

COMARCA DE COTRIGUAÇU
ESTADO DE MATO GROSSO

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO 02

Maurício César Bento
REGISTRADOR

MATRÍCULA Nº 0335 - Livro 2-A

Data 06 / Setembro / 2006 FLS. 01
 Oficial _____

Imóvel _____
IMÓVEL: LOTE 04 DA QUADRA "E", COM 150,00 HA, DO LOTEAMENTO RURAL DO PROJETO DE COLONIZAÇÃO "GLEBA MARUPA", SITUADO NO MUNICÍPIO DE JURUENA-MT, dentro dos seguintes limites e confrontações: Estações 1- 2- rumo de 90ºE, na distância de 1.500 metros, confrontando com N-Lotes 2 e 3; Estação 2 - 3- rumo de 0ºS, na distância de 1.000 metros, confrontando com L - Estrada N 1 e Lote 9 da Quadra F; Estação 3 - 4- rumo de 90º W, na distância de 1.500 metros, confrontando com S - Lote 5; Estação 4 - 1- rumo de 0º N, distância de 1.500 metros, confrontando com W - Lote 9. Apresentou Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal, aos 21-10-2005, com o Código de Controle da Certidão nº. 8758.3034F138.64E8, cadastrado na Receita Federal sob o código do imóvel nº. 2.230.620-0 e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2000/2001/2002, quitado, cadastrado no INCRA sob o código do Imóvel 901.377.000.906-2 - área total 150,0 ha **PROPRIETÁRIA: QUARUBA S/A**, com sede na Rua Nove, Quadra 76, Município de Juruena-MT, inscrita no CGC - 15.342.272/0001-47. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R-01 da matrícula 45.147, do livro 2-GK, aos 20-06-1991, no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá-MT. Emolumentos R\$ 31,10. Juína, 28 de novembro de 2005. Eu, Oficial que o fiz digitar e conferi.-----

R-01- 2.858- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 053/056, do livro nº. E-32, aos 14-08-2003, no Serviço Registral e Notarial de Juruena-MT., pelo Tabelião Designado José Diomedes Pacheco, a **QUARUBA S/A**, sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.342.272/0001-47, com sede na Rua Nove s/nº, Quadra 76, Núcleo de Juruena, no Município de Aripuanã-MT, com seu Estatuto Social registrado sob nº 51300002698, na sessão de 05-05-1982 e com a Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária, registrada na JUCEMAT - Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob nº 20030134846, em 16-04-2003, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula, ao Sr. CLAUDINEI DA SILVA**, brasileiro, declarou ser solteiro, maior, capaz, agricultor, nascido aos 17-07-1980, natural de Naviraí-MS, filho de José de Jesus Silva e Cila Lopes da Silva, portador da Cédula de Identidade RG nº 00064077-SSP/RO, inscrito no CPF/MF sob nº 639.102.412-04, residentes e domiciliado no Sítio Flor da Serra, Lote nº 05, Gleba Sapucaia, Juruena-MT, pelo valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), integralmente pagos em data anterior. **O outorgado comprador declarou na escritura ter pleno conhecimento da legislação agrária vigente e do Código Florestal (Lei 4.771/66)**, especialmente quanto aos termos de seu artigo 44, com a redação em vigor, com os quais está perfeitamente de acordo, comprometendo-se em respeitar e fazer respeita-las. A Outorgante vendedora apresentou na escritura a Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais com Efeitos de Negativa, emitida pela Secretaria da Receita Federal sob nº. 6.099.781, aos 07-05-2003 e a Certidão Negativa de Débitos com o INSS, sob nº 005002003-10001092, emitida aos 30-07-2003. Emolumentos: R\$ 277,80. Juína, 28 de novembro de 2005. Eu, Oficial que o fiz digitar e conferi. jmm-----

A presente Transferência refere-se à Matrícula nº 2.858, Livro nº 2, aos 28/11/2005, conforme Certidão expedida pelo 1º Serviço de Registro de Imóveis e Títulos e Documentos da Comarca de Juína-MT, aos 05 de Setembro de 2006.-----

