

# 1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

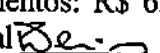
## COMARCA DE PORTO ALEGRE DO NORTE - ESTADO DE MATO GROSSO

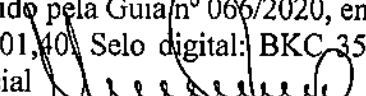
Av. Betumarco, 1.821 - Centro - Porto Alegre do Norte - MT - CEP: 78.655-000 - Fone:(66) 3569-2059

Vianeí Baltasar Perius - Oficial Registrador

### LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

**MATRÍCULA: 15.750      LIVRO: 02      FICHA: 01**

(Protocolo nº 13.076, de 16/05/2016). **IMÓVEL:** Lote urbano nº 23 (vinte e três), da Quadra nº 04 (quatro), do Loteamento Façalville, situado na zona urbana da cidade de Confresa, comarca de Porto Alegre do Norte, estado de Mato Grosso, com área de 200,00m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), de seguintes confrontações e medidas: **Frente:** Rua das Cerejeiras, medindo 10,00 metros; **Fundo:** lote 02, medindo 10,00 metros; **Lado Direito:** lotes 24 e 25, medindo 20,00 metros; **Lado Esquerdo:** lote 22, medindo 20,00 metros. Descrição conforme planta e memorial descritivo do loteamento, assinados pelo arquiteto e urbanista Afonso Gorges Neto, CAU 153941-8, RRT/CAU nº 4282032, quitada. **PROPRIETÁRIA:** GC **EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 23.985.094/0001-09, e na JUCEMAT sob o NIRE nº 51201502510, com sede na rodovia BR 158, Km 145, setor Sul, 1ª etapa Industrial, saída para Porto Alegre do Norte, no município de Confresa/MT. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** desmembrado da Matrícula nº 3.160, Livro nº 02, deste cartório, em virtude do registro do loteamento sob o **R-03**. Emolumentos: R\$ 63,00. Selo digital: AVQ 71512. Porto Alegre do Norte - MT, 21 de novembro de 2016. O Oficial , Vianeí Baltasar Perius.

**R-01-15.750** (Protocolo nº 23.831, de 12/03/2020). **COMPRA E VENDA.** Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em onze de março de dois mil e vinte (11/03/2020), às fls. 120/121, Livro nº 013, do Cartório de Paz de Notas de Confresa/MT, a proprietária **GC Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda**, CNPJ/MF nº 23.985.094/0001-09, acima qualificada, representada por Gildo Adair do Couto, CPF/MF nº 350.880.011-34, conforme contrato social descrito na escritura, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo valor de **R\$ 30.000,00** (trinta mil reais), para **HIGOR MATASSA CAVALHEIRO**, brasileiro, estudante, solteiro, filho de Clovis Cavalheiro Moreto e Elaine Gimenez Matassa, portador da carteira de identidade RG nº 1535296, SEJUSP/MS, inscrito no CPF nº 012.477.751-19, residente e domiciliado na rua Ulisses Guimarães, s/nº, Morada Nova, na cidade de Confresa/MT. Condições não constam. Preço quitado. ITBI recolhido pela Guia nº 066/2020, em 09/03/2020; com avaliação do imóvel em R\$ 30.000,00. Emolumentos: R\$ 701,40. Selo digital: BKC 35342. Porto Alegre do Norte - MT, 13 de março de 2020. A Substituta do Oficial , Maria Madalena de Moraes Souza. -----

