

Continuação da Página Anterior -

190.070
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 20 de novembro de 2012

FICHA	MATRÍCULA
2	190.070

ADVOGADO/ASSISTENTE - SIDNEI LUIZ MANHABOSCO, brasileiro, solteiro, maior, advogado, com OAB/RS sob número 74.966B, com CPF/MF sob número 373.017.210-72, residente e domiciliado na Avenida Carlos Gomes nº 49, nesta Capital.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 31 de outubro de 2012, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **42.821-73.557**, folha(s) **143/145** do livro número **530** e escritura pública de aditamento de 16 de novembro de 2012, lavrada no mesmo Tabelionato, sob número **42.945-73.557**, folha **123** do livro número **531**.-

IMÓVEL - PARTE IDEAL equivalente a 1/3 do imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - No imóvel desta matrícula, avaliado para efeitos fiscais em **R\$663.500,00** (seiscentos e sessenta e três mil e quinhentos reais), em 23/10/2012, o valor de **R\$221.166,66** (duzentos e vinte e um mil, cento e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos).-

SITUAÇÃO TRIBUTÁRIA - Foi pago o ITCD, na data de 29/10/2012, conforme certidão de quitação número 605.806, expedida pela Secretaria Estadual da Fazenda.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 3º, inciso II, da Instrução Normativa RFB nº 1.112, de 28/12/2010, alterada pelas Instruções Normativas RFB nº 1.193, de 15/9/2011, e nº 1.239, de 17/1/2012.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **786.835**, em 5/11/2012, reapresentado em 16/11/2012.-

Porto Alegre, 20 de novembro de 2012.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$991,50. Selo de Fiscalização 0469.00.1200001.76837 - mtn **R-4/190.070**(R-quatro/cento e noventa mil e setenta), em 16/11/2012.-

TÍTULO - Sucessão - legítima materna -

TRANSMITENTE - O espólio de ROSA GÚS, com CPF/MF sob número 056.987.150-68, falecida em 14/9/2012.-

ADQUIRENTE - CELI GUS MALTZ, brasileira, viúva, professora aposentada, com RG sob número 8004969104, expedido pela SJS/RS e com CPF/MF sob número 395.080.720-91, residente e domiciliada na Rua Professor Duplan nº 79, apartamento 31, nesta Capital.-

ADVOGADO/ASSISTENTE - SIDNEI LUIZ MANHABOSCO, brasileiro, solteiro, maior, advogado, com OAB/RS sob número 74.966B, com CPF/MF sob número 373.017.210-72, residente e domiciliado na Avenida Carlos Gomes nº 49, nesta Capital.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 31 de outubro de 2012, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **42.821-73.557**, folha(s) **143/145** do livro número **530** e escritura pública de aditamento de 16 de novembro de 2012, lavrada no mesmo Tabelionato, sob número **42.945-73.557**, folha **123** do livro número **531**.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -

190.070

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

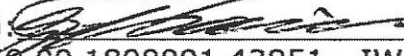
Porto Alegre, 09 de julho de 2018

FICHA	MATRÍCULA
4	190.070

AV-11/190.070(AV-onze/cento e noventa mil e setenta), em 29/6/2018.-

PENHORA - De acordo com o termo de penhora datado de 28 de fevereiro de 2018, extraído dos autos do processo número **001/1.17.0005781-3 (CNJ: 0007793-35.2017.8.21.0001)** - Execução de Título Extrajudicial, da 6ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que a pretensão real de aquisição, do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **EMILSON CÉSAR COLETO FERNANDES**, foi **penhorada** no processo supra referido, em que é exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PROFESSOR DUPLAN**, CNPJ:94.577.772/0001-34, e executado, **EMILSON CÉSAR COLETO FERNANDES**, CPF/MF sob número 903.337.569-91, para pagamento da dívida no valor de **R\$12.295,13** (doze mil, duzentos e noventa e cinco reais e treze centavos), tendo sido nomeado como depositário o executado. Averbação procedida com base na decisão normativa proferida no processo nº 001/1.17.0112563-4 (CNJ:.0169776-43.2017.8.21.0001) da Vara dos Registros Públicos desta Capital.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **888.067**, em 29/6/2018.-
Porto Alegre, 9 de julho de 2018.-


Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a) 
EMOLUMENTOS - R\$90,40. Selo de Fiscalização 0469.00.1800001.43851 - IW

AV-12/190.070(AV-doze/cento e noventa mil e setenta), em 15/4/2021.-

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE (LEI 9.514/97) - Nos termos do requerimento firmado em 9 de março de 2021, instruído com a certidão de constituição em mora do devedor/fiduciante, **EMÍLSON CÉSAR COLETO FERNANDES**, já qualificado, e tendo decorrido o prazo legal, fica **CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula** a favor do credor/fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, na cidade de Osasco-SP, com CNPJ/MF sob número 60.746.948/0001-12. Foi o imóvel avaliado para efeitos fiscais em **R\$785.500,00** (setecentos e oitenta e cinco mil e quinhentos reais), conforme guia número 051.2021.00501.5, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 18/2/2021. Em conformidade com o artigo 27 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, o credor-proprietário deverá promover a averbação dos autos de leilão negativo a fim de dispor livremente do imóvel. Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente. **OBSERVAÇÕES** - Permanecem em vigor as **AV-8, AV-10 e AV-11**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **928.510**, em 10/3/2021, reapresentado em 15/4/2021.-

Ato procedido de acordo com o Provimento 21/2020-CGJ/RS.-
Porto Alegre, 20 de abril de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a) 
EMOLUMENTOS - R\$1.589,20. Selo de Fiscalização 0469.00.2100001.50312 - nr

AV-13/190.070(AV-treze/cento e noventa mil e setenta), em 23/8/2021.-

PENHORA - Conforme termo de penhora de 12 de junho de 2020, extraído dos autos do processo número **5051906-18.2019.8.21.0001/RS** natureza -

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -----

FICHA	MATRÍCULA
4	190.070
VERSO	


cumprimento de sentença, da 2ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Banco Bradesco S.A., **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exeqüente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PROFESSOR DUPLAN e executado **EMILSON CÉSAR COLETO FERNANDES**, para pagamento da dívida no valor de **R\$252.608,81** (duzentos e cinquenta e dois mil, seiscentos e oito reais e oitenta e um centavos), tendo sido nomeado como depositário o executado.-

OBSERVAÇÕES - Averbação procedida com base na decisão normativa proferida no processo nº 001/1.17.0112563-4 da Vara dos Registros Públicos desta Capital.

Dívida propter rem.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **934.792**, em 23/7/2021, reapresentado em 23/8/2021.-

Porto Alegre, 30 de agosto de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a) 

EMOLUMENTOS - R\$610,70. Selo de Fiscalização 0469.00.2100002.32326 - iva



CONTINUA NA FICHA Nº

- Último ato - Av-13 CERTIFICO MAIS que encontra-se protocolado neste Ofício sob nº: 936548, em 25/08/2021, REQUERIMENTO AV. LEILÃO NEGATIVA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 15 DIAS. NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 30 de agosto de 2021, às 15:29

Total: R\$65,60 - gms

Certidão Matrícula 190.070 - 8 páginas: R\$43,70 (0469.00.2100002.32639 = R\$3,30)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$10,00 (0469.00.2100002.32639 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0469.00.2100002.32639 = R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099226 53 2021 00125265 96

 **NATHAN BATISTA BARROS**
Registrador Substituto

 **MANUELA LOPES DIPP**
Registradora Substituta