



Valide aqui este documento

# CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0042588-20

42588



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS**  
**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

01

42588

São Leopoldo, 31 de julho de 19 90

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO Nº 602 do EDIFÍCIO RESIDENCIAL VALÊNCIA , situado nesta cidade, na Avenida João Corrêa nº 911, localizado nos fundos do prédio , de quem olha o prédio de frente pela Av. João - Corrêa , constituído de 02 dormitórios , sala de estar/jantar, dois banheiros, cozinha, área de serviço e circulação.

Este apartamento possui a área privativa de construção de 64,88 m2 , área de construção de uso comum de 16,10 m2 , perfazendo a área global de construção de 80,98 m2 e área real de 83,99 m2 , correspondendo-lhe a fração ideal de 0,053156 no terreno e nas coisas de uso comum do Edifício. Situando-se no 6º andar ou 7º pavimento.

O terreno integrante do condomínio situa-se nesta cidade, no Centro, na quadra nº 42 da planta geral da cidade, no quarteirão - formado pelas ruas Independência, São Caetano, Marquês do Herval e Avenida João Corrêa, medindo 15,00 m ( quinze metros) de frente, ao Sul, no alinhamento da Avenida João Corrêa, lado ímpar da numeração dos prédios e igual largura nos fundos, ao Norte, a entestar com imóvel que é ou foi de Carlos Leopoldo Frederico Petry; por 25,00 m (vinte e cinco metros ) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por lado, a Leste, com imóvel também de Carlos Leopoldo Frederico Petry e pelo outro lado, a oeste, com dito que é ou foi de Rubem Corrêa F. da Silva, distando esta última - face 36,20 metros da esquina da rua Independência.

**PROPRIETÁRIOS:** GIUDITTA FRASSON DE MELLO, viúva, do lar, CPF nº 004.395.170/87; EDGAR RUDY LAMPERT, aposentado e sua esposa LYRIA BERG LAMPERT, do lar, CPF nº 023.042.440/08; OTÁVIO PAULO WUITKE, médico e sua esposa RITA MARIA WUITKE , do lar, CPF nº 120.143.890/04 ; ALOYSIO KOLLING, professor e sua esposa MIRIAM = WECKER KOLLING, do lar, CPF nº 059.023.390/49; EDVARD FARIA, militar e sua esposa LEDA MARIA CABRERA FARIA, do lar, CPF nº 007.966.970/00 ; MARIA THEREZINHA - MELLO DOS SANTOS, professora e seu marido CANTÍDIO MORAES DOS SANTOS, funcionário público municipal, CPF nºs 429.678.640/72 e 022.793.980/87; LISETE CAYE, do lar e seu marido PEDRO JOAQUIM CAYE, técnico eletrônico, CPF nºs 409.027.900/30 e 255.311.070/72; CARLOS ALBERTO SILVEIRA TEIXEIRA, industriário e sua esposa MA

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZZ85B-N4UF4-L9KCA-69NUG>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0042588-20

42588



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

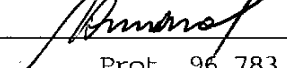
São Leopoldo, 31 de julho de 1990

01  
VERSO

42588

e sua esposa MARIA ALDINA BARRETO TEIXEIRA, do lar, CPF nº 017.981.630/73; ARTHUR TORELLI FRANCO, industrialista sócio de empresa e sua esposa MARIA BEATRIZ FRANCO do lar, CPF nº 006.028.760/87; ADILSON EDUARDO GOMES, comerciante sócio de empresa e sua esposa JANE FERRAZ GOMES, professora, CPF nºs 012.462.240/20 e 140.265.970/91, respectivamente, todos estes casais são casados pelo regime de comunhão de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; CARLOS ROBERTO RODRIGUES DE OLIVEIRA, comerciante sócio de empresa e sua esposa HELMI RODRIGUES DE OLIVEIRA, do lar, casados pelo regime de comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 300.596.589/91, residentes e domiciliados em Novo Hamburgo (RS) FLAVIO OLIVA PINTO, engenheiro civil e sua esposa DENISE MARIA DAL RI PINTO, empresária, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CPF nºs 215.737.600/30 e 371.686.220/72, residentes e domiciliados nesta cidade; CLAUDIO JUSTO DACOL, solteiro, maior, instrumentista, CPF nº 412.214.690/87; OLIVIA LINCK, solteira, maior, comerciante sócia de empresa, CPF nº 153.020.830/00; HONORINA KUPLICH BEMVENUTI, viúva, do lar, CPF nº 388.943.190/91, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; SUSANA ROSSI DA SILVA COUTO, advogada, CPF nº 200.553.320/87, casada pelo regime de separação de bens após a vigência da Lei 6.515/77, com Flavio Fuentes Weiss, brasileira, residente e domiciliada em Porto Alegre; ALCYR LIMA BRANDÃO, comerciante, sócio de empresa e sua esposa MARLI SCHNEIDER BRANDÃO, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Itajaí (SC), CPF nº 030.561.129/15, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77.

