo de fiscalização: FBK59664-5FXO

R-7-4.758.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos da Escritura Pública de Abertura de Crédito Rotativo com Garantia Fidejussória e Alienação Fiduciária de Bem Imóvel lavrada na Escritania de Paz do Município de Timbé do Sul-SC, Comarca

Continua na folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/677FW-AYJ7D-9HALN-ACD2C>



Valide aqui
este documento

ESTADODESANTACATARINA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTA ROSA DO SUL
José Alceu Trajano - Oficial
Vânia Martins Trajano - Subst. Legal
Avenida Damasio Peres, nº 295 - Centro - Fone: (48) 3534-2438 - CEP 88965-000
E-mail: registrosantarosa@hotmail.com - CNPJ nº 06.195.224/0001-82

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 4.758

FICHA: 02

de Turvo-SC, no livro nº 78, às folhas nº 247 à 256, em data de 07/03/2018, pela Escrivã de Paz Daniele Assis dos Santos, a **EMITENTE/DEVEDORA: PLANTAR AGROPECUÁRIA LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob o nº 81.295.982/0001-98, com sede na Rua Severino José de Souza, nº 227, Cidade Alta, na cidade de Araranguá-SC, representada neste ato por seus sócios Hilario Tezza Destro e Maristela Tezza Destro, abaixo qualificados; como **GARANTIDORES FIDUCIANTES: TIAGO FERRARI DAGOSTIN**, e sua esposa **LARISSA GUAREZI BRESSAN DAGOSTIN**, do lar, acima qualificados; e como **GARANTIDORES FIADORES/AVALISTAS: HILARIO TEZZA DESTRO**, CPF 475.552.709-00, RG 1.215.555-SSP-SC, brasileiro, solteiro, maior técnico agrícola, residente e domiciliado na Av. XV de Novembro, nº 1820, Centro, na cidade de Araranguá-SC, e **MARISTELA TEZZA DESTRO**, CPF 578.477.039-04, RG 1.972.382-SSP-SC, brasileira, divorciada, comerciante, residente e domiciliada na Travessa Volnei Cesar, nº 72, Cidade Alta, na cidade de Araranguá-SC; que os Garantidores Fiduciantes oferecem o imóvel acima descrito de sua propriedade, com a área de 90.693,00m², em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, para **garantia, do mútuo no valor de R\$230.000,00 (duzentos e trinta mil reais); em favor da CREDORA: BASF S/A.**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob o nº 48.539.407/0001-18, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, 10º ao 12º e 14º ao 17º andares, Torre C Crystal Tower, Condomínio Rochaverá Corporate Towers, Vila Gertrudes, na cidade de São Paulo-SP, representada neste ato por seu procurador o Senhor Aparecido Miguel Fortunato, CPF 785.617.608-34, RG 5100114296-SSP-RS, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, residente e domiciliado na Rua Capitão Eleotério, nº 1445, Centro, na cidade de Passo Fundo-RS, conforme procuração lavrada no Tabelionato de Notas do 29º Subdistrito de Santo Amaro-SP, no livro nº 1362, às folhas nº 179 à 181, em data de 27/10/2017. A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias e melhoramentos, construções e instalações. Para efeito do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97 as partes avaliam o bem dado em garantia em R\$230.000,00 (duzentos e trinta mil reais). **Vencimento da primeira parcela: 30/05/2017; Prazo de vencimento:** o prazo de duração da presente Escritura será de 24 (vinte e quatro) meses, prorrogando-se automaticamente por iguais e sucessivos períodos, desde que assim elas desejem ou enquanto restarem débitos vencidos e vincendos não pagos da outorgante emitente devedora. **As demais condições são as constantes da presente Escritura Pública.** Cujo terreno encontra-se cadastrado no INCRA sob o nº 950.017.616.834-5 e NIRF sob o nº 6.577.809-0. Foram apresentados e arquivados naquela Escrivania a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da união, sob código de controle nº 200C.53E1.D438.2177, referente a emitente, e a guia de recolhimento do Fundo de Reparcelamento Judicial-FRJ no valor de R\$680,00, através do boleto bancário nosso número 28346670000696193. **CAR: SC-4215653-05B97B3F30EE46C1B135CD20DCB48.** O referido é verdade e dou fé. Santa Rosa do Sul, 25 de Abril de 2018. Protocolo nº 26.242 de 03/04/2018. Emol: R\$1.360,00 + Selo R\$1,90 = R\$1.361,90. Rosana Magnus Borba Schardosim, Escrevente Autorizada: .Selo de fiscalização: FBK59665-D8DU

