

## EDITAL DE LEILÃO

Liliamar Pestana Gomes, Leiloeira Oficial, inscrita na JUCISRS sob nº 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo **Banco Bradesco S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Público Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e site infracitados, na forma da Lei Federal nº 9.514/97.

Local da realização dos leilões: [www.pestanaleiloes.com.br](http://www.pestanaleiloes.com.br).

**Lote 1 – Localização do imóvel: São João da Boa Vista/SP. Loteamento Jardim dos Ipês-Três.** Rua Celso Augusto Bueno Sanseverino, 1.945 (Lote 4-B da Quadra A). Casa. Áreas: construída 80,19m<sup>2</sup> e terreno 150,00m<sup>2</sup>. Matrícula 55.022 do RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). O(a) Vendedor(a) providenciará, sem prazo determinado, a baixa da averbação premonitória da Ação de Execução constante na AV.9 e da Penhora constante no AV.10 da citada matrícula. Ocupado (AF).

**1º Leilão** – 07/07/2026, terça-feira, às 09h10min (horário de Brasília/DF). Lance mínimo: R\$ 450.796,40;

**2º Leilão** – 10/07/2026, sexta-feira, às 09h10min (horário de Brasília/DF). Lance mínimo: R\$ 344.527,07 (caso não seja arrematado no 1º leilão).

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira.

Da participação: Os interessados devem consultar as Condições de Pagamento e Venda dos Imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e [www.pestanaleiloes.com.br](http://www.pestanaleiloes.com.br).

O(A) fiduciante será comunicado(a) das datas, horário e site de realização dos públicos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no § 2º-B do art. 27, da Lei Federal nº 9.514/97, incluído pela Lei Federal nº 13.465, de 11/07/2017.

**Para mais informações – Telefone: (51) 3535.1000**  
**Liliamar Pestana Gomes – Leiloeira Oficial JUCISRS nº 168/00**