

## EDITAL DE LEILÃO

Liliamar Pestana Gomes, Leiloeira Oficial, inscrita na JUCISRS sob nº 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO ARAGUAIA E XINGU – SICREDI ARAXINGU**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 33.021.064/0001-28, promoverá a venda em Público Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e site infracitados, na forma da Lei Federal nº 9.514/97.

**Local da realização dos leilões:** [www.pestanaleiloes.com.br](http://www.pestanaleiloes.com.br).

**Lote 05 - Localização do imóvel: Confresa/MT. Loteamento Façalville.** Rua das Cerejeiras, sn (Lote 23 da Quadra 04). Casa. Áreas: construída 69,00m<sup>2</sup> e terreno 200,00m<sup>2</sup>. Matrícula 15.750 do 1º RI da Comarca de Porto Alegre do Norte/MT. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Ocupado. (AF).

**1º Público Leilão – 07/07/2026, terça-feira, às 09h30min (horário de Brasília/DF).**

Lance mínimo: R\$ 629.815,21

**2º Público Leilão – 09/07/2026, quinta-feira, às 09h30min (horário de Brasília/DF).**

Lance mínimo: R\$ 314.907,61 (**caso não seja arrematado no 1º leilão**).

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira.

Da participação: Os interessados devem consultar as Condições de Pagamento e Venda dos Imóveis disponíveis no site: [www.pestanaleiloes.com.br](http://www.pestanaleiloes.com.br).

O(A) fiduciante será comunicado(a) das datas, horário e site de realização dos públicos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no § 2º-B do art. 27, da Lei Federal nº 9.514/97, incluído pela Lei Federal nº 13.465, de 11/07/2017.

**Para mais informações – Telefone: (51) 3535.1000**  
**Liliamar Pestana Gomes – Leiloeira Oficial JUCISRS nº 168/00**

### Escritório Sede

Rio Grande do Sul: Av. João Wallig, nº 1.800  
Conj. 4.005 - 4º andar - Escritórios Boutique  
Shopping Iguatemi - Porto Alegre/RS - CEP: 91349-900

### Unidades Logísticas

Rio Grande do Sul: BR 386 - km 4301 - Nova Santa Rita/RS - CEP: 92.480-000  
Santa Catarina: Rua Ângelo José da Silva, 311 - Bairro Pernambuco - Tijucas/SC - CEP: 88.205-110  
São Paulo: Estrada Keida Harada, 390 - Bairro Ipeľândia - Suzano/SP - CEP 08.620-050