

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS – Registro Geral	2	77.261		01

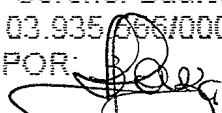
A MATRÍCULA DATA: 22/05/2001.

CIRCUNSCRIÇÃO: CUIABÁ - MT.

Imóvel: EDIFÍCIO ANA VITÓRIA – RUA 05 – ESQUINA com AV. MARIO PALMA – Nº 275 LOTEAMENTO SÃO JOSÉ – BAIRRO SANTA ROSA – APARTAMENTO 203, com a seguinte divisão interna: varanda, sala de estar/jantar, circulação interna, 01 (um) banheiro social, 02 (dois) quartos, 01 (uma) suite master com banheiro privativo, cozinha, área de serviço com banheiro. ÁREAS: privativa real: 111,54 metros quadrados; privativa de construção: 110,415 metros quadrados; de uso exclusivo – (2 vagas de garagem) real: 25,00 metros quadrados; de uso exclusivo (2 vagas de garagem) de construção: 12,50 metros quadrados; de uso comum real: 57,65 metros quadrados; de uso comum de construção: 40,22 metros quadrados; total real: 194,19 metros quadrados; total de construção: 163,13 metros quadrados; fração ideal: 1,664410 %. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: à frente com a projeção da área de lazer; aos fundos, com área de circulação vertical do prédio e recuo do apartamento 201; à esquerda com o recuo da Rua C e à direita com o apartamento 204. A ele estão vinculadas duas vagas de garagem. Adquirente: IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA SÃO JOSÉ LTDA, com sede na Avenida Tenente Coronel Duarte, n.º 871, 1º andar, inscrição Estadual 13102472-5, inscrita no CGC/MF sob n.º 03.935.066/0001-01. Anterior: 73.245, fls. 180, livro 2-HZ.

MATRICULADO POR:

Bis

  
Benelina Lara de Souza  
1ª. Notaria Substituto

**R-1-77.261**

Em 27/08/2.001. Adquirentes: SÉRGIO PERINI, brasileiro, pecuarista, portador da Carteira de Identidade RG n.º 4.642.731, expedida em 09/08/1.968 pela SSP/SP, e inscrito no CPF sob n.º 327.491.208-53, filho de Alberto Perini e Adelina Del Roveri Perini, casado com MAHELI DE OLIVEIRA PERINI, sob o regime de Comunhão de Bens, anterior ao advento da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Rua, Marechal Deodoro, n.º 1232, em Palestina/SP, REGINA PERINI CUMINI, brasileira, professora, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 1447338-0, expedida em 08/03/2.000 pela SSP/MT, e inscrita no CPF/MF sob n.º 002.651.638-11, filha de Alberto Perini e Adelina Del Roveri Perini, casada com CARLOS APARECIDO CUMINI, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial de Comunhão Universal de Bens, lavrada aos 02/09/1.980, fls. 348, livro n.º 352, nas Notas do Cartório 2º Ofício de Justiça da Comarca de São José do Rio Preto/SP, devidamente registrada sob n.º 4117, no livro de Registro Auxiliar n.º 03, aos 03/09/1.980, no Registro de Imóveis do Cartório do 2º Ofício de Justiça da comarca de São José do Rio Preto/SP, residente e domiciliada na Rua Professor Odélio Barbosa da Silva, n.º 1294, Centro, em Mirassol D'Oeste/MT, MARIA INÊS PERINI MUSSA, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 6.445.824, expedida em 07/03/72, pela SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n.º 184.440.818-33, filha de Alberto Perini e Adelina Del Roveri Perini, casada com ANUAR MUSSA, sob o regime de Comunhão de Bens, anterior ao advento da Lei 6.515/77, residente e domiciliada na Rua dos Lírios, n.º 710, Bairro Jardim Seixas, em São José do Rio Preto/SP, ALBERTINA PERINI, brasileira, separada judicialmente, pecuarista, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 8.878.647, expedida em 29/10/1.974, pela SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n.º 556.629.866-49, filha de Alberto Perini e Adelina Del Roveri Perini, residente e domiciliada na Rua Lenório Lourenção, n.º 826, Centro, em Mirassol D'Oeste/MT, DIRCE ANA PERINI IESENCO, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 5.616.386, expedida em 07/12/70, pela SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n.º 991.501.231-49, filha de Alberto Perini e Adelina Del Roveri Perini, casada com JOÃO

