



Valide aqui este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

CNM: 098228.2.0057762-51

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

TRAMANDAÍ, 16 de julho de 1981

Fls.	MATRICULA
1	57.762

UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado neste Município, na Praia do Imbé, constituído do lote nº14 da quadra 107, medindo 12m00 de frente, ao norte, no alinhamento da avenida São Luiz, tendo a mesma medida na divisa do fundo, medindo 30m00 de frente a fundo, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, ao sul, com parte do lote 13-A, e, pelo outro lado, ao oeste, com o lote 15 ambos que são ou foram da proprietária, e, pelo lado leste com o alinhamento da rua Uruguaiana, onde também faz frente e forma esquina, dentro do quarteirão formado pelas ruas Passo Fundo e Uruguaiana, avenida São Luiz e Alameda dos Eucaliptos.--- Proprietária: SOCIEDADE TERRITORIAL PRAIA DO IMBÉ LTDA., com sede em Porto Alegre, CGCMF nº92.722.701/0001-52.--- Procedência: Número 6.277 no Livro 3-J do Registro de Imóveis de Osório.--- Promitente Comprador: OLIVAIS FONTOURA DA SILVA FILHO, brasileiro, casado, funcionário público estadual, domiciliado em Carapicuíba-SP, com CPF 039.223.168/91.--- Origem: Número 30.410 no Livro 8-F do Registro de Imóveis de Osório.---

Tramandaí, 16 de julho de 1.981.-
 Registro de Imóveis
 Walcir Ramos Oliveira
 TRAMANDAÍ - RS
 Custas: R\$100,00.-
 Oficial

R-1-57.762: Escritura pública de compra e venda com cessão e transferência de direitos contratuais, lavrada em notas do 5º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre, às fls. 01 do Livro 358-C, sob nº50.423, em 12 de junho de 1.981.--- Cedentes: Olivais Fontoura da Silva Filho, funcionário público estadual e s/e. Anete Fontoura, professora, brasileiros, domiciliados em Carapicuíba-SP com CPF 039.223.168/91.--- Adquirente: PLINIO ANGELO CASTELLARIN, brasileiro, engenheiro químico, casado com Loiry Roman Ros Castellarin, domiciliado em Porto Alegre, com CPF 005.639.190/02.--- Valor: Cr\$100.000,00.--- Avaliação fiscal: Cr\$600.000,00.--- Título: Cessão e Transferência.--- Condições usuais.--- Protocolado sob nº58.958, fls. 98v, Livro 1-D.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SZVCL-PBJ3Y-LRA2G-MWHSB



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior -----

Valide aqui
 este documento

CNM: 098228.2.0057762-51



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	MATRÍCULA
1v	57.762

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO.-

Registro de Imóveis Tramandaí, 16 de julho de 1.981.-
 Walaira Ramos Oliveira
 TRAMANDAÍ - RS

Custas: R\$780,00.- Oficial

R-2-57.762: Escritura pública de compra e venda com cessão e - -
 transferência de direitos contratuais, lavrada em notas do 5º Ta-
 belionato da Comarca de Porto Alegre, às fls. 01 do Livro 358-C,-
 sob nº50.423, em 12 de junho de 1.981.--- Transmittente: Sociedade
 Territorial Praia do Imbé Ltda., com sede em Porto Alegre, CGCMF
 nº92.722.701/0001-52, representada por sua procuradora, a Courha-
 sa-Construção-Urbanização-Habitação S.A., com sede em Porto Ale-
 gre, CGCMF nº92.683.382/0001-13, representada por seus Diretores,
 Marcello Cezar Coufal e Ernani Correa de Azambuja.--- Adquirente:
PLINIO ANGELO CASTELLARIN, brasileiro, engenheiro químico, casado
 com Loiry Roman Ros Castellarin, domiciliado em Porto Alegre, com
 CPF 005.639.190/02.--- Valor: Cr\$3.120,00.--- Avaliação fiscal: -
 Cr\$600.000,00.--- Título: Compra e Venda.--- Condições usuais.---
 Protocolado sob nº58.958, fls. 98v, Livro 1-D.-

Registro de Imóveis Tramandaí, 16 de julho de 1.981.-
 Walaira Ramos Oliveira
 TRAMANDAÍ - RS

Custas: R\$780,00.- Oficial

R-3-57.762: Escritura pública de mútuo com garantia hipotecária,-
 lavrada em notas do 5º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre, às
 fls. 021 do Livro 123-C, sob nº12.380, em 11 de agosto de 1.981.-
 Credora: CAIXA ECONOMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, com sede
 em Porto Alegre, CGCMF nº92.818.400/0001-27, representada por seu
 procurador, José Francisco Cirne Lima.--- Devedores: **PLINIO ANGE-**
LO CASTELLARIN, funcionário público aposentado e s/e. **LOIRY ADOL-**
FINA ROMAN ROS CASTELLARIN, professores, brasileiros, domiciliados
 em Bento Gonçalves, com CPF 005.639.190/00 e 057.801.440/87, res-
 pectivamente.--- Valor do Mútuo: Cr\$2.000.000,00, equivalentes a
 1.912,88712 UPcs do BNH.--- Prazo e Modo de Pagamento: Cr\$ - - -

