




CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido pela parte interessada, que revendo nesta serventia, o Lº 2 - Registro Geral, nele consta a matrícula do seguinte teor:

CNM: 098897.2.0037180-13



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO**

LIVRO N.º 2 — Registro Geral

V. Pinho

Fls.	matrícula
1	37.180

Viamão, 11 de julho de 1985.

matrícula 37.180

IMÓVEL : Uma fração de terras, com a área de quarenta e seis hectares, tres mil cento e doze metros quadrados (46ha.3.112m²), situada no lugar denominado RINCÃO DE SÃO BRAZ, no distrito de Itapuã, neste município de Viamão, com as seguintes confrontações: pelo norte, com uma estrada vicinal; pelo sul, com terras de sucessores de Inácio dos Santos Abreu Sobrinho; pelo leste, com a referida estrada vicinal e com terras de Ricardo Eustáquio de Abreu; e, pelo oeste, com a estrada vicinal dos Comoros para Itapuã, contendo uma casa de moradia, de construção mista.

PROPRIETÁRIOS : CICERO FRAGA DE ABREU, brasileiro, casado com Emília Abreu de Abreu, agricultor, domiciliado e residente neste município de Viamão, inscrito no CPF sob o número 043.468.150/49; ANGÉLICA DOS SANTOS ABREU, brasileira, viúva, do lar, domiciliada e residente neste município de Viamão; TULIO FRAGA DE ABREU, brasileiro, casado, comerciante, domiciliado e residente neste município de Viamão; e, CLARA DE ABREU ROCHA, brasileira, casada com Osório Vieira da Rocha, do lar, domiciliada e residente neste município de Viamão; sendo que Cicero Fraga de Abreu tem 23ha.1.556m²; Angélica dos Santos Abreu tem 5ha.7.757m² e 1/2 na casa de moradia; Tulio Fraga de Abreu tem 8ha.6.899,50m² e 1/4 na casa de moradia; e, Clara de Abreu Rocha tem 8ha.6.899,50m² e 1/4 na casa de moradia.

REGISTRO ANTERIOR : Lº 3-L, fls. 111, nº 6.849; Lº 3-Z, fls. 152, nº 20.786; Lº 3-W, fls. 132, nº 18.627.

O OFICIAL : *Guilherme Pinho Machado* Cr\$ 4.795

R.1/37.180, em 11 de julho de 1985.

TÍTULO : Compra e venda.
Registro anterior: Lº 3-Z, fls. 152, nº 20.786.

OBJETO : Uma fração ideal de terras, com a área de 2ha.

TRANSMITENTES : CICERO FRAGA DE ABREU, agricultor, e sua esposa EMÍLIA ABREU DE ABREU, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes neste município de Viamão, inscritos no CPF sob o número 043.468.150/49.

ADQUIRENTE : JAI ME DE ABREU ROCHA, brasileiro, solteiro, maior, médi

"continua no verso"

Continua na Próxima Página

Conforme o Artigo 426 da CNRR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0037180-13

médico, domiciliado e residente na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na rua Santa Alexandrina, 401, apto. 901, Bairro Rio Comprido, inscrito no CPF sob o número 329.034.307/30.

FORMA DO TÍTULO : Escritura pública lavrada em 15.05.1985, pelo Tabelionato de Viamão, (L^a 285-A, fls. 123, n^o 33.695).

VALOR : Cr\$ 6.000.000.

CONDIÇÕES : Não constam.

CADASTRO DO INCRA : Código do imóvel: 851 167 014 508; área total: - 23, 2; fração mínima de parcelamento: 2,0; número de módulos fiscais: 1,90.

O OFICIAL : *Guilherme Pinho Machado* Cr\$ 29.865

R.2/37.180, em 11 de julho de 1985.

TÍTULO : Compra e venda.

Registro anterior: L^a 3-Z, fls. 152, n^o 20.786.

OBJETO : Uma fração ideal de terras, com a área de 1ha.

TRANSMITENTES : CICERO FRAGA DE ABREU e sua esposa EMÍLIA ABREU DE ABREU, antes qualificados.

ADQUIRENTE : WILSON RICARDONI DA SILVA FRAGA, brasileiro, casado com Elaine Lopes Fraga, militar, domiciliado e residente na cidade de Canoas-RS, na Avenida Men De Sá, 149, inscrito no CPF sob o número - 024.740.420/91.

FORMA DO TÍTULO : Escritura pública lavrada em 31.05.1985, pelo Tabelionato de Viamão, (L^a 287-A, fls. 65, n^o 33.889).

VALOR : Cr\$ 1.200.000, arbitrado para efeitos fiscais em
Cr\$ 2.500.000.

CONDIÇÕES : Não constam.

CADASTRO DO INCRA : O mesmo do R.1/37.180.

O OFICIAL : *Guilherme Pinho Machado* Cr\$ 21.118

R.3/37.180, em 11 de julho de 1985.

TÍTULO : Compra e venda.

Registro anterior: L^a 3-Z, fls. 152, n^o 20.786.

OBJETO : Uma fração ideal de terras, com a área de 2ha.

TRANSMITENTES : CICERO FRAGA DE ABREU, agricultor, e sua esposa EMI -

"continua na matrícula 37.180/2"

Continua na Próxima Página -----



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0037180-13



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO N.º 2 — Registro Geral

264/5

Fls.	matrícula
2	37.180/2

Viamão, 11 de julho de 1985.

matrícula 37.180/2

"continuação da matrícula 37.180/1"
esposa EMÍLIA ABREU DE ABREU, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob o número 043.468.150/49, domiciliados e residentes neste município de Viamão, no lugar denominado Rincão de São Braz.
ADQUIRENTE : JAIME DE ABREU ROCHA, antes qualificado.
FORMA DO TÍTULO : Escritura pública lavrada em 23.02.1984, pelo Tabelionato de Viamão, (Lº 241-A, fls. 87, nº 28.540).
VALOR : Cr\$ 1.400.000, arbitrado para efeitos fiscais em Cr\$ 1.800.000.
CONDIÇÕES : Não constam.
CADASTRO DO INCRA : Código do imóvel: 851 167 014 508 9; área total: 23,2; fração mínima de parcelamento: 6,5; número de módulos fiscais: 1,90.
O OFICIAL : *Reinaldo Silva* Cr\$ 19,369

R.4/37.180, em 03 de outubro de 1985.
TÍTULO : Compra e venda.
Registro anterior: Lº 3-2, fls. 152, nº 20.786.
OBJETO : Uma fração ideal de terras, com a área de 1ha.5.000m2.
TRANSMITENTES : CICERO FRAGA DE ABREU e sua esposa EMÍLIA ABREU DE ABREU, antes qualificados.
ADQUIRENTE : AFONSO ISQUERDO MELEZ, brasileiro, casado, funcionário público, inscrito no CIC sob o número 043.476.410/87, domiciliado e residente neste município de Viamão.
FORMA DO TÍTULO : Escritura pública lavrada em 20.04.1983, pelo Tabelionato de Viamão, (Lº 219-A, fls. 73, nº 25.861).
VALOR : Cr\$ 500.000.
CONDIÇÕES : Não constam.
CADASTRO DO INCRA : O mesmo do R.3/37.180.
O SUBOFICIAL : *Paulo Roberto* Cr\$ 14,058

R. 5/37.180, em 23 de abril de 1986.
TÍTULO : Compra e venda.
Registro anterior: 4/37.180.

"continua no verso"

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0037180-13

Registro anterior: 4/37.180.

OBJETO : Uma fração ideal de terras, com a área de 1ha.5.000m².
TRANSMITENTES : AFONSO ISQUERDO MELEZ, funcionário público e sua esposa ALZERINA DIAS MELEZ, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes neste município de Viamão, inscritos no CPF sob o número 043.476.410/87.

ADQUIRENTE : PEDRO EMILIO PASCHOAL FROTA, brasileiro, casado com Gilka Fagundes Frota, advogado, domiciliado e residente na cidade de Porto Alegre, na rua Apolinário Porto Alegre, 326, inscrito no CPF sob o número 084.147.500/87.

FORMA DO TÍTULO : Escritura pública lavrada em 09.04.1986, pelo Tabelionato de Viamão, (L^o 323-A, fls. 49, nº 38.081).

VALOR : Cz\$ 30.000,00.

CONDIÇÕES : Não constam.

CADASTRO DO INCRA : Código do imóvel: 851 167 014 508; área total: - 23,2; número de módulos fiscais: 1,90; fração mínima de parcelamento 6,5.

O SUBOFICIAL : *P. Paschoal* Cz\$ 195,00

R. 6/37.180, em 22 de abril de 1988.

TÍTULO: Compra e venda.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 1ha.

TRANSMITENTES: CICERO FRAGA DE ABREU, agricultor e sua esposa EMILIA ABREU DE ABREU, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes neste município de Viamão, inscritos no CPF sob nº 043.468.150/49.

ADQUIRENTE: VILSON RICALDONI DA SILVA FRAGA, brasileiro, casado com Elaine Lopes Fraga, militar, domiciliado e residente na cidade de Canoas, na Avenida Men de Sá, 149, inscrito no CPF sob nº 024.740.420/91.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 03.03.1988, pelo Tabel

"continua na matricula 37.180/3"

Continua na Próxima Página -----



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0037180-13



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO Nº 2 — Registro Geral**

[Handwritten Signature]
Fls. 3

matricula 37.180/3

Viamão, 22 de abril de 1988.

matricula 37.180/3

"continuação da matricula 37.180/2"
 Tabelionato de Viamão, (Lº 43-C, fls. 089, nº 43.904).
VALOR: Cz\$ 125.000,00.
CONDIÇÕES: Não constam.
CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851 167 014 508; área total: -
 23,2; fração mínima de parcelamento: 2,0, número de módulos fiscais
 1,90.
O SUBOFICIAL: *[Handwritten Signature]* Cz\$ 1.011,00

~~Av. 7/37.180, em 31 de janeiro de 1989.~~
 Conforme Lei Municipal número 1736/82 a estrada vicinal passou a de
 nominar-se Estrada Coronel Edmundo dos Santos Abreu.
O SUBOFICIAL: *[Handwritten Signature]*

~~R. 8/37.180, em 01 de agosto de 1989.~~
TÍTULO: Adjudicação
REGISTRO ANTERIOR: Lº 3-W, fls. 132, número 18.627
OBJETO: Metade ideal na casa de moradia, e a respectiva fração ideal
 de terras, com a área de 5ha.7.757m2.
TRANSMITENTE: HERANÇA DE ANGÉLICA DOS SANTOS ABREU, que era filha de
 Ignácio dos Santos Abreu e de Maria Carlota Nery de Abreu.
ADQUIRENTE: TULIO FRAGA DE ABREU, brasileiro, casado, comerciante,
 domiciliado e residente no Rincão de São Braz, neste município de
 Viamão, filho de Angélica dos Santos Abreu.
FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação passada em 01.4.1987, pelo 2º
 Cartório Judicial de Viamão, dos autos do arrolamento julgado por -
 sentença do Dr. Mário Lopes Rodrigues, Juiz de Direito, em 13.03.
 1987.
VALOR: Cr\$ 18.000,00.

"continua no verso"

Continua na Próxima Página -----



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0037180-13

Cr\$ 18.000,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO MIRAD: Código do imóvel: 851 167 002 496 6; área total: 15,3; número de módulos fiscais: 1,03; fração mínima de parcelamento: 2,0.

O SUBCFICIAL:

Rc\$ 21,84

~~R.9/37.180, em 21 de março de 1995.~~

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 5/37.180.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 1ha.5.000m2.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE GILKA FAGUNDES DA FROTA que também assinava GILKA FAGUNDES FROTA, CPF 084.147.500/87.

ADQUIRENTE: JACQUELINE DALILA DA SILVA SIQUEIRA, brasileira, solteira, maior, estudante, domiciliada e residente neste município de Viamão, no loteamento denominado Vila Cecília, à rua Antonio Batista, 89, CI SSP-RS 4034504111, inscrita no CPF sob o número 632.309.170/49.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 20.3.1995, pelo Tabelionato de Viamão, (Lº 150C, fols. 09, número 56.940).

VALOR: R\$ 3.000,00. Foi pago imposto de transmissão, conforme guia de arrecadação do ITBI número 423, de 17.3.1995.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851 167 014 508 9; área total, 17,5; número de módulos fiscais: 1,75; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NÚMERO: 127.101, de 20.3.1995.

O OFICIAL:

R\$ 32,20

~~R.10/37-180, em 27 de dezembro de 1996~~

TÍTULO: Partilha.

"continua na matrícula 37 180/4"

Continua na Próxima Página -----



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0037180-13



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO Nº 2 — Registro Geral
Viamão, 27 de dezembro de 1996

[Handwritten Signature]
Fts.
04

matrícula
37.180/4

matrícula 37.180/4

"continuação da matrícula 37.180/3"

Partilha.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 1ha.5 130m².

TRANSMITENTE: HERANÇA DE CICERO FRAGA DE ABREU, CPF - 043.468.150/49

ADQUIRENTE: CIRO ABREU DE ABREU, brasileiro, funcionário público, inscrito no CPF sob o número 082.542.650/20, casado com JURANDI MARIA FRAGA DE ABREU, do lar, inscrita no CPF sob o número 422 591.500/04, ambos brasileiros, domiciliados e residentes no Passo do Vigário, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído em 10.09.1996, pelo 1º Cartório Cível de Viamão, dos autos do inventário julgado por sentença da Dra. Márcia Eliz Endres, Juíza de Direito, em 22.04.1996.

VALOR: R\$ 2.609,35.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851 167 014 508 9; area total: 17,5; número de módulos fiscais: 1,75; fração mínima de parcelamento: 2,0

PROTOCOLO NÚMERO: 134.042, em 12.12.1996

O OFICIAL: *[Handwritten Signature]* R\$ 42,30

R.11/37.180, em 29 de janeiro de 1997.

TÍTULO: Partilha.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 1ha.5.130m².

TRANSMITENTE: HERANÇA DE CÍCERO FRAGA DE ABREU, CPF 043.468.150/49.

ADQUIRENTE: CIRNE ABREU DE ABREU, brasileiro, funcionário público, inscrito no CPF sob o número 122.661.080-34, casado com Maria de Lourdes Bandeira de Abreu, funcionária pública, inscrita no CPF sob o número 461.102.080-00, domiciliados e residentes na rua Professor Luis Rosseti, 529, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído em 10.9.1996, pelo 1º Cartório Cível de Viamão, dos autos do inventário julgado por sentença da Dra. Marcia Eliz

"continua no verso"

Continua na Próxima Página

Conforme o Artigo 426 da CNRR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0037180-13

Dra. Marcia Eliz Endres, Juíza de Direito, em 22.4.1996.

VALOR: R\$ 2.609,35.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: O mesmo do R.10/37.180

PROTOCOLO NÚMERO: 134.468, de 20.01.1997.

O OFICIAL: *Guilherme Pinho Machado*

R\$ 42,30

R.12/37.180, em 16 de outubro de 1997.

TÍTULO: Partilha.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 1ha.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE CICERO FRAGA DE ABREU, CPF - 043.468.150/49.