O OFICIAL _____ **MAURÍCIO CÉSAR BENTO**----- jnd

R-02/0335 - Protocolo nº 0740 - Feito em 15 de Dezembro de 2006.-----
TÍTULO: HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU. DEVEDOR: CLAUDINEI DA SILVA, brasileiro, solteiro, Pecuarista, portador da CI/RG nº 645077-SSP/RO e inscrito no CPF sob nº 639.102.412-04, residente e domiciliado no Sítio Nossa Senhora de Fátima, no Município de Juruena-MT. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência de Juína-MT, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/3306-55. **VALOR:** R\$ 21.820,00 (Vinte e um mil e oitocentos e vinte reais). **VENCIMENTO:** 01/11/2012. **FORMA DE TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecária nº 40/00531-3, emitida em Juína-MT, aos 05 de Dezembro de 2006 e registrada sob nº **0049, Livro 3/Registro Auxiliar, aos 15/12/2006**, deste 1º Serviço Notarial e Registral. **JUROS E FORMA DE PAGAMENTO:** Conforme consta na Cédula. **PENHOR:** não consta. **CONDICÕES:** Todas as (continua no verso)-----



MATRÍCULA

0335 - Livro 2-A

FOLHA

01

VERSO

demais condições constantes da referida Cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Notarial e Registral.

O OFICIAL  MAURÍCIO CÉSAR BENTO.

jmr

AV-03/0335 - Protocolo nº 12.333 - Feito em 20 de março de 2.014.

Conforme autorização de baixa de registro, expedida pelo BANCO DO BRASIL S.A, aos 28 de Fevereiro de 2014, assinada pelo Sr. Ari Marcelo G. Soares - Gerente de Relacionamento UN, referente à Cédula Rural Hipotecária nº 40/00531-3, fica **CANCELADA A HIPOTECA CONSTANTE DO R-2**, da presente matrícula. Emolumentos: R\$ 10,10. Selo digital: AHX96788.

O OFICIAL  MAURÍCIO CÉSAR BENTO.

vhms

R-04/0335 - Protocolo nº 12.490 - Feito em 29 de Abril de 2.014.

TRANSMITENTE: CLAUDINEI DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, pecuarista, portador da CI/RG nº 000.645.077-SSP/RO e inscrito no CPF sob nº 639.102.412-04, residente e domiciliado na Linha AR2, Km 15, Gleba Marupá, no município de Juruena-MT. **ADQUIRENTE:** NAREJARA DOERNER RODRIGUES, brasileira, pecuarista, portadora da CI/RG nº 093378-4-SSP/MT e inscrita no CPF sob nº 627.674.291-00, casada sob o regime da Comunhão Universal de Bens, em 24/04/1988, com MARCOS ANTÔNIO BELIZÁRIO RODRIGUES, brasileiro, pecuarista, portador da CI/RG nº 845.959-SSP/MT e inscrito no CPF sob nº 534.924.801-44, residentes e domiciliados na Estrada Rural, Sítio Pirilampo, na cidade de Juruena-MT. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com efeitos de Escritura Pública com utilização de recursos oriundos de grupo de consórcio e Pacto Adjeto de constituição e Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia, emitido em Porto Alegre/RS, aos 16/04/2014. **VALOR:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), integralmente pagos. **CONDICÕES:** Obrigam-se a responder pela evicção. O vendedor declara que o imóvel objeto da presente matrícula está livre e desembaraçado de quaisquer ônus. *Foram apresentados todos os documentos exigidos pela legislação em vigor.* Emolumentos: R\$ 3.116,60. Selo digital: AHX97315.

O OFICIAL  MAURÍCIO CÉSAR BENTO.

vhms

R-05/0335 - Protocolo nº 12.491 - Feito em 29 de Abril de 2.014.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** NAREJARA DOERNER RODRIGUES, brasileira, casada, pecuarista, portadora da CI/RG nº 093378-4-SSP/MT e inscrita no CPF sob nº 627.674.291-00 e MARCOS ANTÔNIO BELIZÁRIO RODRIGUES, brasileiro, casado, pecuarista, portador da CI/RG nº 845.959-SSP/MT e inscrito no CPF sob nº 534.924.801-44, residentes e domiciliados na Estrada Rural, Sítio Pirilampo, na cidade de Juruena-MT. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS SICREDI LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 07.808.907/0001-20, com sede na Avenida Assis Brasil, nº 3.940, 9º andar, bairro Jardim Lindoia, na cidade de Porto Alegre-RS. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com efeitos de Escritura Pública com utilização de recursos oriundos de grupo de consórcio e Pacto Adjeto de constituição e Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia, emitido em Porto Alegre/RS, aos 16/04/2014. **CONFISSÃO DA DÍVIDA:** a) Valor devido: R\$ 351.229,36 (trezentos e cinquenta e um mil, duzentos e vinte e nove reais e trinta e seis centavos); b) Percentual que falta amortizar: 74,4130% do saldo devedor; c) Valor já pago: R\$ 125.616,93 (cento e vinte e cinco mil, seiscentos e dezesseis reais e noventa e três centavos); d) Número de parcelas vincendas: 133 (cento e trinta e três); e) Valor da Parcela: R\$ 2.793,93 (dois mil, setecentos e noventa e três reais e noventa e três centavos); f) Dia de vencimento da prestação mensal: 10 (dez); g) Vencimento da última parcela: 10/06/2025. **DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, constantes do Contrato, os Devedores/Fiduciários ALIENAM o imóvel objeto desta Matrícula em caráter Fiduciário à Credora, nos termos e para os efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, (continua às fls. 02).

COMARCA DE COTRIGUAÇU
ESTADO DE MATO GROSSO

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO 02

Maurício César Bento
Oficial

MATRICULA Nº 335

Data 29 de abril de 2014

Oficial

FLS.

02F

Imóvel

tornando-se os Devedores/Fiduciantes "possuidores diretos" e a Credora/Fiduciária "possuidora indireta" do imóvel. Foram apresentados todos os documentos exigidos pela legislação em vigor. Emolumentos: R\$ 1.038,80. Selo digital: AHX97316.....

O OFICIAL  MAURÍCIO CÉSAR BENTO.....
vhms

AV-06/0335 - Protocolo nº 32.895 - Feito em 07 de maio de 2.024.....
Conforme pedido nº 1338361, recebido pelo sistema CEI/ANOREG-MT, que encaminhou o requerimento e certidão, extraída do processo nº 1000669-47.2023.8.11.0099, expedida aos 22 de setembro de 2.023, pela Vara Única da Comarca de Cotriguaçu-MT, por determinação da M.M. Juíza de Direito, Dra. Raiane Santos Arteman, faz-se a presente a **AVERBAÇÃO** para constar a existência de **ADMISSÃO DE EXECUÇÃO**, tendo como **EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DE JURUENA - SICREDI UNIVALES MT**, inscrita no CNPJ sob nº 70.431.630/0001-04 e como partes **EXECUTADAS: EVERALDO DOERNER - CPF nº 907.390.191-04, ALDO DOERNER - CPF nº 153.156.909-97, MARCOS ANTONIO BELIZARIO RODRIGUES - CPF nº 534.924.801-44 e NAREJARA DOERNER RODRIGUES - CPF nº 627.674.291-00**. Emolumentos: R\$ 18,15. Selo digital: BUR48913.....

O OFICIAL  MAURÍCIO CÉSAR BENTO.....
avob

AV-07/0335 - Protocolo nº 33.074 - Feito em 12 de junho de 2.024.....
Conforme pedido nº #1382938, recebido pelo sistema CEI/ANOREG-MT, que encaminhou o requerimento e certidão, extraída do processo nº 1000767-32.2023.8.11.0099, expedida aos 02 de outubro de 2.023, pela Vara Única da Comarca de Cotriguaçu-MT, por determinação da M.M. Juíza de Direito, Dra. Raiane Santos Arteman, faz-se a presente a **AVERBAÇÃO** para constar a existência de **ADMISSÃO DE EXECUÇÃO**, tendo como **PARTE EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DE JURUENA - SICREDI UNIVALES MT**, inscrita no CNPJ sob nº 70.431.630/0001-04 e como **PARTES EXECUTADAS: CARNE NOBRE ALIMENTOS LTDA e OUTROS (3)**. Emolumentos: R\$ 18,15. Selo digital: BUR49923.....