CONTINUA A FOLHAS

- 2 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SZVCL-PBJ3Y-LRA2G-MWH5B

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098228.2.0057762-51

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

TRAMANDAÍ, 18 de agosto de 1981

Fls.	MATRÍCULA
2	57.762/2

CONTINUAÇÃO DA FOLHA 1.-

240 meses, em prestações mensais e consecutivas de Cr\$19.300,42,- calculadas segundo o PES e em conformidade com o Sistema de Amortização de que trata a R/BNH nº81/80 do BNH, vendendo-se a primeira prestação 30 dias após a liberação da última parcela do mútuo, sendo que o valor da primeira prestação mensal acrescida dos acréscimos perfaz Cr\$24.400,63.--- Juros à taxa nominal de 10% ao ano efetiva de 10,471% ao ano.--- Valor para os efeitos do art. 818 do Código Civil: Cr\$4.001.000,00.--- Título: Hipoteca Especializada, em 1º grau.--- Condições: As da escritura.---

Protocolado sob nº60.277, fls. 021, Livro 1-E.-

Registro de Imóveis	Tramandaí, 18 de agosto de 1.981.-	Registro de Imóveis
Walace Ramos Oliveira		Walace Ramos Oliveira
TRAMANDAÍ - RS	Oficial	TRAMANDAÍ - RS

Custas: Cr\$2.267,00.-

AV-4-57.762: Foi construído um prédio residencial em alvenaria, - na rua São Luiz esquina com a rua Uruguaiana, com a área de - - - 196,03m2, de acordo com planta, digo, acordo com Carta de Habitação nº2787, exarada pela Secretaria de Obras e Viação da Prefeitura Municipal.---

Protocolado sob nº65.939, fls. 126, Livro 1-E:-

Registro de Imóveis	Tramandaí, 25 de fevereiro de 1.982.-
Walace Ramos Oliveira	
TRAMANDAÍ - RS	Oficial

Custas: Cr\$56,00.-

AV-5-57.762: Proceder-se a presente averbação, a requerimento da Caixa Economica Estadual do Rio Grande do Sul, datado de 29 de março de 1.982, para constar que era o seguinte o estado da dívida objeto do Registro nº3, supra, naquela data: 1.912,86910 UPCs do BNH, equivalentes a 2.781.235,17 era o valor da dívida, pagáveis em 240 prestações mensais e consecutivas, calculadas em conformidade com as disposições constante da RC nº01/77 e da RD nº 10/77 do BNH, à taxa nominal de juros de 10% ao ano, corresponden

CONTINUAÇÃO NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SZVCL-PBJ3Y-LRA2G-MWHSB

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098228.2.0057762-51



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	MATRÍCULA
2v	57.762/2

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO.-

do a primeira prestação a 22,72324 UPCs do BNH, equivalentes a -
Cr\$33.038,69, e decrescendo as prestações seguintes, digo, Cr\$-
33.038,69, vencendo a primeira delas em 17.03.82, e as demais em
igual dia dos meses subsequentes.---

Protocolado sob nº68.843, fls. 179, Livro 1-E.-

Tramandaí, 30 de abril de 1.982. *Registro de Imóveis*

Waldice Ramos Oliveira
TRAMANDAÍ - RS

Custas: R\$3.720,00.- *Oficial*

AV-6-57.762: Cédula Hipotecária Integral, Número 294, Série "G", -
representativa da hipoteca objeto do Registro nº3, atualizado nos
termos da averbação nº5, Supra, emitida pela Caixa Economica Esta
dual do Rio Grande do Sul a seu próprio favor, tendo como devedo
res, Plinio Angelo Castellarin e s/e. Loiry Agolfina Roman Ros Cas
tellarin, supra qualificados, em 29/03/82, no valor inicial de -
Cr\$2.781.235,17.---

Protocolado sob nº68.844, fls. 179, Livro 1-E.-

Tramandaí, 30 de abril de 1.982. *Registro de Imóveis*

Waldice Ramos Oliveira
TRAMANDAÍ - RS

Custas: R\$3.720,00.- *Oficial*

AV-7-57.762: Foi construído um prédio residencial em alvenaria, -
na av. São Luiz esquina com a rua Uruguaiana, com a área de -
196,03m2, conforme Carta de Habitação nº2787 exarada pela Secreta
ria Municipal de Obras e Viação.---

Protocolado sob nº75.885, fls. 056, Livro 1-F.-

Tramandaí, 02 de dezembro de 1.982.-

Registro de Imóveis
Waldice Ramos Oliveira
TRAMANDAÍ - RS

Oficial

Custas: R\$110,00.-

R-8-57.762: Escritura pública de compra e venda com sub rogação de divi
da hipotecária, lavrada em notas do 5º Tabelionato da Comarca de Porto Aze
gre, às fls. 179 do livro nº 392-8, sob nº 57.590, em 27/12/1.982,. Trans-

CONTINUA A FOLHAS

-3-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SZVCL-PBJ3Y-LRA2G-MWH5B>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098228.2.0057762-51

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Fls.	MATRICULA
3	57.762/3.

TRAMANDAÍ, 12 de janeiro de 1983

CONTINUAÇÃO DA FOLHA 2:

mitentes: Plínio Angelo Castellarin, aposentado e sua esposa Loiry Adolfinina Roman Ros Castellarin, professores, brasileiros, domiciliados em Porto Alegre, CIC nºs 005.639.190/00 e 057.801.440/67. Adquirentes: RENO VOLPE, comerciante e sua esposa JULIETA ELUZA PASQUALOTTI VOLPE, do lar brasileiros, domiciliados em Porto Alegre, CIC nº 017.852.490/53. Anuente e Credora: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, com sede em Porto Alegre, C.G.C.MF nº 92.818.400/0001-27, representada por seu procurador Rodolfo Alvaro Quadros Echenique. Valor: R\$5.006.471,69. Título: Compra e venda. Condições: As usuais, com pacto adjeto de hipoteca.

Protocolado sob nº 77.158, fls. 68 do livro 1-F.

Tramandaí, 12 de janeiro de 1983.

Valéria Ramco
TRAMANDAÍ - RS

OFICIAL

Custas: R\$10.808,00

Av-9-57.762: Proceder-se a presente averbação para constar, que, em virtude da compra e venda objeto do Registro nº 8, supra, o estado da dívida objeto do Registro nº 5, supra, passou a ser o seguinte: Valor do mútuo: R\$4.505.471,69, equivalentes a 1.878,41475 UPFs do BNH, pagáveis em 230 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$55.101,93, calculadas em conformidade com Sistema de Amortização Tabela Price, de que trata a R/BNH nº 157/82 do BNH, à taxa nominal de juros de 10,0% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 10,471% ao ano, vencendo-se a 1ª prestação em 17/01/1.983, que acrescida dos acessórios perfaz um total de R\$59.300,59. Avaliação para os efeitos do art.º 818 do Código Civil: R\$9.500.000,00.

Protocolado sob nº 77.158, fls. 68 do livro 1-F.

Tramandaí, 12 de janeiro de 1983.

Valéria Ramco
TRAMANDAÍ - RS

OFICIAL

Custas: R\$8.605,00

Av-10-57.762: Proceder-se esta averbação para constar que a dívida oriunda do Registro nº 5, supra, atualizada nos termos da averbação nº 9, supra, é assumida por RENO VOLPE, comerciante e sua esposa JULIETA ELUZA PASQUA-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SZVCL-PBJ3Y-LRA2G-MWHSB

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098228.2.0057762-51

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



Fls.	MATRICULA
3v	57.762/3v

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO:

LOTTI VOLPE, do lar, brasileiros, domiciliados em Porto Alegre, CIC nº 017.852.490/53, em virtude da compra e venda com sub-rogação objeto do registro nº 8, supra, ficando, portanto, PLINIO ANGELO CASTELLARIN e sua esposa LOIRY ADOLFINA ROMAN ROS CASTELLARIN, supra qualificados, liberados de toda e qualquer obrigação ou encargo oriundo da mencionada dívida hipotecária.

Protocolado sob nº 77.158, fls. 68 do livro 1-F.
Registro de Imóveis Tramandaí, 12 de janeiro de 1.983.
Valdina Ramos Oliveira
TRAMANDAÍ - RS

OFICIAL Custas: R\$8.605,00.-----

Av-11-57.762: Proceda-se esta averbação para mencionar que a cédula hipotecária, objeto de averbação nº 6, supra, fica cancelada, conforme reformulação no item 9-01 da Cédula hipotecária Integral nº 294, Série G, emitida nos termos do Decreto-lei 70, de 21/11/66, e RD 21/75 do BNH, representativa de hipoteca de 1ª Grau, supra, emitida pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL DO RIO GRANDE DO SUL, e seu próprio favor e tendo como devedores: RENO VOLPE e sua esposa JULIETA ELUZA PASQUALOTTI VOLPE, supra qualificados, no valor inicial de R\$4.505.471,69, em 27/12/1.982.

Protocolado sob nº 77.159, fls. 68 do livro 1-F.
Registro de Imóveis Tramandaí, 12 de janeiro de 1.983.
Valdina Ramos Oliveira
TRAMANDAÍ - RS

OFICIAL Custas: R\$11.922,00.-----

R-12-57.762: Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 1º Tabelionato da Comarca de Carazinho, às fls 144 do livro 89 - sob nº 16.770 em 12.02.85. Transmitente: RENO VOLPE e sua mulher Julieta Eluza Pasqualotti Volpe, supra qualificados. Adquirente: VASMIR CAVOL, do comércio, casado com Anita Cavol, brasileiros e domiciliados em Barazinho/RS, CIC nº 040 727 660 20. Valor: R\$ 33.000,00. Avaliação: R\$ 50.000.000, conforme guia nº 01275. Título: compra e -

CONTINUA A FOLHAS

-4-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SZVCL-PBJ3Y-LRA2G-MWH5B>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098228.2.0057762-51

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ
LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL

TRAMANDAÍ, 28 de maio de 19 85

Fls.	MATRÍCULA
4	57.762

CONT. DA FOLHA 3v.:

venta. Condições: as da escritura.

