



CERTIDÃO Inteiro Teor

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

Valide aqui este documento

CERTIFICADO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: D97360.2.0007872-96

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOAS LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CANOAS, 10 de FEVEREIRO de 1978

FLS.

1

MATRÍCULA

7872

M-7872. UM TERRENO, situado na zona urbana desta Cidade, medindo 11,00m de frente à rua Professor Clemente Pinto, antiga rua São José, por 50,00m de extensão da frente aos fundos, mais ou menos, a entestar com terras de Assunta Grecco Barreto e outros, com quem também divide-se por ambos os lados, sem benfeitorias. Terreno esse localizado na quadra M, da Chácara Barreto, dista 83,00m da esquina da rua Santa Terezinha. - - - - -
Proprietária: MARLENE ALVINA PEREIRA STUMPF, com sete anos de idade, representada por seus pais Pedro Otto Stumpf, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta Cidade. - - - - -
Origem: Livro 3-E, fls. 192 nº9.683, deste Ofício. - - - - -

OBS: Origem correta é Lº3-J nº15.568, deste Ofício.

Flavio Rosa
sub-oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
CANOAS
CUSTAS Cr\$ 41,00

R-1/7872. Consoante Escritura Pública passada pelo 1º Tabelionato desta Cidade, nº83, fls. 79v/80 Livro 27-A, em 05.08.1958, fica reservado em favor de PEDRO OTTO STUMPF e s/m ALMERINDA PEREIRA STUMPF, brasileiros, do comércio e do lar, domiciliados nesta Cidade, o usufruto vitalício referente ao terreno objeto da presente matrícula. - - - - -

Protocolo nº11.623 do Livro 1-A. - - - - -
Dou fé. Canoas, 10 de fevereiro de 1978. - - - - -

Flavio Rosa
sub-oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
CANOAS
CUSTAS Cr\$ 12,00

AV-2/7872. Mandado de averbação, passado pelo 3º Cartório Judicial desta Cidade, pelo Excelentíssimo Sr. Dr. Nelson Moretto, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Cidade, datado de 03.04.1978 e sentença em 08.03.1978, fica cancelado o usufruto vitalício objeto do R-1/7872.

Protocolo nº12.434 do Livro 1-A. - - - - -
Dou fé. Canoas, 12 de maio de 1978. - - - - -

Flavio Rosa
sub-oficial

R\$ 00

AV-3/7872. Consoante Certidão de Casamento da 4ª Zona da Cidade de Porto Alegre, nº669, livro B-2, a proprietária do terreno, objeto da presente matrícula, Marlene Alvina Pereira Stumpf, casou com José Anchieta de Souza Coelho, e passou a assinar-se Marlene Alvina Stumpf Coelho.

Protocolo nº16.243 do livro 1-A. - - - - -
Dou fé. Canoas, 10 de janeiro de 1979. - - - - -

Flavio Rosa
sub-oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
CANOAS
CUSTAS Cr\$ 12,00

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLRUH-LW5XF-J66G2-B9GTU

Continua na próxima página:-:-:-:-:-

ri digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide aqui
este documento

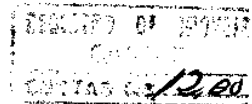


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOAS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	7872

Av-4/7872. Consoante Requerimento e Certidão da Prefeitura nº02611 de 29.11.1978, sobre o terreno objeto da presente matrícula, foi construído um prédio de madeira, nº175 da aludida Rua, com suas dependências, instalações e demais benfeitorias, de propriedade de Marlene Alvina Stumpf Coelho, lotado na Prefeitura em 25.02.1959; não apresentou Certificado de Quitação do IAPAS. Protocolo nº16.243 do livro 1-A. Dou fé. Canoas, 10 de janeiro de 1979.

Flávio Rosa
Flávio Rosa
sub-oficial



R-5/7872. Escritura de Compra e Venda, lavrada nas notas do 2º Tabelionato desta Cidade, livro 51-B, fls.132, nº13.024/089, em 14 de dezembro de 1978.

Adquirente: LUIZ DALBEM, brasileiro, militar, casado com Ana Maria Dalbem, CPF nº005.082.410/49, domiciliado nesta Cidade.

Trans: José Anchieta de Souza Coelho, do comércio e s/m Marlene Alvina Stumpf Coelho, do lar, CPF nº106.765.970/68, domiciliados em Porto Alegre.

Valor: R\$260.000,00.

Protocolo nº16.243 do livro 1-A.

Dou fé. Canoas, 10 de janeiro de 1979.

Flávio Rosa
Flávio Rosa
sub-oficial

238,50

R-6-7.872. . . Compra e Venda - Promitentes Vendedores: Luiz Dalbem militar, CIC nº005.082.410-49, por si e como procurador de sua mulher Ana Maria Dalbem, professora, CIC nº220.705.080-72, domiciliados e residentes nesta Cidade, na rua Primeiro de Maio, nº812, nos termos da procuração que fica arquivada neste Ofício, prometem vender todo o imóvel acima matriculado. Promitente Comprador: JOSÉ PEREIRA GOMES, brasileiro, casado com Marlene Schneider Gomes, cartógrafo, CIC nº069.435.940-87, domiciliado e residente nesta Cidade. Título: Promessa de Compra e Venda, datada de 14.11.1986. Valor: - Cz\$200.000,00 (Duzentos mil cruzados). P.80.285, lv.1-G. Pasta 1-E 87. C.739,50. Canoas, 11 de fevereiro de 1987. Dou fé. (Escrevente Salete Maria Bordignon Daniel). Bel. João César. Oficial. Obs: Onde se lê Compra e Venda, leia-se Promessa de Compra e Venda.

R-7-7.872. . . Hipoteca -, digo, Compra e Venda - Transmitentes: - Luiz Dalbem, militar e sua mulher Ana Maria Dalbem, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial, digo, pelo regime da comunhão de bens, ambos brasileiros, CPF nºs005.082.410-49 e 220.705.080-72, - residentes e domiciliados em Canoas, na rua 1ª de Maio, nº812, -

CONTINUA A FÓLHAS

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLRUH-LW5XF-J66G2-B9GTU

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0007872-96

Valide aqui
este documento7.87
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral

Canoas 16 de fevereiro de 1987

FLS.
02MATRÍCULA
7.872

Continuação do R-7-7.872.....
 nº812, alienam todo o imóvel acima matriculado. **Adquirentes:** JOSÉ PEREIRA GOMES, cartónário e sua mulher Marlene Schneider Gomes, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, ambos brasileiros, CPF nº069.435.940-87, residentes e domiciliados em Canoas, RS, à rua Fernando Abott, nº313. **Interveniente Anuente:** Bradesco Sul S/A - Crédito Imobiliário, com sede à rua dos Andradas nº1306, Porto Alegre, RS, CGC/MF nº92.806.900/0001-49. **Título:** Instrumento Particular de Compra e Venda, datado de 06 de fevereiro de 1987. **Valor:** Cz\$200.000,00 (Duzentos mil cruzados). **Avaliação Fiscal:** Cz\$200.000,00. Guia do I.T. nº0342. Pasta 1-0-87. P.80.410, lv.1-G. Pasta 1-E-87. C.739,50. Canoas, 16 de fevereiro de 1987. Dou fé. (Escrevente, Salete Maria Bordignon Daniel). Bel. João César, Oficial.

R-8-7.872. . .Compra e Venda - **Transmitentes:** José Pereira Gomes, cartorário, e sua esposa Marlene Schneider Gomes, do lar, ambos brasileiros, CPF nº 069.435.940-87, residentes e domiciliados na rua Fernando Abbot nº 323, na cidade de Canoas, alienam todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente:** SEDENI RODRIGUES DE AZEREDO, brasileiro, comerciarío, casado com NEUSA MARIA MAFRA DE AZEREDO, CPF nº 154.434.850-91, residente e domiciliado na rua Clemente Pinto nº 175, na cidade de Canoas. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da cidade de Canoas, Lº 164B, fls. 154 a 155, sob nº 41.319/122a, em 16.12.1993. **Valor:** CR\$37.000,00 (Trinta e sete mil cruzeiros reais - em 12/1993). **Avaliação Fiscal:** CR\$1.800.000,00. Guia IT nº 2710. Pasta 3-0-1996. (P. nº 132.844 Lº 1-J de 01.10.1996). **EM.76,30(8,75 URE)**. Canoas, 01 de outubro de 1996. Dou fé. (Escrevente Marlene da Silva Ott). Bel. João César, Oficial.