**R-02-15.750** (Protocolo nº 23.946, de 02/04/2020). **COMPRA E VENDA.** Pelo Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, **Contrato nº 8.4444.2290316-8**, com força de escritura pública, emitido em Confresa/MT, em trinta de março de dois mil e vinte (30/03/2020), o proprietário **Higor Matassa Cavalheiro**, RG nº 1535296, SEJUSP/MS, CPF nº 012.477.751-19, acima qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de **R\$ 30.000,00** (trinta mil reais), nas condições de pagamento descritas no **R-03**, para **VITOR TODESCATO FARIA**, brasileiro, administrador, portador da carteira de identidade RG nº 5009213, DGPC/GO, inscrito no CPF/MF nº 027.930.601-60, e esposa **THAYCE LORRAINE FERREIRA FARIA**, brasileira, estudante, portadora da carteira de identidade RG nº 5768481, 2ª via, PC/GO, inscrita no CPF/MF nº 754.346.361-04, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 14/10/2016, conforme assento de casamento nº 5852, folha nº 71, Livro B-25, do Cartório de Registro Civil de Itapuranga/GO, residentes e domiciliados na rua Claudir Rocha, esquina com Jânio Quadros, nº 15, Centro, na cidade de Confresa-MT. Condições: as que constam do título. Preço quitado: o vendedor deu quitação aos compradores do valor do negócio (R\$ 30.000,00), cujo montante a credora fiduciária (CEF) disponibilizará ao vendedor após o registro da alienação fiduciária, objeto do próximo registro. ITBI recolhido pela Guia nº 103/2020, com avaliação do imóvel em R\$ 30.000,00.

# 1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

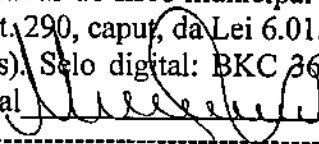
COMARCA DE PORTO ALEGRE DO NORTE - ESTADO DE MATO GROSSO

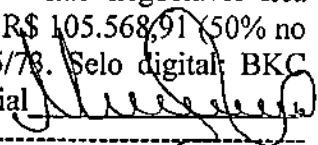
Av. Betumarco, 1.821 - Centro - Pôrto Alegre do Norte - MT - CEP: 78.655-000 - Fone:(66) 3569-2059

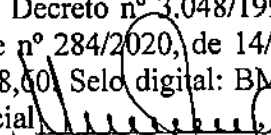
Vianeí Baltasar Perius - Oficial Registrador

## LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 15.750 LIVRO: 02 FICHA: 01-verso

Apresentadas e arquivadas nesta serventia as certidões negativas do fisco municipal e de indisponibilidade do vendedor. Emolumentos: R\$ 350,70, de acordo com o art. 290, caput, da Lei 6.015/73, tendo como base de cálculo R\$ 30.000,00 (50% no valor dos emolumentos). Selo digital: BKC 36110. Porto Alegre do Norte - MT, 15 de abril de 2020. A Substituta do Oficial , Maria Madalena de Moraes Souza.

**R-03-15.750** (Protocolo nº 23.946, de 02/04/2020). **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Pelo mesmo título descrito no anterior **R-02**, os proprietários **Vitor Todescato Faria**, RG nº 5009213, DGPC/GO, CPF/MF nº 027.930.601-60, e esposa **Thayce Lorraine Ferreira Faria**, RG nº 5768481, 2ª via, PC/GO, CPF/MF nº 754.346.361-04, acima qualificados, na qualidade de devedores fiduciários, **alienaram fiduciariamente a propriedade resolúvel deste imóvel**, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/1997, para a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, por sua agência de Confresa/MT, **em garantia do pagamento da dívida de R\$ 105.568,91** (cento e cinco mil, quinhentos e sessenta e oito reais e noventa e um centavos), e seus encargos, inclusive reajuste monetário, e cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais pela aquisição deste imóvel, conforme descrito no anterior **R-02**, e mútuo para construção, financiado parcialmente pela credora, nas seguintes condições, em resumo: **Condições do financiamento**: o valor financiado (R\$ 105.568,91), e seus encargos, será pago pelos devedores fiduciários em 360 (trezentas e sessenta) parcelas mensais, pelo Sistema de Amortização - TR TP (Tabela Price), com vencimento da primeira prestação em 24/04/2020, no valor de R\$ 588,70, sendo R\$ 566,71 (prestação), R\$ 21,99 (seguros), através de débito em conta corrente, a taxa de juros nominal de 5,0000% ao ano e 5,1161% efetiva ao ano, com reajuste dos encargos conforme estabelecido no contrato. Demais cláusulas e condições, inclusive o detalhamento das acima citadas, constam do instrumento particular objeto deste registro, cuja via não negociável fica arquivada nesta serventia. Emolumentos: R\$ 1.186,70, tendo como base de cálculo R\$ 105.568,91 (50% no valor do emolumentos), nos termos do artigo 290, caput, da Lei Federal 6.015/73. Selo digital: BKC 36110. Porto Alegre do Norte - MT, 15 de abril de 2020. A Substituta do Oficial , Maria Madalena de Moraes Souza.