Protocolado sob nº 101.352, fls 90 do livro 1-G.

Tramandaí, 28 de maio de 1.985.

OFICIALA

Custas: R\$ 105.079

AV-13/57.762 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no município de **IMBÉ-RS**, em área que antes pertencia ao município de Tramandaí-RS.

Tramandaí, 29 de agosto de 2019.

Registrador/Substituto

Matheus Vinicius Gernerasca de Oliveira
 Escrevente Autorizado

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.1800002.48838 - NIHIL - DJM

AV-14/57.762 - RETIFICAÇÃO

Procede-se a esta averbação conforme requerimento firmado em 16 de outubro de 2020, instruído com documento comprobatório, para constar que o nome correto da esposa do adquirente no registro número **doze (R-12)** desta matrícula, é **ANNITA BERNHARD CAVOL**, e não como constou.

Tramandaí, 15 de dezembro de 2020.

Registrador/Substituto

Bel. Jessica Ramos Campione
 Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 429968 em 24/11/2020

Processamento Eletrônico: R\$5,00 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1900001.43897 - R\$1,40

Emolumentos: R\$122,00 - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.25242 - R\$3,30 - DJM

AV-15/57.762 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS

Procede-se a esta averbação nos termos do formal de partilha adiante registrado, para constar que a esposa do adquirente no registro número **doze (R-12)** desta matrícula, **ANNITA BERNHARD CAVOL** é inscrita no CPF sob número **992.899.890-68**.

Tramandaí, 15 de dezembro de 2020.

Vide Verso

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SZVCL-PBJ3Y-LRA2G-MWHSB>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098228.2.0057762-51

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL



Fls.	MATRÍCULA
4v	57.762

Tramandaí, 15 de dezembro de 2020.

Registrador/Substituto

Bel. Jéssica Ramos Constante
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 429969 em 24/11/2020

Processamento Eletrônico: R\$5,00 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1900001.43898 - R\$1,40

Emolumentos: R\$82,00 - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.25243 - R\$3,30 - DJM

R-16/57.762 - PARTILHA

TRANSMITENTE: O Espólio de **ANNITA BERNHARD CAVOL**, inscrito no CPF sob nº 992.899.890-68.

ADQUIRENTE: VASMIR CAVOL, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado na Rua Silva Jardim, nº 1.597, na cidade de Carazinho-RS, inscrito no CPF sob número 040.727.660-20, portador da carteira de identidade número 8020115112.

TÍTULO: Formal de partilha extraído dos autos do Inventário nº 009/1.15.0002877-2 da 1ª Vara Cível da Comarca de Carazinho-RS, expedido em 30 de julho de 2019.

OBJETO: A fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula.

VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL INVENTARIADO: não consta.

AVALIAÇÃO DA FAZENDA ESTADUAL: Avaliado o imóvel inventariado em R\$310.000,00, em 22/07/2016, conforme **DIT nº 714.638** e Certidão de Quitação de ITCD nº **1.231.967**, expedida em 29/10/2018.

VALOR DE AVALIAÇÃO PROPORCIONAL AO PAGAMENTO (ATUALIZADO): R\$186.975,29.

OBSERVAÇÕES: 1) Consta declaração de que o adquirente tem ciência da hipoteca registrada sob número **três (R-3)** e reformulada nas averbações números **cinco (AV-5)** e **nove (AV-9)** e da cédula hipotecária averbada sob número **onze (AV-11)** desta matrícula; e 2) Este registro refere-se à aquisição do imóvel por meação (Portaria nº 22/2016 da CGJ/RS).

Tramandaí, 15 de dezembro de 2020.

Registrador/Substituto

Bel. Jéssica Ramos Constante
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 429969 em 24/11/2020

Processamento Eletrônico: R\$5,00 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1900001.43899 - R\$1,40

Emolumentos: R\$887,10 - Selo de Fiscalização: 0682.08.1400002.00488 - R\$49,50 - DJM

R-17/57.762 - PARTILHA

TRANSMITENTE: O Espólio de **ANNITA BERNHARD CAVOL**, inscrito no CPF sob nº 992.899.890-68.

