

## **EDITAL DE LEILÃO**

Liliamar Pestana Gomes, Leiloeira Oficial, inscrita na JUCISRS sob nº 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo **COOPERATIVA DECRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CAMINHO DAS ÁGUAS RS – SICREDI CAMINHO DAS ÁGUAS RS**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 95.213.211/0001/0001-19, promoverá a venda em Público Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e site infracitados, na forma da Lei Federal nº 9.514/97.

**Local da realização dos leilões:** [www.pestanaleiloes.com.br](http://www.pestanaleiloes.com.br).

**Lote 3 – Localização do imóvel: Parobé/RS. Bairro Novo Guarujá.** Rua Café Filho, 98 (lançado em cadastro imobiliário) (Lote 05 da Quadra A). Casa. Áreas: construída 59,58m<sup>2</sup> (in loco) e terreno 326,70m<sup>2</sup>. Matrícula 7.859 do RI local. **Obs.:** Numeração predial e benfeitorias pendentes de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência de denominação de logradouro, numeração predial e área construída que vierem a ser apuradas no local com as lançadas em cadastro imobiliário e averbadas no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Ocupado. (AF).

**1º Público Leilão** – 14/07/2026, terça-feira, às 09h30min (horário de Brasília/DF).

Lance mínimo: R\$ 158.484,16

**2º Público Leilão** – 16/07/2026, quinta-feira, às 09h30min (horário de Brasília/DF).

Lance mínimo: R\$ 124.116,93 (**caso não seja arrematado no 1º leilão**).

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira.

Da participação: Os interessados devem consultar as Condições de Pagamento e Venda dos Imóveis disponíveis no site: [www.pestanaleiloes.com.br](http://www.pestanaleiloes.com.br).

O(A) fiduciante será comunicado(a) das datas, horário e site de realização dos públicos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no § 2º-B do art. 27, da Lei Federal nº 9.514/97, incluído pela Lei Federal nº 13.465, de 11/07/2017.

**Para mais informações – Telefone: (51) 3535.1000**  
**Liliamar Pestana Gomes – Leiloeira Oficial JUCISRS nº 168/00**