



Valide aqui  
este documento



CARTÓRIO  
**LEANDRO FÉLIX**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E  
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS  
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO

Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 52.597 - Selo Digital: 00102604153667234420341

Página 1 de 6

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro n.º 02 - Registro Geral da atribuição de Registro de Imóveis deste Cartório, verifiquei constar a **Matrícula n.º 52.597**, CNM n.º 028357.2.0052597-90, cujo inteiro teor é extraído por meio eletrônico nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal n.º 6.015/1973 e art. 41 da Lei Federal n.º 8.935/1994:

**IMÓVEL:** Um terreno denominado lote n.º 64, da quadra A, com a área de 189,54m<sup>2</sup>, sito à Avenida Araxá, no loteamento denominado "**CALDAS DO OESTE**", nesta cidade, resultante do Desmembramento de um terreno com a área de 61.168,34m<sup>2</sup>, medindo: 13,60m de frente para a Avenida Araxá; pelo lado direito, 16,20m confrontando com os lotes n.ºs 63 e 62; pelo fundo, 14,40m confrontando com o lote n.º 61; e, pelo lado esquerdo, 11,40m confrontando com a Faixa de Preservação. -Conforme Decreto Municipal n.º 663/04 de 29/09/2004. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CALDAS NOVAS ESTADO DE GOIÁS**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 01.787.506/0001-55, com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula n.º 52.531, desta Serventia. Dou fé. O Oficial.

EMOLUMENTOS R\$ 15,00

**R1-52.597 - Caldas Novas, 26 de janeiro de 2005. DOAÇÃO** - Por Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 490, fls. 078/079, em 13/12/2004; a proprietária acima qualificada, doou o imóvel objeto desta matrícula para o Sr. **MILTON PEREIRA CARDOSO**, brasileiro, motorista, CI n.º 1112115 FGPC/GO, CPF n.º 058.687.181-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens com a Sra. **ROSA MARTINS CARDOSO**, residente e domiciliado nesta cidade; pelo preço de R\$ 1.000,00, para efeitos fiscais. Dou fé. O Oficial.

EMOLUMENTOS R\$ 22,00 + T.J. R\$ 6,68

**R2-52.597 - Caldas Novas, 14 de fevereiro de 2008. VENDA** - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 030 -N, fls. 121/123, em 30/01/2008; o proprietário acima qualificado e s/m portadora do CPF n.º 449.146.281-04, venderam o imóvel objeto desta matrícula para o Sr. **ROGÉRIO SERAFIM SOARES**, brasileiro, comerciante, CI n.º 2123892 SSP/GO, CPF n.º 434.239.061-20, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com a Sra. **CRISTIANA CLÁUDIA AMORIM SOARES**, residente e domiciliado nesta cidade; pelo preço de R\$ 7.135,00. Consta da escritura o pagamento do ISTI, sobre a avaliação de R\$ 7.132,23, bem como a apresentação ao Tabelião das Certidões exigidas pela legislação. Dou fé. O Oficial.

EMOLUMENTOS R\$ 105,65 + T.J. R\$ 7,56

**Av3-52.597 - Caldas Novas, 10 de outubro de 2008: CONSTRUÇÃO** - Certifico que, nos termos do requerimento dirigido a esta Serventia, datado de 10/10/2008, foi construído no imóvel constante da presente matrícula 01 casa residencial contendo: 01 garagem, 01 varanda, 01 sala

Pedido n.º 119.407 - n.º controle: **42404.24671.7C744.D524E**

Rua Antônio Coelho de Godoy, n.º346 - Centro - Cep: 75080-045 - Caldas Novas - GO  
• Fone: (64) 3453-1521 • Whatsapp (64) 99320-5469  
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P383B-9P93Y-G2JNB-46MBZ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



CARTÓRIO  
**LEANDRO FÉLIX**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E  
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS  
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO

Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 52.597 - Selo Digital: 00102604153667234420341

Página 2 de 6

de estar, 03 quartos, 02 banheiros, cozinha e área de serviço, com a área construída de 139,49m², no valor de R\$ 15.000,00; Foi-me apresentado o Alvará de Licença nº 0284/2008 de 19/09/2008, e o Habite-se nº 203/2008 de 19/09/2008, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade; e a Certidão Negativa de Débito nº 049082008-08001050, CEI nº 42.690.00323/69, expedida em 01/10/2008, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Dou fé. O Oficial.  
EMOLUMENTOS R\$ 45,35 + T.J. R\$ 7,56

-----  
**R4-52.597 - Caldas Novas, 06 de maio de 2009. VENDA** - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 047-N, fls. 115/117, em 30/04/2009; o proprietário acima qualificado e s/m portadora do CPF nº 821.065.251-68, venderam o imóvel objeto desta matrícula para **RICARDO CLAUDIO CARDOSO**, brasileiro, solteiro, vendedor, CI nº 5341845/2ª via SSP/GO, CPF nº 018.921.991-22, residente e domiciliado nesta cidade; pelo preço de R\$ 13.000,00. Consta da escritura o pagamento do ISTI, sobre a avaliação de R\$ 13.328,10, bem como a apresentação ao Tabelião das Certidões exigidas pela legislação. Dou fé. O Oficial.  
EMOLUMENTOS R\$ 154,00 + T.J. R\$ 8,25

-----  
**R5-52.597 - Caldas Novas, 13 de maio de 2009. COMPRA E VENDA** - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, datado de 08/05/2009, de acordo com a Lei nº 9.514 de 20/11/97, o proprietário acima qualificado, vendeu o imóvel constante da presente matrícula para a Srta. **REJANE CLAUDIO CARDOSO**, brasileira, solteira, vendedora, CI nº 4745941 DGPC/GO, CPF nº 730.913.081-20, residente e domiciliada nesta cidade; pelo preço de R\$ 60.000,00 mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. Foi me apresentado o comprovante de ISTI, sobre a avaliação de R\$ 60.000,00, devidamente recolhido na Caixa Econômica Federal. Dou fé. O Oficial.  
EMOLUMENTOS R\$ 201,50 + T.J. R\$ 8,25

-----  
**R6-52.597 - Caldas Novas, 13 de maio de 2009. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Constante ainda do contrato supra, a proprietária acima qualificada, deu o imóvel constante da presente matrícula, em alienação fiduciária a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, pela importância de R\$ 60.000,00, a ser resgatada em 240 encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro em 08/06/2009, à taxa anual de juros de 5,0000% nominal e 5,1163% efetiva. Demais cláusulas e condições constam do contrato que é parte integrante deste registro. Dou fé. O Oficial.  
EMOLUMENTOS R\$ 197,50

**VIDE Av10 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

-----  
**Av7-52.597** - Protocolo: 217.561, Data Entrada: 15/05/2019. **CCI** - Certifico que, nos termos do requerimento dirigido a esta serventia, datado de 15/05/2019, e documento emitido pela municipalidade local; procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na

Pedido n.º 119.407 - n.º controle: **42404.24671.7C744.D524E**

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº348 - Centro - Cep: 75080-045 - Caldas Novas - GO  
• Fone: (64) 3453-1521 • Whatsapp (64) 99320-5469  
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P383B-9P93Y-G2JNB-46MBZ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



CARTÓRIO  
**LEANDRO FÉLIX**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E  
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS  
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO

Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 52.597 - Selo Digital: 00102604153667234420341

Página 3 de 6

Prefeitura Municipal desta cidade, no CCI sob o nº **102390**. Emolumentos: R \$43,35; Taxa Judiciária: R\$14,50; ISS: R\$2,17; Fundos Estaduais: R\$16,94; Total: R\$76,96. Caldas Novas-GO, 17 de maio de 2019. Dou fé. Divina Selma dos Santos Leal - Oficiala Substituta.

