



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE ESTRELA  
**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS**  
REGISTRO DE IMÓVEIS



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 098632.2.0008748-33

MATRÍCULA



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**SERVIÇO REGISTRAL**  
**IMOBILIÁRIO DE BOM RETIRO DO SUL**  
Bel. Cláudio Nunes Grecco - Registrador  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Bom Retiro do Sul, 16 de janeiro de 20 2018

FICHA	MATRÍCULA
1	8.748

**Imóvel: Lote 12** - um terreno urbano, com a extensão superficial de **341,97m<sup>2</sup>** (trezentos e quarenta e um vírgula noventa e sete metros quadrados), localizado na rua Paverama, bairro Centro Norte, no município de **Fazenda Vilanova - RS**, distante 33,22 metros da esquina com a rua Curitiba, com as seguintes medidas e confrontações: seguindo no sentido anti-horário, confronta-se, ao **sul**, com a rua Paverama, numa extensão de 11,00 metros; quando forma um ângulo 94°45', confronta-se, ao **sudeste**, com o lote 13 de propriedade de Rivaldo Ramos da Costa, numa extensão de 31,33 metros; quando forma um ângulo de 83°20', confronta-se, ao **norte**, com o lote 11, de propriedade de Rivaldo Ramos da Costa, numa extensão de 11,07 metros; quando forma um ângulo de 96°36', confronta-se, ao **noroeste**, com o lote 11 de propriedade de Rivaldo Ramos da Costa, numa extensão de 30,95 metros; encontrando o ponto de partida e formando com o mesmo um ângulo de 85°19', fechando o perímetro. **Edificação:** não consta. **Cadastro:** não informado. **Quarteirão:** não definido. **Proprietários:** **Cláudio José Bilhar Costa**, brasileiro, separado judicialmente, empresário sócio de empresa, nascido em 22/12/1957, filho de Rivaldo Ramos da Costa e de Leri Bilhar da Costa, residente e domiciliado na rua São Leopoldo, 1521, bairro Centro, na cidade de Portão-RS, inscrito no CPF sob número 292.365.680-68, portador da carteira de identidade número 4009077671, expedida pela SSP-RS em 29/09/2009, endereço eletrônico claudio.bilhar.costa@gmail.com; **Vanda Maria Bilhar da Costa**, técnica em enfermagem, filha de Rivaldo Ramos Costa e de Leri Bilhar da Costa, inscrita no CPF sob número 618.946.480-72, portadora da carteira de identidade número 1070128201, expedida pela SSP-RS em 08/10/1993, endereço eletrônico vandam.bilhar@gmail.com e seu

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5S6DE-KHPFD-9PPAJ-XHENL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 COMARCA DE ESTRELA  
**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS**  
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 098632.2.0008748-33

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5S6DE-KHPFD-9PPAJ-XHENL>

FICHA	MATRÍCULA
1v	8.748
VERSO	

esposo **Pedro Leite da Costa**, mecânico, filho de Manoel Alcides da Costa e de Mariana da Costa Leite, inscrito no CPF sob número 217.840.600-97, portador da Carteira Nacional de Habilitação - (CNH) número 01415799964, expedida pelo DETRAN/RS em 17/08/2010, sem endereço eletrônico, ambos brasileiros, casados desde 20/08/1975, pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na rua Santa Ana, 10, bairro Santo Afonso, na cidade de Novo Hamburgo-RS, **Cristiano Bilhar Costa**, brasileiro, solteiro, serviços gerais, nascido em 19/02/1975, filho de Rivaldo Ramos Costa e de Leri Bilhar da Costa, residente e domiciliado na rua Sergipe, 381, bairro Scharlau, na cidade de São Leopoldo-RS, inscrito no CPF sob número 627.779.470-15, portador da carteira de identidade número 1069508297, expedida pela SJS-RS em 23/07/2007, endereço eletrônico cristiano\_bilhar@yahoo.com.br; **Vera Regina Bilhar Costa**, brasileira, separada judicialmente, autônoma, nascida em 27/02/1961, filha de Rivaldo Ramos Costa e de Leri Bilhar da Costa, residente e domiciliada na rua da República, 193, apartamento 502, bairro Cidade Baixa, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrita no CPF sob número 381.263.380-91, portadora da carteira de identidade número 4015301734, expedida pela SSP-RS em 28/08/2013, endereço eletrônico ninabilhar@gmail.com; o espólio de **Hélio Lopes Duarte**, brasileiro, falecido, que era motorista, residente e domiciliado no município de Fazenda Vilanova-RS, inscrito no CPF sob número 186.563.820-04, portador da carteira de identidade número 3012627653, expedida pela SSP-RS em 10/03/1978; e, **Anilda Azevedo Duarte**, brasileira, viúva, industriária, filha de Licínio Gonçalves de Azevedo e de Maria da Silva Azevedo, residente e domiciliada no município de Fazenda Vilanova-RS, inscrita no CPF sob

CONTINUA NA FICHA Nº .....