ADQUIRENTES: 1) **Da fração ideal de 12,50% - MARIA ELISABET CAVOL**, brasileira, divorciada, comerciante, residente e domiciliada na Avenida Flores da Cunha, nº 2609, fundos, na cidade de Carazinho-RS, inscrita no CPF sob número 527.636.090-15; 2) **Da fração ideal de 12,50% - VASMIR CAVOL JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado na Avenida Flores da Cunha, nº 2609, fundos, na cidade de Carazinho-RS, inscrito no CPF sob número 556.391.000-87; 3) **Da fração ideal de 12,50%**

Continua fls.05

CONTINUA A FÓLHAS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SZVCL-PBJ3Y-LRA2G-MWH5B>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098228.2.0057762-51

57.762

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	Matrícula
5	57.762

Tramandaí, 15 de dezembro de 2020

- **ELISANE CAVOL ALERICO**, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, professora, residente e domiciliada na Rua Moron, nº 2681, apartamento 902, Centro, na cidade de Passo Fundo-RS, inscrita no CPF sob número 614.559.380-68; e **4) Da fração ideal de 12,50% - CLAUDIO ANTONIO CAVOL**, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado na Rua Joaquim Murtinho, nº 5750, Bairro Tiradentes, na Cidade de Campo Grande-MS, inscrito no CPF sob número 307.569.790-72.

TÍTULO: Formal de partilha extraído dos autos do Inventário nº 009/1.15.0002877-2 da 1ª Vara Cível da Comarca de Carazinho-RS, expedido em 30 de julho de 2019.

OBJETO: A fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula.

VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL INVENTARIADO: não consta.

AValiação DA FAZENDA ESTADUAL: Avaliado o imóvel inventariado em R\$310.000,00, em 22/07/2016, conforme **DIT nº 714.638** e Certidão de Quitação de ITCD nº **1.231.967**, expedida em 29/10/2018.

VALOR DE AVALIAÇÃO PROPORCIONAL AO PAGAMENTO (ATUALIZADO): R\$186.975,29.

OBSERVAÇÕES: 1) Consta declaração de que o adquirente tem ciência da hipoteca registrada sob número **três (R-3)** e reformulada nas averbações números **cinco (AV-5)** e **nove (AV-9)** e da cédula hipotecária averbação sob número **onze (AV-11)** desta matrícula; e 2) Este registro refere-se à aquisição do imóvel por sucessão legítima (Portaria nº 22/2016 da CGJ/RS).

Tramandaí, 15 de dezembro de 2020.

Registrador/Substituto

Bel. Jéssica Ramos Constante
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 429969 em 24/11/2020

Processamento Eletrônico: R\$5,00 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1900001.43900 - R\$1,40

Emolumentos: R\$887,10 - Selo de Fiscalização: 0682.08.1400002.00489 - R\$49,50 - DJM

AV-18/57.762 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA POR PEREMPÇÃO

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 508, §2º, do Provimento número 01/2020 da CGJ/RS, e conforme requerimento datado de 20 de setembro de 2020, para constar que fica **CANCELADA** a **HIPOTECA** que foi objeto do registro número **três (R-3)** e reformulada nas averbações números **cinco (AV-5)** e **nove (AV-9)** desta matrícula, em razão de sua extinção pelo decurso do prazo de trinta (30) anos da data do contrato que a formalizou, conforme o disposto no artigo 1485 do Código Civil e artigo 238 da Lei Federal nº 6015/73.

Tramandaí, 23 de agosto de 2021.

Registrador/Substituto

Bel. Jéssica Ramos Constante
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 438161 em 09/08/2021

Processamento Eletrônico: R\$5,30 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100001.03950 - R\$1,40

Emolumentos: R\$78,50 - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.37286 - R\$3,30 - YAB

AV-19/57.762 - CANCELAMENTO DE CÉDULA HIPOTECÁRIA

Procede-se a esta averbação para constar que, em razão do cancelamento da hipoteca
Vide Verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SZVCL-PBJ3Y-LRA2G-MWHSB



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098228.2.0057762-51

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

Fis.

57.762

5v

registrada sob número **três (R-3)** e reformulada nas averbações números **cinco (AV-5)** e **nove (AV-9)**, fica **CANCELADA a Cedula Hipotecária** averbada sob número **onze (AV-11)** nesta matrícula.

Tramandaí, 23 de agosto de 2021.

Registrador/Substituto

Bel. Jéssica Ramos Constante
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 438161 em 09/08/2021

Processamento Eletrônico: R\$5,30 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100001.03951 - R\$1,40

Emolumentos: R\$39,30 - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.37287 - R\$3,30 - YAB

AV-20/57.762 - RETIFICAÇÃO

Nos termos do instrumento particular número 2021001913, datado de 26 de julho de 2021, fica **RETIFICADO** o registro número **dezesete (R-17)** desta matrícula, para constar que o estado civil correto do segundo adquirente, **VASMIR CAVOL JUNIOR**, é **divorciado**.

Tramandaí, 23 de agosto de 2021.

Registrador/Substituto

Bel. Jéssica Ramos Constante
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 438162 em 09/08/2021

Processamento Eletrônico: R\$5,30 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100001.03952 - R\$1,40

Emolumentos: R\$128,90 - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.37288 - R\$3,30 - YAB

AV-21/57.762 - UNIÃO ESTÁVEL

Procede-se a esta averbação conforme instrumento particular número 2021001913, datado de 26 de julho de 2021, instruído com escritura pública de declaração de convenção de união estável, lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Carazinho-RS, no livro número 069, na folha 165, sob número 11.770, em 06 de janeiro de 2012 e escritura pública de rerratificação lavrada no mesmo Ofício, no livro número 109, na folha 173, sob nº 18.392, em 28 de abril de 2021, para constar que **VASMIR CAVOL JUNIOR**, **declarou conviver em UNIÃO ESTÁVEL desde março de 2007 com DANIELA HUPPES**, brasileira, divorciada, professora, inscrita no CPF sob número 726.965.400-04, portadora da carteira de identidade número 1059203164, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Avenida Flores da Cunha, nº 2906, apartamento 01, na cidade de Carazinho-RS, tendo as partes estabelecido o regime da **comunhão universal de bens**.