-----  
**Av8-52.597** - Protocolo: 217.561, Data Entrada: 15/05/2019. **NÚMERO OFICIAL** - Certifico que, nos termos do requerimento dirigido a esta serventia, datado de 15/05/2019 e documento emitido pela municipalidade local; procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob o número oficial **266**. Emolumentos: R\$26,01; ISS: R\$1,30; Fundos Estaduais: R\$10,14; Total: R\$37,45. Caldas Novas-GO, 17 de maio de 2019. Dou fé. Divina Selma dos Santos Leal - Oficiala Substituta.

-----  
**Av9-52.597** - Protocolo: 217.561, Data Entrada: 15/05/2019. **CASAMENTO/ALTERAÇÃO DE NOME**- Certifico que, a requerimento da parte interessada, datado de 15/05/2019, e Certidão de Casamento; procedo a esta averbação para consignar que em razão de haver contraído núpcias com **ODINILTON MACHADO DE SOUSA**, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, o estado civil da proprietária Rejane Cláudio Cardoso, passou a ser o de casada e o seu nome alterado para: **REJANE CLÁUDIO CARDOSO DE SOUSA**. Emolumentos: R\$26,01; ISS: R \$1,30; Fundos Estaduais: R\$10,14; Total: R\$37,45. Caldas Novas -GO, 17 de maio de 2019. Dou fé. Divina Selma dos Santos Leal - Oficiala Substituta.

-----  
**Av10-52.597** - Protocolo: 217.562, Data Entrada: 15/05/2019. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**- Certifico que, nos termos do Instrumento Particular, Com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Mediante Financiamento com Recursos do FGTS Garantido por Alienação Fiduciária. NR. 170.518.031, datado de 09/05/2019, de acordo com a Lei nº 9.514 de 20/11/97; procedo esta averbação para constar o cancelamento da alienação fiduciária objetivada no R6 supra, em virtude da quitação do débito. Emolumentos: R\$34,68; Taxa Judiciária: R\$14,50; ISS: R\$1,73; Fundos Estaduais: R\$13,55; Total: R\$64,46. Caldas Novas - GO, 17 de maio de 2019. Dou fé. Divina Selma dos Santos Leal - Oficiala Substituta.

-----  
**R11-52.597** - Protocolo: 217.562, Data Entrada: 15/05/2019. **COMPRA E VENDA**- Nos termos do Instrumento Particular, Com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Mediante Financiamento com Recursos do FGTS Garantido por Alienação Fiduciária. NR. 170.518.031, datado de 09/05/2019, de acordo com a Lei nº 9.514 de 20/11/97, a proprietária acima qualificada, casada com Odinilton Machado de Sousa, brasileiro, agente administrativo, CI nº 4899077 2ª Via SPTC/GO, CPF nº 012.993.881-59, vendeu o imóvel constante da presente matrícula para **FREDERICO AUGUSTO AMORIM SOARES**, brasileiro, solteiro, representante comercial, CI n.º 5848897-PC/GO, CPF n.º 037.972.141-46, residente e domiciliado na Avenida Araxa, Qd. A, Lt. 64, Casa 1, Caldas do Oeste, nesta cidade; pelo preço de R\$ 135.000,00 pagos da seguinte forma: R\$ 22.800,00 recursos próprios, R\$ 4.200,00 recursos da conta vinculada do FGTS e R\$ 108.000,00 com recursos do financiamento concedido pelo Banco do Brasil S.A.. Foi apresentado o comprovante de pagamento do ISTI. Emolumentos: R

Pedido n.º 119.407 - n.º controle: **42404.24671.7C744.D524E**

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº348 - Centro - Cep: 75080-045 - Caldas Novas - GO  
• Fone: (64) 3453-1521 • Whatsapp (64) 99320-5469  
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P383B-9P93Y-G2JNB-46MBZ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



CARTÓRIO  
**LEANDRO FÉLIX**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E  
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS  
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO

Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 52.597 - Selo Digital: 00102604153667234420341

Página 4 de 6

\$765,38; ISS: R\$38,27; Fundos Estaduais: R\$298,51; Total: R\$1.102,16. Caldas Novas-GO, 17 de maio de 2019. Dou fé. Divina Selma dos Santos Leal - Oficiala Substituta.