O OFICIAL SUBSTITUTO  WILSON HENRIQUE MENDES DOS SANTOS.....
vhms

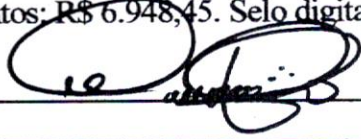
AV-08/0335 - Protocolo nº 35.105 - Feito em 09 de julho de 2.025.....
Conforme requerimento, recebido por meio da plataforma ONR - Ofício Eletrônico - e-Protocolo, Protocolo nº AC009586313, aos 18/06/2025 e apresentação de certidão de admissão de execução, extraída do processo nº 1000039-88.2023.8.11.0099, expedida aos 19 de março de 2025, pelo Juízo da Vara Única da Comarca de Cotriguaçu-MT, por determinação da M.Mª. Juíza Substituta Dr.ª Geziel Luiza Sossanovicz Artilheiro, faz-se a presente a **AVERBAÇÃO** para constar a existência de ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, tendo como **POLO ATIVO: BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12 e como partes **POLO PASSIVO/EXECUTADOS: EVERALDO DOERNER**, inscrito no CPF sob nº 907.390.191-04 e **OUTROS**. Emolumentos: R\$ 19,05. Selo digital: CFB48132.....

O OFICIAL SUBSTITUTO  WANDERSON CORREA DE MELLO.....
avob

R-09/0335 - Protocolo nº 35.517 - Feito em 26 de janeiro de 2.026.....
TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. TRANSMITENTES:

NAREJARA DOERNER RODRIGUES e seu esposo, Sr. MARCOS ANTÔNIO BELIZÁRIO RODRIGUES. ADQUIRENTE: ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS SICREDI LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 07.808.907/0001-20, com sede na Avenida Assis Brasil, nº 3940, 9º andar, bairro Jardim Lindóia, na cidade de Porto Alegre-RS. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento de Consolidação da Propriedade de Imóvel, nos termos do §7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, emitido em 17 de dezembro de 2025, nesta cidade de Cotriguaçu-MT. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Requerimento nos termos do §7º do artigo 26, da Lei 9.514/97; Documento de Arrecadação Municipal, emitido pela Prefeitura Municipal de Juruena-MT e Comprovante de Quitação e Guia de Informação do ITBI nº 175/2025, emitido pela Prefeitura Municipal de Juruena-MT, em 12/01/2026. *Foram apresentados todos os documentos exigidos pela legislação em vigor.* Emolumentos: R\$ 6.948,45. Selo digital: CFB56543.-----

O OFICIAL SUBSTITUTO



WANDERSON CORREA DE MELLO.-----

tgr

10

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS - COTRIGUAÇU - MT
MAURÍCIO CÉSAR BENTO - OFICIAL

Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário

Ato de Notas e Registro Código de Serventia: 419

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, que esta cópia é a reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Cotriguaçu-MT, 26/01/2026.

Oficial


Wanderson Correa de Mello

OFICIAL SUBSTITUTO

Rua Cunha Porá, 20 - CEP 78330-000 - Fone: (66) 3555-1301

PRIMEIRO SERVIÇO NOTARIAL
E REGISTRAL
Cotriguaçu/MT

Maurício César Bento
OFICIAL/REGISTRADOR

Wanderson Correa de Mello
OFICIAL SUBSTITUTO

Wilson Henrique Mendes dos Santos
OFICIAL SUBSTITUTO

**CERTIDÃO VÁLIDA POR 30
DIAS APÓS A DATA
DE EMISSÃO**

Selo de Controle Digital

Estado de Mato Grosso Poder Judiciário

Ato de Notas e Registro Código de Serventia: 419

Gód. Ato(s): 53 (1)
176 (1), 53 (1), 8 (1)

CFB-56543 6.984,70

ISSQN R\$349,23

Rua Cunha Porá, 20 - CEP 78330-000 - Fone: (66) 3555-1301



SELO DE CONTROLE DIGITAL



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PZYTJ-DAVFJ-GPH8X-QF3V9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Mauricio Cesar Bento (CPF 517.716.249-49)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PZYTJ-DAVFJ-GPH8X-QF3V9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>