

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabete G. Carvalho
Escritor de Jura

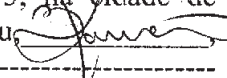


Matricula
13.985

Ficha
001

COMARCA DE SÃO FÉLIX DO ARAGUAIA - MT

IMÓVEL: Uma gleba de terras, situada na zona rural deste município e Comarca de São Félix do Araguaia, Estado de Mato Grosso, com a área de **691,3352 ha** (seiscentos e noventa e um hectares, trinta e três ares e cinqüenta e dois centiares), **perímetro: 12.168,52 metros**, desmembrada de área maior, com 28.429 ha, da fazenda Letícia, cuja área desmembrada, passou a denominar-se "**FAZENDA DUAS IRMÃS**", dentro dos seguintes limites e confrontações: M1A, cravado no canto da divisa com a Fazenda Letícia e Maria Valéria Symes, Orestes Ortomil e Alarico Ortiz; daí segue com o rumo de 83°30'SE confrontando com a Sra. Maria Valéria Symes, Orestes Ortomil e Alarico Ortiz por 4.608,52 metros até o marco M2; deste segue com rumo de 31°00'NW, confrontando com a Sra. Tereza Melo Bozaipo por 3.780,00 metros até o marco M2A; daí segue com rumo de 44°04'32"SW confrontando com a Fazenda Letícia por 3.780,00 metros até o marco M1A, até o local de início desta descrição. Tudo conforme consta do mapa e memorial descritivo, assinados por Dercídio Fava Marchezini – Engº Civil – CREA/MT 6279-D, ART n. 33M 082070. Com registro anterior sob o n. **9.825**, de Ordem do livro n. 02, deste Serviço Registral.

PROPRIETÁRIOS: Sr. **ODÁCIO HENRIQUE DE MELO**, Agropecuarista, portador da CI-RG n. 4.288.920-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob n.221.823.148-49, e sua esposa **VANDA COTTINI DE MELO**, Engenheira Civil, portadora da Carteira de Identidade RG n. 5.016.030-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob n. 103.228.998-85, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Av. Coronel José Soares Marcondes n.413, na cidade de Presidente Prudente-SP. São Félix do Araguaia, 25 de Outubro de 2002. Eu, , Oficial, subscrevi.-----

R-01-13.985-Protocolo: 28.389-Fls.192-Em, 25.10.2002- Por Escritura Pública Compra e Venda, de fls. 143/149, do livro n. 034, destas Notas, datada de 15/10/2002, os proprietários acima citados e qualificados, venderam pelo valor de R\$ 24.196,00 (VINTE E QUATRO MIL, CENTO E NOVENTA E SEIS REAIS), a totalidade do imóvel objeto desta matrícula ao Sr. **OSVALDO NUNES RODRIGUES**, brasileiro, Funcionário Público Federal; casado com ROSIMEIRE DE LURDES WILXENSKI RODRIGUES, sob o regime de comunhão Parcial de bens, em data de 07/01/2000, CI-RG n. 18.186.801-SSP-SP, expedida em 11/10/1983, e inscrito no CPF/MF sob n. 097.480.608-02, residente e domiciliado na Rua Piratininga, 181, aptº 1300, centro, na cidade de Maringá-PR.No ato da escritura, foram apresentados os seguintes conhecimentos de impostos pagos e certidões: Guia de Receita n. . 085/02, no valor de 483,92, referente a guia n. 090/02, avaliada em R\$ 24.196,00, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em data de 11/10/2002; Certidão negativa de ônus, sobre o imóvel, nesta data; Certidão negativa de débito Estadual n.206/2002, em nome de

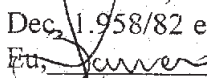

Rua João Irineu , 262 – Fone/Fax(66) 522-1385/1498 – CEP: 78.670-000 – São Félix do Araguaia - MT

Matricula

13.985

Ficha

001

Odácio Henrique de Melo n. 205/2002, expedida pela Exatoria desta cidade, em data de 14/10/2002; **CCIR 1998/1999, Fazenda Araguaiepe, com 28.429,0 há, Mun. São Félix do Araguaia-MT, FMP 4,0 há, código do imóvel 905 062 118 338 9**; Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural n. 5.717.526, nº imóvel Receita Federal NIRF 0.352.403-5, Fazenda Letícia, área total 28.429,0 há, declarante Odácio Henrique de Melo, expedida pela SRRF – Presidente Prudente-SP, datada de 02/10/2002, válida até 02/04/2003; Documento, no seguinte teor: Ofício INCRA/SR-13/G/Nº 155/02, Cuiabá-MT, em 22/02/2002, do Superintendente Regional do INCRA/MT. Ao Sr. Odácio Henrique de Melo. Senhor declarante. Comunicamos que, o imóvel rural denominado FAZENDA LETÍCIA, de propriedade do Sr. Odácio Henrique de Melo, com o código n. **905 062 118 338 -9**, no município de São Félix do Araguaia/MT, atendeu a Portaria/INCRA/P/Nº558/99 e Ordem de Serviço n. 002/00, estando este imóvel atualizado no sistema Nacional de Cadastro Rural – SNCR, portanto dentro da legalidade cadastral. Segue em anexo, o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR referente ao imóvel supra citado, onde consta a classificação do imóvel de acordo com a legislação em vigor. Outrossim, informamos ainda, que este Ofício tem a devida validade junto a apresentação do CCIR 98/99, observando a data de emissão deste. Estamos a disposição de V.S para quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários. Atenciosamente. João Bosco de Moraes – Superintendente Regional Substituto do INCRA/MT; Certidão negativa de débito para com o IBAMA n. 51 030 563, em nome de Odácio Henrique de Melo, datada de 02/10/2002, validade 30 dias. Os outorgantes Sr. Odácio Henrique de Melo e sua esposa, declararam sob as penas da Lei, que embora sendo proprietários rural, não são responsáveis pelo recolhimento de contribuições a Previdência Social Rural, não estando assim obrigados a apresentação as CND do INSS, nos termos do Dec. 1.958/82 e suas alterações posteriores. São Félix do Araguaia, 25 de Outubro de 2002. Eu, , Escrevente, digitei. Eu, , Oficial, subscrevi.-----

R.02-13.985. PROTOCOLO: 32.985. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às f.185/186 do Livro n. 039, em 13.02.06 deste Tabelionato de Notas, **OSVALDO NUNES RODRIGUES**, CI/RG n.18.186.801-SSP/SP expedida em 11.10.1983 e inscrito no CPF/MF sob o n. 097.480.608/02, funcionário público estadual, e sua esposa **ROSIMEIRE DE LURDES WILXENSKI RODRIGUES**, técnica judiciária, nascida aos 20.07.1970, filha de Antonio Wilxenski e Janir Monfredinho Wilxenski, portadora da Cédula de Identidade profissional 10.418, e inscrita no CPF/MF sob o n. 780.738.917/04, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em data de 07.01.00, residentes e domiciliados na rua Monte Carlo 226, jardim Novo Horizonte, em Maringá – PR, venderam pelo valor de **RS-65.000,00 (sessenta e cinco mil reais)**, sendo **RS-20.000,00 (vinte mil re -**

CONTINUA NA FICHA Nº 002

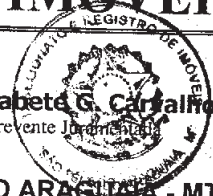
1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMOVEIS

Livro Nº 2 REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

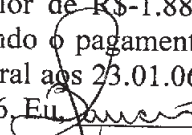

Mª Elizabete G. Carvalho
Escrivente Juramentada



Matricula
13.985

Ficha
002

COMARCA DE SÃO FÉLIX DO ARAGUAIA - MT

(ais), em terras nuas, e **R\$-45.000,00** (quarenta e cinco mil reais) em benfeitorias, a totalidade do Imóvel objeto desta matrícula, que passa a denominar-se: **FAZENDA SANTO ANTONIO**, ao Sr. **EDI DE OLIVEIRA VIEIRA**, brasileiro, pecuarista, separado judicialmente, CI/RG 360.212-SSP/PR, expedida em 10.01.76, inscrito no CPF/MF sob o n. 107.058.309/00, filho de Antonio Carlos Filho e Maria da Glória Vieira, residente e domiciliado na Avenida Tiradentes 968, apto. 1.101, centro - em Maringá - PR. No ato da escritura foram apresentados os seguintes documentos: a) **CCIR 2000/2001/2002, código do imóvel: 905.017.926.833-2**, área: 4.155,70ha, Fazenda Duas Irmãs, em nome de Osvaldo Nunes Rodrigues, Município de São Félix do Araguaia - MT; b) Certidão negativa Estadual **0000219678** expedida via internet em 09.02.06, código de autenticidade **T92AM2B2KMTLT272**, confirmada; c) Certidão negativa do **IBAMA 62808** expedida via internet em 09.02.06, confirmada; d) Certidão de **Feitos Ajuizados 4293** expedida pelo Cartório Distribuidor desta Comarca, em 25.01.06; e) CND de Imóvel Rural - **NIRF 6.563.716-0**, válida até: 10.08.06, expedida via internet já confirmada; f) **Guia de Receita n. 07051**, no valor de **R\$-1.886,56** referente a guia de ITBI n.08/06 avaliada em **R\$-94.328,21** provando o pagamento do ITBI. g) Certidão Negativa de Distribuição expedida pela Justiça Federal aos **23.01.06**. Emolumentos **R\$-1.164,10**. São Félix do Araguaia, 13 de Fevereiro de 2006. Eu,  Escrevente digitei. Eu,  Oficial subscrevi.-----

R.03-13.985 - PROTOCOLO: 34.465 Conforme **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA A82831132-3**, emitida aos 23.06.2008, em Maringá - PR registrada no livro 03 sob o n. **9.443** o Sr. **EDI DE OLIVEIRA VIERA**, Brasileiro, divorciado, agropecuarista, residente e domiciliado na Av. Tiradentes 968 Apt. 1101, município de Maringá - PR, inscrito no CPF sob n. 107.058.309-00, deu a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO MARINGÁ - SICREDI MARINGÁ- PR**, inscrito no CNPJ sob o n. 79.342.069/0001-53, estabelecida na cidade de Maringá - PR, **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, a totalidade do imóvel objeto desta matrícula para garantir a dívida vencível em: 12.06.2009, no valor de **RS-500.000,00 (Quinhentos mil reais)**, que será paga da seguinte forma: 1ª Parcela: 12.06.2009 (100.0000%), com juros de 1,082765% ao mês (correspondente a 14,000000% ao ano), que será pago na praça de Maringá - PR. As demais condições constam da via não negociável, aqui arquivada, juntamente com o **CCIR 2000;2001/2002**, Fazenda Dois Irmãos, com área 4.155,7; Certidão Negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural - **NIRF 6.563.716-0**, válida até 24.12.2008, Certidão Negativa de Débito do IBAMA Número 809753 válida até 23.07.2008., Emolumentos: **R\$-40,20**. São Félix do Araguaia, 30

Rua João Irineu , 262 - Fone/Fax(66) 522-1385/1498 - CEP: 78.670-000 - São Félix do Araguaia - MT

Matricula

13.985

Ficha

002

de junho de 2.008. Eu, [assinatura] Escrevente digitei. Eu, [assinatura] Oficial subscrevi.

R.04-13.985 – PROTOCOLO; 34.601 Conforme **CÉDULA DE CRÉDITO RURAL HIPOTECÁRIA A82831618-0**, emitida em 17.09.08. em Maringá - PR. registrada no livro 03 auxiliar sob o n. 9.478. o Sr. **EDI DE OLIVEIRA VIERA**, Brasileiro, divorciado, agropecuarista, residente e domiciliado na Av. Tiradentes 968 Apt. 1101, município de Maringá – PR, inscrito no CPF sob n. 107.058.309-00. deu a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO MARINGÁ – SICREDI MARINGÁ- PR**, inscrito no CNPJ sob o n. 79.342.069/0001-53, estabelecida na cidade de Maringá – PR, **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU** a totalidade do imóvel objeto desta matrícula para garantir a dívida vencível em 15.09.2009, no valor de **R\$-200.000,00 (Duzentos mil reais)**, que será paga da seguinte forma: 1ª Parcela: 15.09.2009, (100,0000%), com juros de 6,750000% aa, na praça de Maringá – PR. As demais condições constam da via não negociável, aqui arquivada, juntamente com o **CCIR 2000/2001/2002 código do imóvel n. 950 017 926 833 2**, **Certidão Negativa de Débito do IBAMA n. 947264 emitida em 07.10.2008 válida até 06.11.2008**, **Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural NIRF n. 6.563.716-0, válida até 05.04.2009. área 691,3 há.** Emolumentos: R\$-40,20. São Félix do Araguaia, 07 de outubro de 2.008. Eu, [assinatura] Escrevente digitei. Eu, [assinatura] Oficial subscrevi.

R.05-13.985 – PROTOCOLO: 35.141. Conforme **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA A92830504-0**, emitida em Maringá-PR. em 24.08.2009. registrada no livro 03, sob o n. 9.702 o Sr. **EDI DE OLIVEIRA VIEIRA**, brasileiro, divorciado, agropecuarista, residente e domiciliado na Av. Tiradentes 968, município de Maringá-PR, inscrito no CPF sob n. 107.058.309-00, deu a **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO MARINGÁ – SICREDI MARINGÁ – PR.** CNPJ n. 79.342.069/0001-53 Agência em Maringá – PR. **EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU**, a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, para garantir a dívida vencível em 10.08.2010, no valor de **R\$-750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)**, que será paga na cidade de Maringá –PR, da seguinte forma; 1ª parcela em 10.08.2010 (100.0000%).com juros 14,00000% ao ano. As demais condições constam da via não negociável, aqui arquivada. juntamente com **CCIR 2000/2001/2002 código do imóvel n. 950 017 926 833 2**, **Certidão Negativa de Débito do IBAMA n. 1319195 válida até 30.09.2009., Certidão Negativa da Receita Federal NIRF 6.563.716-0.** Emolumentos:

CONTINUA NA FICHA Nº 003

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabeth C. Carvalho
Escriturante Instrumentada



Matricula
13.985

Ficha
003

COMARCA DE SÃO FÉLIX DO ARAGUAIA - MT

R\$ 39,90. **SELO DIGITAL AAI 74757.** São Félix do Araguaia, 01 de setembro de 2.009. Eu, *[assinatura]* Escrevente digitei e subscrevi. -----

R.06-13.985 – PROTOCOLO: 35.142 Conforme **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO A92830507-4**, emitida em Maringá-PR, em 26.08.2009, registrada no livro 03 auxiliar sob o n. **9.703** o Sr. **EDI DE OLIVEIRA VIEIRA**, brasileiro, divorciado, agropecuarista, residente e domiciliado na Av. Tiradentes 968, município de Maringá-PR, inscrito no CPF sob n. 107.058.309-00, deu a **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO MARINGÁ** CNPJ n. 79.342.069/0001-53 Agência em Maringá – PR. **EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU**, a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, para garantir a dívida vencível em **21.03.2010**, no valor de: **RS-500.000,00 (Quinhentos mil reais)**, que será paga da seguinte forma: deverá ser resgatado, integralmente, pelos valores então utilizados, em 21.03.2010, sendo, durante a vigência desta cédula, recomposto automaticamente na medida em que forem efetuados pagamentos, com juros remuneratórios: a taxa efetiva de 19,561817% ao ano, capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida, encargos moratórios de: **180,956983% ao ano**. Que será paga na praça de: Maringá PR. As demais condições constam da via não negociável, aqui arquivada, juntamente com **CCIR 2000/2001/2002 código do imóvel n. 950 017 926 833 2**, **Certidão Negativa de Débito do IBAMA n. 1319195** válida até **30.09.2009.**, **Certidão Negativa da Receita Federal NIRF 6.563.716-0.** Emolumentos: R\$-39,90.

SELO DIGITAL AAI 74758. São Félix do Araguaia, 01 de setembro de 2.009. Eu, *[assinatura]* Escrevente, digitei e subscrevi. -----

AV.07-13.985. Protocolo: 35.512. De conformidade com o Aditivo de re-ratificação à CCB A92830507-4, emitido em Maringá - PR, aos 02.03.2010, registrada sob o **R.06** desta matrícula, fazemos a presente para constar que as partes **resolveram aditar a cédula para ficar constando que fica alterado o vencimento para 21.08.2010.** As demais condições constam do referido aditivo. Emolumentos: R\$-39,90. **SELO DIGITAL: AAO 81298.** São Félix do Araguaia, 09 de março de 2.010. Eu, *[assinatura]* Escrevente digitei. Eu, *[assinatura]* Oficial subscrevi. -----

R.08-13.985. Protocolo: 35.780. Feito da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO B02830416-9**, emitida em Maringá - PR, aos 09.08.10, **EDI DE OLIVEIRA VIEIRA**, brasileiro, divorciado, agropecuarista, residente e domiciliado na Avenida Tiradentes 968, em Maringá - PR, inscrito no CPF sob o n. 107.058.309-00, deu à **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO MARINGÁ**, com sede à Rua Santos Dumont 2.720,

Rua João Irineu, 262 – Fone/Fax(66) 522-1385/1498 – CEP: 78.670-000 – São Félix do Araguaia - MT

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva



Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto



Mª Elizabeth G. Carvalho
Escrivente Juramentada


Matricula
13985

Ficha
003-v

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

sobreloja, em Maringá - PR, inscrita no CNPJ sob o n. 79.342.069/00001-53, **EM HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU**, a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, em garantia do crédito no valor de **RS-600.000,00 (SEISCENTOS MIL REAIS)**, vencível em **08.11.2010** no valor de R\$-646.666,41, a encargos financeiros de 2,5% anuais, mais acréscimos, que será pago em Maringá -PR. As demais condições constam da via não negociável arquivada nesta Serventia Registral juntamente com o **CCIR 2000/2001/2002, código do imóvel:950.017.926.833-2** bem como Comprovante de Entrega de Declaração para Cadastro de Imóveis Rurais - CE, recepcionado pela SR-13 de Cuiabá - MT; aos 20.06.08; **CND do IBAMA 1803629** expedida em 13.08.10 e **CND** expedida pela SRF aos 03.08.10, **NIRF 6.563.716-0**. Emolumentos:R\$-860,30. **SELO DIGITAL: AAT17706**. São Félix do Araguaia, 16 de agosto de 2.010. Eu,  Escrevente digitei. Eu,  Oficial subscrevi.-----

AV.09-13.985.Protocolo:35.782. De conformidade com o Aditivo de re-ratificação à CCB A92830507-4, emitido em Maringá - PR, aos 16.07.10, registrada sob o **R.06** desta matrícula, fazemos a presente para constar que as partes **resolveram aditar a cédula para ficar constando que fica alterado o vencimento para 21.02.2011**. As demais condições constam do referido aditivo. Emolumentos: R\$-39,90. **SELO DIGITAL: AAT 17712**. São Félix do Araguaia, 17 de agosto de 2.010. Eu,  Escrevente digitei. Eu,  Oficial subscrevi.-----

RESSALVA: Emolumentos:R\$-42,90. Selo Digital:AAT17712. Eu,  Escrevente fiz ressalvar e subscrevi.-----

R.10-13.985 - PROTOCOLO: 35.997, Conforme **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO B02830634-0**, emitida em Maringá - PR, aos 01 de novembro de 2010, registrada no livro 03, sob o n. **10.023**. o Sr. **EDI DE OLIVEIRA VIEIRA**, brasileiro, divorciado, inscrito no CPF sob n. 107.059.309-00, agropecuarista,, residente e domiciliado a Avenida Tiradentes 968, apto. 1.101 em Maringá - PR, deu a **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO MARINGÁ - SICREDI, CNPJ-MF 79.342.069/0001-53**, agencia em Maringá - PR. **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU** a totalidade do imóvel, objeto desta matrícula, para garantir a dívida no valor de **RS 600.000,00 (Seiscentos Mil Reais)**, vencível em **08 de março de 2011**, com taxa efetiva de 34,488882% ao ano e demais acréscimo constante da cédula, que será paga na praça de Maringá - PR. As demais condições constam da via

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

M^a Elizabete G. Carvalho
Escriturante Juramentada



Matrícula
13985

Ficha
004

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

não negociável, aqui arquivada, juntamente com o CCIR 2006/2007/2008/2009, código do imóvel 950.130.848.964-9, Certidão Negativa da Raccita NIRF 6.563.716-0, válida até 11.05.2011. Certidão Negativa do IBAMA n. 1981101. Emolumentos: R\$-42,90. **SELO DIGITAL: AAW 35130.** São Félix do Araguaia, 12 de novembro de 2010. Eu, [assinatura] Escrevente, digitei. Eu, [assinatura] Oficial, subscrevi.

AV.11-13.985. Protocolo: 36.303 em 24.02.11. Conforme aditivo de re-ratificação à CCB A92830507-4, emitido em Maringá - PR, aos 21.02.11, firmado entre as partes qualificadas no R.06 desta matrícula, fazemos a presente para constar que o **vencimento do instrumento de crédito ora aditado foi alterado para 21.08.2011.** As demais cláusulas e condições constam da via não negociável aqui arquivada. Emolumentos; R\$-42,90. **SELO DIGITAL: AAZ11444.** São Félix do Araguaia, 24 de Fevereiro de 2011. Eu, [assinatura] Escrevente digitei. Eu, [assinatura] Oficial subscrevi.

AV.12-13.985 - PROTOCOLO: 36.716, Conforme Aditivo de Re-Ratificação emitido em em 11.08.2011 em Maringá- PR. referente à CCB A92830507-4, objeto do R.06 desta matrícula, firmada entre as partes qualificadas anteriormente, fazemos a presente para constar, que foi prorrogado o prazo de vencimento da cédula ora aditada para **21.02.2012.** As demais condições constam da via não negociável do aditivo aqui arquivada. Emolumentos: 42,90. **SELO DIGITAL: ABD 21862.** São Félix do Araguaia - MT. 18 de agosto de 2011. Eu, [assinatura] Escrevente datilografei. Eu, [assinatura] Oficial subscrevi.

AV.13-13.985 - PROTOCOLO: 36.844. Conforme autorização do Credor, datada de 26.09.11, arquivada na pasta 01/11 sob o n. **78**, fazemos a presente para constar a liberação da hipoteca registrada sob o **R.08 desta matrícula.** Emolumentos: R\$-8,40. **SELO DIGITAL: ABF 91989.** São Félix do Araguaia, 26 de setembro de 2011. Eu, [assinatura] Escrevente digitei. Eu, [assinatura] Oficial subscrevi.

AV.14-13.985 - PROTOCOLO: 36.845. Conforme autorização do Credor, datada de 26.09.11, arquivada na pasta 01/11 sob o n. **79**, fazemos a presente para constar a liberação da hipoteca registradas sob o **R.10 desta matrícula.** Emolumentos: R\$-16,80. **SELO DIGITAL: ABF91988.** São Félix do Araguaia, 26 de setembro de 2011. Eu, [assinatura] Escrevente digitei. Eu, [assinatura] Oficial subscrevi.

R.15-13.985 - PROTOCOLO: 36846, Conforme **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA**

Rua João Irineu, 262 Fone/Fax (66) 3522-1385/1498 - CEP 78.670-000 - São Félix do Araguaia-MT

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabete G. Carvalho
Escrevente Juramentada

Matrícula
13985

Ficha
004-V

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

E HIPOTECÁRIA B12830737-2, emitida em Maringá - PR, aos 20 de setembro de 2011, registrada no livro 03 sob o n. **10.356** o Sr. **EDI DE OLIVEIRA VIEIRA**, brasileiro, separado, agropêcuarista, inscrito no CPF sob n. 107.058.309-00, residente e domiciliado a Avenida Tiradentes 968, em Maringá - PR, deu a **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO MARINGÁ - SICREDI**, CNPJ-MF 79.342.069/0001-53, agência Maringá - PR. **EM HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU** a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, para garantir a dívida no valor de **RS 750.000,00** (Setecentos e Cinquenta Mil Reais), vencível em 15 de setembro de 2014, com juros de 11,000000% ao ano e demais acréscimos, que será paga na praça de Maringá - PR da seguinte forma: 1ª parcela: 15.09.2012 (33.3333%), 2ª Parcela 15.09.2013, (50.0000%), 3ª parcela: 15.09.2014, (100.0000%). As demais condições constam da via não negociável, aqui arquivada, juntamente com CCIR 2006/2007/2008/2009, código do imóvel 950.130.848.964-9. Certidão Negativa da Receita NIRF 6.563.716-0, vencível em 24.03.2012. Certidão Neg. do IBAMA. Emolumentos: R\$-42,90. **SELO DIGITAL: ABF 91991**. São Félix do Araguaia, 26 de setembro de 2011. Eu, _____ Escrevente digitei. Eu, _____ Oficial subscrevi.---

R.16-13.985 - PROTOCOLO: 36.847 Conforme **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA B12830744-5**, emitida em Maringá- PR, aos 20 de setembro de 2011, registrada no livro 03 sob o n. **10.357** o Sra. **MARIA IRACLEZIA DE ARAUJO**, brasileira, solteira, maior, agropêcuarista, CPF sob n. 458.324.123-20, residente e domiciliado a Avenida Serro Azul 1467, em Maringá - PR, na qualidade de emitente, **EDI DE OLIVEIRA VIEIRA**, na qualidade de interveniente garante, inscrito no CPF sob n. 107.058.309-00, deram a **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO MARINGÁ - SICREDI**, CNPJ-MF 79.342.069/0001-53, agência Maringá - PR. **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU** a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, para garantir a dívida no valor de **RS 750.000,00** (Setecentos e Cinquenta Mil Reais), vencível em 15 de setembro de 2014, com juros de 11,000000% ao ano e demais acréscimos, que será paga na praça de Maringá- PR, da seguinte forma: 1ª parcela: 15.09.2012, (33.3333%), 2ª parcela: 15.09.2013, (50.0000%), 3ª parcela: 15.09.2014, (100.0000%). As demais condições constam da via não negociável, aqui arquivada, juntamente com o CCIR 2006/2007/2008/2009, código do imóvel 950.130.848.964-9, Certidão Negativa da Receita NIRF 6.563.716-0, vencível em 24.03.2012. Certidão Neg. do IBAMA. Emolumentos: R\$-42,90. **SELO DIGITAL: ABF 91990**. São Félix do Araguaia, 26 de setembro de 2011. Eu, _____ Escrevente digitei. Eu, _____ Oficial subscrevi. -----

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto


M^a Elizabete G. Carvalho
Escrevente Juramentada

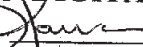





Matricula
13985

Ficha
005

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

AV.17-13.985 - Fazemos a presente para constar que a **baixa de hipoteca** referente a averbação n. 14, foi arquivada na pasta 01/11 **sob o n. 80**, e não como ficou constando anteriormente. São Félix do Araguaia 03 de novembro de 2011. Eu,  Oficial subscrevi.

AV.18-13.985 - PROTOCOLO: 36.940, Conforme Aditivo de Re-Ratificação emitido em 26.10.2011 em Maringá- PR. referente à CCB A92830507-4, objeto do R.06 desta matrícula, firmada entre as partes qualificadas anteriormente, fazemos a presente para constar, que foi prorrogado o prazo de vencimento da cédula ora aditada para **21.04.2012**, e que o limite de crédito, da cédula, a partir desta data, passou a ser de **RS-1.000.000,00 (Um milhão de reais)** e que sobre o saldo devedor na data-base da cédula, a partir desta data, incidirão encargos denominado básicos, calculados com base no CDI, somados a encargos adicionais à taxa efetiva de **1,20%** ao mês, correspondente a **15,39%** ao ano, capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida. As demais condições constam da via não negociável do aditivo aqui arquivada. Emolumentos: 42,90. **SELO DIGITAL: ABH 8847**. São Félix do Araguaia - MT. 03 novembro de 2011. Eu,  Escrevente datilografei. Eu,  Oficial subscrevi.

AV.19-13.985. PROTOCOLO:37.474, Conforme Aditivo de Re-Ratificação emitido aos 12.04.12 em Maringá- PR. referente à CCB A92830507-4, firmada entre as partes qualificadas anteriormente, fazemos a presente para constar, que foi prorrogado o prazo de vencimento da cédula ora aditada para **21.04.2013**. As demais condições constam da via não negociável do aditivo aqui arquivada. Emolumentos: 42,90. **SELO DIGITAL:ACN31212**. São Félix do Araguaia - MT. 04 de Maio de 2012. Eu,  Escrevente datilografei. Eu,  Oficial subscrevi.

R.20-13.985.Protocolo:37.896. Feito da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO BZ2831165-7**, emitida em Maringá - PR, aos 13 de setembro de 2012, registrada no Livro 03 de Registro Auxiliar sob o n. **10.767**, **EDI DE OLIVEIRA VIEIRA**, brasileiro, divorciado, pecuarista, inscrito no CPF sob n. 107.058.309-00, portador da Carteira de Identidade RG n. 360.212-SSP-PR, residente e domiciliado a Avenida Tiradentes 968, apto. 1.101 em Maringá - PR., deu a **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO UNIÃO PARANA - SICREDI, CNPJ-MF 79.342.069/0001-53**, agencia Maringá - PR., **EM HIPOTECA CEDULAR DE SÉTIMO GRAU**, a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, em garantia do crédito no valor de **RS 250.000,00**

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva



Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

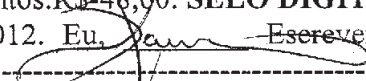

Mª Elizabete G. Carvalho
Escrivente Juramentada



Matrícula
13985

Ficha
005-V

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

(Duzentos e Cinquenta Mil Reais), com **VENCIMENTO em 12 de dezembro de 2012**, pago em **01 parcela no valor de R\$-268.514,10** vencível em **12.12.12**, a **ENCARGOS de 33,078652%** anuais, mais encargos descritos na cédula. As demais condições constam da via não negociável, aqui arquivada juntamente com o **CCIR 2006/2009, código do imóvel 950.130.848.964-9**; CND da Receita NIRF 6.563.716-0, vencível em **13.03.13**, e CND do IBAMA 3106812, em **14.09.12**. Emolumentos: **R\$-48,60** / **SELO DIGITAL:ADZ660**. São Félix do Araguaia, **14 de setembro de 2012**. Eu,  Escrevente, digitei. Eu,  Oficial subscrevi.

R.21-13.985.Protocolo:37.897. Feito da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO B22831166-5, emitida em Maringá - PR, aos 13 de setembro de 2012, registrada no Livro 03 de Registro Auxiliar sob o n. **10.768**, **MARIA IRACLEZIA DE ARAUJO**, brasileira, solteira, produtora agropecuária, inscrito no CPF sob n. 458.324.123-20, portador da Carteira de Identidade RG n. 9093.484-8-SSP-PR, residente e domiciliado a Avenida Serro Azul 1467, apto. 10 em Maringá - PR, na qualidade de **Devedora**, e ainda como **INTERVENIENTE GARANTIDOR**, **EDI DE OLIVEIRA VIEIRA**, brasileiro, pecuarista, inscrito no CPF sob n. 107.058.309-00, portador da Carteira de Identidade RG n. 360.212-SSP-PR, residente e domiciliado a Avenida Tiradentes 968, apto. 1.101 em Maringá - PR, deram a **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO UNIÃO PARANÁ - SICREDI**, CNPJ-MF 79.342.069/0001-53, agência Maringá - PR., **EM HIPOTECA CEDULAR DE OITAVO GRAU**, a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, em garantia do crédito no valor de **R\$ 250.000,00** (Duzentos e Cinquenta Mil Reais), com **VENCIMENTO em 12 de dezembro de 2012**, pago em **01 parcela no valor de R\$-268.514,10** vencível em **12.12.12**, a **ENCARGOS de 33,078652%** anuais, mais acréscimos descritos na cédula. As demais condições constam da via não negociável, aqui arquivada juntamente com o **CCIR 2006/2009, código do imóvel 950.130.848.964-9**; CND da Receita NIRF 6.563.716-0, vencível em **13.03.13**, e CND do IBAMA 3106812, em **14.09.12**. Emolumentos: **R\$-48,60**. **SELO DIGITAL:ADZ664**. São Félix do Araguaia, **14 de setembro de 2012**. Eu,  Eserevente, digitei. Eu,  Oficial subscrevi.

AV.22-13.985 - PROTOCOLO: 38.526. Conforme autorizações do Credor, datadas de 25.03.2013, arquivadas na pasta 01/13 sob o ns. **37 e 38**, **fazemos a presente para constar as liberações das hipotecas registradas sob o R.04 e 05 desta matrícula**. Emolumentos: **R\$-19,000**. **SELO DIGITAL: AGJ 65790, 65779**. São Félix do Araguaia, **22 de abril de 2013**. Eu,  Eserevente digitei. Eu,  Oficial subscrevi.

Rua João Irineu, 262 Fone/Fax (66) 3522-1385/1498 - CEP 78.670-000 - São Félix do Araguaia-MT

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto



Matricula
13985

Ficha
006

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

AV.23-13.985 - PROTOCOLO: 40.594, Conforme Aditivo de Re-Ratificação, emitido em 14.10.2014, referente a CRPH B12830744-5, **objeto do R.16** desta matrícula,, fazemos a presente para constar o seguinte: Que de acordo com o previsto no MCR 2.6.9, o vencimento da Cédula, passou a ser em **15.03.2015**. As demais condições, constam da via não negociável que fica arquivada neste Serviço Registral. Emolumentos: 54,20. **SELO DIGITAL: AMY 68064.** São Félix do Araguaia, 24 de outubro de 2014. Eu, Marilene Lino Lemos Escrevente digitei. Eu, Aloísio Ferreira Lemos Oficial subscrevi. -----

AV.24-13.985 - PROTOCOLO: 40.595, Conforme **Aditivo de Re-Ratificação,** emitido em 14.10.2014, referente a CRPH B12830737-2, **objeto do R.15** desta matrícula,, fazemos a presente para constar o seguinte: Que de acordo com o previsto no MCR 2.6.9, o vencimento da Cédula, passou a ser em **15.03.2015**. As demais condições, constam da via não negociável que fica arquivada neste Serviço Registral. Emolumentos: 54,20. **SELO DIGITAL: AMY 68067.** São Félix do Araguaia, 24 de outubro de 2014. Eu, Marilene Lino Lemos Escrevente digitei. Eu, Aloísio Ferreira Lemos Oficial subscrevi. -----

AV.25-13.985 - PROTOCOLO: 41.248 - Procede-se a presente para constar que conforme requerimento datado de 04 de maio de 2015, que a Credora objeto da garantia descrita no R.15 e 16 desta matrícula, passou a ter sua nova denominação: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO UNIÃO PARANA SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP,** permanecendo com o mesmo CNPJ, ou seja, CNPJ 79.342.069/0001-53, conforme Ata Sumária da 24ª Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 11.03.2014, a qual aqui fica copia arquivada. **Emolumentos: R\$-10,50. SELO DIGITAL: AOB 56171.** São Félix do Araguaia, 07 de maio de 2015. Eu, Marilene Lino Lemos Escrevente digitei. Eu, Aloísio Ferreira Lemos Oficial subscrevi. -----

AV.26-13.985 - PROTOCOLO: 41.249 Conforme **Aditivo de Re-Ratificação,** emitido em 02.04.2015, referente a CRPH B12830737-2, **objeto do R.15,** fazemos a presente para constar o seguinte: Que a data do cedula, foi alterada passando o vencimento da cédula para: **1º parcela - 30.06.2015.** As demais condições, constam da via não negociável que fica arquivada neste Serviço Registral. Emolumentos: 54,20. **SELO DIGITAL: AOB 56182.** São Félix do Araguaia, 07 de maio de 2015. Eu, Marilene Lino Lemos Escrevente digitei. Eu, Aloísio Ferreira Lemos Oficial subscrevi. -----

Rua João Irineu, 262 Fone/Fax (66) 3522-1385/1498 - CEP 78.670-000 - São Félix do Araguaia-MT

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

M^a Elizabete G. Carvalho
Escrivente Juramentada

Matricula
13985

Ficha
006-V

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

AV.27-13.985 - PROTOCOLO: 41.250 Conforme Aditivo de Re-Ratificação, emitido em 02.04.2015, referente a CRPH B12830744-5, objeto do R.16, fazemos a presente para constar o seguinte: Que a data da cédula, foi alterada passando o vencimento da cédula para: **1º parcela - 30.06.2015**. As demais condições, constam da via não negociável que fica arquivada neste Serviço Registral. Emolumentos: 54,20. **SELO DIGITAL: AOB 56183**. São Félix do Araguaia, 07 de maio de 2015. Eu, *[assinatura]* Escrevente digitei. Eu, *[assinatura]* Oficial subscrevi.

AV.28-13.985 - PROTOCOLO: 41.356. - Conforme Aditivo de Re-Ratificação, emitido em 08.06.2015, em Maringá-PR, referente a CCB A92830507-4, objeto do R.06 desta matrícula livro 02, firmada entre as partes qualificadas anteriormente, fazemos a presente para constar o seguinte: **Que** foi prorrogado o prazo de vencimento da cédula ora aditada para **09.05.2016**. **Que** a partir da data-base da cédula descrita acima, incidirão encargos denominado básicos, calculados com base no CDI (Certificado de Depósito Interfinanceiro), somados a encargos adicionais à taxa efetiva de **1,50% ao mês**, correspondente a **19,56% ao ano**, capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida. Na hipótese de liquidação ou amortização do empréstimo fora do dia de referência, incidirão juros calculados "pro rata". As demais condições constam da via não negociável do aditivo aqui arquivado. **Emolumentos: R\$-54,20. SELO DIGITAL: APJ 53050**. São Félix do Araguaia, 17 de junho de 2015. Eu, *[assinatura]* Escrevente digitei. Eu, *[assinatura]* Oficial subscrevi.

AV.29-13.985 - PROTOCOLO: 41.775, Conforme autorização do credor, datada de 12.08.2015, arquivada na pasta 02/15 sob o n. 026, foi baixada o Av.26 objeto deste registro. **Emolumentos: R\$-11,10. SELO DIGITAL: AQH 67376**. São Félix do Araguaia, 10 de setembro de 2015. Eu, *[assinatura]* Escrevente digitei. Eu, *[assinatura]* Oficial subscrevi.

AV.30-13.985 - PROTOCOLO: 41.779 - Conforme autorização do credor, datada de 12.08.2015, arquivada na pasta 02/15 sob o n. 027, foi baixada o Av.24 objeto deste registro. **Emolumentos: R\$-11,10. SELO DIGITAL: AQH 67417**. São Félix do Araguaia, 10 de setembro de 2015. Eu, *[assinatura]* Escrevente digitei. Eu, *[assinatura]* Oficial subscrevi.

AV.31-13.985 - PROTOCOLO: 41.780 - Conforme autorização do credor, datada de 12.08.15, arquivada na pasta 02/15 sob o n. 28, foi quitada a dívida, ficando assim,

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

M^a Elizabeth G. Carvalho
Escrivente Juramentada

Matricula
13985

Ficha
007

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT



liberado a garantia objeto do R.15 deste registro. Emolumentos: R\$-11,10. SELO DIGITAL: AQH 67420. São Félix do Araguaia, 10 de setembro de 2015. Eu, Escrevente digitei. Eu, M Oficial subscrevi. -----

AV.32-13.985 - PROTOCOLO: 41.781 - Conforme autorização do credor, datada de 07.08.15, arquivada na pasta 02/15 sob o n. 29, foi baixada o Av. 23 e 27 objeto deste registro. Emolumentos: R\$-22,20. SELO DIGITAL: AQH 67423. São Félix do Araguaia, 10 de setembro de 2015. Eu, Escrevente digitei. Eu, M Oficial subscrevi. -----

AV.33-13.985 - PROTOCOLO 41.782 - Conforme autorização do credor, datada de 07.08.15, arquivada na pasta 02/15 sob o n. 030, foi quitada a dívida, ficando assim, o imóvel liberado da garantia, objeto do R.16 desta matrícula. Emolumentos: R\$-11,10. SELO DIGITAL: AQH 67424. São Félix do Araguaia - MT, 10 de setembro de 2015. Eu, Escrevente digitei. Eu, M Oficial subscrevi. -----

R.34-13.985. Protocolo: 41.919. Feito da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO B52831944-0, emitida em Maringá - PR, aos 28.09.15, EDI DE OLIVEIRA VIEIRA, brasileiro, separado judicialmente, pecuarista, inscrito no CPF sob n. 107.058.309-00, portador da Carteira de Identidade RG n. 360.212-SSP-PR, residente e domiciliado na Avenida Tiradentes 968, apto. 1.101 em Maringá - PR, na qualidade de EMITENTE e MARIA IRACLEZIA DE ARAUJO, brasileira, solteira, produtora agropecuária, inscrita no CPF sob n. 458.324.123-20, portadora da Carteira de Identidade RG n. 9093.484-8-SSP-PR, residente e domiciliado a Avenida Cerro Azul 1467, apto. 10 em Maringá - PR, na qualidade de AVALISTA, deram a COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PARANÁ/SP, CNPJ-MF 79.342.069/0001-53, agencia Maringá - PR., EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, em garantia do crédito rotativo no valor de R\$-1.000.000,00 (Um milhão de reais), com VENCIMENTO em 22.09.2016, com ENCARGOS remuneratórios a taxa efetiva de de 6,167781% ao ano e demais encargos descritos na cedula, que deverá ser resgatado integralmente, pelos valores então utilizados, em 22.09.2016, sendo, durante a vigencia desta cedula, recomposto automaticamente na medida em que forem efetuados pagamentos. As demais condições constam da via não negociável, aqui arquivada juntamente com o CCIR 2010/2014, código do imóvel 950.130.848.964-9; CND da Receita NIRF 6.563.716-0, vencível em 28.03.16. O Credor teve conhecimento das hipotecas anteriormente constituídas. Emolumentos: R\$-1.154,20.

Rua João Irineu, 262 Fone/Fax (66) 3522-1385/1498 - CEP 78.670-000 - São Félix do Araguaia-MT

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabete G. Carvalho
Escrivente Juramentada

Matrícula
13985

Ficha
007-v

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

SELO DIGITAL:AQH68581. São Félix do Araguaia, 08 de outubro de 2015. Eu, [assinatura] Escrevente, digitei. Eu, [assinatura] Oficial em substituição, subscrevi.

AV.35-13.985.PROTOCOLO:43.422. CANCELAMENTO DE ONUS. Conforme autorização do credor, datada de 24.10.16, arquivada na pasta 03/16 sob o n. 039, foi quitada a dívida, ficando assim, o imóvel liberado da garantia, objeto do R.03 desta matrícula. Emolumentos:R\$-12,30. **SELO DIGITAL:AVH47070.** São Félix do Araguaia, 16 de novembro de 2016. Eu, [assinatura] Escrevente digitei. Eu, [assinatura] Oficial subscrevi.

AV.36-13.985.PROTOCOLO:43.424. CANCELAMENTO DE ONUS. Conforme autorização do credor, datada de 24.10.16, arquivada na pasta 03/16 sob o n. 040, foi quitada a dívida, ficando assim, o imóvel liberado da garantia, objeto do R.06 desta matrícula. Emolumentos:R\$-12,30. **SELO DIGITAL:AVH47070.** São Félix do Araguaia, 16 de novembro de 2016. Eu, [assinatura] Escrevente digitei. Eu, [assinatura] Oficial subscrevi.

AV.37-13.985.PROTOCOLO:43.425. CANCELAMENTO DE ONUS. Conforme autorização do credor, datada de 24.10.16, arquivada na pasta 03/16 sob o n. 041, foi quitada a dívida, ficando assim, o imóvel liberado da garantia, objeto do R.20 desta matrícula. Emolumentos:R\$-12,30. **SELO DIGITAL:AVH47070.** São Félix do Araguaia, 16 de novembro de 2016. Eu, [assinatura] Escrevente digitei. Eu, [assinatura] Oficial subscrevi.

AV.38-13.985.PROTOCOLO:43.426. CANCELAMENTO DE ONUS. Conforme autorização do credor, datada de 24.10.16, arquivada na pasta 03/16 sob o n. 042, foi quitada a dívida, ficando assim, o imóvel liberado da garantia, objeto do R.21 desta matrícula. Emolumentos:R\$-12,30. **SELO DIGITAL:AVH47070.** São Félix do Araguaia, 16 de novembro de 2016. Eu, [assinatura] Escrevente digitei. Eu, [assinatura] Oficial subscrevi.

AV.39-13.985-PROTOCOLO: 43.436- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - A propriedade do imóvel desta matrícula, ficou CONSOLIDADA no fiduciário, nos termos do parágrafo 7º do Art. 26 da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento do fiduciário, **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO UNIÃO PARANÁ SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, CNPJ/MF -**

Rua João Irineu, 262 Fone/Fax (66) 3522-1385/1498 - CEP 78.670-000 - São Félix do Araguaia-MT

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

MP Elizabeth G. Carvalho
Escriturante Autorizada



Matricula
13985

Ficha
008

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

79.342.069/0001-53, com sede à Rua Santos Dumont n.2720, Sobreloja, centro, na cidade de Maringá-PR, instruído com a notificações feitas ao Fiduciante Sr. EDI DE OLIVEIRA VIEIRA bem como a avalista Sra. MARIA IRACLEZIA DE ARAÚJO, anteriormente qualificados no no **R.34** e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, pago através do DAM nº 15.890, no valor de R\$ 88.400,00, referente a guia nº 090/2016, constando a avaliação do imóvel em R\$ 4.420.000,00, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em data de 14/12/2016. Emolumentos R\$ 3.852,90 - SELO DIGITAL:AWN 61866. São Félix do Araguaia, 20 de dezembro de 2016. Eu, [assinatura] Escrevente, digitei. Eu, [assinatura] Oficial, subscrevi.

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DE MATO GROSSO - COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA
MARILENE LINO LEMOS - Oficial Efetiva

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATOS DE NOTAS E REGISTROS
Cod. Ato(s): 176

AWN 61865

R\$ 0,00

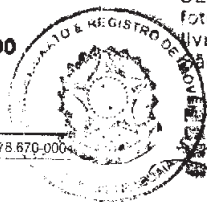
Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos

Rua João Irineu nº 262 - Centro - Fone: (66) 3522-1385 / 1498 - CEP 78.670-000



**REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO FELIX DO ARAGUAIA
MATO GROSSO
CERTIDÃO**

CERTIFICO para os devidos fins que esta cópia fotostática, foi extraída da matrícula nº 13985 Livro nº 2 - R.34 em validade da cidade de São Félix do Araguaia de 20 de 12 de 2016.



MARILENE LINO LEMOS - Registradora
ALOISIO FERREIRA LEMOS - Registrador Substituto
MARIA ELIZABETE GOMES CARVALHO - Escriturante
CELIO SOARES LEMOS - Escrevente Substituto

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent data collection procedures and the use of advanced analytical techniques to derive meaningful insights from the data.

3. The third part of the document focuses on the role of technology in data management and analysis. It discusses how modern software solutions can streamline data collection, storage, and processing, thereby improving efficiency and accuracy.

4. The fourth part of the document addresses the challenges associated with data management, such as data quality, security, and privacy. It provides strategies to mitigate these risks and ensure that the data remains reliable and secure throughout its lifecycle.

5. The fifth part of the document concludes by summarizing the key findings and recommendations. It stresses the importance of ongoing monitoring and evaluation to ensure that the data management processes remain effective and aligned with the organization's goals.