**R12-52.597** - Protocolo: 217.562, Data Entrada: 15/05/2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**- Constante ainda do contrato supra, o proprietário acima qualificado, deu o imóvel constante da presente matrícula, em alienação fiduciária a favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, pela importância de R\$ 108.000,00, a ser resgatada em 361 encargos mensais e sucessivos, vencendo o primeiro em 10/06/2019, período de amortização 10/06/2019 a 10/05/2049, à taxa anual de juros de 6,504% nominal e 6,697% efetiva. As demais cláusulas e condições constam do contrato que é parte integrante deste registro. Emolumentos: R \$568,24; ISS: R\$28,41; Fundos Estaduais: R\$221,60; Total: R\$818,25. Caldas Novas-GO, 17 de maio de 2019. Dou fé. Divina Selma dos Santos Leal - Oficiala Substituta.

**VIDE Av13 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

**Av13-52.597** - Protocolo: 253.009, Data Entrada: 27/04/2022. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Certifico que, nos termos do Instrumentos Particulares de Financiamento Para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária entre Outras Avenças - Contrato nº 9098349, e, Aditamento, datados de 14/04/2022 e 28/04/2022, respectivamente; procedo esta averbação para constar o cancelamento da alienação fiduciária objetivada no R12 supra, em virtude da quitação do débito. Selo: 00102204223463428920010. Emolumentos: R \$31,44; Taxa Judiciária: R\$17,97; ISS: R\$1,57; Fundos Estaduais: R\$12,63; Total: R\$63,61. Caldas Novas-GO, 29 de abril de 2022. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

**R14-52.597** - Protocolo: 253.009, Data Entrada: 27/04/2022. **VENDA** - Nos termos dos Instrumentos Particulares de Financiamento Para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária entre Outras Avenças - Contrato nº 9098349, e, Aditamento, datados de 14/04/2022 e 28/04/2022, respectivamente, de acordo com a Lei nº 9.514 de 20/11/97, o proprietário acima qualificado, vendeu o imóvel constante da presente matrícula para **MARYANNE CRISTINA AMORIM SOARES**, brasileira, solteira, vendedora, CI n.º 6775725-PC/GO, CPF n.º 037.972.401-47, residente e domiciliada na Avenida Araxa, s/n, Quadra A, Lote 64, Caldas do Oeste, Caldas Novas/GO; pelo preço de R\$250.000,00 pagos da seguinte forma: R\$ 50.000,00 de entrada e R\$ 200.000,00 mediante financiamento concedido pela Credora. Foi apresentado o comprovante de pagamento do ISTI. As demais cláusulas e condições, constam do contrato que é parte integrante deste registro. Selo: 00102204223463428920010. Emolumentos: R\$1.457,08; ISS: R\$72,85; Fundos Estaduais: R\$582,82; Total: R\$2.112,75. Caldas Novas -GO, 29 de abril de 2022. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

**R15-52.597** - Protocolo: 253.009, Data Entrada: 27/04/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Constante ainda do contrato supra, a proprietária acima qualificada, deu o imóvel constante da presente matrícula, em alienação fiduciária a favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº

Pedido n.º 119.407 - n.º controle: 42404.24671.7C744.D524E

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº348 - Centro - Cep: 75080-045 - Caldas Novas - GO  
• Fone: (64) 3453-1521 • Whatsapp (64) 99320-5469  
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P383B-9P93Y-G2JNB-46MBZ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



CARTÓRIO  
**LEANDRO FÉLIX**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E  
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS  
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO

Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 52.597 - Selo Digital: 00102604153667234420341

Página 5 de 6

60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Osasco-Estado de São Paulo, pela importância de R\$200.000,00, a ser resgatada em 360 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 15/05/2022, à taxa anual de juros de 9,1098% nominal e 9,5000% efetiva, CET: 10,27%, Sistema de Amortização: SAC. As demais cláusulas e condições, constam do contrato que é parte integrante deste registro. Selo: 00102204223463428920010. Emolumentos: R\$1.109,84; ISS: R\$55,49; Fundos Estaduais: R\$443,96; Total: R\$1.609,29. Caldas Novas -GO, 29 de abril de 2022. Dou fé. Thaynara Carolyn Sousa Silva - Escrevente.