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-





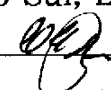




Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 098632.2.0008748-33

FICHA	MATRÍCULA
3v	8.748

11/2022, passada pelo Município de Fazenda Vilanova-RS, em 26/04/2022, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está constituído de um terreno urbano, com a superfície de trezentos e quarenta e um metros e noventa e sete decímetros quadrados (**341,97m<sup>2</sup>**), situado na rua Paverama, no município de Fazenda Vilanova-RS, lado esquerdo. **Edificação:** não consta. **Cadastro:** cadastrado administrativamente no setor 03, quadra 0012, lote administrativo 0045 e cadastro imobiliário 3030012004500101. **Quarteirão:** sem quarteirão formado. **Protocolo:** título prenotado sob o número 27413, folha 113, Livro 1-I, desse Serviço Registral, em 27 de abril de 2022. Emolumentos: R\$98,00. Selo: 0208.04.1500001.00138 - R\$4,40. Eu, Francieli Rodrigues Cristo, Escrevente Autorizada, digitei. Eu, Bel<sup>a</sup>. Cleci Inez Balastrelli, Registradora Pública Substituta de Bom Retiro do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, República Federativa do Brasil, subscrevi: 

**R-4/8.748** (R-quatro/oito mil e setecentos e quarenta e oito), em vinte e nove de agosto de dois mil e vinte e dois (29/08/2022). **Título:** compra e venda. **Transmitente: Vanda Maria Bilhar da Costa**, brasileira, viúva, do lar aposentada, inscrita no CPF sob número 618.946.480-72, portadora da carteira de identidade número 1070128201, expedida pela SSP-RS, residente e domiciliada na rua Abílio José de Mello, 155, bairro Lomba Grande, na cidade de Novo Hamburgo-RS. **Adquirente: Joelson Ismael da Costa**, brasileiro, solteiro, motorista, inscrito no CPF sob número 006.424.430-09, portador da carteira de identidade número 1088640196, expedida pela SJS-RS, residente e domiciliado na rua São Paulo, s/n, bairro Centro, na cidade de Fazenda Vilanova-RS. **Forma do título:** por instrumento particular de compra e venda de imóvel com utilização de recursos oriundos de grupo de

CONTINUA NA FICHA Nº .....4.....

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5S6DE-KHPFD-9PPAJ-XHENL>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE ESTRELA  
**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS**  
REGISTRO DE IMÓVEIS



Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098632.2.0008748-33

MATRÍCULA



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**SERVIÇO REGISTRAL**  
**IMOBILIÁRIO DE BOM RETIRO DO SUL**  
Bel. Cláudio Nunes Grecco - Registrador  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Bom Retiro do Sul, 30 de agosto de 20 2022

FICHA

MATRÍCULA

4

8.748

consórcio, expedido em 15/06/2022, pela Administradora de Consórcios Sicredi Ltda. **Imóvel:** o imóvel objeto desta matrícula. **Valor:** R\$60.000,00 (sessenta mil reais), sendo estimado, para fins tributários, em R\$61.876,05 (sessenta e um mil, oitocentos e setenta e seis reais e cinco centavos), em 18/08/2022, conforme guia informativa de avaliação 94/2022, fornecida pelo Município de Fazenda Vilanova-RS. **Condições:** as constantes no título apresentado. **Protocolo:** título prenotado sob o número 27814, folha 144, Livro 1-I, desse Serviço Registral, em 22 de agosto de 2022. Emolumentos: R\$456,50. Selo: 0208.07.1200003.02938 - R\$48,30. Eu, Francieli Rodrigues Cristo, Escrevente Autorizada, digitei. Eu, Bel<sup>a</sup>. Cleci Inez Balastrelli, Registradora Pública Substituta de Bom Retiro do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, República Federativa do Brasil, subscrevi:

**R-5/8.748** (R-cinco/oito mil e setecentos e quarenta e oito), em vinte e nove de agosto de dois mil e vinte e dois (29/08/2022). **Ônus:** **alienação fiduciária. Devedor: Joelson Ismael da Costa**, brasileiro, solteiro, motorista, inscrito no CPF sob número 006.424.430-09, portador da carteira de identidade número 1088640196, expedida pela SJS-RS, residente e domiciliado na rua São Paulo, s/n, Centro, na cidade de Fazenda Vilanova-RS. **Credora: Administradora de Consórcios Sicredi Ltda.**, inscrita no CNPJ 07.808.907/0001-20, com sede em avenida Assis Brasil, 3.940, 9º andar, bairro Jardim Lindoia, na cidade de Porto Alegre-RS. **Forma do título:** por instrumento particular de compra e venda de imóvel com utilização de recursos oriundos de grupo de consórcio, expedido em 15/06/2022, pela Administradora de Consórcios Sicredi Ltda. **Carta de crédito - Grupo:**

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5S6DE-KHPFD-9PPAJ-XHENL>

Continua na Próxima Página - - - - -

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar