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
<b>REGISTRO DE IMÓVEIS – Registro Geral</b>	<b>2</b>	<b>77.261</b>		<b>01</b>

DOMINGO IESENCO, sob o regime de Comunhão de Bens, anterior ao advento da Lei 6.515/77, residente e domiciliada na Rua Professor Odélio Barbosa da Silva, n.º 1449, Centro, em Mirassol D'Oeste/MT, PAULO SIDNEI PERINI, brasileiro, pecuarista, portador da Carteira de Identidade RG n.º 507.976, expedida em 30/04/84, pela SSP/MT e inscrito no CPF/MF sob n.º 327.490.408-25, filho de Alberto Perini e Adelina Del Roveri Perini, casado com SIRLEY APARECIDA FERREIRA PERINI, sob o regime de Comunhão de Bens, anterior ao advento da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Maria dos Anjos Braga, n.º 471, Centro, em Mirassol D'Oeste/MT Transmittente: IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA SÃO JOSÉ LTDA, acima qualificada. Forma do Título: Escritura Pública de COMPRA E VENDA COM INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO, de 02/08/2.001, fls. 171 a 176, do Livro nº 386, do 2º Serviço Notarial e Registral desta Capital. Valor: R\$49.000,00 (quarenta e nove mil reais). Anterior: 77.261, do Livro 02. Característicos e Confrontações: Apartamento 203, descrito e caracterizado na matrícula acima. Condições: USUFRUTO EM CARATER VITALICIO em favor ALBERTO PERINI, brasileiro, pecuarista, portador da Carteira de Identidade RG n.º 6.684.084, expedida em 17/07/1.972 pela SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob n.º 015.233.178-68, filho de João Perini e Anna Cecatto, e sua mulher ADELINA DEL ROVERI PERINI, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 1157957-9, expedida em 31/10/1.995, pela SJ/MT, e inscrita no CPF/MF sob n.º 694.477.051-20, filha de Carlos Del Roveri e Dirce Gilioli, casados sob o regime de Comunhão de Bens, anterior à Vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Maria Anjos Braga, s/n.º, em Mirassol D'Oeste/MTAs partes dispensam apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da Lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433, de 18/12/1.985, regulamentada pelo Decreto 93.240, de 09/09/1.986. Que a empresa ora outorgante deixa de apresentar Certidão Negativa de Débito com INSS, e com a Receita Federal referentes a Tributos e Contribuições por encontra-se enquadrada nos termos do Item IV, Parágrafo 8º, do Artigo 257, do Decreto 3048/99, que ai foi acrescentado com a vigência do decreto 3265/99, observando que o imóvel aqui tratado faz parte dos lançamentos contábeis como integrante do ativo circulante da referida empresa, e também por nunca ter feito parte do seu ativo permanente.

REGISTRADO POR:

  
Regina Lúcia Gonçalves  
Escrevente

R-2-77.261

Em 27/08/2.001.

**INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO:**

Pela mesma Escritura Pública de INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO, de 02/08/2.001, fls. 171 a 176, do Livro nº 386, do 2º Serviço Notarial e Registral desta Capital, ALBERTO PERINI, e sua mulher ADELINA DEL ROVERI PERINI, acima qualificados, Instituem o USUFRUTO EM CARÁTER VITALICIO pleno do referido Apartamento 203, descrito e caracterizado na matrícula acima. Condições: A Nua Propriedade pertencem á, SÉRGIO PERINI, REGINA PERINI CUMINI, MARIA INÉS PERINI MUSSA, ALBERTINA PERINI, DIRCE ANA PERINI IESENCO, PAULO SIDNEI PERINI, acima qualificados.

REGISTRADO POR:

vlmsb

  
Regina Lúcia Gonçalves  
Escrevente

AV-3-77.261. Protocolo nº 157.777 de 17/09/2014. Faz-se a presente averbação para constar que: ALBERTO PERINI, faleceu, conforme apresentação da Certidão de Óbito, termo

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
<b>REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral</b>	<b>2</b>	<b>77.261</b>		<b>02F</b>

nº 64837 às fls. 137 do livro 104C do 3º Serviço Notarial desta Capital. Cuiabá, 23/09/2014.  
Emolumentos: R\$10,50; FCRCPN: R\$4,35. dmpo/apcb



SELO DE CONTROLE DIGITAL: APIL1.68360 R\$10,50  
CÓDIGO DO ATO: 148-(920172.03.00084.0001.PATRICIS.1)  
PROTOCOLADO SOB O NR. 157777 EM 17/09/2014  
AVERBADO SOB O NR. AV03  
NA MATRÍCULA NR. 77261 DO LIVRO NR. 2  
DOU FE', CUIABA (MT) 23/09/2014  
ANA PAULA DA COSTA BAEZ - ESCRIVENTE

SELO DE CONTROLE DIGITAL  
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>  
PODER JUDICIÁRIO DO  
ESTADO DE MATO GROSSO  
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO  
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

**AV-4-77.261.** Protocolo nº 157.778 de 17/09/2014. Faz-se a presente averbação para constar que conforme apresentação de documento: **JOÃO DOMINGO IESENCO**, é portador da Carteira de Identidade RG nº 3.102.336 SSP/SP, expedida em 27/08/1962 e inscrito no CPF/MF sob nº 055.810.018-04. Cuiabá, 23/09/2014. Emolumentos: R\$10,50; FCRCPN: R\$4,35. dmpo/apcb



SELO DE CONTROLE DIGITAL: APIL1.68361 R\$10,50  
CÓDIGO DO ATO: 148-(920172.04.00007.0001.PATRICIS.1)  
PROTOCOLADO SOB O NR. 157778 EM 17/09/2014  
AVERBADO SOB O NR. AV04  
NA MATRÍCULA NR. 77261 DO LIVRO NR. 2  
DOU FE', CUIABA (MT) 23/09/2014  
ANA PAULA DA COSTA BAEZ - ESCRIVENTE

SELO DE CONTROLE DIGITAL  
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>  
PODER JUDICIÁRIO DO  
ESTADO DE MATO GROSSO  
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO  
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

**AV-5-77.261.** Protocolo nº 157.779 de 17/09/2014. Faz-se a presente averbação para constar que conforme apresentação de documento: **ANUAR MUSSA**, é portador da Carteira de Identidade RG nº 4.583.450-7 SSP/SP, expedida em 05/04/2004 e inscrito no CPF/MF sob nº 075.029.078-15. Cuiabá, 23/09/2014. Emolumentos: R\$10,50; FCRCPN: R\$4,35. dmpo/apcb



SELO DE CONTROLE DIGITAL: APIL1.68362 R\$10,50  
CÓDIGO DO ATO: 148-(920172.04.00007.0002.PATRICIS.1)  
PROTOCOLADO SOB O NR. 157779 EM 17/09/2014  
AVERBADO SOB O NR. AV05  
NA MATRÍCULA NR. 77261 DO LIVRO NR. 2  
DOU FE', CUIABA (MT) 23/09/2014  
ANA PAULA DA COSTA BAEZ - ESCRIVENTE

SELO DE CONTROLE DIGITAL  
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>  
PODER JUDICIÁRIO DO  
ESTADO DE MATO GROSSO  
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO  
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

**AV-6-77.261.** Protocolo nº 157.780 de 17/09/2014. Faz-se a presente averbação para constar que conforme apresentação de documento: **CARLOS APARECIDO CUMINI**, é portador da Carteira de Identidade RG nº 8.901.141 SSP/SP, expedida em 08/11/1974 e inscrito no CPF/MF sob nº 178.856.391-34. Cuiabá, 23/09/2014. Emolumentos: R\$10,50; FCRCPN: R\$4,35. dmpo/apcb



SELO DE CONTROLE DIGITAL: APIL1.68363 R\$10,50  
CÓDIGO DO ATO: 148-(920172.04.00007.0003.PATRICIS.1)  
PROTOCOLADO SOB O NR. 157780 EM 17/09/2014  
AVERBADO SOB O NR. AV06  
NA MATRÍCULA NR. 77261 DO LIVRO NR. 2  
DOU FE', CUIABA (MT) 23/09/2014  
ANA PAULA DA COSTA BAEZ - ESCRIVENTE

SELO DE CONTROLE DIGITAL  
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>  
PODER JUDICIÁRIO DO  
ESTADO DE MATO GROSSO  
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO  
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

**AV-7-77.261.** Protocolo nº 157.781 de 17/09/2014. Faz-se a presente averbação para constar que conforme apresentação de documento: **MAHELI DE OLIVEIRA PERINI**, é portadora da Carteira de Identidade RG nº 10.275.595 SSP/SP, expedida em 12/04/1985 e inscrita no CPF/MF sob nº 186.364.238-21. Cuiabá, 23/09/2014. Emolumentos: R\$10,50; FCRCPN: R\$4,35. dmpo/apcb



SELO DE CONTROLE DIGITAL: APIL1.68364 R\$10,50  
CÓDIGO DO ATO: 148-(920172.04.00007.0004.PATRICIS.1)  
PROTOCOLADO SOB O NR. 157781 EM 17/09/2014  
AVERBADO SOB O NR. AV07  
NA MATRÍCULA NR. 77261 DO LIVRO NR. 2  
DOU FE', CUIABA (MT) 23/09/2014  
ANA PAULA DA COSTA BAEZ - ESCRIVENTE

SELO DE CONTROLE DIGITAL  
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>  
PODER JUDICIÁRIO DO  
ESTADO DE MATO GROSSO  
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO  
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
<b>REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral</b>	<b>2</b>	<b>77.261</b>		<b>02V</b>

**AV-8-77.261. Protocolo nº 157.782 de 17/09/2014. Faz-se a presente averbação para constar que conforme apresentação de documento: SIRLEY APARECIDA FERREIRA PERINI, é portadora da Carteira de Identidade RG nº 5.626.998 SSP/SP, expedida em 14/06/1977 e inscrita no CPF/MF sob nº 442.026.011-49. Cuiabá, 23/09/2014. Emolumentos: R\$10,50; FCRCPN: R\$4,35. dmpo/apcb**



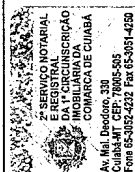
SELO DE CONTROLE DIGITAL: AMPL. 1.68355 R\$10,50  
 CÓDIGO DO ATO: 148-(920172.04.00007.0005.PATRICIS.1)  
 PROTOCOLADO SOB O Nº. 157782 EM 17/09/2014  
 AVERBADO SOB O NR. AV08  
 NA MATRÍCULA NR. 77261 DO LIVRO NR. 2  
 DOU FE. CUIABÁ (MT) 23/09/2014  
 ANA PAULA DA COSTA BAEZ - ESCRIVENTE

SELO DE CONTROLE DIGITAL

CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

PODER JUDICIÁRIO DO  
 ESTADO DE MATO GROSSO  
 ATO DE NOTAS E DE REGISTRO  
 CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

**AV-9-77.261. Protocolo nº 157.783 de 17/09/2014. Conforme Certidão de 04/09/2014 da Escritura Pública de COMPRA E VENDA COM RENÚNCIA DE USUFRUTO VITALÍCIO, de 12/12/2008 às fls 045/048 do livro 40-Aux do 1º Ofício de Mirassol D'Oeste/MT, a **Outorgante Renunciante: ADELINA DEL ROVERI PERINI**, renuncia ao usufruto vitalício, a fim de que em face da renúncia, o referido imóvel, consolida-se totalmente nas pessoas dos nus-proprietários: **SÉRGIO PERINI, REGINA PERINI CUMINI, MARIA INÊS PERINI MUSSA, ALBERTINA PERINI, DIRCE ANA PERINI IESENCO, PAULO SIDNEI PERINI**. Cuiabá, 23/09/2014. Emolumentos: R\$10,50; FCRCPN: R\$4,35. dmpo/apcb**



SELO DE CONTROLE DIGITAL: AMPL. 1.68355 R\$10,50  
 CÓDIGO DO ATO: 148-(920172.02.00115.0001.PATRICIS.1)  
 PROTOCOLADO SOB O Nº. 157783 EM 17/09/2014  
 AVERBADO SOB O NR. AV09  
 NA MATRÍCULA NR. 77261 DO LIVRO NR. 2  
 DOU FE. CUIABÁ (MT) 23/09/2014  
 ANA PAULA DA COSTA BAEZ - ESCRIVENTE

SELO DE CONTROLE DIGITAL

CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

PODER JUDICIÁRIO DO  
 ESTADO DE MATO GROSSO  
 ATO DE NOTAS E DE REGISTRO  
 CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

**R-10-77.261. Protocolo nº 157.783 de 17/09/2014.**

Em 23/09/2014. **Adquirente: ALBERTINA PERINI**, brasileira, separada judicialmente, pecuarista, portadora da Carteira de Identidade RG nº 8.878-647 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 556.629.866-49, filha de Alberto Perini e Adelina Del Roveri Perini, residente e domiciliada na Rua Leonorio Lourenção, nº 826, Centro, Mirassol D'Oeste/MT. **Transmitentes: 1) SERGIO PERINI**, acima qualificado, e **sua mulher MAHELI DE OLIVEIRA PERINI**, brasileira, pecuarista, portadora da Carteira de Identidade RG nº 10.275.595 SSP/SP, expedida em 12/04/1985 e inscrita no CPF/MF sob nº 186.364.238-21, filha de José Gomes de Oliveira e Solideia Beraldi de Oliveira, casados sob o regime de Casados sob o regime de Comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Marechal Deodoro, nº 1.232, Palestina/SP; **2) MARIA INÊS PERINI MUSSA**, acima qualificada, e **seu marido ANUAR MUSSA**, brasileiro, pecuarista, portador da Carteira de Identidade RG nº 4.583.450-7 SSP/SP, expedida em 05/04/2004 e inscrito no CPF/MF sob nº 075.029.078-15, filho de Manoel Mussa e Nazira Calil, casados sob o regime de regime de Comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua dos Lirios, nº 710, Bairro Jardim Seixas, São José Do Rio Preto/SP; **3) REGINA PERINI CUMINI**, acima qualificada, e **seu marido CARLOS APARECIDO CUMINI**, brasileiro, agropecuarista, portador da Carteira de Identidade RG nº 8.901.141 SSP/SP, expedida em 08/11/1974 e inscrito no CPF/MF sob nº 178.856.391-34, filho de Alécio Cumini e Thereza Joana Andreato, casados sob o regime de Comunhão Universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial de Comunhão Universal de Bens, lavrada aos 02/09/1.980, fls. 348, livro n.º 352, nas Notas do Cartório 2º Ofício de Justiça da Comarca de São José do Rio Preto/SP, devidamente registrada sob n.º 4117, no livro de Registro Auxiliar n.º 03,

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
<b>REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral</b>	<b>2</b>	<b>77.261</b>		<b>03F</b>

aos 03/09/1.980, no Registro de Imóveis do Cartório do 2º Ofício de Justiça da comarca de São José do Rio Preto/SP, residentes e domiciliados na Rua Professor Odélio Barbosa da Silva, nº 1.294, Centro, Mirassol D'Oeste/MT; **4) DIRCE ANA PERINI IESENCO**, acima qualificada, e **seu marido JOÃO DOMINGO IESENCO**, brasileiro, pecuarista, portador da Carteira de Identidade RG nº 3.102.336 SSP/SP, expedida em 27/08/1962 e inscrito no CPF/MF sob nº 055.810.018-04, filho de Arnesto Iesenco e Ema Antônia, casados sob o regime de Comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Professor Odélio Barbosa da Silva, nº 1.449, Centro, Mirassol D'Oeste/MT; **5) PAULO SIDNEI PERINI**, acima qualificado, e **sua mulher SIRLEY APARECIDA FERREIRA PERINI**, brasileira, pecuarista, portadora da Carteira de Identidade RG nº 5.626.998 SSP/SP, expedida em 14/06/1977 e inscrita no CPF/MF sob nº 442.026.011-49, filha de João Ferreira Alves e Leonina Zamarioli Alves, casados sob o regime de Comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Maria dos Anjos Braga, nº 471, Centro, Mirassol D'Oeste/MT. **Forma do Título: Certidão de 04/09/2014 da Escritura Pública de COMPRA E VENDA COM RENÚNCIA DE USUFRUTO VITALÍCIO**, de 12/12/2008 às fls 045/048 do livro 40-Aux do 1º Ofício de Mirassol D'Oeste/MT. **Valor: R\$90.000,00** (noventa mil reais). **Anterior: 77.261-R1** do livro 02. **Característicos e Confrontações: APARTAMENTO 203**, descrito e caracterizado na matrícula acima. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 01.8.11.004.0333.007. **Condições: As constantes da escritura. Pagou Imposto de Transmissão no valor de R\$2.527,72** (dois mil quinhentos e vinte e sete reais e setenta e dois centavos) em 26/11/2009, conforme Guia n.º 4074629, emitida em 26/10/2009, com valor venal do imóvel de R\$123.135,07 (cento e vinte e três mil cento e trinta e cinco reais e sete centavos). Pela compradora, foi dito que a vista das declarações dos vendedores, dispensa a apresentação de certidões de feitos ajuizados, e as Certidões Negativas de Débitos da Agência Fazendária em nome das partes, assumindo todas as responsabilidades pela não apresentação das mesmas, conforme faculta o §2º-V, do artigo 1º do Decreto 93.240 de 09/09/1.986, que regulamenta a Lei 7.433, de 18/12/1.985. Pelos vendedores foi dito, sob as penas da Lei, que não são responsáveis diretos pelo recolhimento a Previdência Social Rural, não estando portanto inclusos nas exigências da Lei 8.212 de 24/07/91 e alterações posteriores para apresentação da CND do INSS. **Emolumentos: R\$2.745,91; FCRCPN: R\$4,35. dmpo/apcb**



SELO DE CONTROLE DIGITAL: APL1168568 R\$2.745,91  
 CÓDIGO DO ATO: 53-920172.01.00178.0001.PATRICIS.1)  
 PROTOCOLADO SOB O NR. 157783 EM 17/09/2014  
 REGISTRADO SOB O NR. R10-  
 NA MATRÍCULA NR. 77261 DO LIVRO NR. 2  
 DOU FE. CUIABÁ (MT) 23/09/2014  
 ANA PAULA DA COSTA BAEZ - ESCRIVENTE

SELO DE CONTROLE DIGITAL  
 CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>  
 PODER JUDICIÁRIO DO  
 ESTADO DE MATO GROSSO  
 ATO DE NOTAS E DE REGISTRO  
 CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

**AV-11-77.261. Protocolo n.º 197.506 de 04/05/2020. Faz-se a presente averbação para constar que:** conforme Certidão n.º 0422/2020, de 24/04/2020, expedida pela Secretaria Municipal de Serviços Urbanos da Prefeitura de Cuiabá, o imóvel descrito nesta matrícula, está localizado na: **Rua Adel Malouf**, antiga Rua E, Rua 05 (L.N.º 3.620/90), Apto **203 + 02 Garagem**, Loteamento: **São José**, Bairro: **Jd. Mariana**, Região: **Oeste**, nesta Capital, **devidamente numerada recebendo o nº 275**. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 01.8.11.004.0333.007. Cuiabá, 08/05/2020. **Emolumentos: R\$14,20; FCRCPN: R\$6,08. tar/dsc**



SELO DE CONTROLE DIGITAL: BKK69349 R\$14,20  
 CÓDIGO DO ATO: 148-9001.980666.01.00107.0001.CAROLFRA.1)  
 PROTOCOLADO SOB O NR. 197506 EM 04/05/2020  
 AVERBADO SOB O NR. AV11  
 NA MATRÍCULA NR. 77261 DO LIVRO NR.  
 DOU FE. CUIABÁ (MT) 08/05/2020  
 BEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL  
 CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>  
 PODER JUDICIÁRIO DO  
 ESTADO DE MATO GROSSO  
 ATO DE NOTAS E DE REGISTRO  
 CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
<b>REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral</b>	<b>2</b>	<b>77.261</b>		<b>03V</b>

R-12-77.261. Protocolo nº 198.902 de 16/07/2020.