-----  
**Av16-52.597** - Protocolo: 318.394, Data Entrada: 19/03/2026. **CEP** - Certifico que, nos termos do requerimento datado em 11/03/2026; procedo esta averbação para constar o número do CEP - Código de Endereçamento Postal do imóvel supra, sendo: **75.689-018**. Selo: 00102604175000929700001. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; FUNDESP/GO: R\$0,00; FUNEMP/GO: R\$0,00; OAB/DATIVOS: R\$0,00; FUNPROGE/GO: R\$0,00; FUNDEPEG/GO: R\$0,00; FUNCOMP: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 17 de abril de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Raquel Eline da Silva.

-----  
**Av17-52.597** - Protocolo: 318.394, Data Entrada: 19/03/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** - Nos termos do requerimento, datado de 11/03/2026, passado em São Paulo/SP, em face ao que dispõe o §7º do Art. 26 da Lei n.º 9.514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP, ficando o mesmo com a obrigação de promover leilão público dentro de 60 dias contados da data do registro (Art. 27 da Lei n.º 9.514 de 20/11/1997 com as alterações da Lei n.º 14.711 de 30/10/2023). Foi apresentado o comprovante de pagamento do ISTI, sobre a avaliação de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Selo: 00102604132847225770023. Emolumentos: R\$815,99; Taxa Judiciária: R\$20,62; ISS: R\$40,80; FUNDESP/GO: R\$81,60; FUNEMP/GO: R\$24,48; OAB/DATIVOS: R\$16,32; FUNPROGE/GO: R\$16,32; FUNDEPEG/GO: R\$10,20; FUNCOMP: R\$48,96; Total: R \$1.075,29. Caldas Novas-GO, 17 de abril de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Raquel Eline da Silva.

Reprodução fiel e autêntica do original arquivado neste Cartório.

O referido é verdade e dou fé.

Caldas Novas/GO, 17 Abril 2026.

**Selo digital n.º 00102604153667234420341**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por

Raquel Eline da Silva

Pedido n.º 119.407 - n.º controle: **42404.24671.7C744.D524E**

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº348 - Centro - Cep: 75080-045 - Caldas Novas - GO  
• Fone: (64) 3453-1521 • Whatsapp (64) 99320-5469  
site: [www.cartorioleandrofelix.com.br](http://www.cartorioleandrofelix.com.br) • e-mail: [atendimento@cartorioleandrofelix.com.br](mailto:atendimento@cartorioleandrofelix.com.br)

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P383B-9P93Y-G2JNB-46MBZ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



CARTÓRIO  
**LEANDRO FÉLIX**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E  
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS  
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO

Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 52.597 - Selo Digital: 00102604153667234420341

Página 6 de 6

Emol. . . . :	R\$	92,79
Tx. Jud. . . :	R\$	19,99
Fundos. . . :	R\$	22,51
ISSQN. . . . :	R\$	4,64
Total. . . . :	R\$	139,93



**OBSERVAÇÕES:**

I - Nos termos do §4º do art. 15 da Lei n.º 19.191/2015, do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n.º 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

II - A presente certidão possui validade de 30 (trinta) dias.



CARTÓRIO  
**LEANDRO FÉLIX**  
REGISTRO DE IMÓVEIS 1º TABELIONATO DE NOTAS  
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO

Pedido n.º 119.407 - n.º controle: **42404.24671.7C744.D524E**

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº348 - Centro - Cep: 75080-045 - Caldas Novas - GO  
• Fone: (64) 3453-1521 • Whatsapp (64) 99320-5469  
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P383B-9P93Y-G2JNB-46MBZ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

