

EDITAL DE LEILÃO

Liliamar Pestana Gomes, Leiloeira Oficial, inscrita na JUCISRS sob nº 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo **Banco Bradesco S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Público Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e site infracitados, na forma da Lei Federal nº 9.514/97.

Local da realização dos leilões: www.pestanaleiloes.com.br.

Lote 05 – Localização do imóvel: Palmas/TO. Bairro Plano Diretor Sul. Alameda 26, 20 (in loco) (Lote 20 da Quadra ARSO 42). Casa 20. Áreas: construída 224,94m² e terreno 450,00m². Matrícula 66.832 do RI local. **Obs.:** Numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência de numeração predial e área construída (in loco: 287,71m²) que vierem a ser apuradas no local com as lançadas em cadastro imobiliário e averbadas no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). O(a) vendedor(a) tomou conhecimento das seguinte(s) ação(ões) judicial(is): Ação Declaratória de Nulidade de Leilão Extrajudicial, cumulada com Consignação em Pagamento e Pedido de Tutela Antecipada, processo nº 0030683-95.2016.8.27.2729, em trâmite na 2ª Vara Cível de Palmas/TO. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas “Condições de Venda dos Imóveis” constantes do edital. O(a) Vendedor(a) providenciará, sem prazo determinado, a baixa das averbações de Indisponibilidades constantes nas AV.9 e AV.10 da citada matrícula. Ocupada. (AF)

1º Leilão – 30/06/2026, terça-feira, às 09h00min (horário de Brasília/DF). Lance mínimo: R\$ 774.000,00

2º Leilão – 02/07/2026, quinta-feira, às 09h00min (horário de Brasília/DF). Lance mínimo: R\$ 464.400,00 (caso não seja arrematado no 1º leilão).

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira.

Da participação: Os interessados devem consultar as Condições de Pagamento e Venda dos Imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.pestanaleiloes.com.br.

O(A) fiduciante será comunicado(a) das datas, horário e site de realização dos públicos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no § 2º-B do art. 27, da Lei Federal nº 9.514/97, incluído pela Lei Federal nº 13.465, de 11/07/2017.

Para mais informações – Telefone: (51) 3535.1000
Liliamar Pestana Gomes – Leiloeira Oficial JUCISRS nº 168/00