Em 11/08/2020. **Adquirentes: BRUNO CESAR RODRIGUES DE OLIVEIRA**, brasileiro, nascido em 08/03/1983, empresário socio, portador da Cédula de Identidade RG nº 4041546 DGPC/GO expedida em 19/02/1997 e inscrito no CPF/MF sob nº 000.112.131-67, filho de Antonio Cesar de Oliveira e Urcisina Maria Domingues Rodrigues Oliveira, **e sua mulher JULIANA MIRANDA PEREIRA DE OLIVEIRA**, brasileira, nascida em 29/05/1984, empresária socia, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1550255-4, expedida em 17/09/2001 pela SSP/MT, e inscrita no CPF/MF sob nº 006.351.501-66, filha de Julio Cesar Pereira e Ana Luzinete de Miranda, casados em 15/07/2006, sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Adel Maluf nº 399, Apt 203, Jardim Mariana, Cuiabá-MT. **Transmitente: ALBERTINA PERINI**, acima qualificada. **Forma do Título: Instrumento Particular de FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS**, de 18/06/2020, sob nº 000994858-9. **Valor: R\$460.000,00** (quatrocentos e sessenta mil reais), quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais) de valor de entrada e R\$320.000,00 (trezentos e vinte mil reais) mediante financiamento concedido pelo Banco Bradesco S/A. **Anterior: 77.261-R10** do livro 2. **Característicos e Confrontações: APARTAMENTO 203**, descrito e caracterizado na matrícula acima. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 01.8.11.004.0333.007. **Condições:** As constantes do contrato. Pagou Imposto de Transmissão no valor total de R\$4.657,04 em 15/07/2020, conforme Guia n.º 95419910, emitida em 15/07/2020, com valor venal do imóvel de R\$468.016,33 (quatrocentos e sessenta e oito mil e dezesseis reais e trinta e três centavos). Foram apresentadas certidões de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel e a de ônus reais, expedidas pelo Cartório de Registro de Imóveis competente, bem como os demais documentos, cuja apresentação é exigida por Lei, os quais se encontram identificados no Decreto nº 93.240/86, ficando os mesmos arquivados junto ao Banco Bradesco S/A, em face da obrigação de seus arquivamentos prevista na Lei nº 4.380/64 e em conformidade com o disposto no parágrafo terceiro do artigo 1º da Lei nº 7.433/85. A vendedora declara não ser nem nunca ter sido produtora rural nem empregadora, não estando, portanto, vinculada ao INSS nessa qualidade. **Conforme declarações de 09/07/2020, declaram os compradores se tratar de primeira aquisição imobiliária para fins residenciais financiada pelo Sistema Financeiro da Habitação, limitando o valor das custas e emolumentos em 50% (cinquenta por cento), nos termos do artigo 290 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 6.941 de 14/09/1.981. Emolumentos: R\$2.237,35; FCRCPN: R\$6,08. csf /dsc**



SELO DE CONTROLE DIGITAL: BKK94293 R\$2.237,35  
 CODIGO DO ATO: 33.196.1001.488268.01.00032.0001.RAFAELA.1)  
 PROTOCOLADO SOB O NR. 128902 EM 16/07/2020  
 REGISTRADO SOB O NR. R12  
 NA MATRICULA NR. 77261 DO LIVRO NR.  
 DOU FE. CUIABÁ (MT) 11/08/2020  
 DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL  
 CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>  
 PODER JUDICIÁRIO DO  
 ESTADO DE MATO GROSSO  
 ATO DE NOTAS E DE REGISTRO  
 CODIGO DO CARTÓRIO: 059

R-13-77.261. Protocolo nº 198.902 de 16/07/2020.

Em 11/08/2020. **Credor/Fiduciário: BANCO BRADESCO S/A**, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12. **Devedores/Fiduciantes: BRUNO CESAR RODRIGUES DE OLIVEIRA, e sua mulher JULIANA MIRANDA PEREIRA DE OLIVEIRA**, acima qualificados. **Forma do Título: Instrumento Particular de FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS**, de 18/06/2020, sob nº 000994858-9. **Valor: R\$320.000,00** (trezentos e vinte mil reais). **Prazo Reembolso: 360** (trezentos e sessenta)

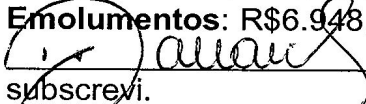
SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
<b>REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral</b>	<b>2</b>	<b>77.261</b>		<b>04F</b>

meses, por meio de encargos mensais e sucessivos. **Data Prevista Para Vencimento da Primeira Prestação:** 15/08/2020. **Sistema de Amortização Constante:** SAC. **Taxa de Juros:** Nominal: 7,07% ao ano; Efetiva: 7,30% ao ano. **Garantia:** Em Garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Devedores/Fiduciantes alienam ao Banco Bradesco S/A, em caráter fiduciário, o APARTAMENTO 203, descrito e caracterizado na matrícula acima. Fica constituído portanto, a propriedade fiduciária em nome do Credor, efetivando-se assim, o desdobramento da posse, tornando os Devedores Fiduciantes possuidores diretos e o Credor possuidor indireto do imóvel objeto da garantia fiduciária. **Condições:** As constantes do contrato. **Conforme declarações de 09/07/2020, declaram os compradores se tratar de primeira aquisição imobiliária para fins residenciais financiada pelo Sistema Financeiro da Habitação, limitando o valor das custas e emolumentos em 50% (cinquenta por cento), nos termos do artigo 290 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 6.941 de 14/09/1.981. Emolumentos:** R\$2.237,35; FCRCPN: R\$6,08. csf/dsc



SELO DE CONTROLE DIGITAL: BKK94294 R\$2.237,35  
 CÓDIGO DO ATO: 53.194 (001.488268.02.00032.0001.RAFELA.1)  
 PROTOCOLADO SOB O NR. 128902 EM 16/07/2020  
 REGISTRADO SOB O NR. R13  
 NA MATRÍCULA NR. 77261 DO LIVRO NR.  
 DOU FE: CUIABÁ (MT) 11/08/2020  
 DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL  
 CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>  
 PODER JUDICIÁRIO DO  
 ESTADO DE MATO GROSSO  
 ATO DE NOTAS E DE REGISTRO  
 CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

**AV-14-77.261. Protocolo nº 250.582 de 19/11/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** A propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou consolidada em nome da fiduciária, nos termos § 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, conforme Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária datado de 03/11/2025 e Requerimento de Consolidação expedido em 17/04/2026 pelo Credor Fiduciário: **BANCO BRADESCO S/A**, qualificado no **R-13** objeto desta matrícula, o qual foi cientificado em 19/02/2026 com relação a intimação feita por editais publicados em 26/01/2026, 27/01/2026 e 28/01/2026 no Registro de Imóveis do Brasil - Editais Online - Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, aos Fiduciantes: **BRUNO CESAR RODRIGUES DE OLIVEIRA, e sua mulher JULIANA MIRANDA PEREIRA DE OLIVEIRA**, acima qualificados, com valor da consolidação de **R\$817.818,14 (oitocentos e dezessete mil, oitocentos e dezoito reais e quatorze centavos)**; apresentou o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, no valor total de R\$16.492,46 (dezesseis mil, quatrocentos e noventa e dois reais e quarenta e seis centavos), pago em 16/04/2026, conforme Termo de Lançamento de ITBI - 394080/2026, Guia n.º 119595270, emitida em 13/04/2026, com valor venal do imóvel de R\$817.818,14 (oitocentos e dezessete mil, oitocentos e dezoito reais e quatorze centavos). Cuiabá, 23/04/2026. **Emolumentos:** R\$6.948,45; R\$8,55; **ISSQN:** R\$249,84. **khs/damr. Selo Digital:** CKY 18378. Eu, , Danielle de Almeida Manari Reis, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO  
 Av. Marechal Deodoro, 330, Bairro Santa Helena  
 Cuiabá-MT. CEP 78045-015.  
**ANA MARIA CALIX MORENO**  
 Titular Interina

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
 CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 063677.2.0077261-06 DO LIVRO Nº 2 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá-MT, em 23 de abril de 2026.  
 Danielle de Almeida Manari Reis  
 Escrevente Autorizada  
 Emolumentos: R\$ 67,80.  
 Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.1254 da CNGCE/MT.  
 ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

 Selo de Controle Digital  
 Código do(s) Ato(s): 176, 177  
**CKY 18472**

**ASSINADOR DIGITAL**

ASSINADO DIGITALMENTE POR:  
**DANIELLE DE ALMEIDA MANARI REIS:01392591120**  
**01392591120**  
**7869AF8E65C5F0F1852C1053754D2728AFA36**

**23/04/2026 15:39**

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSSE:  
<https://assinaturadigital.tj.gov.br>