Tramandaí, 23 de agosto de 2021.

Registrador/Substituto

Bel. Jéssica Ramos Constante
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 438162 em 09/08/2021

Processamento Eletrônico: R\$5,30 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100001.03953 - R\$1,40

Emolumentos: R\$86,60 - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.37289 - R\$3,30 - YAB

AV-22/57.762 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS

Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular número 2021001913, datado de 26 de julho de 2021, instruído com documento comprobatório, para constar que **CLAUDIO ANTÔNIO CAVOL** alterou seu estado civil para **CASADO**, em razão de seu

Continua fls. 06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SZVCL-PBJ3Y-LRA2G-MWHSB>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098228.2.0057762-51

57.762

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

Matrícula

6

57.762

Tramandaí, 23 de agosto de 2021

casamento com **GIOVANNA DOS SANTOS MEDEIROS CAVOL**, pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, tendo sido a escritura de pacto antenupcial registrada no livro número 03 - Registro Auxiliar da 1ª Circunscrição do Ofício do Registro de Imóveis de Campo Grande-MS, sob número **11.475**, em 10 de agosto de 2009. Averba-se, também, que seu cônjuge é inscrito no CPF sob número **501.360.461-34**.

Tramandaí, 23 de agosto de 2021.

Registrador/Substituto

Bel. Jéssica Ramos Constante
Escrivente Autorizada

Protocolado sob nº 438162 em 09/08/2021

Processamento Eletrônico: R\$5,30 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100001.03954 - R\$1,40

Emolumentos: R\$86,60 - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.37290 - R\$3,30 - YAB

AV-23/57.762 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS

Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular adiante registrado, instruído com documento comprobatório, para constar que **ELISANE CAVOL ALERICO** é casada com **SERGIO LUÍS ALERICO**, pelo regime da comunhão PARCIAL de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, e que seu cônjuge é inscrito no CPF sob número **328.799.110-87**.

Tramandaí, 23 de agosto de 2021.

Registrador/Substituto

Bel. Jéssica Ramos Constante
Escrivente Autorizada

Protocolado sob nº 438162 em 09/08/2021

Processamento Eletrônico: R\$5,30 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100001.03955 - R\$1,40

Emolumentos: R\$86,60 - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.37291 - R\$3,30 - YAB

R-24/57.762 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: 1) O Espólio de **VASMIR CAVOL**, inscrito no CPF sob nº 040.727.660-20, representado por **LUCIANA CAVOL SUHS**, conforme alvará judicial referido no instrumento particular; 2) **VASMIR CAVOL JUNIOR**, brasileiro, divorciado, vendedor, inscrito no CPF sob número 556.391.000-87, portador da carteira de identidade número 6029201842, **o qual vive em união estável pelo regime da comunhão universal de bens** conforme escritura pública de declaração de convenção de união estável, lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Carazinho-RS, no livro número 069, na folha 165, sob número 11.770, em 06 de janeiro de 2012 e escritura pública de rerratificação lavrada no mesmo Ofício, no livro número 109, na folha 173, sob nº 18.392, em 28 de abril de 2021 com **DANIELA HUPPES**, brasileira, divorciada, do lar, inscrita no CPF sob número 726.965.400-04, portadora da carteira de identidade número 1059203164, residentes e domiciliados na Avenida Flores da Cunha, nº 2609, fundos, na cidade de Carazinho-RS; 3) **MARIA ELISABET CAVOL**, brasileira, divorciada, comerciante, residente e domiciliada na Avenida Flores da Cunha, nº 2609, fundos, na cidade de Carazinho-RS, inscrita no CPF sob número 527.636.090-15, portadora da carteira de identidade número 1030336661; 4) **ELISANE CAVOL ALERICO**, brasileira, professora, inscrita no CPF sob número 614.559.380-68, portadora da carteira de identidade número 4029165372, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **SERGIO LUÍS ALERICO**, brasileiro, militar, inscrito no CPF sob número 328.799.110-87,

Vide Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SZVCL-PBJ3Y-LRA2G-MWHSB>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui este documento

CNM: 098228.2.0057762-51

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

Fls.

57.762

6v

portador da carteira de identidade número 5024260126, residentes e domiciliados na Rua Marom, nº 2681, apartamento 902, Centro, na cidade de Passo Fundo-RS; e **5) CLAUDIO ANTÔNIO CAVOL**, brasileiro, empresário/sócio, inscrito no CPF sob número 307.569.790-72, portador da carteira de identidade número 339961, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com GIOVANNA DOS SANTOS MEDEIROS CAVOL, brasileira, autônoma, inscrita no CPF sob número 501.360.461-34, portadora da carteira de identidade número 000514504, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Murtinho, nº 5750, Bairro Tiradentes, na cidade de Campo Grande-MS.

ADQUIRENTE: GUILHERME DO AMARAL ROGLIO - EPP, empresário individual, inscrito no CNPJ sob número 13.919.842/0001-93, com sede na Rua Carlos Germano Burckle, nº 905, Bairro Ideal, na cidade de Novo Hamburgo-RS, por seu titular GUILHERME DO AMARAL ROGLIO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua Carlos Germano Burckle, nº 905, casa 02, Bairro Ideal, na cidade de Novo Hamburgo-RS, inscrito no CPF sob número 025.474.530-02, portador da carteira de identidade número 2103723439.

ANJUNTES: 1) SERGIO LUÍS ALERICO; e 2) DANIELA HUPPES, acima qualificados.

TÍTULO: Instrumento particular com força de escritura pública, número **2021001913**, datado de 26 de julho de 2021.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PREÇO: R\$405.000,00 (quatrocentos e cinco mil reais), integralmente quitado.

AVALIACÃO: R\$420.000,00, em 07/07/2021, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$12.600,00, em 19/07/2021, conforme guia nº 75637/2021 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

CONDIÇÕES: As do contrato.

Tramandaí, 23 de agosto de 2021.

Registrador/Substituto

Bel. Jéssica Ramos Constante
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 438162 em 09/08/2021

Processamento Eletrônico: R\$5,30 - **Selo de Fiscalização:** 0682.01.2100001.03956 - R\$1,40

Emolumentos: R\$1.755,60 - **Selo de Fiscalização:** 0682.09.1400002.03601 - R\$61,40 - YAB

R-25/57.762 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED REGIÃO DOS VALES LTDA. - UNICRED REGIÃO DOS VALES, inscrita no CNPJ sob número 01.796.302/0001-80, com sede na Rua Bagé, nº 55, Bairro Boa Vista, na cidade de Novo Hamburgo-RS.

DEVEDOR FIDUCIANTE: GUILHERME DO AMARAL ROGLIO - EPP, empresário individual, inscrito no CNPJ sob número 13.919.842/0001-93, com sede na Rua Carlos Germano Burckle, nº 905, Bairro Ideal, na cidade de Novo Hamburgo-RS, por seu titular GUILHERME DO AMARAL ROGLIO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua Carlos Germano Burckle, nº 905, casa 02, Bairro Ideal, na cidade de Novo Hamburgo-RS, inscrito no CPF sob número 025.474.530-02, portador da carteira de identidade número 2103723439.

AVALISTAS: 1) SANDRA LUZIA DO AMARAL ROGLIO; 2) LUIZ FERNANDO DE MORAIS ROGLIO e 3) GUILHERME DO AMARAL ROGLIO, devidamente qualificados no instrumento abaixo.

Continua fls. 07

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SZVCL-PBJ3Y-LRA2G-MWH5B>

Continua na Próxima Página - - - - -



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098228.2.0057762-51

57.762

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	Matrícula
7	57.762

Tramandaí, 23 de agosto de 2021

datado de 26 de julho de 2021.
OBJETO: A **propriedade resolúvel** sobre o imóvel desta matrícula.
VALOR DO MÚTUO: R\$328.800,00 (trezentos e vinte e oito mil e oitocentos reais).
PRazo DE AMORTIZAÇÃO: 120 meses.
DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 15 de outubro de 2021.
TAXA DE JUROS: As do contrato.
PRazo DE CARÊNCIA PARA INTIMAÇÃO DO DEVEDOR: 90 dias.
VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$412.000,00.
DEMAIS CONDIÇÕES: As do contrato.

Tramandaí, 23 de agosto de 2021.

Registrador/Substituto

Bel. Jéssica Ramos Constante
Escrivente Autorizada

Protocolado sob nº 438162 em 09/08/2021

Processamento Eletrônico: R\$5,30 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100001.03957 - R\$1,40

Emolumentos: R\$1.506,50 - Selo de Fiscalização: 0682.09.1400002.03602 - R\$61,40 - YAB

AV-26/57.762 - TRANSIÇÃO PARA O MEIO ELETRÔNICO

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 464-A da Consolidação Normativa Notarial e Registral (Provimento número 01/2020 da CGJ/RS), para constar que os próximos atos a serem lançados nesta matrícula serão feitos de **forma eletrônica**, ENCERRANDO-SE, assim, a escrituração em meio físico.

Tramandaí, 20 de agosto de 2025.

Registrador/Substituto

Bel. Jéssica Ramos Constante
Escrivente Autorizada

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1900003.85656 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: AGNR) - VCC

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SZVCL-PBJ3Y-LRA2G-MWHSB>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui este documento

CNM: 098228.2.0057762-51

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Fls.	Matrícula
7v	57.762

AV-27/57.762 - ADITAMENTO

Na forma do disposto no artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6015/73, fica ADITADO o registro número **vinte e cinco (R-25)** desta matrícula, para constar que o documento que instruiu o referido registro é o instrumento particular com força de escritura pública, número **2021001913**, datado de 26 de julho de 2021, o que deixou de constar, por equívoco.