**AV-04-15.750** (Protocolo nº 26.110, de 14/12/2020). **AVERBAÇÃO DE EDIFICAÇÃO**. Procede-se a presente averbação, a requerimento do fiduciário Vitor Todescato Faria, CPF/MF nº 027.930.601-60, acima qualificado, para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula está edificado um prédio em alvenaria, para fins residenciais, com área de **69,00m²** (sessenta e nove metros quadrados), assim distribuída: **sala de estar**: 11,75m²; **cozinha**: 16,72m²; **suíte/closet**: 20,14m²; **banheiro**: 4,28m²; **quarto**: 10,89m²; **banheiro**: 3,74m²; **área de parede**: 1,48m²; conforme planta baixa (onde podem ser vistos as metragens das várias partes da construção) e memorial descritivo, assinados por Carla Costa Carrijo, engenheira civil, CREA 10188561, ART nº 1220200135235 (obra/serviço), quitada, arquivados nesta serventia. Obra isenta da apresentação da certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e as de terceiros, emitida pela Receita Federal do Brasil, por ser área igual ou inferior a 70,00m², enquadrando-se na inexistência de recolhimento de contribuição previdenciária, nos termos do artigo 30, VIII, da Lei Federal nº 8.212/1991, regulamentado pelo artigo 278, do Decreto nº 3.048/1999. Alvará de Licença de Obras nº 378/2020, de 14/12/2020, e Certidão de Habite-se nº 284/2020, de 14/12/2020, expedidas pela Prefeitura Municipal de Confresa/MT. Emolumentos: R\$ 148,00. Selo digital: BMV 98544. Porto Alegre do Norte - MT, 18 de dezembro de 2020. A Substituta do Oficial , Maria Madalena de Moraes Souza.

# 1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

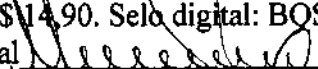
## COMARCA DE PORTO ALEGRE DO NORTE - ESTADO DE MATO GROSSO

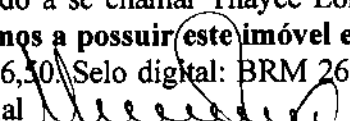
Av. Betumarco, 1.821 - Centro - Porto Alegre do Norte - MT - CEP: 78.655-000 - Fone:(66) 3569-2059

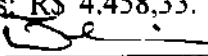
Vianeí Baltasar Perius - Oficial Registrador

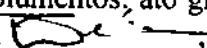
### LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

**MATRÍCULA: 15.750      LIVRO: 02      FICHA: 02**

**AV-05-15.750** (Protocolo nº 29.216, de 22/10/2021). **Cancelamento R-03.** Conforme autorização de baixa de registro, de 19/10/2021, emitido em Confresa-MT, pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e assinado por seu representante legal, com firma reconhecida, procede-se o **cancelamento da alienação fiduciária**, objeto do **R-03**, em virtude da quitação de todas as obrigações que a mesma garantia. Emolumentos R\$ 14,90. Selo digital: BOS 29475. Porto Alegre do Norte - MT, 28 de outubro de 2021. A Substituta do Oficial , Maria Madalena de Moraes Souza. ----

**AV-06-15.750** (Protocolo nº 29.968, de 14/01/2022). **DIVÓRCIO.** Procede-se a esta averbação para constar que os proprietários Vitor Todescato Faria, e esposa Thayce Lorraine Ferreira Faria, acima qualificados, **se divorciaram** em 09/03/2021, por sentença do MM Juiz de Direito do 4º Centro Judiciário de Solução de Conflitos e Cidadania de Goiânia/GO, Dr. Vanderlei Caires Pinheiro, conforme consta averbado no assento de casamento nº 5852, folha nº 71, Livro B-25, do Cartório de Registro Civil de Itapuranga/GO; tendo ela voltado a se chamar Thayce Lorraine Ferreira Faria. Não tendo havido a partilha dos bens, **passando os mesmos a possuir este imóvel em condomínio civil pro indiviso de frações ideais iguais**. Emolumentos: R\$ 16,50. Selo digital: BRM 26791. Porto Alegre do Norte - MT, 18 de janeiro de 2022. A Substituta do Oficial , Maria Madalena de Moraes Souza. ----