PROCEDÊNCIA: Matric. nº 41.349 do Lº 2- Registro Geral.

São Leopoldo, 31 de julho de 1990. , Edite do Amaral, Oficiala do Registro de Imóveis. Prot. 96.783. EA

R/1- 42.588 - ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE AUTÔNOMA.-

DATA: 31 de julho de 1990.

TRANSMITENTES: Os proprietários retro e acima qualificados.

ADQUIRENTE: ARTHUR TORELLI FRANCO, industrialista sócio de empresa, e sua esposa, MARIA BEATRIZ FRANCO, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF nº 006.028.760-87, casados pelo regime de comunhão de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77.

Continua na fl. 02.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZZ85B-N4UF4-L9KCA-69NUG

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar







Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0042588-20



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

São Leopoldo, 18 de setembro de 1997.

02  
VERSO

42.588/02v

que, a grafia correta do nome do adquirente do imóvel desta matrícula, constante do R-1, é **ARTHUR TORELLY FRANCO**, e não como constou.-

São Leopoldo, 18 de setembro de 1997. *Rosane Kraemer*

**ROSANE KRAEMER**  
Oficial Ajudante

Emolumentos: 1,00 URE CD

**Av-5/42.588 - ATUALIZAÇÃO -**

**PROTOCOLO:** Nº 137.734 de 17.09.97.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 04 de julho de 1997 e da fotocópia autenticada do Cartão de Identificação do Contribuinte - CIC, que ficam arquivados para constar que, a esposa do adquirente do imóvel desta matrícula, constante do R-1, **MARIA BEATRIZ FRANCO**, está inscrita no CPF sob nº 256.725.330-00.-

São Leopoldo, 18 de setembro de 1997. *Rosane Kraemer*

**ROSANE KRAEMER**  
Oficial Ajudante

Emolumentos: 1,00 URE CD

**R-6/42.588 - COMPRA E VENDA -**

**PROTOCOLO:** Nº 137.735 de 17.09.97.-

**TRANSMITENTE:** **ARTHUR TORELLY FRANCO**, industrialista sócio de empresa, inscrito no CPF sob nº 006.028.760-87, portador da Carteira de Identidade nº 1003066105, expedida pela SSP/RS, em 13.06.96, e sua esposa, **MARIA BEATRIZ FRANCO**, do lar, inscrita no CPF sob nº 256.725.330-00, portadora da Carteira de Identidade nº 7001395561, expedida pela SSP/RS, em 09.09.82, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados e residentes na cidade de Porto Alegre/RS, na Rua Carlos Von Koseritz, nº 564, aptº 301.-

**ADQUIRENTE:** **ALVINO EDGAR HEURICH**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **Annemarie Von Hollen Heurich**, militar aposentado, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Flores da Cunha, nº 60, aptº 201, inscrito no CPF sob nº 004.600.950-72, portador da Carteira de Identidade nº 8012294545, expedida pela SSP/RS, em 31.03.78.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 044 - Geral número 21.912, Livro número 97-A, fls. 076, lavrada pela Tabeliã

Continua nas fls. 03.-

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0042588-20



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 18 de setembro de 1997.

03

42.588/03

**Continuação das fls. 02v da matrícula nº 42.588.-**

Substituta do 1º Tabelionato desta cidade, Míriam Comassetto Wolffenbuttel, em 10 de setembro de 1997.-

**VALOR:** Em 10.09.97 - R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais).-

**IMÓVEL:** O constante desta matrícula.-

**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago o imposto de transmissão no valor de R\$877,23, em 25.06.97, conforme guia de arrecadação nº 027172, quitada pelo Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A, agência desta cidade, sobre a avaliação de R\$38.000,00.-

**CONDIÇÕES:** As da escritura.-

São Leopoldo, 18 de setembro de 1997.