R-9-7.872. . .Promessa de Compra e Venda - **Promitentes Vendedores:** Sedeni Rodrigues de Azeredo, brasileiro, comerciarío, casado com Neusa Maria Mafra de Azeredo, CPF nº 154.434.850-91, residentes e domiciliados na rua Clemente Pinto nº 175, na cidade de Canoas, promete vender todo o imóvel constante da matrícula acima. **Promitentes Compradores:** VOLNEI AGUIAR DOS SANTOS, brasileiro, analista de sistemas, CPF nº 415.453.200-63, casado com TATIANA LENIRA KLEBANOWICZ DA SILVA SANTOS, CPF nº 517.270.050-15, residentes e domiciliados na rua Inconfidência nº 81, apartamento 203 G, na cidade de Canoas. **Título:** Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda, datado de 04.10.1996. **Valor:** R\$30.000,00 (Trinta mil reais). (P. nº 132.942 Lº 1J de 08.10.1996). **Pasta 4-E-1996. EM.124,40(14,26 URE)**. Canoas, 09 de outubro de 1996. Dou fé. (Escrevente Marlene da Silva Ott). Bel. João César, Oficial.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLRUHLW5XF-J66G2-B9GTU

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0007872-96

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS**

Livro N.º 2 — Registro Geral

Canoas, 29 de janeiro de 1999.

FLS.	MATRÍCULA
02v	7.872

Continuação da matrícula 7.872.
R-10-7.872. . . . **Compra e Venda - Transmitentes:** SEDENI RODRIGUES DE AZEREDO, comerciante, CPF nº 154.434.850-91, e sua mulher NEUSA MARIA MAFRA DE AZEREDO, do lar, CPF nº 666.832.380-49, ambos brasileiros, casados entre si, pelo regime da comunhão de bens, residente na rua Clemente Pinto nº 175, na cidade de Canoas, alienam todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente:** VOLNEI AGUIAR DOS SANTOS, brasileiro, analista de sistemas, CPF nº 415.453.200-63, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com TATIANA LENIRA KLEBANOWICZ DA SILVA SANTOS, residente na rua Clemente Pinto nº 175, na cidade de Canoas. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da cidade de Canoas, Lv.175-C, fls. 063 a 064, sob nº 45.346-042, em 26.01.1999. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$30.000,00 (Trinta mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$30.000,00, conforme Guia ITIVI nº 122. Conforme consta da escritura. (P.nº 148.459 Lv.1-K de 26.01.99). EM.126,90 (13,56 URE). Canoas, 29 de janeiro de 1999. Dou fé. (escrevente Carla Adriane Bartz).
 Bel. João César, Oficial.

R-11-7.872. . . **Promessa de Compra e Venda - Promitentes Vendedores:** VOLNEI AGUIAR DOS SANTOS, brasileiro, analista de sistemas, CPF, 415.453.200-63 e sua esposa TATIANA LENIRA KLEBANOWICZ DA SILVA SANTOS, brasileira, CPF, 517.270.050-15, casados entre si, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Cecília Meireles, nº 692, Bairro Marechal Rondon, na cidade de Canoas/RS, prometem vender todo o imóvel constante da matrícula acima. **Promitentes Compradores:** EDUARDO KOENING, brasileiro, técnico em transportes, CPF, 204.793.520-20 e sua mulher JOSI ELIANA DA SILVA KOENING, brasileira, CPF, 318.855.000-68, casados entre si, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Tibagi, nº 298, Jardim Igara, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda, datado de 02.06.2004. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais). (P. nº 212.729 Lv. 1-P de 29.08.2007). EM.: R\$204,20. Selo Digital nº 0103.06.0700006.01038 - R\$4,00. Canoas, 30 de agosto de 2007. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé.
 Bel. João César, Oficial. Pasta E-2007.

R-12-7872. . . **Compra e Venda - Transmitentes:** VOLNEI AGUIAR DOS SANTOS, brasileiro, analista de sistemas, CPF, 415.453.200-63 e sua mulher TATIANA LENIRA KLEBANOWICZ DA SILVA SANTOS, brasileira, CPF, 517.270.050-15, casados entre si, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Cecília Meireles, nº 692, na cidade de Canoas/RS, neste ato representados por seu Procurador EDUARDO KOENING FILHO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF, 9818.773.900-20, residente na Rua Tibagi, nº 298, na cidade de Canoas/RS, alienam todo o imóvel constante da matrícula

CONTINUA NA FICHA Nº

03

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLRUH-LW5XF-J66G2-B9GTU>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0007872-96

Valide aqui
este documento7.872
MATRÍCULA**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS**

Livro Nº 2 - Registro Geral

		FLS.	MATRÍCULA		
Canoas	07 de	janeiro	de 2010	03	7.872

Cont. R-12-7.872

acima. **Adquirentes:** EDUARDO KOENING, brasileiro, técnico em transportes, CPF, 204.793.520-20, e sua mulher JOSI ELIANA DA SILVA KOENING, brasileira, nutricionista, CPF, 318.855.000-68, casados entre si, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente na Rua das Camélias, nº 931, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 10º Tabelionato da cidade de Porto Alegre/RS, Lv. 135-B, fls. 117 a 118v, sob nº 46.905-056, em 15/12/2009. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$80.000,00, conforme guia nº 6417, constante desta Escritura. (P. nº 234.160 Lv. 1-R de 23/12/2009). **EM.: R\$334,90. Selo Digital nº 0103.07.0900005.01862 - R\$6,00.** Canoas, 07 de janeiro de 2010. (Escrevente, Cíntia Ana Pontin). Dou fé. Bel. João César, Oficial.