**R-07-15.750** (Protocolo nº 30.057, de 24/01/2022). **COMPRA E VENDA.** Pela Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada em vinte e quatro de janeiro de dois mil e vinte e dois (24/01/2022), às fls. 190/192, Livro nº 019, do Cartório de Paz e Notas de Confresa/MT, os proprietários **Vitor Todescato Faria**, CPF nº 027.930.601-60, e **Thayce Lorraine Ferreira**, CPF nº 754.346.361-04, acima qualificados, **venderam o imóvel desta matrícula**, pelo valor de **R\$ 190.000,00** (cento e noventa mil reais), para **ANTONIO CAETANO DE SOUZA**, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade RG nº 3543418-0, SSP/MT, inscrito no CPF nº 457.435.501-82, e esposa **MARIA LUCIA DA CUNHA CAETANO**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº 3196426-2358476, SSP/GO, inscrita no CPF nº 884.713.141-34, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 27/09/1986, conforme assento de casamento nº 1.324, folha 97, Livro B-06, do Cartório de Registro Civil de Jussara/GO, residentes e domiciliados na rua da Cerejeiras, quadra 04, lote 23, loteamento Faiçalville, na cidade de Confresa/MT. Preço quitado. ITBI recolhido pela Guia 758/2021, com avaliação do imóvel em R\$ 200.000,00. Emolumentos: R\$ 4.458,33. Selo digital: BRM 27610. Porto Alegre do Norte - MT, 28 de janeiro de 2022. O Oficial , Vianeí Baltasar Perius. ----

**AV-08-15.750** (Protocolo nº 35.741, de 23/06/2023). **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM.** O CNM deste imóvel é **065425.2.0015750-44**. Emolumentos: ato gratuito. Selo digital: BXP 04957. Porto Alegre do Norte/MT, 26 de junho de 2023. O Oficial , Vianeí Baltasar Perius. ----

**R-09-15.750** (Protocolo nº 35.741, de 23/06/2023). **COMPRA E VENDA.** Pela Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada em treze de junho de dois mil e vinte e três (13.06.2023), às fls nº 023/025, Livro nº 027, do Cartório de Paz e Notas de Confresa/MT, os proprietários **Antonio Caetano de Souza**, CPF nº 457.435.501-82, e esposa **Maria Lucia da Cunha Caetano**, CPF nº 884.713.141-34, acima qualificados, **venderam o imóvel desta matrícula**, pelo valor de **R\$ 305.000,00** (trezentos e cinco mil reais), para **NEDY VITORIA TAVARES COITINHO**, brasileira, solteira, cabelereira, filha de Gediel Coitinho de Freitas e Jesuita Luiz Tavares, portadora da carteira de identidade RG nº 8970874, PC/PA, inscrita no CPF nº 029.399.621-03, residente e domiciliada na rua JK, nº 306,

# 1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

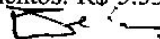
COMARCA DE PORTO ALEGRE DO NORTE - ESTADO DE MATO GROSSO


Av. Betumarco, 1.821 - Centro - Porto Alegre do Norte - MT - CEP: 78.655-000 - Fone:(66) 3569-2059

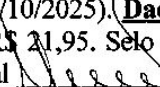
Vianeí Baltasar Perius - Oficial Registrador

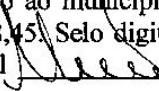
## LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 15.750 LIVRO: 02 FICHA: 02- verso

Jardim Planalto, na cidade de Confresa/MT. Condições não constam. Preço quitado e pago por meio de transferência eletrônica. ITBI recolhido pela guia nº 224/2023, com avaliação do imóvel em R\$ 305.000,00. Emolumentos: R\$ 5.535,10. Selo digital: BXP 04957. Porto Alegre do Norte - MT, 26 de junho de 2023. O Oficial  Vianeí Baltasar Perius.

