



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R2XEF-J9VBZ-ME922-RAXUW>

MATRÍCULA N.º - 2.971 -

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Antonio Garcia Parra
OFICIAL

MATRÍCULA N.º	2.971	DATA	Em 30 de novembro de 1979.-	FLS.	1
		OFICIAL	<i>Antonio Garcia Parra</i>		

IMÓVEL

Um terreno sem benfeitorias, desmembrado da antiga Fazenda São Manoel, situado no Distrito de Lagoa Branca, deste município e comarca de Casa Branca, Estado de São Paulo, com suas divisas e confrontações seguintes:- pelo prolongamento da rua Parã, esquina de uma projetada rua, sem denominação / especial, mede 53,40m (cinquenta e três metros e quarenta centímetros); pelo lado que faz divisa com terrenos da Fazenda São Manoel, mede 78,00 (setenta e oito) metros; pelos fundos onde faz divisas com terras da Poloni / S/A, mede 54,30m (cinquenta e quatro metros e trinta centímetros) e finalmente com terrenos de Manoel da Costa Pires, mede 79,00 (setenta e nove) metros, perfazendo assim um total de quatro mil, duzentos e vinte e sete metros e vinte centímetros (4,227,20 m2).....

Proprietários:- Francisco Ribeiro Costa, agricultor e sua mulher Maria Cherubina Ribeiro Rocha, de prendas domésticas, casados, brasileiros, residentes e domiciliados em Vargem Grande do Sul, neste Estado de São Paulo.....

v. verso

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRI :

R.1. 2.971:--- Casa Branca, 30 de novembro de 1979.--- Imóvel:- 0 terreno sem benfeitorias, supra matriculado.--- Adquirente:- Benedito Teixeira, brasileiro, casado, lavrador, cíc. nº 164.911.308, residente e 7 domiciliado no Distrito de Lagoa Branca, deste / município e comarca de Casa Branca, Estado de São Paulo.--- Transmitentes: Francisco Ribeiro Costa e sua mulher Maria Cherubina Ribeiro Rocha, supra / qualificados.--- Título:- Venda e Compra.--- Forma do Título:- Escritura / Pública de 23 de dezembro de 1974, das notas do Tabelionato de Lagoa Branca, desta Comarca, Sr. Antonio de Oliveira - livro 07 - fls. 21.--- Valor: Cr\$ 7.000,00 (sete mil cruzeiros).--- Condições:- Não consta.--- Eu, *Antonio Garcia Parra* (Sebastião Antonio Mayriques), Esc. Autorizado, datilografei e subscrevi.---

R.2. 2.971:--- Casa Branca, 30 de novembro de 1979.--- Imóvel:- 0 terreno sem benfeitorias, supra matriculado.--- Adquirente:- Leonor Gonçalves Coelho, de prendas domésticas, brasileira, / solteira, maior, filha de Sebastião Gonçalves e de América Coelho, residen te e domiciliada no Distrito de Lagoa Branca, deste município e comarca de Casa Branca-SP.--- Transmitentes:- Benedito Teixeira, lavrador, cíc. nº / 164.911.308 e sua mulher Maria de Lourdes Adorno Teixeira, doméstica, casa dos em comunhão de bens, brasileiros, residentes e domiciliados no Distri to de Lagoa Branca, deste município e comarca de Casa Branca, Estado de / São Paulo.--- Título:- Venda e Compra.--- Forma do Título:- Escritura Pú blica de 11 de junho de 1976, das notas do Tabelionato de Lagoa Branca, / desta Comarca de Casa Branca, Estado de São Paulo, senhor Antonio de Oli -

v. verso

ONUS

R.7. 2.971:--- Casa Branca, 29 de dezembro de 2004. Protocolo nº 67.002. Cédula Rural Hipotecária com vencimento - para o dia 16 de novembro de 2005 a favor do Banco ABN AMRO Real S/A. no va lor de R\$38.000,00, com a taxa de juros de 8,75% ao ano n. 38040744.2. Em hipoteca cedular e sem concorrência de terceiros o imóvel desta matrícula. Emitida por JOSMAR JOSÉ BIAZOTTO, CPF. nº 172.706.898-06. Avalista: SINESIO ANTONIO BERNARDI, CPF. 848.935.758-72. Ambos residentes na Rua Goiás, 115 - em Lagoa Branca. Interventientes garantes: LUIZ KONIZETE DE LIMA e AURORA AN TONIO BERNARDI DE LIMA, ambos retro qualificados. Fez fev. em Casa Branca, SP onde foi emitida em 16 de dezembro de 2004.--- Eu, *Antonio Garcia Parra* (AMAURI APARECI DO GOMES) Escrevente que datilografei e subscrevi. Emol.: R\$78,27 - Estado: R\$22,25 - Ipesp: R\$16,48 - Simoreg: R\$4,12 - T.º: R\$4,12 - Total R\$125,24 - Guia n. 239/2004. (VERE REGISTRO NÚMERO 12.909 LIVRO 3-1).....

v. verso

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Tudo os Registros de Imóveis de São Paulo em só lugar



Valide aqui este documento

MATRÍCULA N.º

2.971

(continuação de fls. 1)

FLS.

1 V.º

IMÓVEL

quisição:--- Transcrição número 11.935, fls. 153 do livro 3-AG de Transcrição das Transmissões.- Eu, (Sebastião Antonio Mayriques), Escrevente Autorizado, datilografei e subscrevi.-----

VIDE FLS. 5

AQUISIÇÕES

2. 2.971:--- (cont.) senhor Antonio de Oliveira - livro 7 - fls. 80.--- Valor: Cr\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros).--- Condições:- Não consta.--- Eu, (Sebastião Antonio Mayriques), Escrevente Autorizado, datilografei e subscrevi.-----

3. 2.971:--- CASA BRANCA, 11 DE JULHO DE 1984.- IMÓVEL:- O terreno sem benfeitorias, retro matriculado.- Cadastro Municipal número 21.029.02009.001.--- ADQUIRENTE:- JOSÉ LUIZ FERREIRA, lavrador, brasileiro, CIC. nº 133.631.828/72, RG. nº 13.558.631-SP, casado no regime da comunhão de bens, anterior à Lei número 64515/77, com MARIA ROCHA FERREIRA, o lar, residentes e domiciliados na Rua Castilhos, nº 232, no distrito de Lagoa Branca, desta Comarca de Casa Branca-SP.--- TRANSMITENTE:- Leonor Gonçalves Coelho, brasileira, solteira, de prendas domésticas, CIC. nº 59.025.518/54, filha de Sebastião Gonçalves e América Coelho, residente e domiciliada na Rua Projetada, s/nº, no distrito de Lagoa Branca, desta Comarca de Casa Branca-SP.--- TÍTULO:- Venda e Compra.--- FORMA DO TÍTULO:- escritura Pública lavrada em 07 de junho de 1984, nas notas do Tabelionato de Lagoa Branca, desta Comarca de Casa Branca-SP, senhor Antonio de Oliveira - livro 15 - fls. 126 e verso.--- VALOR:- Cr\$ 5.500.000,00 (cinco milhões quinhentos mil cruzeiros).- Eu, (SEBASTIÃO ANTONIO MAYRIQUES), Oficial Maior, que datilografei e subscrevi.- D.- Cr\$ 45.628,80.- Est. Cr\$ 9.125,80.- Cart.- Cr\$ 9.125,80.- Total:- Cr\$ 63.880,40.- GUIA Nº 125 /84.-----

ÔNUS

8. 2.971:--- CASA BRANCA, 28 DE DEZEMBRO DE 2005. Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n. 43515899-4, com vencimento para o dia 21/11/2006, a favor do BANCO AEN AMRO REAL S.A. Taxa de juros de 8,75% a. EM HIPOTECA o imóvel desta matrícula. Emitida por JOSMAR JOSE BIAZOTTO, CPF 172.706.898/06, brasileiro, agricultor. HIPOTECANTES: LUIZ DONIZETE DE LIMA e s/m AURORA ANTONIA BERNARDI DE LIMA, retro qualificadas. Pagável em Casa Branca, onde foi emitida no dia 21/12/2005. Eu, LISEU APARECIDO RAMOS FILHO, oficial, que datilografei e subscrevi.-----

9. 2.971:--- CASA BRANCA, 16 DE MARÇO DE 2006. Per conveniência do serviço procedo a presente averbação para ficar constante no R.8/M.2.971 supra que o valor da Cédula é de R\$45.000,00 e figura no Vide f. 03

Antonio Garcia Parra
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

Validade este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onf.org.br/docs/R2XEF-J9VBZ-ME922-RAXUW



FICHA Nº dois(2)

Valide aqui este documento

MATRÍCULA Nº - 2.971 -

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Eliseu Aparecido Ramos Filho
OFICIAL

MATRÍCULA Nº - 2.971 -

(CONTINUAÇÃO DE FLS. 01)	FLS. 02
OFICIAL	

AQUISIÇÕES

R.4. 2.971:--- CASA BRANCA, 20 de abril de 2001. ADQUIRENTE MARIA JOSÉ FERREIRA QUEIROZ, brasileira, do lar, RG. 480 9709-3. CIC 191.916.858-34, casada no regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com ANTONIO QUEIROZ, brasileiro, RG. 21.6713 8 - CIC 144.846.098/00, brasileiro, residentes e domiciliados na rua Mério Cesar de Camargo, 1.175, Rancharia.sp; VIRGINIA LUIZA FERREIRA NASCIMENTO, brasileira, viúva, do lar, RG. 15.54976.sp. CIC 068.801.598/00, residente e domiciliada na Av. Milão, quadra 58, lote 03, Jardim Europa, em Goiânia; UMBELINA APARECIDA FERREIRA DUTRA, brasileira, do lar, RG 268 . 16585-3., casada no regime de comunhão universal de bens, antes da lei - 6.515/77, com FRANCISCO DUTRA, RG 8290046.sp., brasileiro, residentes e domiciliados na rua Pará, 148, em agos Branca; TEREZINHA DE JESUS FERREIRA ADORNO, brasileira, do lar, RG. 22.815.429.7.sp. CIC 105. 708.658/40, casada no regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com SEBASTIÃO ALVES ADORNO, brasileiro, RG 13561066.sp. CIC 718.242. 948/91, residentes e domiciliados na rua Herminio Costa, 31, Distrito de Martinho Prado, Mogi Guaçu; ROBERTO ORLANDO FERREIRA, brasileiro, RG. n. 798.7743.sp. CIC 369.189.468/20, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com CELI DO CARMO SCAPIN FERREIRA, brasileira, RG. 26198389.1 CIC 178.137.068-03, residentes e domiciliados na - rua Pará, 855, em agos Branca; ANTONIO FERREIRA, brasileiro, RG 123989-79.spp CIC 718.212.018-68, casado no regime de comunhão universal de - bens, antes da lei 6.515/77, com GENI SIMÕES FERREIRA, brasileira, do - lar, RG 12398980. CIC 092.001.388/02, residentes e domiciliados no Assen- tamento de Coceis, em Casa Branca. TRANSMITENTES: Espólios de José Luiz- Ferreira e Maria Rocha Ferreira. TÍTULO: partilha. FORMA DO TÍTULO: For- mal de Partilha extraído dos autos de arrolamento n. 1.451/98, desta co- marca, no dia 14 de junho de 2000. valor de R\$. 28.227,88. VV. o mesmo. - EM PARTES IGUAIS AOS HERDEIROS, ou 1/6 para cada um. Emol. R\$. 243,42 - Estado - 77,89-Ipesp 48,68. total de 369,99. guia 075/2001. Eu, ELISEU APARECIDO RAMOS FILHO, oficial, que datilografei e subscrevi.

R.5. 2.971:--- CASA BRANCA, 03 DE NOVEMBRO DE 2003.- IMÓVEL: - 1/6 do imóvel constante desta matrícula.- ADQUIRENTES: ANTONIO QUEIROZ JÚNIOR, brasileiro, divorciado, médico, RG nº 7.673. 166/SSP/SP, CPF nº 044.544.168-26, residente e domiciliado na Rua Floriano Peixoto, nº 491, em Rancharia-SP.; JOSÉ LUIS FERREIRA QUEIROZ, bra- sileiro, engenheiro mecânico, RG nº 9.809.843-SSP/SP, CPF nº 044.542. 088-08, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com MÁRCIA MARIA PELISSARI QUEIROZ, brasileira, comerciante, RG nº 18.396.542-5-SSP/SP, CPF nº 080.364.688-75, residentes e domicilia- dos na Rua Joaquim Pedro da Silva, nº 1.175, em Rancharia-SP.- TRANSMI- TENTE:- Espólio de Maria José Ferreira Queiros.- TÍTULO:- Partilha.- FOR MA DO TÍTULO:- Formal de Partilha extraído dos autos de arrolamento / (Processo nº 270/2002), datado de 16 de julho de 2003, da seção Cível da Comarca de Rancharia-SP. Sentença transitada em julgado em 26 de maio de 2003.- Valor:- R\$ 4.704,86.- V.V.:- R\$ 6.430,01.- Emol.:- R\$ 242,37.- Es- tado:- R\$ 68,88.- Ipesp: R\$ 51,03.- Sinoreg: R\$ 12,76.- T.J.: R\$ 12,76.- Total: R\$ 387,80.- Guia nº 207/2003.- Eu, (ELISEU APARECIDO / RAMOS FILHO), Oficial, que datilografei e subscrevi.

vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R2XEF-J9VBZ-ME922-RAXUW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Valide aqui este documento

MATRÍCULA Nº - 2.971 -

(continuação de fls. 02)

FLS.

02 Vº

OFICIAL

Eliseu Aparecido Ramos Filho
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

AQUISIÇÕES

6. 2.971:--

GASA BRANCA, 28 DE NOVENBRO DE 2003. ADQUIRENTES:--

LUIZ DONIZETE DE LIMA, RG 9.182.967.sp. CPF

67.209.378/04, agricultor, brasileiro, casado no regime da comunhão par-

cial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com AURORA ANTONIA BERNARDI DE

LIMA, brasileira, do lar, RG 12.947.075.sp. CPF 016.134.928/55, residen-

tes e domiciliados na rua Paré, 141, Lagoa Branca. TRANSMITENTES: todos

os proprietários retro qualificados. TÍTULO: venda e compra. FORMA DO

TÍTULO: Escritura Pública do 2º tabelião local, livro 199 - fls.15, no

dia 17 de novembro de 2003, valor de R\$. 10.000,00. VV. R\$. 37.171,42.

mol.344,99 - Estado - 98,05.Ipeep - 72,63. Sinoreg - 18,16.T.Justica

8,16. total de R\$. 551,99. guia 226/2003. Lu,

LISEU APARECIDO RAMOS FILHO, oficial, que detilografiei e subscreevi.--

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R2XEF-J9VBZ-ME922-RAXUW>

v. fls.6

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



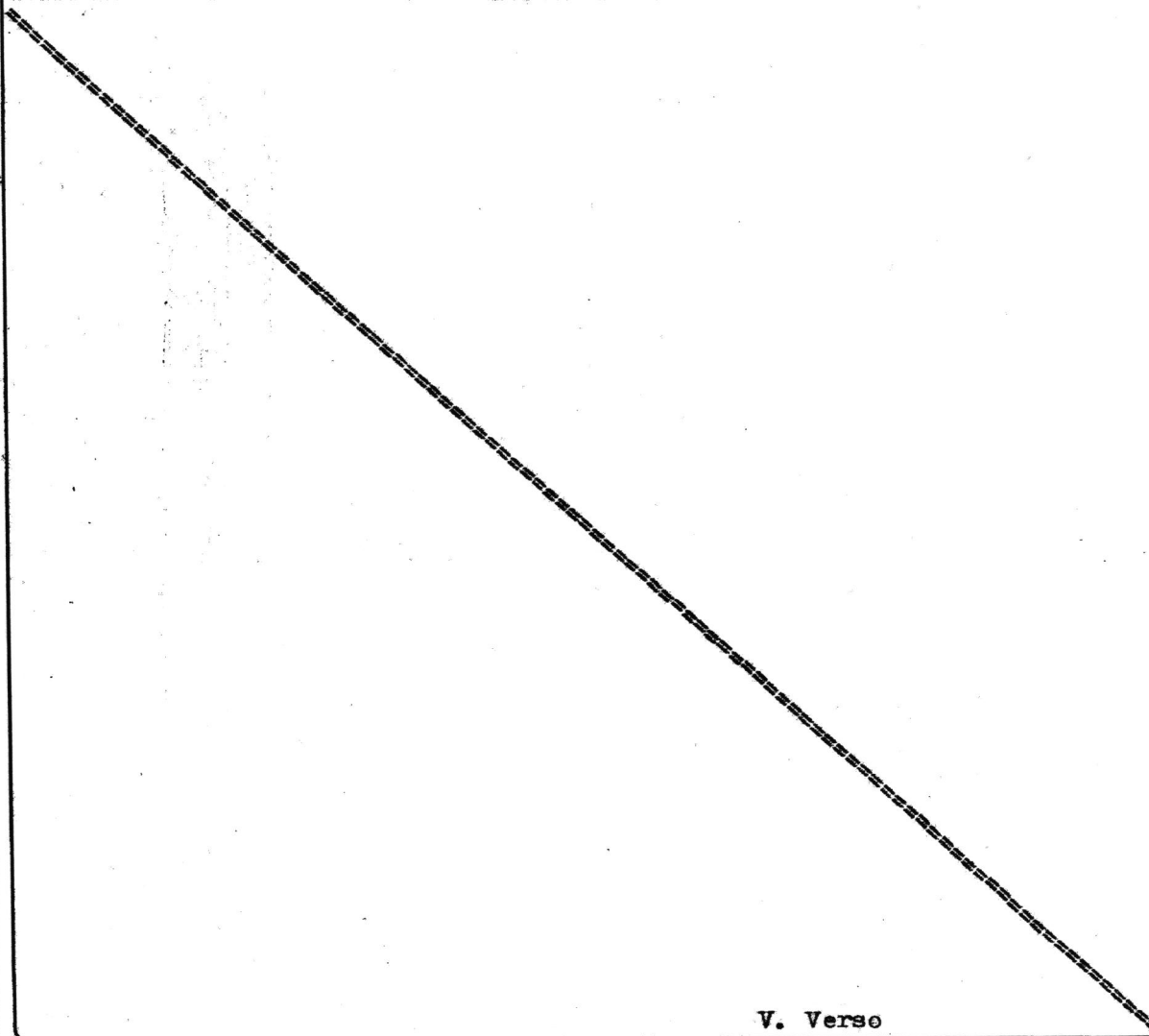
FICHA Nº 03 (TRÊS)

Valide aqui este documento

MATRÍCULA Nº	2.971	(CONTINUAÇÃO DE FLS. 01 Vº)	FLS.
		<i>[Signature]</i>	

Av.9. ^{ONUS} 2.971:--- e figura como avalista e senhor SINESIO ANTONIO BERNARDI, retro qualificado. Nada mais.---
 Eu, *[Signature]* (AMAURI APARECIDO GOMES) Escrevente que datilografei e subscrevi.-----

Av.10. 2.971:--- CASA BRANCA, 15 DE JUNHO DE 2009.--- IMÓVEL:-- O constante desta matrícula.--- EXEQUENTE:-- COOPERATIVA DOS CAFEICULTORES E CITRICULTORES DE SÃO PAULO - COOPERCITRUS, CNPJ. nº. 45.236.791/0001-91, com sede na Praça Barão do Rio Branco nº 9, em Bebedouro-SP.--- EXECUTADOS:-- LUIZ DONIZETE DE LIMA e sua esposa AURORA ANTONIA BERNARDI DE LIMA, devidamente qualificados nesta matrícula.--- TÍTULO:-- Penhora.--- FORMA DO TÍTULO:-- Certidão datada de 27 de abril de 2009 do 2º Ofício Judicial, Seção Cível da Comarca de Casa Branca-SP, extraída dos autos (Proc.nº 129.01.2008.005116-0 - Ordem nº 1417/2008).--- VALOR:-- R\$ 74.267,20.--- Eu, *[Signature]* (OCIMAR WALTER OLIVEIRA), Substituto do Oficial, que datilografei e subscrevi.--- Desta:-- R\$ 142,45 - Estado:-- R\$ 40,49 - Ipesp:-- R\$ 29,99 - Sinoreg:-- R\$ 7,50 - T Justiça:-- R\$ 7,50 - Total:-- R\$ 227,93 - GUIA NÚMERO 107/2009.-----



V. Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R2XEF-J9VBZ-ME922-RAXUW>
 ESTADO DE SÃO PAULO
REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO GERAL
 OFICIAL

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Valide aqui este documento

MATRÍCULA Nº **2.971**

(CONTINUAÇÃO DE FLS. **3**) FLS. **03** Vu

[Assinatura]
OFICIAL

ÔNUS

Eliseu Aparecido Ramos Filho
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R2XEF-J9VBZ-ME922-RAXUW>

Registro de Imóveis via www.rdigital.org.br

do Brasil em 1988



FICHA Nº 4 (QUATRO)

Valide aqui este documento

MATRÍCULA Nº

(CONTINUAÇÃO DE FLS. vº)

[Assinatura]

OFICIAL

FLS.

ÔNUS

Av.11. 2.971:- CASA BRANCA, 26 DE FEVEREIRO DE 2021.- Nos termos do Mandado Judicial datado de 04 de Fevereiro de 2021 extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Crédito Rural, processo nº 0005116-13.2008.8.26.0129 do Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca, procedo à averbação para ficar constando o **CANCELAMENTO DA PENHORA** constante do **Av.10** desta matrícula.- **VALOR:-** R\$ 74.267,20.- Eu, *[Assinatura]* (JULIANO DOS SANTOS VERCELINO), Substituto do Oficial, que digitei e subscrevo.- Prenotação nº 105.833 de 23/02/2021.- **SELO DIGITAL:-** 12082433100000003179321R.-

Av.12. 2.971:- CASA BRANCA, 26 DE FEVEREIRO DE 2021.- Nos termos do requerimento datado de 10 de Fevereiro de 2021 e demais documentos, procedo à averbação para ficar constando que Banco ABN AMRO Real S/A., foi incorporado por **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ. nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, em São Paulo - SP.- Eu, *[Assinatura]* (JULIANO DOS SANTOS VERCELINO), Substituto do Oficial, que digitei e subscrevo.- Prenotação nº 105.834 de 23/02/2021.- **SELO DIGITAL:-** 12082433100000003179721J.-

Av.13. 2.971:- CASA BRANCA, 26 DE FEVEREIRO DE 2021.- Nos termos de documento datado de 10 de Fevereiro de 2021, foi autorizando o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** constante do **R.8. e Av.9** desta matrícula.- **VALOR:-** R\$ 45.000,00.- Eu, *[Assinatura]* (JULIANO DOS SANTOS VERCELINO), Substituto do Oficial, que digitei e subscrevi.- Prenotação nº 105.834 de 25/08/2020.- **SELO DIGITAL:-** 12082433100000003179821H.-

Av.14. 2.971:- CASA BRANCA, 23 DE MARÇO DE 2021.- Nos termos do documento datado de 16 de dezembro de 2011, foi autorizando o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** constante do **R.7.** desta matrícula.- **VALOR:-** R\$ 38.000,00.- Eu, *[Assinatura]* (JULIANO DOS SANTOS VERCELINO), Substituto do Oficial, que digitei e subscrevi.- Prenotação nº 105.980 de 22/03/2021.- **SELO DIGITAL:-** 12082433100000003294821H.-

R.15. 2.971:- CASA BRANCA, 12 DE ABRIL DE 2021.- **CREADOR:-** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, CNPJ. nº 79.342.069/0001-53, com sede na Rua Santos Dumont, nº 2720, em Maringá - PR.- **DEVEDOR/EMITENTE:-** JOSMAR JOSÉ BIAZOTTO, RG. nº 2.536.565-7-SSP-SP, CPF. nº 172.706.898-06, brasileiro, casado, produtor agropecuário, domiciliado na Rua Sebastião Valter Lopes da Cunha, nº 143, Chácara Boa Vista, em Casa Branca-SP.- **INTERVENIENTES GARANTIDORES:-** LUIZ DONIZETE DE LIMA casado com AURORA ANTONIA BERNARDI DE LIMA, todos devidamente qualificados nesta matrícula.- **TÍTULO:-** Hipoteca.- **FORMA DO TÍTULO:-** Cédula Rural Hipotecária nº C19420364-2.- **VALOR:-** R\$ 151.500,00.- **TAXA DE JUROS:-** 6,0% ao ano.- **GARANTIA:-** Em hipoteca cedular, o imóvel constante desta matrícula.- **EMIÇÃO:-** 06 de Abril de 2021.- **VENCIMENTO:-** 04 de Abril de 2026.- **PRACA DE PAGAMENTO:-** Casa Branca - SP.- Eu, *[Assinatura]* (JOSÉ FERNANDO RIBEIRO JÚNIOR), Substituto do Oficial, que digitei e subscrevi.- Prenotação nº 106.067 de 09/04/2021.- **SELO DIGITAL:-** 12082432160000003378921G.-

Av.17. 2.971:- CASA BRANCA, 09 DE MARÇO DE 2026.- Nos termos do requerimento datado de 06 de fevereiro de 2026 e demais documentos, procedo à averbação para ficar constando que a COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, CNPJ. nº 79.342.069/0001-53, qualificada como credora nesta matrícula, teve sua denominação alterada para COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS, CNPJ. nº 79.342.069/0010-53, NIRE. nº 41400001466 - JUCEPAR, com sede na Avenida Paraná, nº 891, Zona 01, em Maringá-PR, CEP. nº 87.013-000.- Eu, *[Assinatura]* (LUIZ GUILHERME F.C. MONTEIRO), Escrevente, que digitei e subscrevi.- Prenotação nº 116.102 de 02/03/2026.- Selo Digital nº 12082433161SLCY8LC113I26H.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R2XEF-J9VBZ-ME922-RAXUW>

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Paulo Roberto Oliveira Carrara
Oficial

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Valide aqui este documento

MATRÍCULA Nº 2.971

(CONTINUAÇÃO DE FLS. 04)

FLS.

04 vº

~~OFICIAL~~

ÔNUS

Av.18. 2.971:- CASA BRANCA, 09 DE MARÇO DE 2026.- Nos termos do requerimento datado de 06 de fevereiro de 2026 e Escritura Pública de confissão de dívida com dação em pagamento lavrada nas Notas do 4º Tabelião de Maringá-PR, Livro nº 1.214-N, fls. 097/100, em 06 de fevereiro de 2026, procedo à averbação para ficar constando o CANCELAMENTO DA HIPOTECA constante do R.15. desta matrícula.- VALOR:- R\$ 151.500,00.- Eu, ~~Luiz Guilherme F.C. Monteiro~~ (LUIZ GUILHERME F.C. MONTEIRO), Escrevente, que digitei e subscrevi. Prenotação nº 116.102 de 02/03/2026.- Selo Digital nº 12082433194WCB292T18B626R.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R2XEF-J9VBZ-ME922-RAXUW>

Paulo Roberto Oliveira Carrara
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

JUCESP

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar!

ridigital





Valide aqui este documento

FICHA Nº (05) CINCO

MATRÍCULA Nº <input type="text" value="2.971"/>	(CONTINUAÇÃO DE FLS.) <input type="text" value="01"/> vº	FLS.
	<i>[Signature]</i> OFICIAL	

IMÓVEL

Av.16. 2.971:- CASA BRANCA, 09 DE MARÇO DE 2026.- Nos termos do requerimento datado de 06 de fevereiro de 2026 e conforme documento expedido pela Prefeitura Municipal local, procedo à averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula possui o Cadastro Municipal nº 02.01.029.0209.001, CEP.nº 13.708-032.- Eu *[Signature]* (LUIZ GUILHERME F.C. MONTEIRO), Escrevente, que digitei e subscrevi.- Prenotação nº 116.102 de 02/03/2026.- Selo Digital nº 120824331FGN4MPD0G4UYS26W.-.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R2XEF-J9VBZ-ME922-RAXUW>

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Paulo Roberto Oliveira Carrara
Oficial

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | do Brasil em um só lugar



Valide aqui este documento

MATRÍCULA Nº

(CONTINUAÇÃO DE FLS.) _____)

FLS.

vº

OFICIAL _____

IMÓVEL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R2XEF-J9VBZ-ME922-RAXUW>

Paulo Roberto Oliveira Carrara
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

FICHA Nº (06) SEIS

MATRÍCULA Nº 2.971	(CONTINUAÇÃO DE FLS. 02 ^{va})	FLS.
	OFICIAL	

AQUISIÇÕES

R.19. 2.971.- CASA BRANCA, 09 DE MARÇO DE 2026.- **IMÓVEL**:- O constante desta matrícula.- **ADQUIRENTE**:- COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS – SICREDI DEXIS, CNPJ.nº 79.342.069/0010-53, NIRE.nº 41400001466 – JUCEPAR, com sede na Avenida Paraná, nº 891, Zona 01, em Maringá-PR, CEP.nº 87.013-000.- **TRANSMITENTES**:- Luiz Donizete de Lima e sua mulher Aurora Antonia Bernardi de Lima, devidamente qualificados nesta matrícula.- **TÍTULO**:- Dação em Pagamento.- **FORMA DO TÍTULO**:- Escritura Pública de confissão de dívida com dação em pagamento lavrada nas Notas do 4º Tabelião de Maringá-PR, Livro nº 1.214-N, fls. 097/100, em 06 de fevereiro de 2026.- **VALOR**:- R\$ 497.956,69.- **VALOR VENAL**:- R\$ 156.285,29.- Eu, (LUIZ GUILHERME F.C. MONTEIRO), Escrevente, que digitei e subscrevi.- Preenotação nº 116.102 de 02/03/2026.- Selo Digital nº 120824321AUKNESRVUK5NV261.-

<p>CERTIDÃO RI - PREENOTAÇÃO Nº 116102 - 2971</p> <p>CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão lavrada em inteiro teor, composta de 011 página(s), foi extraída por meio reprográfico, nos termos do artigo 19, § 1º da lei Federal nº 6.015/73, "a certidão de inteiro teor do 2971 contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independente de certificação específica pelo oficial", encontrando-se nele lançados, portanto todos os registros e averbações relacionados ao referido 2971 ou as pessoas nele referidas, até a data de 06/03/2026. <i>Último ato: R. 19</i></p> <p style="text-align: center;">***** ***** ***** ***** *****</p> <p style="text-align: center;">PRAZO DE VALIDADE</p> <p>Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93 240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VÁLIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.</p> <p style="text-align: center;">Casa Branca, 09 de março de 2026</p>	<p style="text-align: center;">CUSTAS CONSTAM DO RECIBO</p> <p style="text-align: center;">*** VALOR DA CERTIDÃO: 77,89 ***</p> <p style="text-align: center;">SELO DIGITAL 1208243C3SI9EEGFZT7XPX26 Criado em: 09/03/2026 às 12:39:17h</p> <p>A autenticidade deste documento poderá ser verificada após 24 horas de sua expedição no site https://selodigital.tjsp.jus.br com o número do selo digital ou efetuando a leitura do "QRCode".</p> <p>A presente certidão foi emitida sob a forma de documento reprográfico e assinada por:</p> <p style="text-align: center;">LUIZ GUILHERME F. C. MONTEIRO - ESCRIVENTE</p> <p style="text-align: center;">Emitida às 12:53:43h</p>
--	--

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R2XEF-J9VBZ-ME922-RAXUW>

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Paulo Roberto Oliveira Carrara
Oficial

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R2XEF-J9VBZ-ME922-RAXUW>

EM BRANCO