Tramandaí, 20 de agosto de 2025.

Averbação nato digital assinada pela escrevente autorizada **DAIANE DE OLIVEIRA MACHADO:00999674056** em 20/08/2025. O hash SHA256 do documento é F32FD45453E9C5C81BECFF06CD524FE4BA1C62B20CA64F9536F968583EF1047A
Emolumentos: NIHIL - **Selo de Fiscalização:** 0682.04.1900003.85675 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: ERTR) - VCC

AV-28/57.762 - INCORPORAÇÃO

Procede-se a esta averbação conforme requerimento datado de 25 de agosto de 2025, instruído com documento comprobatório, para constar que a credora da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob número **vinte e cinco (R-25)** nesta matrícula, COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED REGIÃO DOS VALES LTDA. - UNICRED REGIÃO DOS VALES, foi INCORPORADA por **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED ELEVA LTDA.**, sub-rogando-se esta na qualidade de credora fiduciária deste imóvel, sucedendo-lhe em todos os direitos e obrigações.

Tramandaí, 10 de setembro de 2025.

Averbação nato digital assinada pela escrevente autorizada **PRISCILA SILVA DA ROSA:04210744000** em 15/09/2025. O hash SHA256 do documento é 3B59EDF8F6C535716FE122697044AB8DAE88B38A4C46BFA1C48C5D680FF430C5
Protocolado sob nº 493066, em 27/08/2025
Processamento Eletrônico: R\$ 6,90 - **Selo de Fiscalização:** 0682.01.2400001.76513 - R\$ 2,10
Emolumentos: R\$ 114,60 - **Selo de Fiscalização:** 0682.04.1900003.90578 - R\$ 5,20 - BR

AV-29/57.762 - ADITAMENTO

Na forma do disposto no artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6015/73, fica ADITADA a averbação número **vinte e oito (AV-28)**, para constar que a **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED ELEVA LTDA.** é inscrita no CNPJ sob número **95.163.002/0001-08**, o que deixou de constar, por equívoco.

Tramandaí, 04 de maio de 2026.

Averbação nato digital assinada pela escrevente autorizada **KARINE RAUBACH LISBOA TEIXEIRA:01438554095** em 07/05/2026. O hash SHA256 do documento é 4138E7E651CA6B0511C2B9F82C2DA45F1A191F2ADC9164897B57AC0022AE7D41
Protocolado sob nº 502895, em 14/04/2026
Emolumentos: NIHIL - **Selo de Fiscalização:** 0682.04.2400001.26092 - NIHIL - ERTR MBR

AV-30/57.762 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, e a requerimento da credora fiduciária, datado de 13 de abril de 2026, instruído com prova da intimação dos interessados, e comprovante do recolhimento do imposto de transmissão, fica **CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED ELEVA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob número 95.163.002/0001-08, em razão de que não houve purgação da mora no prazo legal.

AVALIAÇÃO: R\$650.000,00, em 01/04/2026, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$19.500,00, em 10/04/2026, conforme guia nº 88742 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

OBSERVAÇÃO: A credora fiduciária, com a presente consolidação da propriedade, terá o prazo

Continua na folha 8

Continua na Próxima Página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SZVCL-PBJ3Y-LRA2G-MWHSB>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui este documento

CNM: 098228.2.0057762-51

CNM: 098228.2.0057762-51

57.762
MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Fls.	Matrícula
8	57.762

Tramandaí, 04 de maio de 2026

de sessenta (60) dias, contados da data desta averbação, para promover público leilão para a alienação do imóvel, na forma prevista no artigo 27 da Lei nº 9.514/97.

Tramandaí, 04 de maio de 2026.

Averbação nato digital assinada pela escrevente autorizada **KARINE RAUBACH LISBOA TEIXEIRA:01438554095** em 07/05/2026. O hash SHA256 do documento é 77AF5906A1041A53C0344F03E68D881DF3EBB52741EA13CD38F02684B5855D6

Protocolado sob nº 502895, em 14/04/2026

Processamento Eletrônico: R\$7,30 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2500001.32597 - R\$2,20

Emolumentos: R\$1.479,50 - Selo de Fiscalização: 0682.09.1400002.10692 - R\$100,20 - MBR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SZVCL-PBJ3Y-LRA2G-MWHSB>

**O referido é verdade e dou fé.
Tramandaí-RS, 07 de maio de 2026 às 13:55:20.**

Registrador/Substituto

Certidão digital R\$47,60 - (0682.04.2400001.26125 = R\$5,50)
Busca: R\$14,00 (0682.03.2500001.28200 = R\$4,40)
Proc. eletrônico: R\$7,30 (0682.01.2500001.32643 = R\$2,20)
Emolumentos: R\$68,90 + Selos: R\$12,10 = R\$81,00
GSG - NE
461909 - A



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098228 53 2026 00039456 86



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