**R-10-15.750** (Protocolo nº 35.863, de 04/07/2023). **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Pela Cédula de Crédito Bancário nº C30921866-3, emitida em Confresa/MT, em 29.06.2023, a proprietária Nedy Vitoria Tavares Coitinho, CPF nº 029.399.621-03, na condição de interveniente garantidora, acima qualificada, **alienou fiduciariamente a propriedade resolúvel deste imóvel**, para a credora fiduciária **Cooperativa de Crédito Poupança e Investimento do Araguaia e Xingu - Sicredi Araxingu**, CNPJ nº 33.021.064/0001-28, estabelecida em Canarana/MT, em garantia do pagamento de um crédito de **R\$ 274.503,00** (duzentos e setenta e quatro mil quinhentos e três reais) que a credora concedeu a emitente **G V S Transportes LTDA**, CNPJ nº 41.508.050/0001-61, estabelecida em Confresa/MT, a ser pago em quarenta (48) parcelas mensais, cada uma no percentual do saldo devedor descrito na cédula, vencendo a primeira em 30/07/2023 e a última em 30/06/2027 (vencimento), pagáveis em Confresa-MT. Os encargos financeiros remuneratórios e moratórios estão descritos na cédula. Este imóvel foi avaliado em R\$ 559.035,00, para fins de leilão. Demais cláusulas e condições, inclusive o detalhamento das acima, constam da cédula, cuja via não negociável fica arquivada nesta serventia. Emolumentos: R\$ 1.845,00. Selo digital: BXP 05813. Porto Alegre do Norte - MT, 06 de julho de 2023. O Oficial  Vianeí Baltasar Perius.

**AV-11-15.750** (Protocolo nº 45.639, de 06/10/2025). **Dados cadastrais deste imóvel**. CEP: 78.652-000; CIF: 4330060042302101. Emolumentos: R\$ 21,95. Selo digital: CLK 01472. Porto Alegre do Norte/MT, 26 de março de 2026. A Substituta do Oficial , Maria Madalena de Moraes Souza.

**AV-12-15.750** (Protocolo nº 45.639, de 06/10/2025). **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**. Procedese a presente averbação, nos termos do §7º, do artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/1977, para **consolidar a propriedade deste imóvel** a favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO ARAGUAIA E XINGU - SICREDI ARAXINGU**, inscrita no CNPJ nº 33.021.064/0001-28, acima qualificada, com fundamento no registro da alienação fiduciária sob o anterior **R-10** e o não adimplemento das obrigações pelo devedor **G V S Transportes Ltda**, CNPJ nº 41.508.050/0001-61, e pela interveniente garantidora e fiduciante **Nedy Vitoria Tavares Coitinho**, CPF nº 029.399.621-03, que devidamente intimados, nos termos do artigo 26 e parágrafos 1º a 4º da Lei 9.514/1997, não pagaram o valor devido e constante da notificação, de R\$ 46.809,18 (posição de 30.09.2025), e não adimpliram as demais obrigações contratuais garantidas pela alienação fiduciária. Comproverantes das intimações efetuadas, com a comprovação do decurso de prazo, sem purgação da mora, estão arquivados nesta serventia. O imposto *inter vivos* (ITBI) foi recolhido ao município de Confresa/MT, pela Guia nº 2113/2026, sobre R\$ 559.035,00. Emolumentos: R\$ 6.948,45. Selo digital: CLK 01472. Porto Alegre do Norte/MT, 26 de março de 2026. A Substituta do Oficial , Maria Madalena de Moraes Souza.

### CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 15750, Livro 02, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus além do que dela consta até a presente data e tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. Porto Alegre do Norte - MT, 26 de março de 2026.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
Atos de Notas e Registro  
Código do Cartório: 311  
Cod. Ato(s): 134  
CLK 1524 - 0,00  
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