ROSANE KRAEMER  
Oficial Ajudante

Emolumentos: 16,58 UREs

CD

**Av-7/42.588 - ATUALIZAÇÃO -**

**PROTOCOLO:** Nº 192.014 de 18.01.2005.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 13 de setembro de 2004, e da fotocópia autenticada do Cadastro de Pessoas Físicas - CPF, que ficam arquivados, para constar que a esposa do adquirente do imóvel desta matrícula, constante do R-6, ANNEMARIE VON HOLLEN HEURICH, está inscrita no CPF sob nº 942.311.250-15.-

São Leopoldo, 26 de janeiro de 2005.

ROSANE KRAEMER  
Registradora Substituta

Emolumentos: 1,00 URE

RP

**R-8/42.588 - INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL -**

**PROTOCOLO:** Nºs 193.015, 193.016 e 193.017, todos de 18.01.2005.-

**TRANSMITENTES:** ALVINO EDGAR HEURICH, brasileiro, aposentado, portador da Cédula de Identidade nº 8012294545-SSP/RS, e inscrito no CPF sob nº 004.600.950-72, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com ANNEMARIE VON HOLLEN HEURICH, inscrita no CPF sob nº 942.311.250-15, domiciliados e residentes nesta cidade, na Avenida Pedro Américo, nº 34, apartamento 302.-

**ADQUIRENTE:** CONCISA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 94.747.490/0001-38, com sede nesta cidade, na Rua

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZZ85B-N4UF4-L9KCA-69NUG

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0042588-20



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 -- REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

São Leopoldo, 26 de janeiro de 2005 03 42.588/03v.-

VERSO

Marques do Herval, nº 203, Centro.-

**FORMA DO TÍTULO:** Alteração Contratual, firmada em 10.12.2002, devidamente registrada na Junta Comercial do Rio Grande do Sul, sob nº 2229841, em 17.03.2003; Contrato Social, firmado em 05.02.2003, devidamente registrado na Junta Comercial do Rio Grande do Sul, sob nº 2233887, em 31.03.2003 e Re-Ratificação e Alteração Contratual, firmada em 07.07.2004, devidamente registrada na Junta Comercial do Rio Grande do Sul, sob nº 2466201, em 21.07.2004.-

**VALOR:** Em 10.12.2002 - R\$100.000,00 (cem mil reais), atualizado de acordo com o Provimento nº 62/94 da CGJ para R\$117.621,00.-

**IMÓVEL:** O constante desta matrícula.-

**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$2.000,00, em 14.05.2004, conforme guia de arrecadação nº 51807, quitada pelo Banco Real S/A.-

**DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI:** Emitida por este Ofício, nesta data.-

**CONDIÇÕES:** As do contrato.-

São Leopoldo, 26 de janeiro de 2005.

ROSANE KRAEMER  
Registradora Substituta

Emolumentos: 25,97 URES

RP

**Av-9/42.588 - ATUALIZAÇÃO -**

**PROTOCOLO:** Nº 352336 de 08/01/2021.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 18 de dezembro de 2020, acompanhado da documentação comprobatória, e do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, da Secretaria da Receita Federal, que ficam arquivados, para constar que a adquirente do imóvel desta matrícula, constante do R-8, **CONCISA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, alterou seu tipo jurídico para **EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA - EIRELI**, com a denominação de **CONCISA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI**, bem como o endereço de sua sede social para a Rua Cariri, nº 43, Bairro Jardim Mauá, na cidade de Novo Hamburgo/RS.-

São Leopoldo, 08 de janeiro de 2021.

ELAINE F. CAMILOTTO  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$86,60 - **SELO Nº:** 0621.04.2000006.06645 = R\$3,30.-

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$5,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2000008.18945 = R\$1,40.-

IM

**Av-10/42.588 - ATUALIZAÇÃO -**

**PROTOCOLO:** Nº 352337 de 08/01/2021.-

continua na folha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZZ85B-N4UF4-L9KCA-69NUG

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





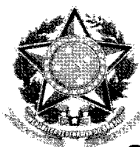
Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0042588-20

42588



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

São Leopoldo, 08 de janeiro de 2021.

04

42.588

Procede-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, Contrato nº 001019065-7, com efeitos de Escritura Pública, nos termos do Parágrafo Quinto acrescido ao Artigo 61 da Lei 4.380 de 21.08.1964, pelo Artigo Primeiro da Lei 5.049 de 29.06.1966 e também pela Lei 9.514 de 20.11.1997, firmado em 27 de novembro de 2020, e da Certidão Negativa do Imóvel de 14 de dezembro de 2020, da Prefeitura Municipal desta cidade, que ficam arquivados, para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 11034.-

São Leopoldo, 08 de janeiro de 2021.

ELAINE F. CAMILOTTO  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$86,60 - **SELO Nº:** 0621.04.2000006.06646 = R\$3,30.-

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$5,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2000008.18946 = R\$1,40.-

IM

**R-11/42.588 - COMPRA E VENDA -**

**PROTOCOLO:** Nº 352337 de 08/01/2021.-

**TRANSMITENTE:** **CONCISA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI**, inscrita no CNPJ sob número 94.747.490/0001-38, com sede situada na Rua Cariri, número 43, Jardim Mauá, na cidade de Novo Hamburgo/RS.-

**ADQUIRENTE:** **SABRINA GONÇALVES DE MOURA**, brasileira, solteira, maior, nutricionista, portadora da cédula de identidade número 5084556058, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob número 003.642.220-77, residente e domiciliada na Rua Itapororo, número 38, Bairro Campina, nesta cidade.-

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, Contrato nº 001019065-7, com efeitos de Escritura Pública, nos termos do Parágrafo Quinto acrescido ao Artigo 61 da Lei 4.380 de 21.08.1964, pelo Artigo Primeiro da Lei 5.049 de 29.06.1966 e também pela Lei 9.514 de 20.11.1997, firmado em 27 de novembro de 2020.-

**VALOR:** Em 27/11/2020 - R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).-

**IMÓVEL:** O constante desta matrícula.-

**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$2.700,00, em 08/12/2020, conforme guia de arrecadação nº 141401, quitada pela Caixa Econômica Federal, sobre a avaliação de R\$285.000,00.-

**INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 11034.-

**DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI:** Emitida por este Ofício, nesta data.-

**CONDIÇÕES:** As do Contrato. Está arquivada neste Ofício, a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome da vendedora, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 14/12/2020. Ficam arquivadas neste Ofício, a Certidão Negativa do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 14 de dezembro de 2020 e uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 08 de janeiro de 2021.

ELAINE F. CAMILOTTO  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$1.363,60 - **SELO Nº:** 0621.08.2000007.00674 = R\$49,50.-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZZ85B-N4UF4-L9KCA-69NUG

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0042588-20

42588



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 08 de janeiro de 2021.

FLS.

04

MATRÍCULA

42.588

VERSO

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$5,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2000008.18948 = R\$1,40.-

IM

**R-12/42.588 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -**

**PROTOCOLO:** Nº 352337 de 08/01/2021.-

**DEVEDORA FIDUCIANTE:** SABRINA GONÇALVES DE MOURA, solteira, supra qualificada no R-11 desta matrícula.-

**CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob número 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco/SP.-

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, Contrato nº 001019065-7, com efeitos de Escritura Pública, nos termos do Parágrafo Quinto acrescido ao Artigo 61 da Lei 4.380 de 21.08.1964, pelo Artigo Primeiro da Lei 5.049 de 29.06.1966 e também pela Lei 9.514 de 20.11.1997, firmado em 27 de novembro de 2020.-

**VALOR:** Em 27/11/2020 - R\$200.000,00 (duzentos mil reais).-

**JUROS:** Taxa Nominal: 6,78% a.a. e Taxa Efetiva: 6,99% a.a.-

**PRAZO:** 360 meses.-

**OBJETO DA GARANTIA:** A devedora fiduciante aliena ao credor, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514, de 20.11.1997. A devedora cede e transfere ao credor, a propriedade fiduciária e a posse indireta, reservando-se a posse direta e obriga-se, por si e seus sucessores, a fazer a alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa, e a responder pela evicção, tudo na forma da Lei.-

**AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** Para efeitos de venda em Público Leilão é atribuído ao imóvel o valor de R\$285.000,00, sujeito a atualização monetária, conforme Cláusula X, item 10.2 do Contrato.-

**CONDIÇÕES:** As do Contrato. A garantia fiduciária contratada abrange o imóvel e todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário. Fica arquivada uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 08 de janeiro de 2021.

ELAINE F. CAMILOTTO  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$937,00 - **SELO Nº:** 0621.08.2000007.00675 = R\$49,50.-

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$5,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2000008.18949 = R\$1,40.-

IM

**AV-13/42.588 - ESPECIALIDADE OBJETIVA -**

**PROTOCOLO:** Nº 410308 de 24/04/2026, reapresentado em 30/04/2026.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento de 24/04/2026, acompanhado do documento comprobatório, para constar que o imóvel desta matrícula possui o Código de Endereçamento Postal - CEP 93010-193.-

São Leopoldo, 04 de maio de 2026.

ELDA R. ASPIR  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.2600002.02442 = NIHIL.-

continua na folha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZZ85B-N4UF4-L9KCA-69NUG

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