ADQUIRENTE: EMILIA ABREU DE ABREU, brasileira, viúva, do lar, domiciliada e residente no lugar denominado Rincão de São Brás, s/nº, nesta cidade de Viamão, inscrita no CPF sob o número 524.658.100/49.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído em 10.09.1996, pelo 1º Cartório Cível de Viamão dos autos do inventário julgado por sentença da Dra. Márcia Eliz Endres, Juíza de Direito, em 22.04.1996.

VALOR: R\$ 1.724,62.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: O mesmo do R10/37.180.

PROTOCOLO NÚMERO: 137.970, em 13.10.1997.

O OFICIAL: *Guilherme Pinho Machado*

R\$ 40,80

R.13/37.180, em 16 de outubro de 1997.

TÍTULO: Partilha.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 5ha.5.778m2.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE CICERO FRAGA DE ABREU, CPF - 043.468.150/49.

ADQUIRENTE: EMILIA ABREU DE ABREU, antes qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído em 10.09.1996, pelo 1º Cartório Cível de Viamão dos autos do inventário julgado por sentença da Dra. Márcia Eliz Endres, Juíza de Direito, em 22.04.1996.
"continua na matrícula 37 180/5"

Continua na Próxima Página -----

Conforme o Artigo 426 da CNRR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0037180-13



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO**

LIVRO N.º 2 — Registro Geral

Viamão, 16 de outubro de 1997.

Fis.

05

matricula

37.180/5

matricula 37.180/5

"continuação da matrícula 37.180/4"

Endres, Juíza de Direito, em 22.04.1996

VALOR: R\$ 9.619,59.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: O mesmo do R10/37.180.

PROTOCOLO NÚMERO: 137.970, em 13.10.1997.

O OFICIAL:

R\$ 64,50

R. 14/37.180, em 22 de outubro de 1997.

TÍTULO: Partilha.

OBJETO: uma fração ideal de terras, com a área de 1ha.5.129m2.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE CICERO FRAGA DE ABREU, CPF - 043.468.150/49.

ADQUIRENTE: SELI ABREU GOULART, do lar, inscrita no CPF sob o número 685.870.150/87 e seu esposo VALERCY NUNES GOULART, agropecuarista, inscrito no CPF sob o número 095.000.650/53, ambos brasileiros, domiciliados e residentes no lugar denominado Rincão do São Braz, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído em 10.09.1996, pelo 1º Cartório Cível de Viamão, dos autos do inventário julgado por sentença da Dra. Márcia Eliz Endres, Juíza de Direito, em 22.04.1996.

VALOR: R\$ 2.609,19.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: O mesmo do R.10/37.180.

PROTOCOLO NÚMERO: 138.076, em 20.10.1997

O OFICIAL:

R\$ 43,40

R. 15/37.180, em 11 de dezembro de 1997.

TÍTULO: Partilha.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 1ha.5.130m2.
"continua no verso"

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0037180-13

1ha.5.130m2.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE CICERO FRAGA DE ABREU, CPF-043.468.150/49.

ADQUIRENTE: CLÓVIS ABREU DE ABREU, brasileiro, agricultor, inscrito no CIC sob o número 422.629.090/91, casado com Rosalina Bandeira de Abreu, brasileira, do lar, inscrita no CIC sob o número 422.633.010/20, domiciliados e residentes no lugar denominado Rincão de São Brás, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído em 10/09/1996, pelo 1º Cartório Cível de Viamão, dos autos do arrolamento julgado por sentença da Dra. Márcia Eliz Endres, Juíza de Direito, em 22/04/1996.

VALOR: R\$ 2.609,35.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: O mesmo do R. 10/37.180.

PROTOCOLO NÚMERO: 138.603, em 27/11/97.

O OFICIAL: *Guilherme Pinho Machado*

R\$ 43,40

R. 16/37.180, em 27 de agosto de 1998.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTROS ANTERIORES: 12 e 13/37 180.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 2ha..

TRANSMITENTE: EMILIA ABREU DE ABREU, brasileira, viuva, do lar, CI SSP-RS 2038192965, inscrita no CPF sob o número 524.658 100/49, domiciliada e residente neste município de Viamão, no lugar denominado Rincão do São Braz.

ADQUIRENTE: MARCELO MACHADO NOVAKOWSKI, brasileiro, casado com Catia Fraga Novakowski, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, CI SSP-RS 1030169641, inscrito no CPF sob o número 430.300.760/91, domiciliado e residente na rua Tobias Barreto, 137, em Canoas

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 27 05.1998, pelo Tabelionato de Viamão (Lº 170-C, fls. 63, número 59 188).

"continua na matrícula 37 180/6"

Continua na Próxima Página -----



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0037180-13



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO**

LIVRO N.º 2 — Registro Geral

Viamão, 27 de agosto de 1998.

Fls.

06

matrícula

37.180/6

matrícula 37.180/6

"continuação da matrícula 37.180/5"

59 188).

VALOR: R\$ 6 000,00 Foi pago o imposto de transmissão conforme guia de arrecadação do ITBI nº 1119, em 27 05 1998.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: O mesmo do R.10/37 180

PROTOCOLO NÚMERO: 142 472, em 25 08.1998

O OFICIAL:

R\$ 54,90

R.17/37.180, em 31 de agosto de 2000.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTROS ANTERIORES: 12 e 13/37.180.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 4ha.5.778m2.

TRANSMITENTE: EMILIA ABREU DE ABREU, antes qualificada.

ADQUIRENTE: VALDECIR PINHEIRO, brasileiro, pintor, casado com Vera Maria Motta Pinheiro, pelo regime da Comunhão de Bens, CI SSP-RS 8022600829, inscrito no CPF sob o número 210.027.970/04, domiciliado e residente na rua Jóia, 235, Jardim Vilanova, em Porto Alegre.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 04.08.2000, pelo Tabelionato de Viamão (Lº 185-C, fls. 189, número 63.697).

VALOR: R\$ 15.000,00 arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 21.233,40, com outro imóvel. Foi pago o imposto de transmissão conforme guias de arrecadação do ITBI nº 2500 e 2504, em 03.08.2000.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851 167 014 508.9; área total: 17,5; número de módulos fiscais: 10,0; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NÚMERO: 151/732, em 28.08.2000.

O OFICIAL:

R\$ 73,20

"continua no verso"

Continua na Próxima Página -----

Conforme o Artigo 426 da CNRR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0037180-13

R.18/37.180, em 26 de dezembro de 2000.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 9/37.180.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 1ha.5.000m².

TRANSMITENTE: **JACQUELINE DALILA DA SILVA SIQUEIRA**, antes qualificada.

ADQUIRENTE: **NERI ABADIE DA CUNHA**, brasileiro, viúvo, polidor aposentado, CI SSP-RS 6021283889, inscrito no CPF sob o número 131.672.190/68, domiciliado e residente na rua Ainangueira, 288, Vila Minuano, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 14.12.2000, pelo Tabelionato de Viamão (L^o 188-C, fls. 105, número 63.882).

VALOR: R\$ 8.000,00. Foi pago o imposto de transmissão conforme guia de arrecadação do ITBI n^o 3537, em 17.12.2000.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: O mesmo do R.9/37.180.

PROTOCOLO NÚMERO: 153.208 em 14.12.2000.

O OFICIAL: *[Assinatura]*

R\$ 67,40

R.19/37.180, em 11 de setembro de 2001.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 15/37.180.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 1ha.5.130m².

TRANSMITENTES: **CLOVIS ABREU DE ABREU**, agricultor, CI SSP-RS 6028285085, inscrito no CPF sob o número 262.067.810/20, e sua esposa **ROSALINA BANDEIRA DE ABREU**, do lar, CI SSP-RS 5032242785, inscrita no CPF sob o número 422.633.010/20, brasileiros, domiciliados e residentes neste município de Viamão, no lugar denominado Rincão de São Braz.

ADQUIRENTE: **GILVANETE MENEZES VIEIRA E SILVA**, brasileira, do lar, casada com José Vieira e Silva, pelo regime da Separação Total de Bens, CI do MAer. 502.806, inscrita no CPF sob o número 144.182.578/96, domiciliada e residente em Canoas, na rua Castro Alves, 466.

"continua na matrícula 37.180/7"

Continua na Próxima Página -----



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0037180-13



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 11 de setembro de 2001.

Fls.
07

Matrícula
37.180/7

matrícula 37.180/7

"continuação da matrícula 37.180/6"

Castro Alves, 466.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 31.08.2001, pelo Tabelionato de Viamão (Lº 193-C, fls. 149, número 64.592).

VALOR: R\$ 10.000,00. Foi pago o imposto de transmissão conforme guia de arrecadação do ITBI nº 1371, em 28.08.2001.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: O mesmo do R.9/37.180.

PROTOCOLO NÚMERO: 156.310 em 31.08.2001.

O OFICIAL:

R\$ 74,70

R.20/37.180, em 11 de setembro de 2001.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTROS ANTERIORES: 2 e 6/37.180.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 2ha..

TRANSMITENTES: **VILSON RICARDONI DA SILVA FRAGA**, militar, CI do MAer. 134.903, inscrito no CPF sob o número 024.740.420/91, e sua esposa **ELAINE LOPES FRAGA**, do lar, CI do MAer. 346.902, inscrita no CPF sob o número 973.643.630/68, brasileiros, domiciliados e residentes neste município de Viamão, no lugar denominado Rincão de São Braz.

ADQUIRENTE: **GILVANETE MENEZES VIEIRA E SILVA**, antes qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 31.08.2001, pelo Tabelionato de Viamão (Lº 193-C, fls. 147, número 64.591).

VALOR: R\$ 15.000,00. Foi pago o imposto de transmissão conforme guia de arrecadação do ITBI nº 1370, em 28.08.2001.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: O mesmo do R.9/37.180.

PROTOCOLO NÚMERO: 156.310 em 31.08.2001.

O OFICIAL:

R\$ 89,70

"continua no verso"

Continua na Próxima Página -----



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0037180-13

R. 21/37.180, em 25 de julho de 2002.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 16/37.180.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 2ha.

TRANSMITENTES: **MARCELO MACHADO NOVAKOWSKI**, mecânico, CI SSP-RS 1030169641, inscrito no CPF sob o número 430.300.760/91, e sua esposa **CATIA FRAGA NOVAKOWSKI**, do lar, CI SSP-RS 3048985224, inscrita no CPF sob o número 559.677.600/91, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão de Bens, domiciliados e residentes na rua Tobias Barreto, 137, em Canoas.

ADQUIRENTE: **WILSON SILVA DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI SSP-RS 1044135521, inscrito no CPF sob o número 504.655.380/53, domiciliado e residente no Beco dos Cunhas, número 33, rua "A", Residencial Figueira, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 04.09.1998, pelo Tabelionato de Viamão (Lº 172-C, fls. 45, número 59.433).

VALOR: R\$ 13.000,00. Foi pago o imposto de transmissão conforme guia de arrecadação do ITBI nº 1119, em 27.05.1998.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851 167 014 508.9; área total: 17,5; número de módulos fiscais: 1,75; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NÚMERO: 159.766, em 09.07.2002.

O OFICIAL SUBSTITUTO:  R\$ 87,60

R. 22/37.180, em 05 de outubro de 2004.

TÍTULO: Partilha.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 1ha.5.129m2.

TRANSMITENTE: **HERANÇA DE CÍCERO FRAGA DE ABREU**, CPF - 043.468.150/49.

ADQUIRENTE: **NIRO ABREU DE ABREU**, alambrador, inscrito no CPF sob o número 467.151.000/63, casado com Maria José Ferreira Abreu, funcionária pública, inscrita no CPF sob o

"continua na matrícula 37.180/8"

Continua na Próxima Página -----



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0037180-13



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO**

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 05 de outubro de 2004.

Fis.
08

Matrícula
37.180/8

matrícula 37.180/8

"continuação da matrícula 37.180/7"

CPF sob o número 263.750.790/04, ambos brasileiros, domiciliados e residentes no lugar denominado Rincão São Braz, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha de 10.09.1996 e certidão de retificação de 21.05.1997, ambos extraídos pelo 1º Cartório Cível de Viamão, dos autos do inventário julgado por sentença da Dra. Márcia Eliz Endres, Juíza de Direito, em 22.04.1996.

VALOR: R\$ 2.609,19.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851 167 014 508.9; nome do detentor: Cícero Fraga de Abreu; denominação: Sítio da Estância; área total: 17,5; número de módulos fiscais: 1,75; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NÚMERO: 170.478, em 28.09.2004.

O OFICIAL SUBSTITUTO:  R\$ 70,10

AV. 24/37 180. em 08 de fevereiro de 2008.

Conforme mandado expedido em 23.01.2008. pelo Dr. Roberto Schaan Ferreira. Juiz Federal da Vara Federal Criminal de Caxias do Sul. dos autos do inquerito número 2007.71.07.004545-7. foi determinado o **seqüestro** da fração ideal de terras. com a área de 4ha.5.778m2. de propriedade de **Valdecir Pinheiro**. conforme o R.17/37.180.

PROTOCOLO NÚMERO: 186.361. em 06.07.2008.

O OFICIAL SUBSTITUTO:  Emolumentos R\$ 17,50 Selo Dig. de Fisc. nº 0738.01.0700011.06664

R.25/37.180, em 28 de maio de 2009.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 10/37.180.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 1ha.5.130m2

TRANSMITENTES: **CIRO ABREU DE ABREU**, funcionário público, portador da CI-SSP/RS nº 3006492908, inscrito no CPF sob o nº 082.542.650-20, e sua esposa **JURANDI MARIA**

"continua no verso"

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0037180-13

JURANDI MARIA FRAGA DE ABREU, do lar, portadora da CI-SSP/RS nº 1005632482, inscrita no CPF sob o nº 422.591.500-04, ambos brasileiros, domiciliados e residentes neste município de Viamão.

ADQUIRENTE: GILVANETE MENEZES VIEIRA E SILVA, brasileira, corretora de seguros, casada com José Vieira e Silva, pelo Regime da Separação Total de Bens, portadora da CI-MEX nº 502806, inscrita no CPF sob o nº 144.182.578-96, domiciliada e residente na rua Castro Alves, nº 477, em Canoas.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 06.11.2001, pelo Tabelionato de Viamão (Lº 187, fls. 025, número 64.773).

VALOR: R\$ 10.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 15.000,00. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão.

CONDIÇÕES: Gravado com Cláusula de Pacto Comissório.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851.167.014.508-9; nome do detentor: Cícero Fraga de Abreu; nacionalidade: brasileira; denominação do imóvel: Cícero Fraga de Abreu; localização do imóvel: Sítio da Estância; área total: 17,5ha.; número de módulos fiscais: 1,75; fração mínima de parcelamento: 2,0.

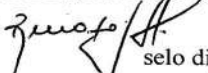
PROTOCOLO NÚMERO: 193.038 em 14.05.2009.

O OFICIAL SUBSTITUTO: 
Emolumentos: R\$ 118,40 Selo Dig. de Fisc. nº. 0738.06.0900002.01011

AV.26/37.180, em 28 de maio de 2009.