AV-8-4.758.- CANCELAMENTO DE ÔNUS: Nos termos do requerimento da parte interessada datado de 04/05/2021, que juntou a Autorização para Baixa de Alienação Fiduciária firmado pela credora BANCO BASF S/A, acima qualificada, representada pela Senhora Ana Ingrid Almança, CPF 349.352.638-57, RG nº 32.088.079-5 SSP/SP, procedo a presente averbação para **cancelar a alienação fiduciária**, objeto do R-7 acima descrito. O referido é verdade e dou fé. Santa Rosa do Sul-SC, 23 de Julho de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/677FW-AJ7D-9HALN-ACD2C>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ESTADO DE SANTA CATARINA
 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTA ROSA DO SUL

José Alceu Trajano - Oficial

Vânia Martins Trajano - Subst. Legal

Avenida Damasio Peres, nº 295 - Centro - Fone: (48) 3534-2438 - CEP 88965-000

E-mail: registrosantarosa@hotmail.com - CNPJ nº 06.195.224/0001-82

Valide aqui
 este documento

<p>CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 4.758 FICHA 2V</p> <p>2021. Protocolo nº 36.865 de 05/07/2021. Emol: R\$90,56 + Selo R\$ 2,82 = R\$93,38. Matheus da Silva Alexandre, Escrevente Autorizado: _____ .Selo de fiscalização: GER42440-RHNQ</p>	
<p>AV-9-4.758.- AVERBAÇÃO: Nos termos do requerimento da parte interessada datada de 26/01/2022, procedo a presente averbação para constar que o proprietário Senhor Tiago Ferrari Dagostin, agricultor, portador da CNH 03419530224-DETRAN/SC, e sua esposa Larissa Guarezi Bressan Dagostin, portadora da CNH 04805047401-DETRAN/SC, são residentes e domiciliados à Rua Funchal, n.º 50, Loteamento Açores, bairro Caverazinho, Araranguá-SC, conforme consta no presente Contrato. O referido é verdade e dou fé. Santa Rosa do Sul, 28 de janeiro de 2022. Protocolo Nº 39.108 de 21/01/2022. Emol: R\$100,00 + Selo R\$ 3,11 = R\$103,11. Matheus da Silva Alexandre, Escrevente Autorizado: _____ .Selo de fiscalização: GJQ77604-ANQW</p>	
<p>R-10-4.758.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - nº 452376584, emitida no município de Turvo-SC, em data de 21/01/2022, no Valor de R\$318.000,00 (trezentos e dezoito mil reais), pelo EMITENTE/DEVEDOR/GARANTIDOR: TIAGO FERRARI DAGOSTIN casado com LARISSA GUAREZI BRESSAN DAGOSTIN, acima qualificados; AVALISTA/GARANTIDORA: LARISSA GUAREZI BRESSAN DAGOSTIN casada com TIAGO FERRARI DAGOSTIN, acima qualificados; tendo como CREADOR: BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, bairro Vila Yara, no Município de Osasco-SP; que o Emitente/Devedor/Garantidor oferece o imóvel acima descrito de sua propriedade, com a área de 90.693,00m², avaliado no valor de R\$590.000,00 (quinhentos e noventa mil reais), em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. VENCIMENTO: 31/01/2025; TAXA DE JUROS EFETIVA: 1,566% a.m. e 20,51% a.a.; PRAÇA DE PAGAMENTO: Araranguá-SC. As demais condições são as constantes da presente Cédula de Crédito Bancário nº 452376584, que é composta de 12 cláusulas e fica arquivada neste Ofício. O terreno encontra-se cadastrado no INCRA sob o nº 950.017.616.834-5 e NIRF nº 6.577.809-0. Foram apresentadas e arquivadas neste Ofício o CCIR 2021, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, em data de 24/01/2022, válida até 23/07/2022, sob código de autenticação 7F86.C8F6.6FBA.DAF4, a Certidão de Casamento atualizada das partes e a guia de recolhimento do Fundo de Reaparelhamento Judicial-FRJ no valor de R\$954,00 quitada no Sicredi em data de 27/01/2022, através do boleto bancário nosso número 5801016453, Guia nº 1002443907. CAR: SC-4215653-05B97B3F30EE46C1B135CD20D2B48282. O referido é verdade e dou fé. Santa Rosa do Sul, 28 de janeiro de 2022. Protocolo Nº 39.108 de 21/01/2022. Emol: R\$1.779,91 + Selo R\$ 3,11 = R\$1.783,02. Matheus da Silva Alexandre, Escrevente Autorizado: _____ .Selo de fiscalização: GJQ77605-UTLK</p>	
<p>Av-11-4.758.- EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Procede-se à esta averbação, nos termos do requerimento do interessado, datado de 04 de março de 2024, assinado e formalizado, instruído com certidão comprobatória do ajuizamento de Execução (autos n.º 1001533-31.2024.8.26.0003 do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro Regional III, Jabaquara, do Município e Comarca de São Paulo-SP) em cumprimento ao que determina o artigo 828 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015), para fazer constar que no dia 24 de janeiro de 2024, foi distribuída uma Ação de Execução de Títulos Extrajudiciais, em que é exequente ITAÚ UNIBANCO S.A., inscrita no CNPJ n.º 60.701.190/0001-04, e executado TIAGO FERRARI DAGOSTIN, inscrito no CPF n.º 049.365.739-81, cujo valor da causa é: R\$604.954,39 (seiscentos e quatro mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e trinta e nove centavos). O referido é verdade e dou fé. Santa Rosa do Sul-SC, 03 de abril de 2024. Protocolo nº 48.038 de 05/03/2024. Emol: R\$ 113,24 + FRJ: R\$ 25,73 + ISS: R\$ 5,66 = 144,63. Matheus da Silva Alexandre - Escrevente Autorizado:</p>	

Continua na folha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/677FW-AYJ7D-9HALN-ACD2C>



Valide aqui
este documento

ESTADODESANTACATARINA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTA ROSA DO SUL
José Alceu Trajano - Oficial
Vânia Martins Trajano - Subst. Legal
Avenida Damasio Peres, nº 295 - Centro - Fone: (48) 3534-2438 - CEP 88965-000
E-mail: registrosantarosa@hotmail.com - CNPJ nº 06.195.224/0001-82

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTA ROSA DO SUL ESTADO DE SANTA CATARINA		
LIVRO NÚMERO DOIS	REGISTRO GERAL	FICHA 03
MATRÍCULA Nº 4.758		Data: 17/12/2008 CNM: 105742.2.0004758-09
Selo de fiscalização: HBY02710-KOOK		
<p>Av-12-4.758.- INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo de indisponibilidade 202405.2710.03353673-IA-580, cadastrado em 27/05/2024, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00029068920248160069, na qual figura como emissor da ordem a 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública do Paraná-PR, e como parte no relatório de indisponibilidade, BANCO BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Santa Rosa do Sul-SC, 04 de junho de 2024. Protocolo nº 48.975 de 28/05/2024. Emolumentos: Isentos. Matheus da Silva Alexandre - Escrevente Autorizado: _____ Selo de fiscalização: GVW46744-0JWZ</p>		
<p>Av-13-4.758.- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Protocolo de Cancelamento n.º 202405.2813.03357205-TA-950, cadastrado em 27/06/2024, referente ao processo nº 00029068920248160069, na qual figura como emissor a 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública do Paraná/PR, e como parte no relatório de indisponibilidade, BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, procedo a presente averbação para cancelar a Indisponibilidade, objeto do Av.12 acima descrito. O referido é verdade e dou fé. Santa Rosa do Sul-SC, 06 de junho de 2024. Protocolo nº 48.989 de 29/05/2024. Emolumentos: Isentos. Matheus da Silva Alexandre - Escrevente Autorizado: _____ Selo de fiscalização: GVW46787-R0TG</p>		
<p>Av-14-4.758.- AVERBAÇÃO. Conforme permissivo contido no Art. 653, §4º, do CNCGFE-SC, os próximos atos junto a presente matrícula serão escriturados exclusivamente em meio eletrônico. O referido é verdade e dou fé. Santa Rosa do Sul-SC, 17 de outubro de 2025. Protocolo nº 54.641 de 09/10/2025. Emolumentos: R\$ 0,00 ISS R\$ 0,00 - FRJ: R\$ 0,00. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 0,00. Assinado digitalmente por Matheus da Silva Alexandre, Escrevente Autorizado. Selo de fiscalização: HQJ96295-JMP9</p>		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/677FW-AYJ7D-9HALN-ACD2C>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 4.758

03v

Av-15-4.758.- EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Procede-se à esta averbação, nos termos do requerimento do interessado, datado de 07 de outubro de 2025, assinado e formalizado, instruído com certidão comprobatória do ajuizamento de Execução (autos nº 5107823-54.2025.8.24.0930 do 18º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina) em cumprimento ao que determina o artigo 828 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015), para fazer constar que no dia 07 de Agosto de 2025, foi distribuída uma Ação de Execução de Títulos Extrajudiciais/PROC, em que é exequente: COOPERATIVA DE CREDITO LITORANEA, CNPJ nº 85.291.086/0001-01; e executado: TIAGO FERRARI DAGOSTIN, CPF 049.365.739-81, sendo o valor da causa de R\$21.110,22 (vinte e um mil, cento e dez reais e vinte e dois centavos). O referido é verdade e dou fé. Santa Rosa do Sul-SC, 17 de outubro de 2025. Protocolo nº 54.641 de 09/10/2025. Emolumentos: R\$ 119,10 ISS R\$ 5,96 - FRJ: R\$ 27,07. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 152,13. Assinado digitalmente por Matheus da Silva Alexandre, Escrevente Autorizado. Selo de fiscalização: HQJ96296-KFP8

