

## **EDITAL DE LEILÃO**

Liliamar Pestana Gomes, Leiloeira Oficial, inscrita na JUCISRS sob nº 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo **ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS SICREDI LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.808.907/0001-20, promoverá a venda em Público Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e site infracitados, na forma da Lei Federal nº 9.514/97.

**Local da realização dos leilões:** [www.pestanaleiloes.com.br](http://www.pestanaleiloes.com.br).

**Lote 02 - Localização do imóvel: Encantado/RS. Bairro Jacarezinho.** Rodovia RS 332, 1749 (Lote 17-B da Quadra 129). Casa. Áreas: construída 140,52m<sup>2</sup> e terreno 750,00m<sup>2</sup>. Matrícula 8.609 do RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). O(a) vendedor(a) tomou conhecimento da(s) seguinte(s) ação(ões) judicial(is): ação de anulação de leilão c/c tutela provisória de urgência em caráter antecedente, processo nº 5004946-59.2025.8.21.0044, em trâmite na 2ª vara judicial da comarca de encantado/rs. O vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas “condições de venda dos imóveis” constantes do edital. O(a) vendedor tomou conhecimento da(s) seguinte(s) ação(ões) judicial(is): Ação indenizatória, processo nº 5000027-90.2026.8.21.0044, em trâmite na 2ª Vara Judicial da Comarca de Encantado/RS. O vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas “condições de venda dos imóveis” constantes do edital. Ocupado (AF).

**1º Público Leilão** – 07/07/2026, terça-feira, às 09h30min (horário de Brasília/DF).

Lance mínimo: R\$ 563.587,89

**2º Público Leilão** – 09/07/2026, quinta-feira, às 09h30min (horário de Brasília/DF).

Lance mínimo: R\$ 289.807,82 (**caso não seja arrematado no 1º leilão**).

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira.

Da participação *on-line*: Os interessados devem consultar as Condições de Pagamento e Venda dos Imóveis disponíveis no site: [www.pestanaleiloes.com.br](http://www.pestanaleiloes.com.br).

O(A) fiduciante será comunicado(a) das datas, horário e site de realização dos públicos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no § 2º-B do art. 27, da Lei Federal nº 9.514/97, incluído pela Lei Federal nº 13.465, de 11/07/2017.

**Para mais informações – Telefone: (51) 3535.1000**  
**Liliamar Pestana Gomes – Leiloeira Oficial JUCISRS nº 168/00**

### **Escritório Sede**

Rio Grande do Sul: Av. João Wallig, nº 1.800  
Conj. 4.005 - 4º andar - Escritórios Boutique  
Shopping Iguatemi - Porto Alegre/RS - CEP: 91349-900

### **Unidades Logísticas**

Rio Grande do Sul: BR 386 - km 4301 - Nova Santa Rita/RS - CEP: 92.480-000  
Santa Catarina: Rua Ângelo José da Silva, 311 - Bairro Pernambuco - Tijucas/SC - CEP: 88.205-110  
São Paulo: Estrada Keida Harada, 390 - Bairro Ipelândia - Suzano/SP - CEP 08.620-050