Conforme requerimento de **Ciro Abreu de Abreu** e sua esposa **Jurandi Maria Fraga de Abreu**, datado de 11.05.2009, a obrigação constante da escritura pública registrada sob o número 25/37.180 foi totalmente liquidada.

PROTOCOLO NÚMERO: 193.037, em 14.08.2009.

O OFICIAL SUBSTITUTO: 
Emolumentos: R\$ 45,35 selo dig. de fisc. nº. 0738.06.0900002.01012

R.27/37.180, em 06 de agosto de 2009.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 19, 20 e 25/37.180.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 50.260m2.

"continua na matrícula 37.180/9"

Continua na Próxima Página -----



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0037180-13



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO**

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 06 de agosto de 20 09.

Fls.

09

Matrícula

37.180/9

matrícula 37.180/9

"continuação da matrícula 37.180/8"
com a área de 50.260m².

TRANSMITENTES: GILVANETE MENEZES VIEIRA E SILVA, corretora de seguros, portadora da CI-Ministério da Aeronáutica n° 502.806, inscrita no CPF sob o n° 144.182.578-96, e seu esposo JOSÉ VIEIRA E SILVA, militar reformado, portador da CI-Ministério da Aeronáutica n° 38.195, inscrito no CPF sob o n° 007.587.360-53, brasileiros, casados pelo Regime da Separação Obrigatória de Bens, cujo casamento foi realizado em 17.11.2000, domiciliados e residentes na rua Castro Alves, n° 777, em Canoas.

ADQUIRENTE: ADELAR TURIBIO ALVES DE JESUS, brasileiro, solteiro, maior, técnico em agropecuária, portador da CI-SSP/RS n° 6044072772, inscrito no CPF sob o n° 767.048.820-49, domiciliado e residente na Estrada dos Comoros, São Braz, Pimenta, neste município de Viamão.

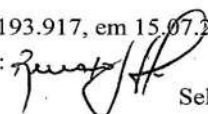
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 08.07.2009 (L° 56-T, fls. 176, número 3376), aditada pela escritura pública em 05.08.2009 (L° 8-C, fls.141, número 1420), ambas lavradas nas notas dos Serviços Notariais de Águas Claras, neste município de Viamão.

VALOR: R\$ 25.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 30.000,00. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851.167.014.508-9; nome do detentor: Cícero Fraga de Abreu; nacionalidade: brasileira; denominação: Cícero Fraga de Abreu; localização do imóvel: Sítio da Estância; área total: 17,50ha.; número de módulos fiscais: 1,75; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NÚMERO: 193.917, em 15.07.2009.

O OFICIAL SUBSTITUTO: 
Emolumentos: R\$ 161,80

Selo Dig. de Fisc. n° 0738.06.0900002.01675

R.28/37.180, em 27 de janeiro de 2011.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 21/37.180.

"continua no verso"

Continua na Próxima Página -----



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0037180-13

21/37.180.

OJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 2ha.

TRANSMITENTE: **WILSON SILVA DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da CI-SSP/RS nº 1044135521, inscrito no CPF sob o nº 504.655.380-53, domiciliado e residente na rua A, nº 33, no Beco dos Cunhas, neste município de Viamão.

ADQUIRENTE: **VALDEMAR ÁVILA SOARES**, brasileiro, mecânico, portador da CI-SSP/RS nº 7027732135, inscrito no CPF sob o nº 125.010.420-34, casado com Shirlei Moura Soares, pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, em 20.10.1973, domiciliado e residente na rua Doze de Outubro, nº 60, no Bairro Jardim Maratá, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 27.12.2005, pelo Tabelionato de Viamão (Lº 225-C, fls.131, número 68.309).

VALOR: R\$ 20.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 30.000,00. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851.167.014.508-9; nome do detentor: Cícero Fraga de Abreu; nacionalidade: brasileiro; denominação do imóvel: Cícero Fraga de Abreu; localização do imóvel: não consta; área total: 17,5ha.; número de módulos fiscais: 1,75; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NÚMERO: 203.618, em 19.01.2011.

O OFICIAL SUBSTITUTO: 
Emolumentos: R\$ 175,80 Selo Dig. de Fisc. nº. 073806100000404398

AV.28/37.180, em 25 de maio de 2011.

Certifico que ficam retificados os números de ordem da AV.24/37.180, R.25/37.180, R.26/37.180, R.27/37.180 e R.28/37.180 para **AV.23/37.180, R.24/37.180, R.25/37.180, R.26/37.180 e R.27/37.180**, respectivamente

O OFICIAL SUBSTITUTO: 
Emolumentos: Nihil Selo Dig. de Fisc. nº 073801110000105563

R.29/37.180, em 16 de junho de 2011.

TÍTULO: Patilha.

REGISTRO ANTERIOR: 27/37.180.

"continua na matrícula 37.180/10"

Continua na Próxima Página -----



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0037180-13



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 16 de junho de 20 11.

Fis.	Matrícula
10	37.180/10

matrícula 37.180/10

"continuação da matrícula 37.180/9"

27/37.180.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 1ha.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE SHIRLEI MOURA SOARES, CPF 023.476.130-06.

ADQUIRENTE: VALDEMAR AVILA SOARES, brasileiro, viúvo, mecânico aposentado, portador da CI nº 7027732135, inscrito no CPF sob o nº 125.010.420-34, domiciliado e residente na rua Telmo de Godoy Pinto, nº 220, Centro, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 31.05.2011, pelo Tabelionato de Viamão (Lº 1-B, fls. 171, número 16216/059).

VALOR: R\$ 10.000,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851.167.014.508-9; nome do detentor: Cícero Fraga de Abreu; nacionalidade: brasileira; denominação do imóvel: Cícero Fraga de Abreu; localização do imóvel: Sítio da Estância; área total: 17,5ha.; número de módulos fiscais: 1,75; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NÚMERO: 205.890, em 31.05.2011.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

Emolumentos: R\$ 117,20

Selo Dig. de Fisc. nº. 073806110000100793

R.30/37.180, em 16 de junho de 2011.

TÍTULO: Patilha.

REGISTRO ANTERIOR: 27/37.180.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 3.333,33m2.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE SHIRLEI MOURA SOARES, CPF 023.476.130-06.

ADQUIRENTE: CLEIMAR MOURA SOARES, brasileiro, solteiro, maior, eletricitista, portador da CI nº 6066629194, inscrito no CPF sob o nº 934.637.900-68, domiciliado e residente na rua Telmo de Godoy Pinto, nº 220, Centro, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 31.05.2011, pelo Tabelionato de Viamão (Lº 1-B, fls. 171, número 16216/059).

VALOR: R\$ 3.333,33.

"continua no verso"

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

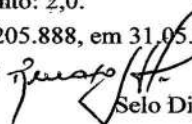
CNM: 098897.2.0037180-13

R\$ 3.333,33.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851.167.014.508-9; nome do detentor: Cícero Fraga de Abreu; nacionalidade: brasileira; denominação do imóvel: Cícero Fraga de Abreu; localização do imóvel: Sítio da Estância; área total: 17,5ha.; número de módulos fiscais: 1,75; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NÚMERO: 205.888, em 31.05.2011.

O OFICIAL SUBSTITUTO: 

Emolumentos: R\$ 94,80

Selo Dig. de Fisc. nº. 07380507000700703

R.31/37.180, em 16 de junho de 2011.

TÍTULO: Patilha.

REGISTRO ANTERIOR: 27/37.180.

OBJETO: Uma fração ideal deterras, com a área de 3.333,33m2.

TRANSMITENTE: **HERANÇA DE SHIRLEI MOURA SOARES**, CPF 023.476.130-06.

ADQUIRENTE: **FABIO RODRIGO MOURA SOARES**, brasileiro, solteiro, maior, moto-boy portador da CI nº 1089604357, inscrito no CPF sob o nº 008.172.320-28, domiciliado e residente na rua Telmo de Godoy Pinto, nº 220, Centro, neste município de Viamão.

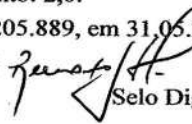
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 31.05.2011, pelo Tabelionato de Viamão (Lº 1-B, fls. 171, número 16216/059).

VALOR: R\$ 3.333,33.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851.167.014.508-9; nome do detentor: Cícero Fraga de Abreu; nacionalidade: brasileira; denominação do imóvel: Cícero Fraga de Abreu; localização do imóvel: Sítio da Estância; área total: 17,5ha.; número de módulos fiscais: 1,75; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NÚMERO: 205.889, em 31.05.2011.

O OFICIAL SUBSTITUTO: 

Emolumentos: R\$ 94,80

Selo Dig. de Fisc. nº. 07380507000700704

R.32/37.180, em 16 de junho de 2011.

TÍTULO: Patilha.

"continua na matrícula 37.180/11"

Continua na Próxima Página -----



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0037180-13



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 16 de junho de 20 11.

Fls. 11

Matrícula 37.180/11

matrícula 37.180/11

"continuação da matrícula 37.180/10"

Partilha.

REGISTRO ANTERIOR: 78/37.180.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 3.333,33m².

TRANSMITENTE: HERANÇA DE SHIRLEI MOURA SOARES, CPF 023.476.130-06.

ADQUIRENTE: VALNER MOURA SOARES, brasileiro, solteiro, maior, motorista, portador da CI nº 9046311099, inscrito no CPF sob o nº 598.130.400-68, domiciliado e residente na rua Telmo de Godoy Pinto, nº 220, Centro, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 31.05.2011, pelo Tabelionato de Viamão (Lº 1-B, fls. 171, número 16216/059).

VALOR: R\$ 3.333,33.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851.167.014.508-9; nome do detentor: Cícero Fraga de Abreu; nacionalidade: brasileira; denominação do imóvel: Cícero Fraga de Abreu; localização do imóvel: Sítio da Estância; área total: 17,5ha.; número de módulos fiscais: 1,75; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NÚMERO: 205.887, em 31.05.2011.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

Emolumentos: R\$ 94,80

Selo Dig. de Fisc. nº. 073805070000700705

R.33/37.180, em 16 de setembro de 2011.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 29/37.180.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 1ha.

TRANSMITENTE: VALDEMAR AVILA SOARES, brasileiro, viúvo, mecânico aposentado, portador da CI-SSP/RS nº 7027732135, inscrito no CPF sob o nº 125.010.420-34, domiciliado e residente na rua Telmo de Godoy Pinto, nº 220, Bairro Centro, em Porto Alegre.

ADQUIRENTE: IVANOR TONIAL, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CI-SSP/RS nº 8012967967, inscrito no CPF sob o nº 307.064.670-00, domiciliado e residente na rua Rodrigues da Costa, nº 1350, Bairro Sarandi, em Porto Alegre.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 30.08.2011, nas notas dos Serviços Notariais

"continua no verso"

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0037180-13

Notariais de Águas Claras, neste município de Viamão, (Livro 61-T, folhas 099, número 3817/049).

VALOR: R\$ 25.000,00. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão.

CONDICÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851.167.014.508-9; nome do detentor: Cícero Fraga de Abreu; nacionalidade: brasileira; denominação do imóvel: Cícero Fraga de Abreu; localização do imóvel: Sítio Estância; área total: 17,50ha.; número de módulos fiscais: 1,75; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NÚMERO: 207.645, em 01.09.2011.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

Emolumentos: R\$ 175,80

selo dig. de fisc. nº. 073806110000101932

R.34/37.180, em 16 de setembro de 2011.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 31/37.180.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 3.333,33m².

TRANSMITENTE: **FABIO RODRIGO MOURA SOARES**, brasileiro, solteiro, maior, motoboy, portador da CI-SSP/RS nº 1089604357, inscrito no CPF sob o nº 008.172.320-28, domiciliado e residente na rua Telmo de Godoy Pinto, nº 220, Bairro Centro, neste município de Viamão.

ADQUIRENTE: **IVANOR TONIAL**, antes qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 30.08.2011, nas notas dos Serviços Notariais de Águas Claras, neste município de Viamão, (Livro 61-T, folhas 103, número 3819/051).

VALOR: R\$ 7.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 8.000,00. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão.

CONDICÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851.167.014.508-9; nome do detentor: Cícero Fraga de Abreu; nacionalidade: brasileira; denominação do imóvel: Cícero Fraga de Abreu; localização do imóvel: Sítio Estância; área total: 17,50ha.; número de módulos fiscais: 1,75; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NÚMERO: 207.646, em 01.09.2011.

"continua na matrícula 37.180/12"

Continua na Próxima Página -----



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0037180-13



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 16 de setembro de 20 11.

Fis.

12

Matrícula

37.180/12

matrícula 37.180/12

"continuação da matrícula 37.180/11"
em 01.09.2011.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

Emolumentos: R\$ 109,90

selo dig. de fisc. nº. 073806110000101933

R.35/37.180, em 16 de setembro de 2011.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 32/37.180.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 3.333,33m2.

TRANSMITENTE: VALNER MOURA SOARES, brasileiro, solteiro, maior, motorista, portador da CI-SSP/RS nº 9046311099, inscrito no CPF sob o nº 598.130.400-68, domiciliado e residente na rua Telmo de Godoy Pinto, nº 220, Bairro Centro, neste município de Viamão.

ADQUIRENTE: IVANOR TONIAL, antes qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 30.08.2011, nas notas dos Serviços Notariais de Águas Claras, neste município de Viamão, (Livro 61-T, folhas 105, número 3820/052).

VALOR: R\$ 7.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 8.000,00. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851.167.014.508-9; nome do detentor: Cícero Fraga de Abreu; nacionalidade: brasileira; denominação do imóvel: Cícero Fraga de Abreu; localização do imóvel: Sítio Estância; área total: 17,50ha.; número de módulos fiscais: 1,75; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NÚMERO: 207.647, em 01.09.2011.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

Emolumentos: R\$ 109,90

selo dig. de fisc. nº. 073806110000101933

R.36/37.180, em 16 de setembro de 2011.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 30/37.180.

"continua no verso"

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0037180-13

30/37.180.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 3.333,33m².

TRANSMITENTE: **CLEIMAR MOURA SOARES**, brasileiro, solteiro, maior, electricista, portador da CI-SSP/RS nº 6066629194, inscrito no CPF sob o nº 934.637.900-68, domiciliado e residente na rua Telmo de Godoy Pinto, nº 220, Bairro Centro, em Porto Alegre.

ADQUIRENTE: **IVANOR TONIAL**, antes qualificado.

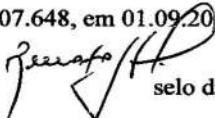
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 30.08.2011, nas notas dos Serviços Notariais de Águas Claras, neste município de Viamão, (Livro 61-T, folhas 101, número 3818/050).

VALOR: R\$ 7.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 8.000,00. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851.167.014.508-9; nome do detentor: Cícero Fraga de Abreu; nacionalidade: brasileira; denominação do imóvel: Cícero Fraga de Abreu; localização do imóvel: Sítio Estância; área total: 17,50ha.; número de módulos fiscais: 1,75; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NÚMERO: 207.648, em 01.09.2011.

O OFICIAL SUBSTITUTO: 

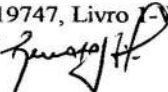
Emolumentos: R\$ 109,90

selo dig. de fisc. nº. 073806110000101935

AV.37/37.180 em 4 de junho de 2013.

Conforme requerimento datado de 14.03.2013, instruído com uma certidão de registro de casamento, **Túlio Fraga de Abreu** condômino do imóvel retro matriculado, era casado com **Emilia Moreira de Abreu**, cujo casamento foi realizado no dia 30.09.1950, pelo regime da comunhão de bens.

PROTOCOLO NÚMERO 219747, Livro T-W, fls. 124 de 15/05/2013.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

Emol: R\$ 56,30

Proc. de Retif. Art.213,I, de b a g, LRP: R\$ 52,20 (0738.04.1100007.04841 = R\$ 0,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10 (0738.01.1300003.11849 = R\$ 0,30)

R. 38/37.180, em 4 de junho de 2013.

TÍTULO: Partilha.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula 37.180 e R.8/37.180.

OBJETO: Uma fração ideal de terras com a área de 72.328,25m² e 3/8 na casa de moradia.

TRANSMITENTE: **HERANÇA DE TULIO FRAGA DE ABREU**, CPF nº 058.751.960-68.

"Continua na Matrícula 37.180/13"

Continua na Próxima Página -----

Conforme o Artigo426 da CNRR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0037180-13



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 04 de junho de 2013

Fls.

013

Matrícula

37.180

matrícula 37.180/13

"Continuação da matrícula 37.180/12"

TRANSMITENTE: HERANÇA DE TULIO FRAGA DE ABREU, CPF nº 058.751.960-68.

ADQUIRENTE: HERANÇA DE EMÍLIA MOREIRA DE ABREU, CPF nº 466.850.220-00.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 17.01.2013, (Lº 91, às fls.125, sob o número 9.245), aditada pelas escrituras públicas de 14.03.2013 (Lº 20, às fls.029, sob o número 3.286), e de 14.05.2013, (Lº 20, às fls.181, sob o número 3.426), todas lavradas pelos Serviços Notariais de Registro Civil de Itapuã, neste município de Viamão.

VALOR: R\$ 27.250,00.

CONDICÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851.167.002.496-6; nome do detentor: Tulio Fraga de Abreu; nacionalidade: brasileira; denominação do imóvel: não consta; localização do imóvel: Rincão São Braz; área total: 15,3000; número de módulos fiscais: 1,5300; fração mínima de parcelamento: 2,0000.

PROTOCOLO NÚMERO 219748, Livro 1-W, fls. 124 de 15/05/2013

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Emol: R\$ 176,90

Registro com valor declarado: R\$ 168,10 (0738.06.1300002.00400 = R\$ 5,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10 (0738.01.1300003.11850 = R\$ 0,30)

R. 39/37.180, em 4 de junho de 2013.

TÍTULO: Partilha.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula 37.180 e R.8/37.180.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 12.328,25m2 e 3/8 na casa de moradia.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE TULIO FRAGA DE ABREU, CPF nº 058.751.960-68.

ADQUIRENTE: TAIMIR MOREIRA DE ABREU, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 7078512824, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 210.321.060-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com NADEA CARDOSO DE ABREU, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1032912394, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF nº 887.809.880-91, residentes e domiciliados na Rua Capitão Emilio Nunes, nº 118, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 17.01.2013, (Lº 91, às fls.125, sob o número 9.245), aditada pelas escrituras públicas de 14.03.2013 (Lº 20, às fls.029, sob o número 3.286), e de 14.05.2013, (Lº 20, às fls.181, sob o número 3.426), todas lavradas pelos Serviços Notariais de Registro Civil de Itapuã, neste município de Viamão.

VALOR: R\$ 6.262,35.

CONDICÕES: Não constam.

"Continua no Verso"

Continua na Próxima Página

Conforme o Artigo 426 da CNRR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

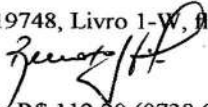
Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0037180-13

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851.167.002.496-6; nome do detentor: Tulio Fraga de Abreu; nacionalidade: brasileira; denominação do imóvel: não consta; localização do imóvel: Rincão São Braz; área total: 15,3000; número de módulos fiscais: 1,5300; fração mínima de parcelamento: 2,0000.

PROTOCOLO NÚMERO 219748, Livro 1-W, fls. 124 de 15/05/2013

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

Emol: R\$ 121,00

Registro com valor declarado: R\$ 112,20 (0738.06.1300002.00401 = R\$ 5,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10 (0738.01.1300003.11851 = R\$ 0,30)

R. 40/37.180, em 4 de junho de 2013.

TÍTULO: Partilha.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula 37.180 e R.8/37.180.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 40.000,00m2.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE TULIO FRAGA DE ABREU, CPF nº 058.751.960-68.

ADQUIRENTE: JOSÉ ELIAS GARCIA DE SOUZA, brasileiro, engenheiro, inscrito no CREA nº 52.244-D, e no CPF nº 411.509.887-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com HELOISA DE ABREU ROCHA, brasileira, médica, inscrita no CRM nº 5248358-3, e no CPF nº 668.654.507-44, residentes e domiciliados na Rua Agrolândia, nº 260, Freguesia, Bairro Jacarepaguá, na cidade de Rio de Janeiro- RJ

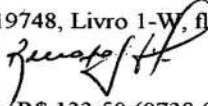
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 17.01.2013, (Lº 91, às fls.125, sob o número 9.245), aditada pelas escrituras públicas de 14.03.2013 (Lº 20, às fls.029, sob o número 3.286), e de 14.05.2013, (Lº 20, às fls.181, sob o número 3.426), todas lavradas pelos Serviços Notariais de Registro Civil de Itapuã, neste município de Viamão.

VALOR: R\$ 13.991,77.

CONDICÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851.167.002.496-6; nome do detentor: Tulio Fraga de Abreu; nacionalidade: brasileira; denominação do imóvel: não consta; localização do imóvel: Rincão São Braz; área total: 15,3000; número de módulos fiscais: 1,5300; fração mínima de parcelamento: 2,0000.

PROTOCOLO NÚMERO 219748, Livro 1-W, fls. 124 de 15/05/2013

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

Emol: R\$ 142,30

Registro com valor declarado: R\$ 133,50 (0738.06.1300002.00402 = R\$ 5,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10 (0738.01.1300003.11852 = R\$ 0,30)

"Continua na Matrícula 37.180/14"

Continua na Próxima Página -----



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0037180-13



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 04 de junho de 2013

Fis.	Matrícula
014	37.180

matrícula 37.180/14

"Continuação da matrícula 37.180/13"

R. 41/37.180, em 4 de junho de 2013.

TÍTULO: Partilha.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula 37.180 e R.8/37.180.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 20.000,00m².

TRANSMITENTE: HERANÇA DE TULIO FRAGA DE ABREU, CPF nº 058.751.960-68.

ADQUIRENTE: GILBERTO BARCELOS OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, motorista, portador da carteira de identidade nº 5017484592, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 335.926.160-72, residente e domiciliado na Estrada Rincão de São Braz, Distrito de Itapuã, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 17.01.2013, (Lº 91, às fls.125, sob o número 9.245), aditada pelas escrituras públicas de 14.03.2013 (Lº 20, às fls.029, sob o número 3.286), e de 14.05.2013, (Lº 20, às fls.181, sob o número 3.426), todas lavradas pelos Serviços Notariais de Registro Civil de Itapuã, neste município de Viamão.

VALOR: R\$ 6.995,88.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851.167.002.496-6; nome do detentor: Tulio Fraga de Abreu; nacionalidade: brasileira; denominação do imóvel: não consta; localização do imóvel: Rincão São Braz; área total: 15,3000; número de módulos fiscais: 1,5300; fração mínima de parcelamento: 2,0000.

PROTOCOLO NÚMERO 219748, Livro 1-W, fls. 124 de 15/05/2013

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Emol: R\$ 121,00

Registro com valor declarado: R\$ 112,20 (0738.06.1300002.00403 = R\$ 5,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10 (0738.01.1300003.11853 = R\$ 0,30)

R. 42/37.180, em 4 de junho de 2013.

TÍTULO: Partilha.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula 37.180; R.8 e 38/37.180.

OBJETO: Uma fração ideal de terras com a área de 72.328,25m² e 3/8 na casa de moradia.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE EMÍLIA MOREIRA DE ABREU, CPF nº 466.850.220-00.

ADQUIRENTE: TAIMIR MOREIRA DE ABREU, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 7078512824, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 210.321.060-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com NADEA CARDOSO DE ABREU, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1032912394, expedida pela SJS/RS,

"Continua no Verso"

Continua na Próxima Página

Conforme o Artigo 426 da CNRR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0037180-13

SJS/RS, inscrita no CPF nº 887.809.880-91, residentes e domiciliados na Rua Capitão Emilio Nunes, nº 118, neste município de Viamão.

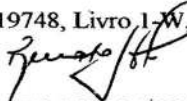
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 17.01.2013, (Lº 91, às fls.125, sob o número 9.245), aditada pelas escrituras públicas de 14.03.2013 (Lº 20, às fls.029, sob o número 3.286), e de 14.05.2013, (Lº 20, às fls.181, sob o número 3.426), todas lavradas pelos Serviços Notariais de Registro Civil de Itapuã, neste município de Viamão.

VALOR: R\$ 27.250,00.

CONDICÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851.167.002.496-6; nome do detentor: Tulio Fraga de Abreu; nacionalidade: brasileira; denominação do imóvel: não consta; localização do imóvel: Rincão São Braz; área total: 15,3000; número de módulos fiscais: 1,5300; fração mínima de parcelamento: 2,0000.

PROTOCOLO NÚMERO 219748, Livro 1-W, fls. 124 de 15/05/2013

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

Emol: R\$ 176,90

Registro com valor declarado: R\$ 168,10 (0738.06.1300002.00404 = R\$ 5,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10 (0738.01.1300003.11854 = R\$ 0,30)

R. 43/37.180, em 2 de setembro de 2014.

TÍTULO: Partilha.

REGISTRO ANTERIOR: 11/37.180.

OBJETO: Uma fração ideal de terras com a área de 7.565,00m2.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE CIRNE ABREU DE ABREU, CPF nº 122.661.080-34.

ADQUIRENTE: MARIA DE LOURDES BANDEIRA DE ABREU, brasileira, viúva, do lar, portadora da carteira de identidade nº 7006674225, inscrita no CPF nº 461.102.080-00, residente e domiciliada na Rua Luis Rossetti, nº 529, Centro, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 03.05.2012 (Lº3-B, fls.122, sob o número 16932/038), aditada pela Escritura pública de 07.08.2014, (Lº83, fls.126, sob o número 18709/099), ambas lavradas pelo Tabelionato de Viamão.

VALOR: R\$ 30.000,00.

CONDICÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851.167.014.508-9; nome do detentor: Cícero Fraga de Abreu; nacionalidade: brasileira; denominação do imóvel: não consta; localização do imóvel: Sítio da Estância; área total: 17,5000; número de módulos fiscais: 1,7500; fração mínima de parcelamento: 2,0000.

PROTOCOLO NÚMERO 228319, Livro 1-Z, fls. 116 de 11/08/2014.

"Continua na Matrícula 37.180/15"

Continua na Próxima Página -----

Conforme o Artigo 426 da CNRR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0037180-13



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral
Viamão, 02 de setembro de 2014

Fls.
015

Matrícula
37.180

matrícula 37.180/15

"continuação da matrícula 37.180/14"

PROTOCOLO NÚMERO 228319, Livro 1-Z, fls. 116 de 11/08/2014.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Emol: R\$ 226,20

Registro com valor declarado: R\$ 217,10 (0738.06.1300002.04361 = R\$ 5,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40 (0738.01.1400005.04100 = R\$ 0,30)

R. 44/37.180, em 2 de setembro de 2014.

TÍTULO: Partilha.

REGISTRO ANTERIOR: 11/37.180.

OBJETO: Uma fração ideal de terras com a área de 3.782,50m².

TRANSMITENTE: HERANÇA DE CIRNE ABREU DE ABREU, CPF nº 122.661.080-34.

ADQUIRENTE: MARA REGINA BANDEIRA DE ABREU, brasileira, divorciada, funcionária pública, portadora da carteira de identidade nº 1036332508, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 596.616.900-49, residente e domiciliada na Rua Luiz Rossetti, nº 568, Centro, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 03.05.2012 (Lº3-B, fls.122, sob o número 16932/038), aditada pela Escritura pública de 07.08.2014, (Lº83, fls.126, sob o número 18709/099), ambas lavradas pelo Tabelionato de Viamão.

VALOR: R\$ 15.000,00.

CONDICÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851.167.014.508-9; nome do detentor: Cícero Fraga de Abreu; nacionalidade: brasileira; denominação do imóvel: não consta; localização do imóvel: Sítio da Estância; área total: 17,5000; número de módulos fiscais: 1,7500; fração mínima de parcelamento: 2,0000.

PROTOCOLO NÚMERO 228319, Livro 1-Z, fls. 116 de 11/08/2014.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Emol: R\$ 167,90

Registro com valor declarado: R\$ 158,80 (0738.06.1300002.04362 = R\$ 5,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40 (0738.01.1400005.04101 = R\$ 0,30)

R. 45/37.180, em 2 de setembro de 2014.

TÍTULO: Partilha.

REGISTRO ANTERIOR: 11/37.180.

OBJETO: Uma fração ideal de terras com a área de 3.782,50m².

"Continua no Verso"

Continua na Próxima Página

Conforme o Artigo 426 da CNRR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



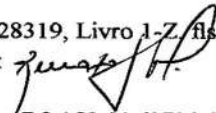
CERTIDÃO

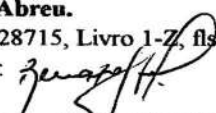
República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0037180-13

TRANSMITENTE: HERANÇA DE CIRNE ABREU DE ABREU, CPF nº 122.661.080-34.
ADQUIRENTE: RONALDO BANDEIRA DE ABREU, brasileiro, divorciado, motorista, portador da carteira de identidade nº 9032021851, inscrito no CPF nº 456.998.520-34, residente e domiciliado na Rua José de Anchieta, nº 37, Bairro Jardim Krahe, neste município de Viamão.
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 03.05.2012 (Lº3-B, fls.122, sob o número 16932/038), aditada pela Escritura pública de 07.08.2014, (Lº83, fls.126, sob o número 18709/099), ambas lavradas pelo Tabelionato de Viamão.
VALOR: R\$ 15.000,00.
CONDICÕES: Não constam.
CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851.167.014.508-9; nome do detentor: Cícero Fraga de Abreu; nacionalidade: brasileira; denominação do imóvel: não consta; localização do imóvel: Sítio da Estância; área total: 17,5000; número de módulos fiscais: 1,7500; fração mínima de parcelamento: 2,0000.
PROTOCOLO NÚMERO 228319, Livro 1-Z, fls. 116 de 11/08/2014.
O OFICIAL/SUBSTITUTO: 
Emol: R\$ 167,90
Registro com valor declarado: R\$ 158,80 (0738.06.1300002.04363 = R\$ 5,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40 (0738.01.1400005.04102 = R\$ 0,30)

AV.46/37.180 em 15 de setembro de 2014.
Conforme a Lei Municipal nº 1736/82, a Estrada Vicinal, passou a denominar-se **Estrada Coronel Edmundo Santos Abreu**.
PROTOCOLO NÚMERO 228715, Livro 1-Z, fls. 144 de 28/08/2014.
O OFICIAL/SUBSTITUTO: 
Emol: Nihil
Proc. de Retif. Art.213,I, de b a g, LRP: Nihil (0738.04.1100007.09616 = Nihil)

R. 47/37.180, em 15 de setembro de 2014.
TÍTULO: Compra e venda.
REGISTRO ANTERIOR: 39 e 42/37.180.
OBJETO: Uma fração ideal de terras com a área de 84.656,50m2 e 3/4 da casa de moradia de construção mista.
TRANSMITENTES: TAIMIR MOREIRA DE ABREU, comerciante, portador da carteira de identidade nº 7078512824, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 210.321.060-34 e sua esposa NADÉA CARDOSO DE ABREU, do lar, portadora da carteira de identidade nº

Continua na Matricula 37.180/16

Continua na Próxima Página -----



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0037180-13



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO**

LIVRO N.º 2 - Registro Geral
Viamão, 15 de setembro de 2014

Fls. 016 Matrícula 37.180

matrícula 37.180/16

"continuação da matrícula 37.180/15"

identidade nº 1032912394, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF nº 887.809.880-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 23.12.1982, residentes e domiciliados na Rua Capitão Emílio Nunes, nº 118, Centro, neste município de Viamão.

ADQUIRENTE: MARIA HELENA DA SILVA SANTOS, brasileira, solteira, maior, orizicultora, portadora da carteira de identidade nº 6055307489, inscrita no CPF nº 763.721.460-53, residente e domiciliada na Rua José Juvenal Soares, nº 574, Pitangueiras, na cidade de Santo Antonio da Patrulha- RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 26.08.2014, pelos Serviços Notariais do Distrito do Passo do Sabão e Viamópolis, neste município de Viamão, (Lº 468, fls. 074, sob o número 52574).

VALOR: R\$ 135.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 135.000,00. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão.

CONDICÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 950.181.685.280-2; nome do detentor: Taimir Moreira de Abreu; nacionalidade: brasileira; denominação do imóvel: não consta; localização do imóvel: Rincão de São Braz, Pimenta, neste município de Viamão; área total: 8,4000; número de módulos fiscais: 0,8400; fração mínima de parcelamento: 2,0000.

PROTOCOLO NÚMERO 228715, Livro 1-7, fls. 144 de 28/08/2014.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Emol: R\$ 623,90

Registro com valor declarado: R\$ 612,10 (0738.07.1400003.00389 = R\$ 8,10)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40 (0738.01.1400005.09090 = R\$ 0,30)

R. 48/37.180, em 31 de outubro de 2014.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 41/37.180.

OBJETO: Uma fração ideal de terras com a área de 20.000,00m2.

TRANSMITENTE: GILBERTO BARCELOS OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, motorista, portador da carteira de identidade nº 5017484592, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 335.926.160-72, residente e domiciliado na Estrada Rincão de São Braz, s/nº, Itapuã, neste município de Viamão.

ADQUIRENTE: MARIA HELENA DA SILVA SANTOS, brasileira, solteira, maior, orizicultora, portadora da carteira de identidade nº 6055307489, inscrita no CPF nº 763.721.460-53, residente e domiciliada na rua José Juvenal Soares, nº 574, Pitangueiras, Santo Antônio da Patrulha/RS, neste município de Viamão.

"Continua no Verso"

Continua na Próxima Página -----



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0037180-13

Viamão.

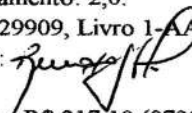
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 01.10.2014, nas notas do Serviços Notariais do Distrito do Passo do Sabão e Viamópolis, neste município de Viamão, (Lº 468, fls. 155, sob o número 52607).

VALOR: R\$ 32.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 32.000,00. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão.

CONDICÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 950.190.565.083-3; nome do detentor: Gilberto Barcelos Oliveira; nacionalidade: brasileira; denominação do imóvel: Sítio da Emilia; localização do imóvel: Estrada Rincão de São Braz - Viamão/RS; área total: 2,0; número de módulos fiscais: 0,2; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NÚMERO 229909, Livro 1-AA, fls. 26 de 21/10/2014.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

Emol: R\$ 226,20

Registro com valor declarado: R\$ 217,10 (0738.06.1300002.04966 = R\$ 5,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40 (0738.01.1400005.23645 = R\$ 0,30)

R. 49/37.180, em 30 de janeiro de 2015.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 40/37.180.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 40.000,00m².

TRANSMITENTES: JOSÉ ELIAS GARCIA DE SOUZA, engenheiro, CREA-RJ nº 52.244-D, inscrito no CPF nº 411.509.887-20 e sua esposa HELOISA DE ABREU ROCHA, médica, CRM-RS nº 5248358-3, inscrita no CPF nº 668.654.507-44, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Agrolândia, nº 260, Freguesia, Bairro Jacarepaguá, na cidade de Rio de Janeiro- RJ.

ADQUIRENTE: NILTON DILAREI DE PAULA BOHNS, brasileiro, contabilista, portador da carteira de identidade nº 2010955901, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 154.189.100-78, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com CLEUNY MARIA GAUZE BOHNS, brasileira, professora estadual, portadora da carteira de identidade nº 1006504706, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 452.412.010-68, residentes e domiciliados na Estrada Gentil Machado de Godoy, nº 4500, lote 317, Condado de Castela, Bairro Vila Elsa, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 05.01.2015, nas notas do Serviços Notariais de Registro Civil de Itapuã, neste município de Viamão, (Lº 107, fls. 049, sob o número 10.680).

VALOR: R\$ 50.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 50.000,00. Foi certificado na

Continua na Matrícula 37.180/17

Continua na Próxima Página -----



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0037180-13



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO**

LIVRO N.º 2 - Registro Geral
Viamão, 30 de janeiro de 2015

Fls. 017 Matrícula 37.180

matrícula 37.180/17

"continuação da matrícula 37.180/16"

Certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão.

CONDICÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 950.181.413.755-6; nome do detentor: José Elias Garcia de Souza; nacionalidade: brasileira; denominação do imóvel: não consta; localização do imóvel: Rincão do São Braz - Estrada da Pimenta; área total: 4,0; número de módulos fiscais: 0,4; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NÚMERO 231568, Livro 1-AA, fls. 140 de 13/01/2015.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Emol: R\$ 339,40

Registro com valor declarado: R\$ 330,10 (0738.06.1300002.05570 = R\$ 5,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60 (0738.01.1500001.08014 = R\$ 0,30)

AV.50/37.180 em 8 de janeiro de 2016.

Conforme requerimento datado de 09.12.2015, instruído com uma certidão de registro de casamento, Jaime de Abreu Rocha, portador da CNH/DETRAN nº 00112636021, condômino do imóvel retro matriculado nos termos dos registros 1 e 3/37.180, contraíu núpcias com **Vânia Cristina Viana de Abreu**, cujo casamento foi realizado no dia 14.07.1989, pelo regime da comunhão parcial de bens, e que posteriormente o **divórcio** do casal foi decretado por sentença proferida pelo Juiz de Direito da 1ª Vara de Família do Rio de Janeiro, em 07.05.2008.

PROTOCOLO NÚMERO 238090, Livro 1-AC, fls. 190 de 15/12/2015.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Emol: R\$ 65,20

Proc. de Retif. Art.213,I, de b a g, LRP: R\$ 60,30 (0738.04.1100007.14186 = R\$ 0,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60 (0738.01.1500005.38454 = R\$ 0,40)

R. 51/37.180, em 8 de janeiro de 2016.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTROS ANTERIORES: 1 e 3/37.180.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 4ha.

TRANSMITENTE: **JAIME DE ABREU ROCHA**, brasileiro, divorciado, médico, Carteira do DETRAN/RS nº 00112636021, inscrito no CPF nº 329.034.307-30, residente e domiciliado na Rua Prefeito Ducidio Cardoso, nº 1640, apto.1404, Bloco 2, Barra da Tijuca, na cidade de Rio de Janeiro- RJ.

ADQUIRENTES: **GIOVANA FAGUNDES DA ROSA**, brasileira, divorciada, professora,

Continua no Verso

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0037180-13

portadora da carteira de identidade nº 8049577128, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF nº 577.108.640-15, residente e domiciliada na Rua Torres, nº 84, Martinica, neste município de Viamão; e **LUCIANA ROSA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, bacharel em direito, portadora da carteira de identidade nº 9075217258, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 965.818.080-91, residente e domiciliada na Avenida Jardim Lisboa, nº 126, Jardim Krahe, neste município de Viamão.

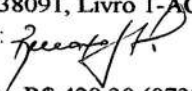
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 04.12.2015, nas notas do Tabelionato de Viamão, (Lº 249, fls. 169, sob o número 75320/047).

VALOR: R\$ 85.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 85.000,00. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão.

CONDICÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 867.055.028.800-6; nome do detentor: Jaime de Abreu Rocha; nacionalidade: brasileira; denominação do imóvel: não consta; localização do imóvel: Estrada da Quebrada; área total: 4,0000; número de módulos fiscais: 0,4000; fração mínima de parcelamento: 2,0ha.

PROTOCOLO NÚMERO 238091, Livro 1-AC, fls. 190 de 15/12/2015.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

Emol: R\$ 443,30

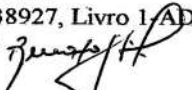
Registro com valor declarado: R\$ 429,30 (0738.07.1400003.02887 = R\$ 10,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60 (0738.01.1500005.38455 = R\$ 0,40)

AV.52/37.180 em 12 de fevereiro de 2016.

Conforme requerimento datado de 11.02.2016, instruído com documentação hábil, o casal **Clara de Abreu Rocha e Osorio Vieira da Rocha**, condôminos do imóvel nos termos da presente matrícula, são portadores das carteiras de identidade do Ministério da Defesa/Exército Brasileiro nºs 035504630-1 e 032090690-2; e estão inscritos nos CPFs nºs 717.928.800-49 e 061.197.947-00, respectivamente.

PROTOCOLO NÚMERO 238927, Livro 1-AD, fls. 48 de 11/02/2016.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

Emol: R\$ 73,40

Proc. de Retif. Art.213,I, de b a g, LRP: R\$ 68,00 (0738.04.1100007.14559 = R\$ 0,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10 (0738.01.1500005.44956 = R\$ 0,40)

R. 53/37.180, em 12 de fevereiro de 2016.

TÍTULO: Compra e venda.

"Continua na Matrícula 37.180/18"

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0037180-13



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 12 de fevereiro de 2016

Fls.
018

Matrícula
37.180

matrícula 37.180/18

"continuação da matrícula 37.180/17"

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 37.180.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 8ha.6.899,50m2 e 1/4 na casa de moradia.

TRANSMITENTES: CLARA DE ABREU ROCHA, do lar, portadora da carteira do Ministério do Exército nº 035504630-1, inscrita no CPF nº 717.928.800-49 e seu esposo OSORIO VIEIRA DA ROCHA, militar reformado, portador da carteira do Ministério do Exército nº 032090690-2, inscrito no CPF nº 061.197.947-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, em 26.05.1949, residentes e domiciliados na rua Agrolândia, nº 260, Freguesia, na cidade de Jacararepaguá-RJ.

ADQUIRENTES: MAGDA BEATRIZ OLIVEIRA KELLERMANN, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da carteira de identidade nº 8082796171, expedida pela SSP/RS, portadora da CPF nº 016.467.590-60, residente e domiciliada na rua Álvares de Azevedo, nº 38, Jardim Lisboa, neste município de Viamão; GIOVANA FAGUNDES DA ROSA, brasileira, divorciada, professora, portadora da carteira de identidade nº 8049577128, expedida pela SJS/RS, portadora da CPF nº 577.108.640-15, residente e domiciliada na Rua Cambará, nº 677, Vivendas do Parque, neste município de Viamão; e PATRICIA ROCHA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, professora, portadora da carteira de identidade nº 1060964432, expedida pela SSP/RS, portadora da CPF nº 643.456.530-53, residente e domiciliada na Estrada Atalício Antunes da Costa, nº 2072, Vila Elsa, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 25.09.2015 (Lº 248, fls. 076, sob o número 75238/022), aditada pela escritura pública de 11.02.2016 (Lº 89-A, fls. 177, sob o número 19796/119), ambas lavradas pelo Tabelionato de Viamão.

VALOR: R\$ 190.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 190.000,00. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão.

CONDICÕES: O valor da transação será pago da seguinte forma: R\$ 120.000,00 de entrada; o saldo no valor de R\$ 70.000,00 será pago da seguinte maneira: três (3) parcelas no valor de R\$ 23.333,33, cada, vencendo-se a primeira em 10.11.2015, e as demais mensais e consecutivas.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851.167.038.660-4; nome do detentor: Osorio Vieira da Rocha; nacionalidade: brasileira; denominação do imóvel: Sítio Passaredo; localização do imóvel: Estrada da Quebrada; área total: 4,6000; número de módulos fiscais: 0,8600; fração mínima de parcelamento: 2,0ha.

PROTOCOLO NÚMERO 238591, Livro 1-AD, fls. 25 de 18/01/2016.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Emol: R\$ 864,80

Registro com valor declarado: R\$ 846,80 (0738.08.1100007.01765 = R\$ 13,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10 (0738.01.1500005.44957 = R\$ 0,40)

"Continua no Verso"

Continua na Próxima Página

Conforme o Artigo 426 da CNRR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone: (51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0037180-13

AV.54/37.180 em 12 de fevereiro de 2016.

Conforme escritura pública de 25.09.2015 (Lº 248, fls. 076, sob o número 75238/022), aditada pela escritura pública de 11.02.2016 (Lº 89-A, fls. 177, sob o número 19796/119), ambas lavradas pelo Tabelionato de Viamão, a transação constante do R.53/37.180, foi feita com a **CLÁUSULA RESOLUTIVA**, na forma do Art.475 do Código Civil Brasileiro.

PROTOCOLO NÚMERO 238591, Livro 1-AD, fls. 25 de 18/01/2016.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

Emol: R\$ 36,00

Averbação sem valor declarado: R\$ 30,80 (0738.03.1300007.29369 = R\$ 0,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10 (0738.01.1500005.44958 = R\$ 0,40)

R. 55/37.180, em 30 de janeiro de 2017.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 18/37.180.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 1ha.5.000m2.

TRANSMITENTE: NERI ABADIE DA CUNHA, brasileiro, viúvo, polidor aposentado, portador da carteira de identidade nº 6021283889, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 131.672.190-68, residente e domiciliado neste município de Viamão.

ADQUIRENTE: VIRGINIA TEREZINHA DA SILVA, brasileira, divorciada, gari, portadora da carteira de identidade nº 1051089926, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 676.748.100-97, residente e domiciliada no município de Porto Alegre-RS.

INTERVENIENTE: DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DO MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, inscrito no CNPJ sob nº 92.965.870/0001-13.

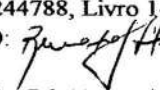
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 16.06.2016, nas notas do 3º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, (Lº 726, fls. 180, sob o número 067-93.937).

VALOR: R\$ 104.680,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 104.680,00. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 950.173.893.617-7; nome do detentor: Neri Abadie da Cunha; nacionalidade: brasileira; denominação do imóvel: não consta; localização do imóvel: Rincão de São Braz, Pimenta, neste município de Viamão; área total: 15,0000ha; número de módulos fiscais: 1,5000; fração mínima de parcelamento: 2,0ha.

PROTOCOLO NÚMERO 244788, Livro 1-AF, fls. 54 de 05/01/2017.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

Emol: R\$ 545,85

Registro com valor declarado: R\$ 529,10 (0738.07.1400003.04360 = R\$ 11,80)

Continua na Matrícula 37.180/19

Continua na Próxima Página -----



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0037180-13



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO**

LIVRO N.º 2 - Registro Geral
Viamão, 30 de janeiro de 2017

Handwritten signature

Fls.
019

Matrícula
37.180

matrícula 37.180/019

"continuação da matrícula 37.180/18"

Registro com valor declarado: R\$ 529,10 (0738.07.1400003.04360 = R\$ 11,80)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0738.01.1600005.22450 = R\$ 0,45)

AV.56/37.180 em 30 de janeiro de 2017.

Conforme escritura pública lavrada em 16.06.2016, nas notas do 3º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, (Lº 726, fls. 180, sob o número 067-93.937), a transação constante do R.55/37.180, foi feita com as **Cláusulas de IMPENHORABILIDADE e INALIENABILIDADE**, pelo período de cinco (05) anos, em cumprimento ao disposto nos arts. 1º, 3º e 7º da Lei Municipal de Porto Alegre nº 11.229, de 06.03.2012.

PROTOCOLO NÚMERO 244788, Livro 1 AF, fls. 54 de 05/01/2017.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *Handwritten signature*

Emol: R\$ 39,50

Averbação sem valor declarado: R\$ 33,70 (0738.03.1500001.11312 = R\$ 0,85)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0738.01.1600005.22451 = R\$ 0,45)

AV.57/37.180 em 21 de fevereiro de 2018.

Conforme requerimento de **Magda Beatriz Oliveira Kellermann**, datado de 07.02.2018, instruído com documentação hábil, o valor da transação constante do R.53/37.180 foi totalmente pago, em consequência do que fica a AV.54/37.180 cancelada.

PROTOCOLO NÚMERO 251286, Livro 1 AH, fls. 105 de 07/02/2018.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *Handwritten signature*

Emol: R\$ 249,00

Averbação com valor declarado: R\$ 206,40 (0738.07.1600004.01476 = R\$ 36,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0738.01.1800001.09589 = R\$ 1,40)

R. 58/37.180, em 3 de julho de 2020.

TÍTULO: Partilha.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 37.180.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 1ha.5.130m2.

TRANSMITENTE: **HERANÇA DE CICERO FRAGA DE ABREU**, CPF nº 043.468.150-49.

ADQUIRENTE: **SONIA MARIA ABREU SILVEIRA**, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 505.463.840-72, casada com **SEDELI FERNANDES NUNES SILVEIRA**, brasileiro, pedreiro, inscrito no CPF nº 186.205.820-20, residentes e domiciliados na Rua José Martin, nº 434,

Continua no Verso

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0037180-13

Tarumã, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 03.02.2017, pela 1ª Vara Cível de Viamão, dos autos do inventário processado sob o nº 039/1.16.0008776-9, homologado por sentença da Dra. Márcia Eliz Endres, Juíza de Direito, em 22.04.1996.

VALOR: R\$ 2.609,35.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 950.173.893.617-7; nome do detentor: Neri Abadie da Cunha; nacionalidade: brasileira; denominação do imóvel: não consta; localização do imóvel: Rincão de São Braz, Pimenta; área total: 15,0000; número de módulos fiscais: 1,5000; fração mínima de parcelamento: 2,0ha.

PROTOCOLO NÚMERO 264150, Livro 1-AL, fls. 200 de 08/05/2020.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *[Assinatura]*

Emol: Nihil

Registro com valor declarado: Nihil (0738.06.1900003.01995 = Nihil)

AV.59/37.180 em 3 de julho de 2020.

Conforme requerimento de **Sedeli Fernandes Nunes e Sônia Maria Abreu de Abreu**, condôminos do imóvel retro matriculado nos termos do R.58/37.180, datado de 19.12.2019, instruído com documentação hábil, os requerentes eram casados pelo regime da comunhão universal de bens, cujo casamento foi realizado no dia 15.01.1972; e, por sentença da Dra. Niria Gomes Franceschina, Juíza de Direito da Vara de Família da Comarca de Viamão, prolatada em 22.03.2011, transitada em julgado em 29.04.2011, os mesmos tiveram seus estados civil alterados para o de divorciados, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja, da forma como requereu.

PROTOCOLO NÚMERO 264151, Livro 1-AL, fls. 200 de 08/05/2020.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *[Assinatura]*

Emol: R\$ 91,70

Proc. de Retif. Art.213,I, de b a g, LRP: R\$ 82,00 (0738.04.1900003.10805 = R\$ 3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0738.01.2000001.16346 = R\$ 1,40)

R. 60/37.180, em 3 de julho de 2020.

Conforme formal de partilha extraído em 02.05.2019 pela Dra. Juliana Lima de Azevedo, Juíza de Direito da Vara de Família da Comarca de Viamão, dos autos do divórcio entre o casal **SEDELI FERNANDES NUNES SILVEIRA**, brasileiro, divorciado, aposentado, inscrito no CPF nº 186.205.820-20, residente e domiciliado na Rua Boa Vista, nº 56, Lomba Tarumã, neste

Continua na Matrícula 37.180/20

Continua na Próxima Página -----




CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0037180-13

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VIAMÃO	Fls. 020	Matrícula 37.180
	LIVRO N.º 2 - Registro Geral Viamão, 03 de julho de 2020		

matrícula 37.180/020

"Continuação da matrícula 37.180/19"
município de Viamão; e, **SÔNIA MARIA ABREU DE ABREU**, brasileira, divorciada, costureira, inscrita no CPF nº 505.463.840-72, residente e domiciliada na Rua da Pedreira, nº 200, RS 040, Km 32, neste município de Viamão, homologado por sentença do Dr. Cristiano de Azeredo Machado, Juiz de Direito, em 22.02.2018, coube a **Sedeli Fernandes Nunes Silveira**, a metade ideal de uma fração ideal de terras, com a área de 1ha.5.130m², constante do R.58/37.180, pelo valor de R\$ 12.095,00.
CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 950.173.893.617-7; nome do detentor: Neri Abadie da Cunha; nacionalidade: brasileira; denominação do imóvel: não consta; localização do imóvel: Rincão de São Braz, Pimenta; área total: 15,0000; número de módulos fiscais: 1,5000; fração mínima de parcelamento: 2,0ha.
PROTOCOLO NÚMERO 264152, Livro 1-AL, fls. 200 de 08/05/2020.
O OFICIAL/SUBSTITUTO: *[Assinatura]*
Emol: Nihil
Registro com valor declarado: Nihil (0738.06.1900003.01996 = Nihil)

R. 61/37.180, em 3 de julho de 2020.
Conforme formal de partilha extraído em 02.05.2019 pela Dra. Juliana Lima de Azevedo, Juíza de Direito da Vara de Família da Comarca de Viamão, dos autos do divórcio entre o casal **SEDELI FERNANDES NUNES SILVEIRA**, brasileiro, divorciado, aposentado, inscrito no CPF nº 186.205.820-20, residente e domiciliado na Rua Boa Vista, nº 56, Lomba Tarumã, neste município de Viamão; e, **SÔNIA MARIA ABREU DE ABREU**, brasileira, divorciada, costureira, inscrita no CPF nº 505.463.840-72, residente e domiciliada na Rua da Pedreira, nº 200, RS 040, Km 32, neste município de Viamão, homologado por sentença do Dr. Cristiano de Azeredo Machado, Juiz de Direito, em 22.02.2018, coube a **Sônia Maria Abreu de Abreu**, a metade ideal de uma fração ideal de terras, com a área de 1ha.5.130m², constante do R.58/37.180, pelo valor de R\$ 12.095,00.
CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 950.173.893.617-7; nome do detentor: Neri Abadie da Cunha; nacionalidade: brasileira; denominação do imóvel: não consta; localização do imóvel: Rincão de São Braz, Pimenta; área total: 15,0000; número de módulos fiscais: 1,5000; fração mínima de parcelamento: 2,0ha.
PROTOCOLO NÚMERO 264153, Livro 1-AL, fls. 200 de 08/05/2020.
O OFICIAL/SUBSTITUTO: *[Assinatura]*
Emol: Nihil
Registro com valor declarado: Nihil (0738.06.1900003.01997 = Nihil)

"Continua no Verso"

Continua na Próxima Página

Conforme o Artigo 426 da CNRR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone: (51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0037180-13

"Continuação do Anverso"

020v

37.180

AV.62/37.180 em 12 de novembro de 2021.

Por requerimento de **Ivanor Tonial**, contido na Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 24.03.2021, pelo Serviço Notarial e Registral de Passo do Sabão e Viamópolis, neste município de Viamão-RS (Lº 496, fls. 120, sob o número 54595), aditada pela escritura nº 23650, fls. 135, Livro 135-A, em 10.11.2021, instruído com documentação hábil, fica constando que o requerente mantém união estável desde 11.04.2000, com **Maria Antonia Vaz da Rosa**, conforme declaração de união estável, datada de 10.01.2012.

PROTOCOLO NÚMERO 272931, Livro 1-AP, fls. 10 de 22/10/2021.

Emol: R\$ 49,30

Averbação sem valor declarado: R\$ 39,30 (0738.04.2100002.09681 = R\$ 3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0738.01.2100004.30443 = R\$ 1,40)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

AV.63/37.180 em 12 de novembro de 2021.

TÍTULO: INCRA.

Por requerimento de Ivanor Tonial, contido na escritura pública de compra e venda nº 54595, fls. 120, Livro 496, lavrada em 24.03.2021, pelo Serviço Notarial e Registral de Passo do Sabão e Viamópolis, neste município de Viamão-RS, aditada pela escritura nº 23650, fls. 135, Livro 135-A, em 10.11.2021, o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, com o seguinte Código do imóvel: 950.173.893.617-7; Nome do detentor: Neri Abadie da Cunha; Nacionalidade: brasileira; Denominação do imóvel: não consta; Localização do imóvel: Rincão de São Braz - Pimenta; Área total: 15,0000ha; Módulo Fiscal: 10,0000ha; Número de módulos fiscais: 1,5000; Fração mínima de parcelamento: 2,0ha.; NIRF nº 5.387.693-8, emitida em 08.01.2021.

PROTOCOLO NÚMERO 272931, Livro 1-AP, fls. 10 de 22/10/2021.

Emol: R\$ 138,90

Proc. de Retif. Art.213, I, LRP: R\$ 128,90 (0738.04.2100002.09682 = R\$ 3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0738.01.2100004.30444 = R\$ 1,40)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

R. 64/37.180, em 12 de novembro de 2021.

TÍTULO: Compra e venda.

OBJETO: A fração ideal de terras, com a área de 2ha, do imóvel objeto desta matrícula.

REGISTROS ANTERIORES: R.33, R.34, R.35 e R.36/37.180.

TRANSMITENTE: **IVANOR TONIAL**, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, filho de Santo

"Continua na Matrícula 37.180/21"

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0037180-13



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral
Viamão, 12 de novembro de 20²¹

Fls. 021	Matrícula 37.180
-------------	---------------------

matrícula 37.180/021

João Tonial e de Albina Picini Tonial, portador da carteira de identidade nº 8012967967, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 307.064.670-00, com endereço eletrônico tonial.ivanor59@gmail.com, unido estavelmente com **Maria Antônia Vaz da Rosa**, brasileira, viúva, aposentada, filha de Belarmino Claro Vaz e de Amelia Rigni Vaz, portadora da carteira de identidade nº 2019816665, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 398.597.700-34, residentes e domiciliados na Rua Rodrigues da Costa, nº 1350, Bairro Sarandi, na cidade de Porto Alegre-RS.

ADQUIRENTE: ASSEMBLÉIA DE DEUS MINISTÉRIO SE ALGUÉM ME SERVIR O PAI O HONRARÁ, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Nossa Senhora de Fátima, nº 135, Bairro Lomba do Pinheiro, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrita no CNPJ sob nº 10.715.572/0001-00.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda nº 54595, fls. 120, Livro 496, lavrada em 24.03.2021, pelo Serviço Notarial e Registral de Passo do Sabão e Viamópolis, neste município de Viamão-RS, aditada pela escritura nº 23650, fls. 135, Livro 135-A, em 10.11.2021.

VALOR: R\$ 190.500,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 190.500,00. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão, conforme guia de ITBI nº 3368.

CONDICÕES: As constantes no título apresentado.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 950.173.893.617-7; Nome do detentor: Neri Abadie da Cunha; Nacionalidade: brasileira; Denominação do imóvel: não consta; Localização do imóvel: Rincão de São Braz - Pimenta; Área total: 15,0000ha; Módulo Fiscal: 10,0000ha; Número de módulos fiscais: 1,5000; Fração mínima de parcelamento: 2,0ha.; NIRF nº 5.387.693-8, emitida em 08.01.2021.

PROTOCOLO NÚMERO 272931, Livro 1-AP, fls. 10 de 22/10/2021.

Emol: R\$ 993,20

Registro com valor declarado: R\$ 937,00 (0738.08.1900003.01557 = R\$ 49,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0738.01.2100004.30445 = R\$ 1,40)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

AV.65/37.180 em 12 de agosto de 2022.

TÍTULO: INCRA.

Por requerimento de Giovana Fagundes da Rosa, contido na Escritura pública de compra e venda, lavrada em 25/07/2022, pelo Tabelionato de Viamão/RS (Lº 314, fls. 010, sob o nº 78688/3), instruída com Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, Emissão Exercício 2022, o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, com o seguinte Código do imóvel: 867.055.028.800-6; Nome do

"Continua no Verso"

Continua na Próxima Página -----

Conforme o Artigo 426 da CNRR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0037180-13

CNM: 09889.2.0037180-91

"Continuação do Anverso"

021v

37.180

detentor: Jaime de Abreu Rocha; Nacionalidade: brasileira; Denominação do imóvel: não consta; Localização do imóvel: Estrada da Quebrada; Área total: 4,0000ha; Módulo rural: 5,0000ha; Número de módulos rurais: 0,50; Módulo Fiscal: 10,0000ha; Número de módulos fiscais: 0,4000; Fração mínima de parcelamento: 2,00ha. CCIR nº 48801104224, gerado em 12/08/2022.

PROTOCOLO NÚMERO 277582, Livro 1-AQ, fls. 132 de 02/08/2022.

Emol: R\$ 158,00

Proc. de Retif. Art.213, I, LRP: R\$ 145,80 (0738.04.2100002.27967 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0738.01.2100003.38688 = R\$ 1,80)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

AV.66/37.180 em 12 de agosto de 2022.

TÍTULO: NIRF.

Por requerimento de Giovana Fagundes da Rosa, contido na Escritura pública de compra e venda, lavrada em 25/07/2022, pelo Tabelionato de Viamão/RS (Lº 314, fls. 010, sob o nº 78688/3), instruída com dados da Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida em 21/07/2022, fica constando que o imóvel objeto desta fração ideal acha-se identificado no NIRF sob nº 3.031.986-2.

PROTOCOLO NÚMERO 277582, Livro 1-AQ, fls. 132 de 02/08/2022.

Emol: R\$ 56,60

Averbação sem valor declarado: R\$ 44,40 (0738.04.2100002.27968 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0738.01.2100003.38689 = R\$ 1,80)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

R.67/37.180, em 12 de agosto de 2022.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: R.51/37.180.

OBJETO: A fração ideal de 4ha.

TRANSMITENTES: **GIOVANA FAGUNDES DA ROSA**, brasileira, divorciada, que declarou não manter vínculo ou relacionamento que configure união estável, professora, filha de Alfreu Cardoso da Rosa e de Leda Maria Fagundes da Rosa, portadora da carteira de identidade nº 8049577128, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF nº 577.108.640-15, residente e domiciliada na Rua Cambará, nº 677, Bairro Viamópolis, neste município de Viamão/RS; e **LUCIANA ROSA DA SILVA**, brasileira, solteira, que declarou não manter vínculo ou relacionamento que configure união estável, maior, do lar, filha de João Oliveira da Silva e de Maria de Lourdes Rosa da Silva, portadora da carteira de identidade nº 9075217258, expedida pela SSP/RS, inscrita no

"Continua na Matrícula 37.180/22"

Continua na Próxima Página -----

Conforme o Artigo426 da CNRR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0037180-13



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

CNM: 09889.2.0037180-91

LIVRO N.º 2 - Registro Geral
Viamão, 12 de agosto de 2022

Fls.
022

Matrícula
37.180

matrícula 37.180/022

CPF nº 965.818.080-91, residente e domiciliada na Rua das Pitangueiras, nº 190, Condomínio Cantegril Fase II, Bairro São Lucas, neste município de Viamão/RS.

ADQUIRENTE: TITO CARVALHO, brasileiro, divorciado, que declarou não manter vínculo ou relacionamento que configure união estável, aposentado, filho de Gracianino Teixeira Carvalho e de Maria Müller Carvalho, portador da carteira nacional de habilitação nº 00571422426, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF nº 435.520.720-04, residente e domiciliado na Rua Dona Otília, nº 3774, Bloco C1, apartamento 104, Bairro Santa Tereza, na cidade de Porto Alegre/RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 25/07/2022, pelo Tabelionato de Viamão/RS (Lº 314, fls. 010, sob o número 78688/3).

VALOR: R\$ 65.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 65.000,00. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão, conforme guia de ITBI nº 9600, e guia retificativa nº 9792.

CONDIÇÕES: As constantes no título apresentado.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 867.055.028.800-6; Nome do detentor: Jaime de Abreu Rocha; Nacionalidade: brasileira; Denominação do imóvel: não consta; Localização do imóvel: Estrada da Quebrada; Área total: 4,0000ha; Módulo rural: 5,0000ha; Número de módulos rurais: 0,50; Módulo Fiscal: 10,0000ha; Número de módulos fiscais: 0,4000; Fração mínima de parcelamento: 2,00ha. CCIR nº 48801104224, gerado em 12/08/2022.

PROTOCOLO NÚMERO 277582, Livro 1-AQ, fls. 132 de 02/08/2022.

Emol: R\$ 512,60

Registro com valor declarado: R\$ 456,50 (0738.07.1900003.07925 = R\$ 48,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0738.01.2100003/38690 = R\$ 1,80)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

AV.68/37.180 em 12 de agosto de 2022.

TÍTULO: Averbação de casamento.

Por requerimento de **Magda Beatriz Oliveira Kellermann**, contido na Escritura pública de compra e venda, lavrada em 25/07/2022, pelo Tabelionato de Viamão/RS (Lº 314, fls. 010, sob o nº 78688/3), instruído com uma certidão de registro de casamento, lavrada em 19/07/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Viamão/RS, no Termo 8243, fls. 016 e Livro B-029, fica constando que a requerente contraiu núpcias com **Orlando Caetano Chaves Júnior**, inscrito no CPF nº 010.147.920-45, cujo casamento foi realizado no dia 03/11/2006, pelo regime da comunhão parcial de bens.

PROTOCOLO NÚMERO: 277582, Livro 1-AQ, fls. 132 de 02/08/2022

Emol: R\$ 110,20

"Continua no Verso"

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0037180-13

CNM: 09889.2.0037180-91

"Continuação do Anverso"

022v

37.180

Proc. de Retif. Art.213,I, de b a g, LRP: R\$ 98,00 (0738.04.2100002.27969 = R\$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0738.01.2100003.38691 = R\$ 1,80)
O OFICIAL/SUBSTITUTO:

AV.69/37.180 em 12 de agosto de 2022.

TÍTULO: Averbação de Divórcio.

Por requerimento de **Magda Beatriz Oliveira Kellermann**, contido na Escritura pública de compra e venda, lavrada em 25/07/2022, pelo Tabelionato de Viamão/RS (Lº 314, fls. 010, sob o nº 78688/3), instruído com uma certidão de registro de casamento, lavrada em 19/07/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Viamão/RS, no Termo 8243, fls. 016 e Livro B-029, contendo averbação de divórcio, o qual foi realizado por sentença do Dr. Diego Leonardo Di Marco Piñeiro, Juiz de Direito da Vara de Família da Comarca de Viamão/RS, proferida a 14/11/2012 e transitada em julgado a 18/12/2012 (processo nº 039/1.12.0011494-7), fica constando que a requerente e **Orlando Caetano Chaves Júnior**, tiveram seus estados civil alterados para o de **divorciados, sem bens a partilhar**.

PROTOCOLO NÚMERO 277582, Livro 1-AQ, fls. 132 de 02/08/2022.

Emol: R\$ 110,20

Proc. de Retif. Art.213,I, de b a g, LRP: R\$ 98,00 (0738.04.2100002.27970 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0738.01.2100003.38692 = R\$ 1,80)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

AV.70/37.180 em 12 de agosto de 2022.

TÍTULO: INCRA.

Por requerimento de Magda Beatriz Oliveira Kellermann, contido na Escritura pública de compra e venda, lavrada em 25/07/2022, pelo Tabelionato de Viamão/RS (Lº 314, fls. 010, sob o nº 78688/3), instruída com Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, Emissão Exercício 2022, o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, com o seguinte Código do imóvel: 851.167.038.660-4; Nome do detentor: Osorio Vieira da Rocha; Nacionalidade: brasileira; Denominação do imóvel: Sítio Passaredo; Localização do imóvel: Estrada da Quebrada; Área total: 8,6000ha; Módulo rural: 5,0000ha; Número de módulos rurais: 1,72; Módulo Fiscal: 10,0000ha; Número de módulos fiscais: 0,8600; Fração mínima de parcelamento: 2,00ha. CCIR nº 48801593225, gerado em 12/08/2022.

PROTOCOLO NÚMERO 277582, Livro 1-AQ, fls. 132 de 02/08/2022.

Emol: R\$ 158,00

"Continua na Matrícula 37.180/23"

Continua na Próxima Página -----

Conforme o Artigo 426 da CNRR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0037180-13



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

CNM: 09889.2.0037180-91

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 12 de agosto de 2022

Fls.
023

Matrícula
37.180

matrícula 37.180/023

Proc. de Retif. Art.213, I, LRP: R\$ 145,80 (0738.04.2100002.27971 = R\$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0738.01.2100003.38693 = R\$ 1,80)
O OFICIAL/SUBSTITUTO:

AV.71/37.180 em 12 de agosto de 2022.

TÍTULO: NIRF.

Por requerimento de Magda Beatriz Oliveira Kellermann, contido na Escritura pública de compra e venda, lavrada em 25/07/2022, pelo Tabelionato de Viamão/RS (Lº 314, fls. 010, sob o nº 78688/3), instruída com dados da Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida em 21/07/2022, fica constando que o imóvel objeto desta fração ideal acha-se identificado no NIRF sob nº 0.521.364-9.

PROTOCOLO NÚMERO 277582, Livro 1-AQ, fls. 132 de 02/08/2022.

Emol: R\$ 56,60

Averbação sem valor declarado: R\$ 44,40 (0738.04.2100002.27972 = R\$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0738.01.2100003.38694 = R\$ 1,80)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

R.72/37.180, em 12 de agosto de 2022.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: R.53/37.180.

OBJETO: A fração ideal de 8ha. 6.899,50m².

TRANSMITENTES: **GIOVANA FAGUNDES DA ROSA**, brasileira, divorciada, que declarou não manter vínculo ou relacionamento que configure união estável, professora, filha de Alfreu Cardoso da Rosa e de Leda Maria Fagundes da Rosa, portadora da carteira de identidade nº 8049577128, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF nº 577.108.640-15, residente e domiciliada na Rua Cambará, nº 677, Bairro Viamópolis, neste município de Viamão/RS; **MAGDA BEATRIZ OLIVEIRA KELLERMANN**, brasileira, divorciada, que declarou não manter vínculo ou relacionamento que configure união estável, maior, do lar, filha de Ari Kellermann e de Adriana Beatriz de Oliveira Oliveira, portadora da carteira de identidade nº 8082796171, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 016.467.590-60, residente e domiciliada na Rua Joaquim Manoel de Macedo, nº 10, Jardim Krahe, neste município de Viamão/RS; e **PATRICIA ROCHA DA SILVA**, brasileira, solteira, que declarou não manter vínculo ou relacionamento que configure união estável, maior, professora, filha de João Alfredo Souza da Silva e de Terezinha Saionaria Rocha da Silva, portadora da carteira de identidade nº 1060964432, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 643.456.530-53, residente e domiciliada na Rua

"Continua no Verso"

Continua na Próxima Página

Conforme o Artigo 426 da CNRR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0037180-13

CNM: 09889.2.0037180-91

"Continuação do Anverso"

023v

37.180

Álvares Cabral, nº 189, apartamento 401, Bairro Cristo Redentor, na cidade de Porto Alegre/RS.
ADQUIRENTE: **TITO CARVALHO**, brasileiro, divorciado, que declarou não manter vínculo ou relacionamento que configure união estável, aposentado, filho de Gracianino Teixeira Carvalho e de Maria Müller Carvalho, portador da carteira nacional de habilitação nº 00571422426, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF nº 435.520.720-04, residente e domiciliado na Rua Dona Otília, nº 3774, Bloco C1, apartamento 104, Bairro Santa Tereza, na cidade de Porto Alegre/RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 25/07/2022, pelo Tabelionato de Viamão/RS (Lº 314, fls. 010, sob o número 78688/3).

VALOR: R\$ 130.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 130.000,00. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão, conforme guia de ITBI nº 9597, e guia retificativa nº 9792.

CONDIÇÕES: As constantes no título apresentado.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851.167.038.660-4; Nome do detentor: Osorio Vieira da Rocha; Nacionalidade: brasileira; Denominação do imóvel: Sítio Passaredo; Localização do imóvel: Estrada da Quebrada; Área total: 8,6000ha; Módulo rural: 5,0000ha; Número de módulos rurais: 1,72; Módulo Fiscal: 10,0000ha; Número de módulos fiscais: 0,8600; Fração mínima de parcelamento: 2,00ha. CCIR nº 48801593225, gerado em 12/08/2022.

PROTOCOLO NÚMERO 277582, Livro 1-AQ, fls. 132 de 02/08/2022.

Emol: R\$ 753,90

Registro com valor declarado: R\$ 697,80 (0738.07.1900003.07926 = R\$ 48,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0738.01.2100003.38695 = R\$ 1,80)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

AV.73/37.180 em 22 de agosto de 2022.

TÍTULO: INCRA.

Por requerimento de Nilton Dilarei de Paula Bohns, contido na Escritura pública de permuta, lavrada em 02/08/2022, pelo Tabelionato de Viamão/RS, (Lº 314, fls. 079, sob o número 78704/19), instruída com Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, Emissão Exercício 2022, o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, com o seguinte Código do imóvel: 950.181.413.755-6; Nome do detentor: Jose Elias Garcia De Souza; Nacionalidade: brasileira; Denominação do imóvel: não consta; Localização do imóvel: Rincão Do São Braz - Estrada Da Pimenta; Área total: 4,0000ha; Módulo Fiscal: 10,0000ha; Número de módulos fiscais: 0,4000; Fração mínima de parcelamento: 2ha. CCIR nº 49321686228, gerado em 22/08/2022.

PROTOCOLO NÚMERO 277738, Livro 1-AQ, fls. 143 de 09/08/2022.

"Continua na Matrícula 37.180/24"

Continua na Próxima Página -----

Conforme o Artigo426 da CNNR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0037180-13



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

CNM: 09889.2.0037180-91

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 22 de agosto de 2022

Fls.
024

Matrícula
37.180

matrícula 37.180/024

Emol: R\$ 158,00

Proc. de Retif. Art.213, I, LRP: R\$ 145,80 (0738.04.2100002.28528 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0738.01.2100003.39839 = R\$ 1,80)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

AV.74/37.180 em 22 de agosto de 2022.

TÍTULO: NIRF.

Por requerimento de Nilton Dilarei de Paula Bohns, contido na Escritura pública de permuta, lavrada em 02/08/2022, pelo Tabelionato de Viamão/RS, (Lº 314, fls. 079, sob o número 78704/19), instruída com Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida em 01/08/2022, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula acha-se identificado no NIRF nº 8.467.960-3.

PROTOCOLO NÚMERO 277738, Livro 1-AQ, fls. 143 de 09/08/2022.

Emol: R\$ 56,60

Averbação sem valor declarado: R\$ 44,40 (0738.04.2100002.28529 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0738.01.2100003.39840 = R\$ 1,80)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

R. 75/37.180, em 22 de agosto de 2022.

TÍTULO: Permuta.

REGISTRO ANTERIOR: R. 49/37.180.

OBJETO: A fração ideal de 40.000m².

TRANSMITENTES: NILTON DILAREI DE PAULA BOHNS, filho de Darcy Bohns e de Alice de Paula Bohns, aposentado, portador da carteira de identidade nº 2010955901, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 154.189.100-78 e sua esposa CLEUNY MARIA GAUZE BOHNS, filha de Vicente Gauze e de Felícia Gauze, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 1006504706, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 452.412.010-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 25/09/1971, residentes e domiciliados na Estrada Capifão Gentil Machado de Godoy, nº 4500, lote 317, Condomínio Condado de Castela, Bairro Vila Elsa, neste município de Viamão/RS.