Av-16-4.758.- CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento firmado pelo **BANCO BRADESCO S.A.**, datado de 19/11/2025, instruído com a prova da intimação por inadimplemento do Devedor/Fiduciante, o Senhor TIAGO FERRARI DAGOSTIN e sua esposa LARISSA GUAREZI BRESSAN DAGOSTIN, anteriormente qualificados; com a certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e, com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão inter vivos, no valor de R\$6.370,48 (seis mil, trezentos e setenta reais e quarenta e oito centavos), conforme guia informativa de pagamento, fica **AVERBADA A CONSOLIDAÇÃO** da propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula à favor do Credor no R-10 acima, à **BANCO BRADESCO S.A.**, anteriormente qualificado. O referido é verdade e dou fé. Santa Rosa do Sul-SC, 30 de dezembro de 2025. Protocolo nº 55.126 de 26/11/2025. Emolumentos: R\$ 985,03 ISS R\$ 49,25 - FRJ: R\$ 223,89. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 1.258,17. Assinado digitalmente por Matheus da Silva Alexandre, Escrevente Autorizado. Selo de fiscalização: HSR84352-3BTE

Av-17-4.758.- LEILÃO NEGATIVO. A requerimento da parte interessada, datado de 03 de março de 2026, procede-se a esta averbação para ficar constado que restaram negativos os 1º e 2º públicos leilões de venda do imóvel, conforme editais publicados, respectivamente, em 06/02/2026, 09/02/2026, 10/02/2026, pelo Leiloeiro Oficial Sergio Villa Nova de Freitas, devidamente matriculado na JUCESP sob nº 316, (consta Termo de Quitação, datado de 03/03/2026 que fica extinta a dívida do R-10 em virtude da consolidação da propriedade em nome da credora BANCO BRADESCO S.A. e da realização dos leilões, nos termos do § 5º do art. 27 da Lei 9.514/97). O referido é verdade e dou fé. Santa Rosa do Sul-SC, 06 de abril de 2026. Protocolo nº 56.115 de 09/03/2026. Emolumentos: R\$ 124,07 ISS R\$ 6,20 - FRJ: R\$ 28,20. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 158,47. Assinado digitalmente por Matheus da Silva Alexandre, Escrevente Autorizado. Selo de fiscalização: HUR87006-6LKF

Av-18-4.758.- CANCELAMENTO DE ÔNUS. Nos termos do Instrumento Particular de Liberação de Imóvel, datado de 03/03/2026, firmado pela credora **BANCO BRADESCO S.A.**, procedo a presente averbação para cancelar a Alienação Fiduciária, objeto do R-10 acima descrito, em virtude da consolidação da propriedade em nome do Credor Fiduciário. O referido é verdade e dou fé. Santa Rosa do Sul-SC, 06 de abril de 2026. Protocolo nº 56.115 de 09/03/2026. Emolumentos: R\$ 124,07 ISS R\$ 6,20 - FRJ: R\$ 28,20. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 158,47. Assinado digitalmente por Matheus da Silva Alexandre, Escrevente Autorizado. Selo de fiscalização: HUR87006-6LKF

Continua na folha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/677FW-AYJ7D-9HALN-ACD2C>





Valide aqui
este documento

ESTADODESANTACATARINA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTA ROSA DO SUL
José Alceu Trajano - Oficial
Vânia Martins Trajano - Subst. Legal
Avenida Damasio Peres, nº 295 - Centro - Fone: (48) 3534-2438 - CEP 88965-000
E-mail: registrosantarosa@hotmail.com - CNPJ nº 06.195.224/0001-82

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTA ROSA DO SUL
ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FICHA 04

MATRÍCULA Nº 4.758

Data: 17/12/2008

CNM: 105742.2.0004758-09

Ressarc. de atos isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 158,47. Assinado digitalmente por Matheus da Silva Alexandre, Escrevente Autorizado. Selo de fiscalização: HUR87007-LCRL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/677FW-AYJ7D-9HALN-ACD2C>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

ESTADODESANTACATARINA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTA ROSA DO SUL
José Alceu Trajano - Oficial
Vânia Martins Trajano - Subst. Legal
Avenida Damasio Peres, nº 295 - Centro - Fone: (48) 3534-2438 - CEP 88965-000
E-mail: registrosantarosa@hotmail.com - CNPJ nº 06.195.224/0001-82

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 4.758

O referido é verdade e dou fé.

Santa Rosa do Sul-SC, 06/04/2026 às 15:25:41

Matheus da Silva Alexandre - Escrevente Autorizado

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

****Validade: 30 dias****

Documento assinado digitalmente por GABRIEL NASCIMENTO ARAUJO

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/677FW-AYJ7D-9HALN-ACD2C>