

EDITAL DE LEILÃO

Liliamar Pestana Gomes, Leiloeira Oficial, inscrita na JUCISRS sob nº 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SUL RIOGRANDENSE – SICREDI ORIGENS RS**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 92.796.564/0001-09, promoverá a venda em Público Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e site infracitados, na forma da Lei Federal nº 9.514/97.

Local da realização dos leilões: www.pestanaleiloes.com.br.

Lote 9 – Localização do imóvel: Esteio/RS. Centro (lançado em cadastro imobiliário). Rua Lajeado, 144 (Parte do lote 26, 27 e 28 da Quadra 46). Prédio. Áreas: construída 588,67m² e terreno 1.529,00m². Matrícula 20.468 (CNM 100172.2.0020468-90) do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, correrão por conta do(a) comprador(a). O(a) Vendedor(a) providenciará, sem prazo determinado, a baixa da averbação premonitória da Ação de Execução constante na AV.15 da citada matrícula. O(a) vendedor(a) tomou conhecimento da(s) seguinte(s) ação(ões) judicial(is): ação revisional de contrato com pedido de tutela de urgência, processos nº 5001762-88.2025.8.21.0014, em trâmite na 3ª vara cível da comarca de Esteio/RS e Recuperação Judicial, processo nº 5033462-38.2023.8.21.0019, em trâmite na Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, sendo o imóvel objeto de debate acerca de essencialidade do bem, pois é a sede da empresa. O vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas condições de venda dos imóveis constantes do edital. O(a) vendedor(a) tomou conhecimento da(s) seguinte(s) ação(ões) judicial(is): execução fiscal, processos nº 5009210-49.2024.8.21.0014, em trâmite na 1ª vara cível da comarca de Esteio/RS. Caberá ao(à) comprador(a), querendo, eventual substituição processual, como sucessor ou assistente litisconsorcial, ficando responsável pelas custas processuais e honorários sucumbenciais. Locado. (AF).

1º Público Leilão – 07/07/2026, terça-feira, às 09h30min (horário de Brasília/DF).

Lance mínimo: R\$ 3.135.000,00

2º Público Leilão – 09/07/2026, quinta-feira, às 09h30min (horário de Brasília/DF).

Lance mínimo: R\$ 4.094.561,02 (**caso não seja arrematado no 1º leilão**).

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira.

Da participação: Os interessados devem consultar as Condições de Pagamento e Venda dos Imóveis disponíveis no site: www.pestanaleiloes.com.br.

O(A) fiduciante será comunicado(a) das datas, horário e site de realização dos públicos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no § 2º-B do art. 27, da Lei Federal nº 9.514/97, incluído pela Lei Federal nº 13.465, de 11/07/2017.



Para mais informações – Telefone: (51) 3535.1000
Lilimar Pestana Gomes – Leiloeira Oficial JUCISRS nº 168/00