ADQUIRENTE: TITO CARVALHO, brasileiro, divorciado, que declarou não manter vínculo ou relacionamento que configure união estável, aposentado, filho de Gracianino Teixeira Carvalho e de Maria Müller Carvalho, portador da carteira nacional de habilitação nº 00571422426, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF nº 435.520.720-04, residente e domiciliado na Rua Dona Otilia, nº 3774, Bloco C1, apartamento 104, Bairro Santa Tereza, na

"Continua no Verso"

Continua na Próxima Página

Conforme o Artigo 426 da CNRR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0037180-13

CNM: 09889.2.0037180-91

"Continuação do Anverso"

024v

37.180

cidade de Porto Alegre-RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de permuta, lavrada em 02/08/2022, pelo Tabelionato de Viamão/RS, (Lº 314, fls. 079, sob o número 78704/19).

VALOR: R\$ 170.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 170.000,00. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão, conforme guia de ITBI nº 9660.

CONDICÕES: As constantes no título apresentado.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 950.181.413.755-6; Nome do detentor: Jose Elias Garcia De Souza; Nacionalidade: brasileira; Denominação do imóvel: não consta; Localização do imóvel: Rincão Do São Braz - Estrada Da Pimenta; Área total: 4,0000ha; Módulo Fiscal: 10,0000ha; Número de módulos fiscais: 0,4000; Fração mínima de parcelamento: 2ha. CCIR nº 49321686228, gerado em 22/08/2022. NIRF nº 8.467.960-3.

PROTOCOLO NÚMERO 277738, Livro 1-AQ, fls. 143 de 09/08/2022.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Emol: R\$ 932,10

Registro com valor declarado: R\$ 859,00 (0738.08.1900003.02552 = R\$ 65,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0738.01.2100003.39841 = R\$ 1,80)

AV.76/37.180 em 7 de julho de 2023.

TÍTULO: INCRA.

Por requerimento de Adelar Turibio Alves de Jesus, contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 27/06/2023, pelo Tabelionato de Notas e Registro Civil de Águas Claras, neste município de Viamão/RS (Lº 082, fls. 124, sob o número 05.571), instruída com Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, Emissão Exercício 2022, o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, com o seguinte Código do imóvel: 851.167.014.508-9; Nome do detentor: Adelar Turibio Alves de Jesus; Nacionalidade: brasileira; Denominação do imóvel: Sem Denominação; Localização do imóvel: Rincão de São Braz; Área total: 5,0260ha; Módulo rural: 31,4125ha; Número de módulos rurais: 0,16; Módulo Fiscal: 10,0000ha; Número de módulos fiscais: 0,5026; Fração mínima de parcelamento: 2,00ha. CCIR nº 54694663238, gerado em 23/05/2023.

PROTOCOLO NÚMERO 283399, Livro 1-AS, fls. 135 de 04/07/2023.

Emol: R\$ 169,20

Proc. de Retif. Art.213, I, LRP: R\$ 156,60 (0738.04.2100002.58030 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0738.01.2100003.86633 = R\$ 1,80)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Continuar na Matrícula 37.180/25

Continua na Próxima Página -----

Conforme o Artigo 426 da CNNR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0037180-13



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

CNM: 098897.2.0037180-13

LIVRO N.º 2 - Registro Geral
Viamão, 07 de julho de 2023

Fls.
025

Matrícula
37.180

matrícula 37.180/025

AV.77/37.180 em 7 de julho de 2023.

TÍTULO: NIRF.

Por requerimento de Adelar Turibio Alves de Jesus, contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 27/06/2023, pelo Tabelionato de Notas e Registro Civil de Águas Claras, neste município de Viamão/RS (Lº 082, fls. 124, sob o número 05.571), instruída com dados da Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida em 16/03/2023, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula acha-se identificado no NIRF sob nº 4.357.164-6.

PROTOCOLO NÚMERO 283399, Livro 1-AS, fls. 135 de 04/07/2023.

Emol: R\$ 60,30

Averbação sem valor declarado: R\$ 47,70 (0738.04.2100002.58031 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0738.01.2100003.86634 = R\$ 1,80)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

R. 78/37.180, em 7 de julho de 2023.

TÍTULO: Compra e Venda.

REGISTRO ANTERIOR: R.26/37.180.

OBJETO: A fração ideal de 50.260m².

TRANSMITENTE: **ADELAR TURIBIO ALVES DE JESUS**, brasileiro, solteiro, que declarou não manter vínculo ou relacionamento que configure união estável, maior, agricultor, filho de Joao Maria de Jesus e de Eloy Alves de Jesus, portador da carteira nacional de habilitação nº 01701512781, expedida pelo DETRAN/RS em 05/02/2022, inscrito no CPF nº 767.048.820-49, residente e domiciliado na Rua Jacarandá, nº 850, Beco dos Cunhas, neste município de Viamão/RS.

ADQUIRENTE: **ELIANE CLAUDIA PARISOTTO**, brasileira, solteira, que declarou não manter vínculo ou relacionamento que configure união estável, maior, confeiteira, filha de Valdir Jose Parisotto e de Santina Gema Pinton Parisotto, portadora da carteira nacional de habilitação nº 05261064668, expedida pelo DETRAN/RS, em 16/09/2020, inscrita no CPF nº 005.319.420-90, residente e domiciliado na Avenida Guaíba, nº 3125, Bairro Ipanema, no município de Porto Alegre/RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 27/06/2023, pelo Tabelionato de Notas e Registro Civil de Águas Claras, neste município de Viamão/RS (Lº 082, fls. 124, sob o número 05.571).

VALOR: R\$ 105.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 105.000,00. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão, conforme guia de ITBI nº 13253.

"Continua no Verso"

Continua na Próxima Página

Conforme o Artigo 426 da CNRR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0037180-13

CNM: 098897.2.0037180-13

"Continuação do Anverso"

025v

37.180

CONDIÇÕES: As constantes no título apresentado.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851.167.014.508-9; Nome do detentor: Adelar Turibio Alves de Jesus; Nacionalidade: brasileira; Denominação do imóvel: Sem Denominação; Localização do imóvel: Rincão de São Braz; Área total: 5,0260ha; Módulo rural: 31,4125ha; Número de módulos rurais: 0,16; Módulo Fiscal: 10,0000ha; Número de módulos fiscais: 0,5026; Fração mínima de parcelamento: 2,00ha. CCIR nº 54694663238, gerado em 23/05/2023. NIRF sob nº 4.357.164-6.

PROTOCOLO NÚMERO 283399, Livro I-AS, fls. 135 de 04/07/2023.

Emol: R\$ 632,90

Registro com valor declarado: R\$ 576,40 (0738.07.1900003.12319 = R\$ 48,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0738.01.2100003.86635 = R\$ 1,80)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

R. 79/37.180, em 17 de julho de 2023.

TÍTULO: Alienação fiduciária.

REGISTRO ANTERIOR: R. 78/37.180.

OBJETO: A fração ideal de 50.260m².

DEVEDORA FIDUCIANTE: **ELIANE CLÁUDIA PARISOTTO**, brasileira, com sede na Avenida Guaíba, nº 3125, Bairro Ipanema, no município de Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ sob nº 18.966.126/0001-80 .

CREDORA FIDUCIÁRIA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SUL RIOGRANDENSE - SICREDI UNIÃO METROPOLITANA RS**, brasileira, com sede na Avenida Mariland, nº 477, no município de Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ sob nº 92.796.564/0001-09 .

AVALISTA: **ELIANE CLAUDIA PARISOTTO**, brasileira, solteira, maior, diretora geral de empresa e organizações (exceto de), filha de Valdir José Parisotto e de Santina Gema Pinton Parisotto, portadora da carteira nacional de habilitação nº 0526106466, expedida pelo DETRAN/RS, inscrita no CPF nº 005.319.420-90, com endereço eletrônico elianeparisotto589@gmail.com, residente e domiciliada na Estrada Pimenta, nº SN, Bairro Pimenta, neste município de Viamão/RS.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário, nº C30920480-8, emitida em 31/03/2023.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 110.952,00

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 200.000,00.

PRAZO: 120 meses, sendo a primeira parcela com o vencimento em 10/08/2023 e a última em 10/07/2033.

JUROS: 10,954329%a.a. de taxa efetiva e 0,870000%a.a. de taxa efetiva

Continua na Matrícula 37.180/26

Continua na Próxima Página -----

Conforme o Artigo 426 da CNRR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0037180-13



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

CNM: 098897.2.0037180-13

LIVRO N.º 2 - Registro Geral
Viamão, 17 de julho de 2023

Fls. 026 Matricula 37.180

matrícula 37.180/026

CONDIÇÕES: Fica constituída a propriedade fiduciária, mediante alienação fiduciária feita pelo confitente devedor e fiduciante, em favor da credora fiduciária, com fundamento no art. 24, inciso IV da Lei 9.514, de 20.11.1997.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851.167.014.508-9; Nome do detentor: Adelar Turibio Alves de Jesus; Nacionalidade: brasileira; Denominação do imóvel: Sem Denominação; Localização do imóvel: Rincão de São Braz; Área total: 5,0260ha; Módulo rural: 31,4125ha; Número de módulos rurais: 0,16; Módulo Fiscal: 10,0000ha; Número de módulos fiscais: 0,5026; Fração mínima de parcelamento: 2,00ha. CCIR nº 54694663238, gerado em 23/05/2023. NIRF sob nº 4.357.164-6.

PROTOCOLO NÚMERO 283400, Livro 1-AS, fls. 135 de 04/07/2023.

Emol: R\$ 719,40

Registro com valor declarado: R\$ 662,90 (0738.07.1900003.12383 = R\$ 48,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0738.01.2100003.87801 = R\$ 1,80)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

AV.80/37.180, em 5 de novembro de 2025

TÍTULO: Transição de Escrituração Eletrônica.

Nos termos do Provimento nº 44/2024-CGJ/RS, procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no artigo 464-A da CNNR/RS.

PROTOCOLO NÚMERO: 300201, Livro 1-AZ, fls. 86 de 14/10/2025.

Emol: Nihil

Averbação sem valor declarado: Nihil (0738.04.2100001.40361 = Nihil)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Continua no Verso

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0037180-13	
Fls. 026v	Matrícula 37.180
<p>AV.81/37.180 em 7 de novembro de 2025. TÍTULO: Existência de Ação. Por Certidão extraída em 09/10/2025, pelo 2º Juízo da 1ª Vara Cível do Foro Regional da Tristeza da Comarca de Porto Alegre/RS, tramita naquela Vara uma Ação de Execução de Títulos Extrajudicial, processada sob o nº 5008448-80.2025.8.21.6001, em que Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Sul Riograndense - Sicredi Origens RS, inscrito no CNPJ sob o nº 92.796.564/0001-09 move contra Eliane Claudia Parisotto, inscrita no CPF sob o nº 005.319.420-90 e Eliane Claudia Parisotto, inscrita no CNPJ sob o nº 18.966.126/0001-80. Valor da Ação: R\$ 79.158,93. PROTOCOLO NÚMERO 300201, Livro 1-AZ, fls. 86 de 14/10/2025. Emol: R\$ 332,60 Averbação com valor declarado: R\$ 267,10 (0738.07.1900003.19126 = R\$ 56,50) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0738.01.2500001.41701 = R\$ 2,10) Averbação nato digital assinado pelo oficial substituto MAISON DOS SANTOS REIS:02362402002 em 07/11/2025 às 16:11:29. O hash SHA256 do documento é AAE57B0E807EA893C833B6B1CCD7905730F1E7F0B04CDBC58B8C566CA5248BF1.</p> <hr/> <p>AV.82/37.180, em 5 de fevereiro de 2026. TÍTULO: Alteração de Razão Social. Por requerimento de Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Sul Riograndense - Sicredi Origens RS, datado de 13/01/2026, instruído com contrato social registrado na Junta Comercial sob o nº 10251762, em 23/02/2024, fica constando que a Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Sul Riograndense - Sicredi União Metropolitana, teve sua razão social alterada para a forma como requereu. PROTOCOLO NÚMERO: 302052, Livro 1-BA, fls. 38 de 13/01/2026. Emol: R\$ 136,30 Proc. de Retif. Art.213,I, de b a g, LRP: R\$ 121,30 (0738.04.2100001.56893 = R\$ 5,50) Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0738.01.2500001.62873 = R\$ 2,20) Averbação nato digital assinado pelo escrevente autorizado MATHEUS BARCELOS DA SILVA:02375270061 em 05/02/2026 às 13:57:30. O hash SHA256 do documento é 38F78ED30093F641F1CAA04F78007BC1BB707D61E0C2460925D301D96B9369B9.</p> <hr/> <p>AV.83/37.180, em 11 de maio de 2026. TÍTULO: Consolidação de Propriedade. Por requerimento de Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Sul Riograndense -</p>	
Continua na ficha nº 27	

Continua na Próxima Página -----



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

37.180 - Matrícula -		REGISTRO DE IMÓVEIS DE VIAMÃO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	CNM: 098897.2.0037180-13	
			Fls. 027	Matrícula 37.180
Viamão, 11 de maio de 2026				
<p>Sicredi Origens RS, datado de 20/04/2026, fica constando que o fiduciante Eliane Claudia Parisotto, antes qualificada, foi constituído em mora, e tendo decorrido o prazo estabelecido pelo § 1º do art. 26 da Lei 9.514/97, sem que tenha ele purgado a mora, fica consolidada a plena propriedade da fração ideal de 50.260m², constante do R.79/37.180, em nome da requerente, antes qualificada, conforme o disposto no § 7º do art. 26 e § 1º do art. 26-A da Lei 9.514/97, com restrição de disponibilidade. Ao imóvel foi atribuído o valor de R\$ 229.504,20, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 229.504,20. Foi pago o imposto de transmissão, conforme guia de ITBI nº 29053.</p> <p><u>PROCOLO NÚMERO:</u> 304468, Livro 1-BB, fls. 38 de 27/04/2026.</p> <p>Emol: R\$ 672,30</p> <p>Averbação com valor declarado: R\$ 582,00 (0738.08.1900003.09871 = R\$ 80,80)</p> <p>Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0738.01.2500001.82648 = R\$ 2,20)</p> <p>Averbação nato digital assinado pelo escrevente autorizado MATHEUS BARCELOS DA SILVA:02375270061 em 11/05/2026 às 17:19:42. O hash SHA256 do documento é 771A8FE0AE5035CA8C543B9155CA7C6137788C848D1FFCFA33BCA3B0E5ABFD4A.</p>				

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Viamão, 12 de maio de 2026.

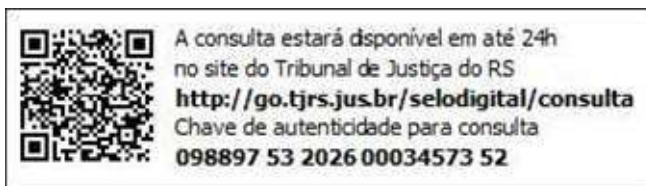
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 47,60 (0738.04.2100001.70933 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0738.03.2100003.97273 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0738.01.2500001.82938 = R\$ 2,20)

Total: R\$ 81,00

ISSQN: R\$ 3,45



Vinicius Daniel Neves - Escrevente Autorizado

Conforme o Artigo 426 da CNJR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561