



Continuação da Página Anterior

REGISTRO



**Ofício dos Registros Públicos**  
**Registro de Imóveis**  
**Comarca de Tapes**  
**Livro N.º 2 — Registro de Imóveis**

Fis.	Matrícula
01vº	7.078

Tapes, 16 de outubro de 2000

continuação do R.2/7078.  
 nesta cidade de Tapes-RS, conforme Alvará de Autorização, extraído do Processo de Inventário nº388, em data de 19 de junho de 1997, assinado pela Dr.ª Andréia Terre do Amaral, Excelentíssima Juíza de Direito da Comarca de Tapes-RS, e arquivado neste tabelionato de Tapes no L.º nº23, nº3276. **IMÓVEL: O Imóvel constante do R.1 objeto da presente matrícula. VALOR. R\$20.000,00. VALOR FISCAL. R\$20.000,00. O ITBI foi pago conforme guia nº187/97. Dou Fé. Tapes, 17 de outubro de 2000**  
 Oficial Designado, Bel. Ney Paulo Silveira de Azambuja.

R\$103,00

**R.3/7078 - PROT.33.156-DATA:24.10.2000.-**

**TÍTULO: COMPRA E VENDA - FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Tapes-RS., no Livro nº97, fls 012, sob nº4.425, em 24.10.2000, pela Substituta da Tabeliã Anelise Conter Tonin. **ADQUIRENTE: ADAIR PINZON,** brasileiro, mecânico, C.I.RG.nº9028023721-SSP-RS, CIC nº182.198.700/44, casado pelo regime da comunhão Universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 com Maria Zeli Boanova Pinzon, residente e domiciliado na Av. Assis Brasil nº968, nesta cidade de Tapes-RS. **TRANSMITENTE:** AURO SCHWALM brasileiro, ferreiro, C.I.RG.nº1033403211-SSP-RS, CIC nº426.161.070/15, Separado Judicialmente, residente e domiciliado na Rua Giovanni Henrique Fagundes, nº1074, Vila Maria, nesta cidade de Tapes-RS  
**IMÓVEL: Todo o imóvel constante do R.2, objeto da presente matrícula. VALOR: R\$18.000,00 (DEZOITO MIL REAIS). VALOR FISCAL: R\$20.000,00. O ITBI foi pago conforme guia informativa nº276/2000, em data de 23.10.2000. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. NEY PAULO SILVEIRA DE AZAMBUJA, OFICIAL DESIGNADO:**

R\$103,00

**R.4/7078. PROTOCOLO:37.217. DATA:10.02.2004.**

**TÍTULO:COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública, lavrada no Tabelionato de Tapes, Livro 102, folhas 070, nº 5366 de 10.02.2004. **ADQUIRENTE: LUIZ DONATO VENCATO PINZON,** brasileiro, agricultor, CI.RG: 7015975589-SSP/RS e CPF: 186.396.820-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei nº6515/77, com **MARIA LUCIA KOLOGESKI PINZON,** residente e domiciliado no Araçá, no município de Sentinela do Sul-RS. **TRANSMITENTES:** ADAIR PINZON e sua mulher **MARIA ZELI BOANOVA PINZON,** professora, carteira de identidade nº90087983045-SSP-RS, CIC nº426.149.610-00, já qualificados.

CONTINUA NO VERSO vide fle.02

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 099531.2.0007078-83



Matrícula

Ofício dos Registros Públicos  
Registro de Imóveis  
**COMARCA DE TAPES**  
Livro Nº 2 - Registro Geral

Fis.	Matrícula
02v	7.078

Tapes, 03 de setembro de 2010

nos termos do artigo 213, Inciso I, letra "g" da Lei nº 6.015/73 (alterada pela Lei nº 10.931/2004), e a vista do instrumento particular infra registrado, instruído com os Comproventes de Inscrição, que ficam arquivados. -

A Registradora

R\$43,70

Bel.  Mara Liane Peter - Selo: 0654.04.0800003.01102 R\$ 0,50

**R.8-7.078 - Tapes, 03 de setembro de 2010. COMPRA E VENDA. -**

**Transmitentes:** LUIZ DONATO VENCATO PINZON, brasileiro, agricultor, nascido em 20/09/1952, Carteira de Identidade nº 7015975589 - SSP/RS, e CPF nº 186.396.820-20, e sua esposa MARIA LUCIA KOLOGESKI PINZON, brasileira, do lar, nascida em 12/05/1957, Carteira de Identidade nº 1033588516 - SSP/RS, e CPF nº 692.323.850-15, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada Araçá, interior, município de Sentinela do Sul/RS. -

**Adquirente:** **CHARLES ALEX DE SOUZA E SILVA - ME**, com inscrição no CNPJ sob nº 93.843.290/0001-16, com endereço na Avenida Assis Brasil, nº 1.374, Centro, nesta cidade de Tapes/RS, no ato representada por **CHARLES ALEX DE SOUZA E SILVA**, brasileiro, divorciado, comerciante, nascido em 31/08/1966, portador da Carteira de Identidade nº 3037070905 - SSP/RS, e inscrito no CPF sob nº 464.938.080-49, residente e domiciliado na Rua das Perdizes, nº 125, Pinvest, nesta cidade de Tapes/RS. -

**OBJETO DA COMPRA E VENDA: o imóvel desta matrícula. -**

Conforme contrato por instrumento particular nº 155550455874, com caráter de escritura pública, na forma da Resolução nº 3.347, de 08/02/2006, expedida pelo Banco Central do Brasil, e do artigo 38 da Lei nº 9.514/ de 20/11/1997, firmado nesta cidade de Tapes/RS, em 19 de agosto de 2010, que fica arquivado neste Serviço Registral (protocolado em 23/08/2010 sob nº 46.538), o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$65.000,00 (sendo R\$25.000,00 com recursos próprios; e R\$40.000,00 mediante financiamento garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada). A avaliação fiscal foi de R\$65.000,00, conforme Guia de ITBI emitida pela Prefeitura Municipal de Tapes/RS, que fica arquivada. -

A Registradora

R\$311,40

Bel.  Mara Liane Peter - Selo: 0654.07.0800003.00028 R\$ 6,00

... continua na folha 03 ...

CONTINUA NA FICHA Nº

Continua na Próxima Página





