



Valide aqui este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

LIVRO Nº. 2 / REGISTRO GERAL
RUBENS COSTA - 1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS
CRICIÚMA - S.C.

CNM: 104174.2.0034011-43

MATRICULA- 34.011

18 de Setembro de 1987

IMÓVEL: Um terreno situado neste município e comarca, em Rio Maina, à Rua Projetada, lote nº 02, da quadra "T", LOTEAMENTO MANENTI, com a área de 378,75 m2. (trezentos e setenta e oito metros e setenta e cinco centímetros quadrados), ou sejam 15,15 metros lineares de frente, por 25,00 ditos de fundos, com as seguintes confrontações: NORTE, com a Rua Projetada; SUL, com o lote nº 10; LESTE, com o lote nº 03 e a OESTE, com o lote nº 01.

PROPRIETÁRIOS: VALCIR MANENTI E SUA MULHER MARIA GORETE DAS NEVES MANENTI, ele do comércio, ela do lar, CPF nº 341.187.139; DILZA MANENTI DA SILVA E SEU MARIDO OSMARINO DA SILVA, ele do lar, ele mineiro, CPF nº 064.053.129-68; VILMA MANENTI FREITAS E SEU MARIDO VILMAR FREITAS, ela do lar, ele mineiro, CPF nº 144.727.249-87; ZULMA MANENTI MORONA E SEU MARIDO CELESTINO MORONA, ela do lar, ele mineiro, CPF nº 122.261.909-10; OLIVIA MARTINHAGO MANENTI, viúva, do lar, CPF nº 344.311.449-00; VALMOR MANENTI E SUA MULHER DAURA CAVANHOLI MANENTI, ele mineiro, ela do lar, CPF nº 144.765.099-91; VILMAR MANENTI E SUA MULHER LOURDES MORETTI MANENTI, ele mineiro, ela do lar, CPF nº 144.764.799-87; VALDEMAR MANENTI E SUA MULHER MARIA ONDINA DE SOUZA MANENTI, ele mineiro, / ela do lar, CPF nº 144.765.339-49; VALDENIR MANENTI E SUA MULHER SIRLETE FELISBERTO MANENTI, ele mineiro, ela do lar, CPF nº 224.340.629-20; MARIA LUIZA MANENTI ARAUJO E SEU MARIDO ERALDO ARAUJO, ele mineiro, ela do lar, CPF nº 375.558.399-20; VOLNEI MANENTI E SUA MULHER MARGARETI BIAVA MANENTI, ele mineiro, ela do lar, CPF nº 485.839.019-53 e VANDERLEI MANENTI, solteiro, maior, mineiro, CPF nº 592.106.999-04, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

Titulo Aquisitivo: Matrícula nº 7.385-R-01, Livro nº 02 deste Ofício.

R-01-34.011.-18-09-1987.- Transmitentes: Valcir Manenti e sua mulher - Maria Gorete das Neves Manenti; Dilza Manenti da Silva e seu marido Osmarino da Silva; Vilma Manenti Freitas e seu marido Vilmar Freitas; Zulma Manenti Morona e seu marido Celestino Morona; Olivia Martinhago Manenti; Valmor Manenti e sua mulher Daura Cavanholi Manenti; Vilmar Manenti e sua mulher Lourdes Moretti Manenti; Valdemar Manenti e sua mulher Maria Ondina de Souza Manenti; Valdenir Manenti e sua mulher Sirlete Felisberto Manenti; Maria Luiza Manenti Araujo e seu marido Eraldo Araujo; Volnei Manenti e sua mulher Margareti Biava Manenti e Vanderlei Manenti.- Adquirente: **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EMOCOL LTDA.** estabelecida nesta cidade, CGC nº 83.261.479/0001-47.- COMPRA E VENDA Pública de 31-07-1987,, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, Livro nº 154, fls. 44v. à 54v.- Preço: Cz\$ 5.000,00 .- Dou fe.

R-02- 34.011- 06-10-1999- Transmitente: Empreendimentos Imobiliários
continua no verso.....

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriciuma.com.br/
ricriciuma@ricriciuma.com.br

Pedido:416.187 Data do Pedido:27/05/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso
CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RRMRP-56K58-HJ8JS-VZ5N8>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CNM: 104174.2.0034011-43

Emocol Ltda.- Adquirente: CLEA TEREZINHA CORREA COSTA MOTTA, brasileira, escriturária, casada com Sandro Luiz Motta, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515-77, CPF nº 415 781 719-20, residente nesta comarca.- COMPRA E VENDA.- Público de 08-09-1999, pelo Escrivão de Paz de Rio Maina, desta comarca, livro nº 81, fls. 211.- Cadastro 57849.- Preço R\$ 400,00.- Emol. R\$ 20,00.- Dou fé. *Ricardo*

R-03.-34.011.-16-05-2002.- Transmitedores: Clea Terezinha Correa Costa Motta e seu marido Sandro Luiz Motta, ela agente administrativo, CPF. nº 538.011.999-91.- Adquirente: WAGNER ELIBIO, brasileiro, solteiro, maior, analista de laboratório, CPF nº 020.067.449-84, -residente e domiciliado na Rua Marvina Justina da Silva, 224, em Rio Maina, desta comarca. EDNISE ELYSEU, brasileira, solteira, menor, costureira, CPF nº 031.429.409-01, residente e domiciliada na Rua Gentil Sartor, 105, Bairro Mina do Mato, nesta cidade, assistida por seu pai, Sr. Manoel Elyzeu, brasileiro, casado, serviços gerais, CPF nº 837.969.249-72, residente e domiciliado à Rua Gentil Sartor, 105, Bairro Mina do Mato, - nesta cidade.- COMPRA E VENDA.- Público de 25-04-2002, pelo Escrivão de Paz de Rio Maina, desta comarca, Livro nº 103, fls. 046.- Preço: R\$ 529,81.- Cadastrado sob nº 51.413.- Emol.: R\$ 40,00.- Dou fé. *Ricardo*

Av-4-34.011 - 27 de janeiro de 2025. Escrituração Eletrônica

Procede-se a esta averbação, nos termos do art: 653, § 4º, do CNGCFE-SC, para constar que os próximos atos registraes envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica.

Protocolo: 394.324 em 27/01/2025. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00.

FRJ: R\$ 0,00. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização: HIE98610-327Z.** Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 27/01/2025 15:13:42.

LBM

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuciuma.com.br/
ricriuciuma@ricriuciuma.com.br

Pedido:416.187

Data do Pedido:27/05/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RRMRP-56K58-HJ8JS-VZ5N8>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC
Maria do Carmo de Toledo Afonso
OFICIAL

Continuação da matrícula nº **34.011** Folha **02F**

CNM
104174.2.0034011-43

Av-5-34.011 - 30 de janeiro de 2025. Alteração de logradouro.

Conforme Declaração do Município de Criciúma/SC, datado de 29.01.2025, a Rua Projetada passou a denominar-se **Rua Valmor Manenti**. **Protocolo: 394.316 em 27/01/2025. Emolumentos:** R\$ 119,10. **ISS:** R\$ 5,96. **FRJ:** R\$ 27,07. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HIF01468-OA34. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 30/01/2025 17:03:00.

LBM

Av-6-34.011 - 30 de janeiro de 2025. Edificação

Sobre este imóvel foi edificada uma residência de alvenaria unifamiliar com um pavimento, **totalizando 84,20m²**, na Rua Valmor Manenti, nº 105, bairro Vila Isabel. A presente averbação é feita em virtude do requerimento do proprietário, instruído com Certidão, Processo Administrativo nº CIMOB-302/2025 expedido pelo Município de Criciúma/SC e Alvará de Uso nº 5770. CND do INSS apresentada sob nº 90.022.41800/63-00. Valor venal da construção: **R\$ 59.509,53**. **Protocolo: 394.316 em 27/01/2025. Emolumentos:** R\$ 161,45. **ISS:** R\$ 8,07. **FRJ:** R\$ 36,69. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HIF01469-5WAT. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 30/01/2025 17:03:04.

LBM

Av-7-34.011 - 24 de abril de 2025. Averbação de casamento.

WAGNER ELIBIO, casou-se pelo regime da **comunhão universal de bens**, em data de 22.11.2003, com **EDNISE ELYSEU**, que passou a chamar-se **EDNISE ELYSEU ELIBIO**. A presente averbação é instruída com certidão de casamento matriculada sob nº 108076 01 55 2003 2 00125 235 0015890 25, no 1º Ofício de Registro Civil de Pessoas Naturais da Comarca de Criciúma/SC. **Protocolo: 398.022 em 16/04/2025. Emolumentos:** R\$ 119,10. **ISS:** R\$ 5,96. **FRJ:** R\$ 27,07. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HLY18056-V9GY. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 24/04/2025 10:55:17.

BZE

Av-8-34.011 - 24 de abril de 2025. Averbação de pacto antenupcial.

Conforme Contrato especificado no "R-9" infra, averba-se que o pacto

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ri digital.com.br
ri digital@ri digital.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RRMRP-56K58-HJ8JS-VZ5N8>



Valide aqui
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº **34.011** Folha **02V**

CNM **104174.2.0034011-43**

antenupcial de **WAGNER ELIBIO** e **EDNISE ELYSEU ELIBIO**, referente ao regime da **Comunhão Universal de Bens**, foi registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, sob nº **9.536. Protocolo: 398.022 em 16/04/2025. Emolumentos:** R\$ 119,10. **ISS:** R\$ 5,96. **FRJ:** R\$ 27,07. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HLY18057-GZ5E. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 24/04/2025 10:55:21.

BZE

R-9-34.011 - 24 de abril de 2025. Compra e Venda.

TRANSMITENTES: **WAGNER ELIBIO** e sua cōnjuge **EDNISE ELYSEU ELIBIO**, já qualificados no "R-3" e "Av-7" supra.

ADQUIRENTES: **PALOMA CRISTINA TARTARI DA ROSA**, inscrita no CPF sob n. 119.815.419-50, portadora do documento de identificação - 6.027.370 SESP/SC, brasileira, gerente comercial, e seu cōnjuge **DEYVID ABREU DA ROSA**, inscrito no CPF sob n. 091.992.329-10, portador do documento de identificação - RG n. 5983400 SSP/SC, brasileiro, vendedor, casados pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos residentes e domiciliados na Rua Fernando Zanatta, n. 570, bairro Jardim Angélica, Criciúma/SC.

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças (**Contrato n. 9243856**), e Instrumento Particular de Aditamento, ambos expedidos pelo Banco Bradesco S.A., em 09.04.2025, na cidade de São Paulo/SP, **este imóvel foi alienado pelo valor de R\$ 828.000,00.** Origem dos Recursos: R\$ 207.000,00 de entrada/recursos próprios, e R\$ 662.400,00 mediante financiamento concedido pelo Banco Bradesco S.A., sendo R\$ 621.000,00 destinado ao pagamento do imóvel, e R\$ 41.400,00 destinado ao pagamento de despesas acessórias. O **ITBI** foi recolhido no valor de R\$ 7.245,00, em data de 22.04.2025, no Banco Bradesco S.A., autenticação n. 06053423 01027245 00, Nosso Número: 14999000025001373-1, referente à avaliação fiscal de R\$ 828.000,00, mediante a guia n. 2640/2025. Os transmitentes apresentaram as certidões fiscais. Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União n. 414F.9C19.1836.7BBA e 9293.9CDD.06A8.E567 apresentadas. Certidões de Inteiro Teor, Ônus e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias mencionadas no contrato. E demais cláusulas e condições constantes no contrato acima citado. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 398.022 em 16/04/2025.**

Emolumentos: R\$ 1.594,50. **ISS:** R\$ 79,73. **FRJ:** R\$ 362,42. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC:

Continua na ficha 03.

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ri digital.com.br/
ri digital@ri digital.com.br



Valide aqui
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC
Maria do Carmo de Toledo Afonso
OFICIAL

Continuação da matrícula nº **34.011** Folha **03F**

CNM **104174.2.0034011-43**

19,55%). **Selo de fiscalização:** HLY18058-KQTQ. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 24/04/2025 10:55:25.

BZE

R-10-34.011 - 24 de abril de 2025. Alienação fiduciária.

DEVEDORES FIDUCIANTES: PALOMA CRISTINA TARTARI DA ROSA e seu cônjuge **DEYVID ABREU DA ROSA**, já qualificados no "R-9" supra.

CREADOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Osasco/SP.

Conforme o instrumento particular já especificado no "R-9" supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, **em garantia de dívida no valor de R\$ 662.400,00**. Forma de pagamento: débito em conta. Prazo de reembolso: 420 meses. Valor da taxa de avaliação, reavaliação e subst. garantia na data do contrato: R\$ 1.396,86. Valor da primeira prestação na data da assinatura: R\$ 7.862,52. Taxa de juros nominal e efetiva: 11,3866% a.a., e 12,0000% a.a. CET - Custo Efetivo Total: 12,47%. Seguradora: Bradesco Auto Re Cia de Seguros. Seguro mensal morte/invalidiz permanente: R\$ 86,17. Seguro mensal danos físicos imóvel: R\$ 45,54. Valor da taxa de administração de contratos - cobrança mensal: R\$ 25,00. Valor do encargo mensal na data da assinatura: R\$ 8.019,23. Data prevista para vencimento da primeira prestação: 07.05.2025. Sistema de amortização: SAC. Razão de decréscimo mensal (RDM): R\$ 14,97. Taxa de abertura de crédito: R\$ 0,00. Foro eleito: Criciúma/SC. Valor da garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 828.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. E demais cláusulas e condições constantes no contrato acima citado. **Protocolo: 398.022 em 16/04/2025. Emolumentos:** R\$ 1.228,75. **ISS:** R\$ 61,44. **FRJ:** R\$ 279,29. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HLY18059-56FG. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 24/04/2025 10:55:28.

BZE

Av-11-34.011 - 24 de abril de 2025. Averbação de pacto antenupcial.

Conforme Contrato especificado no "R-9" supra, averba-se que o pacto antenupcial de **PALOMA CRISTINA TARTARI DA ROSA** e **DEYVID ABREU DA ROSA**,

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ri digital.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br



Valide aqui
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº **34.011** Folha **03V**

CNM **104174.2.0034011-43**

referente ao regime da **Separação Total de Bens**, foi registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, sob nº **18.010. Protocolo: 398.022 em 16/04/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. ISS: R\$ 5,96. FRJ: R\$ 27,07.** (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização: HLY18060-QWHU.** Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 24/04/2025 10:55:32.

BZE

Av-12-34.011 - 27 de maio de 2026. Averbação do CEP.

Averba-se que o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel é **88.817-513**, conforme requerimento apresentado, datado de 15/05/2026. **Protocolo: 416.187 em 15/05/2026. Emolumentos: não incidentes. ISS: não incidentes. FRJ: não incidentes.** (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização: HVZ97542-Z4HO.** Dou fé. Assinado eletronicamente por Sabrine Elias Candiotto - Escrevente Autorizado, em 27/05/2026 14:59:34.

ICFL

Av-13-34.011 - 27 de maio de 2026. Consolidação de Propriedade.

PROPRIETÁRIO CONSOLIDADO: BANCO BRADESCO S.A., já qualificado no "R-10" supra.

Tendo em vista a constituição em mora do devedor e fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. **ITBI** foi recolhido no valor de R\$ 16.560,00, em data de 09/04/2026, no Banco Bradesco, Autenticação nº 09240266 12050000, Nosso Número: 14999000025588927-9, referente à avaliação fiscal de R\$ 828.000,00, mediante a guia nº 2714/2026. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 416.187 em 15/05/2026. Emolumentos: R\$ 1.419,93. ISS: R\$ 71,00. FRJ: R\$ 322,75.** (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização: HVZ97543-VQCV.** Dou fé. Assinado eletronicamente por Sabrine Elias Candiotto - Escrevente Autorizado, em 27/05/2026 14:59:38.

ICFL

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriquia.com.br/
ricriquia@ricriquia.com.br

Pedido:416.187 Data do Pedido:27/05/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso
CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RRMRP-56K58-HJ8JS-VZ5N8>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 34.011, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 27 de maio de 2026.

Emolumentos: R\$ 0,00 FRJ: R\$0,00 ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

(Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias.

O referido é verdade e dou fé.

Criciúma, 27 de maio de 2026

Diana Cristina Rosso - Escrevente Autorizado



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
isento Normal
HVZ97610-FNB2
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido:416.187

Data do Pedido:27/05/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RRMRP-56K58-HJ8JS-VZ5N8>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

