


Valide aqui
este documento**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo os livros e arquivos deste **SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**, que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº **3.058**, conforme imagem abaixo:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		CNM 165589.2.0003058-66
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL		
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE RIO GRANDE		
Matrícula Nº 3.058	Livro Nº 2 - Registro Geral	FICHA 01
<p>IMÓVEL URBANO: Um prédio de alvenaria, de dois pavimentos, próprio para moradia, o qual recebeu o nº 376 (trezentos e setenta e seis), com a área construída de 123,75m², situado na Rua das Missões, e seu respectivo terreno próprio, constituído do lote 03 (três), da quadra 27 (vinte e sete), com 230,00m² de área, localizado no Núcleo Habitacional N1 E2, zona urbana desta cidade, a 30,00m (trinta metros) da rua Augusto Duprat, fazendo frente a leste em 10,00m (dez metros) com a rua das Missões, ao norte em 23,00m (vinte e três metros) com o lote 02, nos fundos a oeste em 10,00m (dez metros) com o lote 10 e ao sul 23,00m (vinte e três metros) com o lote 04. Código de Endereçamento Postal - CEP: 96211-460. Inscrição municipal nº 229047.</p> <p>PROPRIETÁRIO: PATRICIA MOTA DA SILVA AMARAL, brasileira, administradora, inscrita no CPF sob o nº 011.659.850-63, e seu marido, BRUNO RODRIGUES DO AMARAL, brasileiro, gerente administrativo, inscrito no CPF sob o nº 030.695.490-71, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados na Rua das Missões, nº 376, COHAB II, Rio Grande - RS.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 34.745, do Livro 2, do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Rio Grande - RS (CNS 099366). Protocolo nº 2.479 de 25/02/2026. Emolumentos: R\$ 30,60. Selo de Fiscalização: 0794.03.2500004.01683 de R\$ 4,40. ISS (4%) de R\$ 1,51. Processamento eletrônico: R\$ 7,30. Selo de fiscalização: 0794.01.2500004.06325 de 2,20. Rio Grande, 03 de março de 2026. Dou Fé. Assinado digitalmente por Sabrina Eugenia da Silva - Escrevente Autorizada, em 03/03/2026 14:34:35 HASH: W6HP-W7XS-K3R9-Q498.</p> <hr/> <p>AV-1/3.058 - Protocolo nº 2.479 de 25/02/2026. TRANSPORTE DE ÔNUS - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Procedo à presente averbação como transporte do ato praticado no R.13 da matrícula nº 34.745 da 1ª Zona de Registro de Imóveis de Rio Grande - RS, que consta o seguinte: "R.13/34.745 em 02 de dezembro de 2019.</p> <p>DEVEDORES/FIDUCIANTES: PATRICIA MOTA DA SILVA AMARAL, e seu marido BRUNO RODRIGUES DO AMARAL, ambos já qualificados. CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bairro Vila Olímpia, cidade de São Paulo, SP, representado por Danielle da Silva Gonçalves, brasileira, solteira, maior, bancária, inscrita no CPF sob nº 967.866.390-20, e Renato Carosiello Nogueira, brasileiro, casado, bancário, inscrito no CPF sob nº 560.310.090-72. TÍTULO: Alienação fiduciária. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia- Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, firmado pelo Banco Santander (Brasil) S.A, em 13 de novembro de 2019, na cidade de São Paulo, SP. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 272.000,00 (duzentos e setenta e dois mil reais). JUROS: 9,5690% a.a. nominal, equivalente a 10,0000% a.a. efetiva; e 0,7974% a.m nominal equivalente a 0,7974% a.m, efetiva; sendo pela taxa de juros bonificada de 7,7115% a.a. nominal, equivalente a 7,9900% a.a. efetiva; e 0,6426% a.m nominal equivalente a 0,6426% a.m. efetiva. PRAZO: 420 (quatrocentos e vinte) meses. AVALIAÇÃO: R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais). GARANTIA: Em alienação fiduciária o imóvel descrito nesta matrícula. OBS.: Foram anexadas ao Instrumento Particular as Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, ambas emitidas em 02.12.2019 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em nome dos Devedores Fiduciários. (Protocolo nº 298625 em 26/11/2019)." Emolumentos: R\$ 55,10. Selo de Fiscalização: 0794.04.2500003.06407 de R\$ 5,50. ISS (4%) de R\$ 2,49. Processamento eletrônico: R\$ 7,30. Selo de fiscalização: 0794.01.2500004.06326 de 2,20. Rio Grande, 03 de março de 2026. Dou Fé. Assinado digitalmente por Sabrina Eugenia da Silva - Escrevente Autorizada, em 03/03/2026 14:34:37 HASH: QXQF-Q6BT-VQRV-7V33.</p> <hr/> <p>AV-2/3.058 - Protocolo nº 2.480 de 25/02/2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada em 11/05/2026, e em vista da documentação que o instrui, procedo a presente averbação nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, com referência a Av-1 desta matrícula, que tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciários: PATRICIA MOTA DA SILVA AMARAL, e seu marido BRUNO RODRIGUES DO AMARAL, já qualificados, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis, procedo a presente averbação para consignar a consolidação da propriedade em favor do credor fiduciário: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede</p> <p style="text-align: center;">Continua no Verso</p>		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R8S6M-T4RZP-UFD32-GT54N>

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE RIO GRANDE

JOÃO RONALDO RIBEIRO

Oficial Registrador

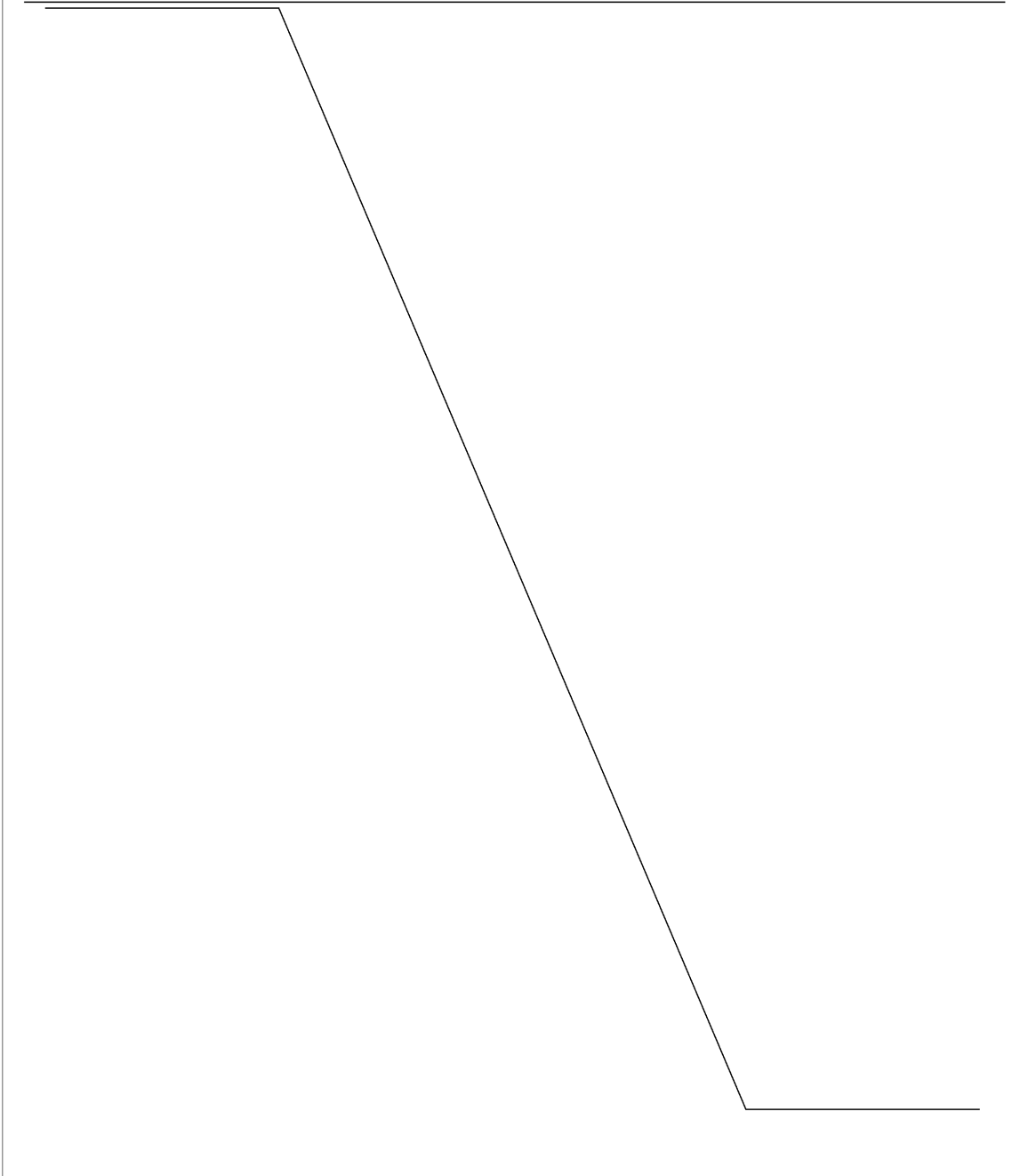


Valide aqui
este documento

CNM 165589.2.0003058-66
FICHA 01V

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 3.058

na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n°s 2041 e 2235, Bairro Vila Olímpia, São Paulo - SP. Valor do imóvel para fins da consolidação é de **R\$ 375.000,00** (trezentos e setenta e cinco mil reais). Demais condições constante do título. ITBI - guia n.º 4684/26, avaliado em R\$ 375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais), valor recolhido R\$ 7.500,00, devidamente quitado. Emolumentos: R\$ 856,00. Selo de Fiscalização: 0794.09.2500002.00334 de R\$ 100,20. Processamento eletrônico: R\$ 7,30. Selo de fiscalização: 0794.01.2500004.14939 de 2,20. ISS (4%) 34,53. Total: 1.000,23. Rio Grande, 15 de maio de 2026. Dou Fé. Assinado digitalmente por Sabrina Eugenia da Silva - Escrevente Autorizada, em 15/05/2026 17:20:35 | HASH: FVPW-B3YU-AUGA-RR46.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R8S6M-T4RZP-UFD32-GT54N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE RIO GRANDE

JOÃO RONALDO RIBEIRO

Oficial Registrador



Valide aqui
este documento

O referido é verdade e dou fé. Rio Grande, 15 de maio de 2026.

Assinado digitalmente por **SABRINA EUGENIA DA SILVA** - Escrevente Autorizada

EMOLUMENTOS:

Certidão Matrícula **3058** - (0794.04.2500004.01221 = Emol: R\$ 47,60 - Selo: R\$ 5,50 - ISS: R\$ 1.90)

Processamento Eletrônico de dados: (0794.01.2500004.14940 = Emol: R\$ 7,30 - Selo: R\$ 2,20 - ISS: R\$ 0.29)

Buscas em livros e arquivos: (0794.03.2500004.06621 = Emol: R\$ 14,00 - Selo: R\$ 4,40 - ISS: R\$ 0.56)

Emolumentos: R\$ 68,90 - Selo: R\$ 12.10 - ISS: R\$ 2.75 - Total: R\$ 83,75



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
165589 53 2026 00406168 83

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R8S6M-T4RZP-UFD32-GT54N>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