R-13-7.872. . Compra e Venda - **Transmitentes:** EDUARDO KOENING, brasileiro, técnico em transportes, CPF, 204.793.520-20 e sua esposa JOSI ELIANA DA SILVA KOENING, brasileira, nutricionista, CPF, 318.855.000-68, casados entre si, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua das Camélias, nº 931, na cidade de Canoas/RS, alienam todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirentes:** FERNANDA FERNANDES CARVALHO, brasileira, solteira, maior, comerciária, CPF, 809.727.300-44; e EDERSON DA SILVA FERNANDES, brasileiro, solteiro, maior, técnico em enfermagem, CPF, 991.610.790-49, ambos residentes na Rua José Bonifácio, nº 47, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, com Alienação Fiduciária em Garantia e Seguro Habitacional, lavrada nas notas do 10º Tabelionato da cidade de Porto Alegre/RS, Lv. 40-A, fls. 118 a 126v, sob nº 4.729-021, em 16/12/2009. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$153.636,80 (Cento e cinquenta e três reais, seiscentos e trinta e seis reais e oitenta centavos). **Avaliação Fiscal:** R\$153.636,80, conforme guia nº 6560, constante desta Escritura. (P. nº 234.161 Lv. 1-R de 23/12/2009). **EM.: R\$594,90. Selo Digital nº 0103.08.0900005.00231 - R\$8,00.** Canoas, 07 de janeiro de 2010. (Escrevente, Cíntia Ana Pontin). Dou fé. Bel. João César, Oficial.

R-14-7.872. . Alienação Fiduciária - **Devedores/Fiduciantes:** FERNANDA FERNANDES CARVALHO, brasileira, solteira, maior, comerciária, CPF, 809.727.300-44; e EDERSON DA SILVA FERNANDES, brasileiro, solteiro, maior, técnico em enfermagem, CPF, 991.610.790-49, ambos residentes na Rua José Bonifácio, nº 47, na cidade de Canoas/RS, dão em alienação fiduciária todo o imóvel constante da matrícula acima. **Credora/Fiduciária:** CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, com sede no Setor Comercial Norte, Edifício Number One, Quadra 1, Bloco A, 5º andar, na cidade de Brasília/DF, CNPJ/MF, 05.349.595/0001-09, neste ato representada por seu Procurador ADRIANO PEREIRA DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, economiário, CPF, 000.311.930-05, residente na Avenida São Pedro, nº 656, cidade de Porto Alegre/RS. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, com Alienação Fiduciária em Garantia e Seguro Habitacional, lavrada nas notas do 10º Tabelionato da cidade de Porto Alegre/RS, Lv. 40-A, fls. 118 a 126v, sob nº 4.729-021, em

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLRUH-LW5XF-J66G2-B9GTU>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0007872-96


Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS**

Livro Nº 2 - Registro Geral

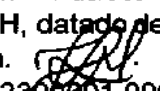
Canoas, 07 de janeiro de 2010.

FLS.	MATRÍCULA
03v	7.872

Cont. R-147.872


16/12/2009. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor da Dívida:** R\$178.395,74 (Cento e setenta e oito mil, trezentos e noventa e cinco reais e setenta e quatro centavos). **Prazo:** 145 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$1.326,57 cada uma, vencendo-se no dia 10 de cada mês. **Juros:** Sem juros contratuais. Para efeitos do artigo 24, Inciso VI, da Lei 9.514/97, o imóvel foi avaliado em R\$165.000,00. Demais cláusulas as constantes desta Escritura. (P. nº 234.161 Lv. 1-R de 23/12/2009). **EM.: R\$664,20. Selo Digital nº 0103.08.0900005.00232 - R\$8,00.** Canoas, 07 de janeiro de 2010. (Escrevente, Cíntia Ana Pontin). Dou fe.  Bel. João César, Oficial.

AV-15-7.872 de 10 de novembro de 2017. ÔNUS - PENHORA: Certidão para Registro de Penhora, de 19/10/2017, expedida pela 5ª Vara Cível, da Comarca de Canoas/RS. **PROCESSO:** Ação Monitória nº 008/1.12.0019765-3 (CNPJ: 0049797-42.2012.8.21.0008). **OFICIAL ESCRIVENTE:** William Oliveira de Souza. **VALOR:** R\$31.196,63. **EXECUTADO:** EDERSON SILVA FERNANDES, CPF 991.610.790-49. **EXEQUENTE:** EDUARDO KOENING, CPF 204.793.520-20 (AJG). **PROTOCOLO:** 347.762, de 26/10/2017. Escrevente: Nathalia. Registrador Designado/Substituta/Escrevente Autorizada. Emolumentos: Isento. Selo Digital nº 0103.06.1500004.07696 - Isento. Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital nº 0103.01.1700009.07957 - Isento.

Av.16/7.872 - Canoas, 26 de setembro de 2023. **CANCELAMENTO - PENHORA.** Em razão de Ofício nº 10043812631, expedido em 09/08/2023, nos autos da ação monitória nº 5001505-38.2012.8.21.0008/RS, da 5ª Vara Cível de Canoas/RS, averbo o cancelamento da averbação da penhora constante da AV-15. Protocolo nº 456623, Livro 1-BH, datado de 12 de setembro de 2023. Escrevente, Juli Moura Moreira.  VT. R\$ 154,20. Selo: 0103.01.2300001.09058 - R\$ 1,80; 0103.06.2000002.03249-R\$ 32,30

Av.17/7.872 - Canoas, 29 de julho de 2025. **RETIFICAÇÃO - FIRMA/DENOMINAÇÃO.** Com fulcro no disposto no artigo 213, I, "g", da Lei nº 6.015/1973, retifico o R-14, para dizer que **CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS** passou a se denominar **CNP CONSÓRCIO S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, com sede no Setor Hoteleiro Norte, quadra 01, conjunto A, bloco E, Edifício Sede Caixa Seguradora, sala 1.101, em Brasília/DF. Averbação feita em razão de requerimento, instruído de certidão de registro sob o nº 1867494, em 06/07/2022, referente à Ata de Assembleia Geral Extraordinária de 04/03/2022, expedida pela Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal.

Protocolo nº 498109, Livro 1-BU, datado de 23 de julho de 2025. Emol.: R\$114,60 (Selo: 0103.04.2400002.37862 = R\$5,20); PED: R\$6,90 (Selo: 0103.01.2400002.76462 = R\$2,10).

Escrevente, Amanda Priscila Negreiros.  Av.18/7.872 - Canoas, 29 de julho de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.**

CONTINUA NA FICHA Nº

4

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLRUH-LW5XF-J66G2-B9GTU>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0007872-96

Valide aqui este documento

7.87

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 Canoas, 29 de julho de 2025

FLS.

MATRÍCULA

04

7.872

Com base no disposto no artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, averbo a **consolidação da propriedade do imóvel** desta matrícula em favor da parte credora, **CNP CONSÓRCIO S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, devidamente qualificada na **Av.17**, que deverá promover público leilão para a alienação do imóvel, conforme o procedimento previsto no artigo 27 da referida lei. Averbação feita a requerimento, datado de 20/06/2025, instruído de certidão do decurso do prazo de 15 dias da intimação da parte devedora sem purga da mora, bem como de comprovante de quitação do ITBI (valor atribuído pelo contribuinte de R\$153.636,80 e avaliação fiscal de R\$470.000,00, em 18/07/2025).

Protocolo nº 498109, Livro 1-BU, datado de 23 de julho de 2025.

Emol.: R\$1.162,30 (Selo: 0103.09.1800001.19746 = R\$94,70); PED: R\$6,90 (Selo: 0103.01.2400002.76463 = R\$2,10).

Escrevente, Amanda Priscila Negreiros. *Negreiros*

(continua no verso)

Dou fé. Canoas/RS, sexta-feira, 26 de junho de 2026, às 10h57m33s. Certidão de inteiro teor emitida e assinada digitalmente, verificável por meio do código QR localizado na parte superior.

EMOLUMENTOS: R\$ 81,00 - KD
 Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 7.872: R\$ 47,60 (0103.04.2600001.17219 = R\$ 5,50)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0103.03.2500003.22485 = R\$ 4,40)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0103.01.2500002.93207 = R\$ 2,20)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
097360 53 2026 00100998 16

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLRUH-LW5XF-J66G2-B9GTU>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital