



Valide aqui este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

PALMAS - TO

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1  
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022  
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002  
**Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador**

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 1 de 4

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

### Cartório de Registro de Imóveis

#### Livro 2 - Registro Geral -

66.832

Matrícula

01

Ficha

Palmas, 22 de outubro de 2002

Oficial

*Israel Siqueira da Abreu Campos*

OFICIAL REGISTRADOR

**IMÓVEL:** Um lote de terras para construção urbana de número 20, da quadra ARSO 42, conjunto QI-21, situado à alameda 26, do Plano Diretor desta capital, com área total de 450,00m<sup>2</sup>, sendo: 15,00 metros de frente com a alameda 26; 15,00 metros de fundo com o lote 16; 30,00 metros do lado direito com o lote 19; 30,00 metros do lado esquerdo com o lote 18; **PROPRIETÁRIO:** Companhia de Desenvolvimento do Estado do Tocantins - CODETINS, CGC/MF.: 01.786.060/0001-44. **ORIGEM:** Matrícula 21.142, feita em 13/05/1994, deste Cartório. Dou fé.

*Israel Siqueira da Abreu Campos*

OFICIAL REGISTRADOR

R01-66.832, feito em 15 de dezembro de 2006 - **TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE:** COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO TOCANTINS - CODETINS, CNPJ/MF. 01.786.060/0001-44, com sede na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTE:** INÊS CARVALHO LOPES, brasileira, solteira, aposentada, portadora do CPF. 046.843.461-53, RG. 156.028 SSP/DF, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 11/12/2006, às fls. 098/099, do livro 047, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito Judiciário de Taquaruçu desta Comarca. **VALOR:** R\$ 6.111,00. **ITBI:** R\$ 122,22, conforme DUAM n° 4669133. **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

*Israel Siqueira da Abreu Campos*

OFICIAL REGISTRADOR

AV02-66.832, feito em 14 de novembro de 2007 - **CONSTRUÇÃO:** Instruído com Certidão de Conclusão de Obra N° 291/2007, expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação - SEDUH, em 24/04/2007, procedo a presente para ficar consignado a construção de um prédio residencial, no imóvel objeto da presente matrícula, retromatriculado no ano de 2002, com área construída de 224,94 m<sup>2</sup>, com as seguintes características: Garagem, sala estar, sala tv, sala jantar, cozinha, 02 suítes, 02 quartos, área de serviço e banheiro social, no valor de R\$ 115.234,00. Apresentou certidão negativa de débito com a Previdência Social n° 074922007-28001040, expedida em 12/11/2007. Dou fé.

*Israel Siqueira da Abreu Campos*

OFICIAL REGISTRADOR

R03-66.832, feito em 28 de fevereiro de 2008 - **TÍTULO:** Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** INÊS CARVALHO LOPES, brasileira, solteira, aposentada, portadora CPF. 046.843.461-53, RG. 156.028-SSP/DF, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTE:** DANIELA ALVES FERREIRA, brasileira, solteira, produtora rural, portadora CPF. 001.968.361-82, RG. 4256974-DGPC/GO, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda e constituição de alienação fiduciária entre outras avenças, n° 000570659, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66 e também pela Lei 9.514/97, firmado pelas partes em 20/02/2008. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$

CNM n°: 127613.2.0066832-04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TUSD8-YJ22N-8AT9U-USYQOM>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

PALMAS - TO

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1  
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022  
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002  
**Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador**

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 2 de 4

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

### Cartório de Registro de Imóveis

150.000,00, sendo: R\$ 30.000,00, oriundos de recursos próprios e R\$ 120.000,00, valor do financiamento. **ITBI:** R\$ 1.200,00, conforme DUAM nº 5330037. **CONDIÇÕES:** Constantes do contrato. Dou fé.

*[Handwritten signature]*  
Fábio Roque da Silva Araújo  
OFICIAL REGISTRADOR

**R04-66.832, feito em 28 de fevereiro de 2008. ÔNUS:** Alienação fiduciária. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** DANIELA ALVES FERREIRA, brasileira, solteira, produtora rural, portadora CPF. 001.968.361-82, RG. 4256974-DGPC/GO, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF. 60.746.948/0001-12, com sede no Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda e constituição de alienação fiduciária entre outras avenças, nº 000570659, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66 e também pela Lei 9.514/97, firmado pelas partes em 20/02/2008. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 120.000,00. **PRAZO DE REEMBOLSO:** 120 meses. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** Tabela Price. **TAXA DE JUROS:** Nominal de 11,84% a.a e efetiva de 12,50% a.a. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal em 20/03/2008. **OBJETO DA GARANTIA:** Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 206.000,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 206.000,00. **CONDIÇÕES:** Constantes do Contrato. Dou fé.

*[Handwritten signature]*  
Fábio Roque da Silva Araújo  
OFICIAL REGISTRADOR

**AV05-66.832, feito em 16 de novembro de 2015 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Procedo a presente para ficar consignado que a devedora fiduciante qualificada no ato R04, foi intimada na forma legal para pagar o valor constituído em mora, deixando transcorrer o prazo legal de quinze dias sem o devido pagamento, e através de requerimento do fiduciário, tendo em vista a apresentação do comprovante de pagamento do imposto de transmissão "inter vivos" - ITBI, conforme dispõe o § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, no valor de R\$ 7.273,03 - DAM nº. 11500003123, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula para o credor fiduciário: **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF. 60.746.948/0001-12, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, que deverá, nos termos do art. 27 da supracitada Lei, levar o imóvel a leilão no prazo máximo de 30 dias a partir da data desta consolidação. Valor para fins fiscais: R\$ 363.651,51. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 531,53; Funcivil: R\$ 5,63; TFI: R\$ 25,35; ISSQN: R\$ 26,58; Total: R\$ 589,08. Selo digital: 127613AAA006772 - Código de validação: JAC. Dou fé.

*[Handwritten signature]*  
Benedita Angélica de A.R. Brito  
Sub-oficial

**AV06-66.832, feito em 22 de agosto de 2016 - LEILÃO NEGATIVO:** procedo a presente para ficar consignado, nos termos da Ata de Leilão de nº. 1º, datada de 20/05/2016, o leilão negativo relativo ao imóvel objeto da presente matrícula, assim como a extinção da dívida conforme §5º do art. 27 da Lei 9.514/97. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 23,40; Funcivil: R\$ 5,50; TFI: R\$ 4,40; ISSQN: R\$ 1,16; Total: R\$ 34,40. Selo digital: 127613AAA064423 - Código de validação: HVI. Dou fé.

*[Handwritten signature]*  
Lício Silveira de Azeiteiro  
Escr. Fe

CNM nº: 127613.2.0066832-04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TUSD8-YJ22N-8AT9U-USYQM>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

PALMAS - TO

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1  
 (63) 4009.6000 – (63) 3014.0022  
 Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002  
**Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador**

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA**

Página 3 de 4

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

**Cartório de Registro de Imóveis**

**Livro 2 - Registro Geral -**

66.832

Matrícula

2

Ficha

Palmas, 22 de agosto de 2016

*L. A.*  
 Oficial de A. Ribeiro  
 Escrevente

CNM nº: 127613.2.0066832-04

AV07-66.832, feito em 22 de agosto de 2016 - **LEILÃO NEGATIVO**: procedo a presente para ficar consignado, nos termos da Ata de Leilão de nº. 2º, datada de 31/05/2016, o leilão negativo relativo ao imóvel objeto da presente matrícula, assim como a extinção da dívida conforme §5º do art. 27 da Lei 9.514/97. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 23,10; Funcivil: R\$ 5,50; TFJ: R\$ 4,40; ISSQN: R\$ 1,16; Total: R\$ 34,16. Selo digital: 127613AAA064424 - Código de validação: MXG. Dou fé.

*L. A.*  
 Licia Siqueira de A. Ribeiro  
 Escrevente

AV08-66.832, feito em 14 de maio de 2018 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel e/ou direitos, cadastrada na Central Nacional de Disponibilidade de bens sob protocolo nº **201805.1013.00506137-IA-840**, decretada no processo de autos nº **674920115010026**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.254,86; Funcivil: R\$ 13,28; TFJ: R\$ 59,86; ISSQN: R\$ 62,74; Total: R\$ 1.390,74. Selo digital: 127613AAA224028 - Código de validação: AKT. Dou fé.

*M. A. V. F. F.*  
 Marcela Moura Costa  
 Oficial Substituta

AV09-66.832, feito em 19 de setembro de 2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 149 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** da fração pertencente a **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº **60.746.948/0001-12** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Disponibilidade de bens, sob protocolo nº **202508.1909.04198155-IA-857**, decretada no processo nº **00007556320245130012 - VARA DO TRABALHO DE SOUSA, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13 REGIAO -> TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SOUSA -> VARA DO TRABALHO DE SOUSA**. Protocolo nº **317.681 em 17/09/2025**. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 27,51; Funcivil: R\$ 14,83; TFJ: R\$ 11,43; ISSQN: R\$ 1,37; FSE: 2,69; Total: R\$ 57,83. Selo digital: 127613AAB075562 - Código de validação: XPY. Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº **3.408/18**. Dou fé.

*M. A. V. F. F.*  
 Marcela Moura Costa  
 Oficial Substituta

AV10-66.832, feito em 01 de dezembro de 2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 149 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** da fração pertencente a **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº **60.746.948/0001-12** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Disponibilidade de bens, sob protocolo nº **202511.2810.04400803-IA-914**, decretada no processo nº **00005356820175050033** -  
 Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TUSD8-YJ22N-8AT9U-USYQOM>



Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

PALMAS - TO

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1  
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022  
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002  
**Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador**

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 4 de 4



ESTADO DO TOCANTINS

CNM Nº 127613.2.0066832-04

COMARCA DE PALMAS

### Cartório de Registro de Imóveis

33ª Vara do Trabalho de Salvador, Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região > Tribunal Superior do Trabalho > Salvador > 33ª Vara do Trabalho de Salvador. Protocolo nº 321.658 em 01/12/2025. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 27,51; Funcivil: R\$ 14,83; TFCJ: R\$ 11,43; ISSQN: R\$ 1,37; FSE: 2,69; Total: R\$ 57,83. Selo digital: 127613AAB108849 - Código de validação: DPX. Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº 3.408/18. Dou fé.

**Julio Soares**  
Oficial Substituto

AV11-66.832, feito em 22 de janeiro de 2026 - CANCELAMENTO DE ATO: Instruído com Determinação Judicial, encaminhada pelo Ofício nº 16885484, datado de 08/01/2026, da Drª. Ana Paula Araujo Aires Toribio, MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Palmas-TO, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da averbação do 1º Leilão Negativo, objeto do ato AV06 desta matrícula. Protocolo nº 323.730 em 12/01/2026: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,15; Funcivil: R\$ 2,69; TFCJ: R\$ 2,69; ISSQN: R\$ 0,41; Total: R\$ 13,94. Selo digital: 127613AAB130291 - Código de validação: LLH. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFCJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: 2,8; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB130294 - Código de validação: WYG. Dou fé.

**Julio Soares**  
Oficial Substituto

AV12-66.832, feito em 22 de janeiro de 2026 CANCELAMENTO DE ATO: Instruído com Determinação Judicial, encaminhada pelo Ofício nº 16885484, datado de 08/01/2026, da Drª. Ana Paula Araujo Aires Toribio, MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Palmas-TO, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da averbação do 2º Leilão Negativo, objeto do ato AV07 desta matrícula. Protocolo nº 323.730 em 12/01/2026. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFCJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: 2,8; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB130293 - Código de validação: UYV. Dou fé.

**Julio Soares**  
Oficial Substituto

AV13-66.832, feito em 22 de janeiro de 2026 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39/2014 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE objeto do ato AV08 desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº 201805.1110.00506624-TA-490. Protocolo nº 323.730 em 12/01/2026. Indisponibilidade de bens: Ao Oficial: R\$ 24,38; Funcivil: R\$ 5,90; TFCJ: R\$ 4,72; ISSQN: R\$ 1,22; Total: R\$ 36,22. Selo digital: 127613AAA224028 - Código de validação: AKT. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFCJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: 2,8; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB130292 - Código de validação: NTR. Dou fé.

**Julio Soares**  
Oficial Substituto

CNM nº: 127613.2.0066832-04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TUSD8-YJ22N-8AT9U-USYQM>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

**CERTIFICO**, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula **66.832**, arquivada até o Ato - 13, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. **CERTIFICO** ainda que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se em processo de registro, protocolado sob nº 316349, podendo ou não sofrer futuras alterações em seu teor. O referido é verdade, dou fé.

Assinado digitalmente por Hiago Sampaio Teles - Escrevente  
Pedido nº 418.080, de 06/03/2026, emitido em 06/03/2026 às 16:19:04



Certidão válida por 30 dias

**Custas:**  
Emol.: R\$ 28,73.  
Funcivil: R\$ 15,49.  
TFCJ: R\$ 11,93.  
ISSQN: R\$ 1,44.  
FSE: R\$ 2,80.

Total: R\$ 60,39

Selo digital: 127613AAB148219 - DNI - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>