



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KJYPZ-7G88G-W5UD7-B5QAT>

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes

AGENTE DELEGADO

CNM 085290.2.0049724-7

FLS.N.º

49.724

RUBRICA

Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira
Função Autorizada

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 49724 - **IMÓVEL:** Data n. 03 (três) da quadra n. 137 (cento e trinta e sete) situada no loteamento denominado JARDIM NOVO HORIZONTE 5ª PARTE, nesta cidade e comarca de Maringá-PR. **ÁREA:** 300,00 metros quadrados. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** Divide-se com a Rua Pioneira Maria Josefa de Araujo no rumo SO 72'59'39" NE na distância de 12,00 metros, com o lote nº 02 no rumo NO 17'00'21" SE na distância de 25,00 metros, com o lote 15 no rumo NE 72'59'39", SO na distância de 12,00 metros, e finalmente com o lote nº 04 no rumo SE 17'00'21" NO na distância de 25,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. **PROPRIETÁRIA:** PETRAS LOTEADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida XV de Novembro, 1.007, Maringá - PR, CNPJ/MF n. 75.834.879/0001-76. **REGISTRO ANTERIOR:** loteamento registrado sob n. 02 na matrícula 32.161 em 15.04.2002, neste Serviço. F. Maringá, 04 de outubro de 2010

Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada

Av-1-49.724: Prenotação n. 276489 em 11/11/2021. Nos termos do requerimento assinado em Maringá-PR aos 10/11/2021 e certidão de numeração n. 12158/2021-DTD, faço esta averbação para constar que o imóvel desta, situa-se na Rua Pioneira Maria Josefa de Araujo, n. 137, com cadastro municipal n. 17156270. **Funrejus:** R\$ 17,09, conforme Receita 25. **Emolumentos:** 315,00 VRC = R\$ 68,36, ISS: R\$ 1,3672, FUNDEP: R\$ 3,4180, Selo: R\$ 5,25, código FUNARPEN: F794V.ODqPC.RC435-njmTf.J4bsd. s. Maringá, 19 de novembro de 2021.

Sâmela Catharine Ehrloff F. S. Fukuyama - Escrevente Substituída

Av-2-49.724: Prenotação n. 276489 em 11/11/2021. Nos termos do requerimento mencionado na Av-01, certidão de construção/habite-se n. 2585/2021, ART/CREA e certidão negativa de débitos relativos a tributos federais e a dívida ativa da União, número de aferição 90.008.68304/68-001, emitida em 10/11/2021, válida até 09/05/2022, faço a averbação para constar que no imóvel desta foram edificadas as seguintes construções: Edicula em alvenaria com a área de 51,60 metros quadrados e habitação térrea em alvenaria com a área de 109,37 metros quadrados. **Valor:** R\$ 319.910,17. **Funrejus** guia n. 1400000007514771-3, pago R\$ 639,82, em 19/11/2021. **Emolumentos:** 2.156,00 VRC = R\$ 467,85, ISS: R\$ 9,3570, FUNDEP: R\$ 23,3925, Selo: R\$ 5,25, código FUNARPEN: F794V.ODqPC.RC335-mj8LJ.J4bsj. s. Maringá, 19 de novembro de 2021.

Sâmela Catharine Ehrloff F. S. Fukuyama - Escrevente Substituída

R-3-49.724: Prenotação n. 276825 em 23/11/2021. **TÍTULO:** Escritura pública de venda e compra lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Maringá-PR, livro 1570-N, às folhas 056/059 aos 22/11/2021. **TRANSMITENTE:** a proprietária. **ADQUIRENTE:** LORECI NELCINDA WAZLAWICK GONÇALVES, brasileira, casada com FRANCISCO ROBERTO GONÇALVES no regime de separação obrigatória de bens em 09/06/2006, ela auxiliar de cozinha, CNH n. 02843938620-DETRAN/PR, onde consta a CI. RG. n. 12428202-SESO/PR, CPF n. 557.609.291-00, ele brasileiro, eletricitário, CNH n. 00826569667-DETRAN/PR, onde consta a CI. RG. 1064249-3-SESP-PR, CPF: 022.449.189-04, residente e domiciliada na Rua Pioneira Maria Josefa de Araujo, n. 127, Jardim Novo Horizonte, Maringá-PR. **VALOR:** R\$ 15.000,00, nos termos do instrumento particular de compromisso de compra e venda firmado aos 18/06/2002. **ITBI 2% s/ R\$ 160.000,00**, guia n. 14644/2021, pago R\$ 3.200,00 em 22/11/2021. **Condições:** as do título. **Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União**, expedida em 05/11/2021, válida até 04/05/2022, conforme consta no título. **Emitida a DOI por este Serviço.** **Funrejus** guia n. 1400000007525785-3, pago R\$ 320,00, em 22/11/2021, recolhido pelo Tabelionato. **Emolumentos:** 4.312,00 VRC = R\$ 935,70, ISS: R\$ 18,7140, FUNDEP: R\$ 46,7850, Selo: R\$ 5,25, código FUNARPEN: F794V.kaqPN.9eryO-raxje.J4Vmb. s. Maringá, 23 de novembro de 2021.


Sâmela Catharine Ehrloff F. S. Fukuyama - Escrevente Substituída


R-4-49.724: Prenotação n. 277057 em 30/11/2021. **TÍTULO:** Cédula de crédito bancário n. 0010282100. **Data de emissão:** 19/11/2021 em São Paulo-SP. **Emitentes:**


Continua no verso


CNM 085290.2.0049724-79

LVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

Regis Roberto Gonçalves e Ariete Batista Gonçalves. Garantidores: Para garantir todas as obrigações da cédula, os proprietários/garantidores alienam fiduciariamente ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2235 e 2041, São Paulo-SP, CNPJ n. 90.400.888/0001-42, o imóvel desta, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com as alterações introduzidas pela Lei 13.465/2017. Do empréstimo - Data de emissão: 30/11/2021. Local de emissão e pagamento: São Paulo-SP. Valor do empréstimo: R\$ 400.000,21. Valor do IOF: R\$ 18.767,97. Financiado. Tarifa de Avaliação de garantia: R\$ 3.300,00. Financiado. Valor total do Empréstimo: R\$ 422.068,18. Valor estimado da parcela: R\$ 5.652,46. Finalidade: pagamento encargos mensais. Prazo: indeterminado até a liquidação da dívida do empréstimo. Condições do empréstimo: Juros Remuneratórios Efetivos: 1,2000% ao mês; 15,3895% ao ano. Capitalização de juros: mensal. Quantidade de parcelas: 240. Periodicidades das parcelas: mensais. Vencimento da 1ª parcela: 30/01/2022. Vencimento da última parcela: 30/11/2041. Encargos moratórios: Juros: 1% ao mês. Multa 2%. Custo Efetivo Total - CET: 16,08 % ao ano. Valor do prêmio: Morte e Invalidez - MIP: R\$ 239,03. Danos Físicos no Imóvel - DFI: R\$ 38,13. Pagamento mensal. Vencimento dos prêmios: 30/11/2021. Valor de Avaliação para Venda em Público Leilão: R\$ 710.000,00. Prazo de carência para intimação: 30 dias. Demais condições constantes no título. Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida em 02/12/2021, válida até 31/05/2022. Funrejus isento conforme artigo 3º, item VIII, letra b, n. 11 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 467,85, ISS: R\$ 9,3570, FUNDEP: R\$ 23,3925, Selo: R\$ 5,25, código FUNARPEN: F794V. 74qPp.9WDyO-79MhA.J4jKs. nt. Maringá, 03 de dezembro de 2021.  Sâmela Catharine Einloft F. Fukuyama - Escrevente Substituta

Av-5-49.724: Prenotação n. 314833 em 13/02/2025. Nos termos do requerimento assinado em Porto Alegre-RS aos 24/01/2025, e instrumento particular registrado sob n. 04, nesta, procedo a averbação para constar que, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do fiduciante, a propriedade do imóvel desta matrícula foi CONSOLIDADA a favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, qualificado. Valor: R\$ 509.000,00. ITBI guia n. 2723/2023, pago R\$ 10.180,00, em 11/04/2023. Funrejus guia n. 11368898-4, pago R\$ 1.018,00, em 20/02/2025. Emitida a DOI por este serviço. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 597,21, ISS: R\$ 11,9442, FUNDEP: R\$ 29,8605, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.H5a7v.C8vRr-98Ddp.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R\$ 2,77, Selo FUNARPEN: R 0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$ 1,94, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. s. Maringá, 21 de fevereiro de 2025. Sâmela Catharine Einloft Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019. 

Av-6-49.724: Prenotação n. 323828 em 17/10/2025. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da 4ª Seção Judiciária do Distrito Federal, processo n. 10067026620174013400, protocolo de indisponibilidade 202510.1712.04326059-1A-396, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo parte: Banco Santander (Brasil) S/A. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFR1.OJY3P.FU4oz-7AGJF.F794q. gc. Maringá, 23 de outubro de 2025. Priscila Cristina Chitulo Machado de Oliveira, Escrevente Indicada, Portaria n. 25/2025. 

Av-7-49.724: Prenotação n. 331118 em 05/05/2026. Nos termos do requerimento assinado em São Paulo-SP aos 20/08/2025 e demais documentos, procedo a averbação para constar que o credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal n. 9514/97, sendo o primeiro em 06/08/2025 e o segundo em 08/08/2025, ambos na cidade de São Paulo-SP, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial Mauro Zukerman, com registro na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o n.º 328, sem ofertas de lances. Funrejus: R\$ 21,82, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 87,26, ISS: R\$ 1,7452, FUNDEP: R\$ 4,3630, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.USNfV.mV9nY-rT9Aq.F794p. ja. Maringá, 12 de maio de 2026. Priscila Cristina Chitulo Machado de Oliveira, Escrevente Indicada, Portaria n. 25/2025. 

Continua na folha 02

Valide aqui
este documento

LTVQ5B-ZLNU5M-G889GL-ZDJYKJ/scop/1q.fg.ou.qew-doraduisse//:sdttu:juir.e nuil ou do nuaqicjto uenunm docu p este epiljaV





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KJYPZ-7G88G-W5UD7-B5QAT>

CNM 085290.2.0049724-79

FLS.N. 02 MATRÍCULA N.º 49.724

RUBRICA Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira Escrevente Indiciada Portaria 257/2025

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Av-8-49.724: Prenotação n. 331118 em 05/05/2026. Nos termos do requerimento mencionado na Av-07, procedo o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob n. 04, nesta. Funrejus: isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 4 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 174,51, ISS: R\$ 3,4902, FUNDEP: R\$ 8,7255, Selo: R\$ 8,00; código FUNARPEN: SFR12.U55fv.mY9nY-hTUAq.F794p. ja. Maringá, 12 de maio de 2026. Priscila Cristina Chiulo Machado de Oliveira, Escrevente Indiciada, Portaria n. 25/2025.

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Avenida Getúlio Vargas, n. 266, Sala 110, Centro. CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 49.724 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Certidão emitida às 09:42:26 hs. jg. Maringá, Estado do Paraná, 13 de maio de 2026.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização SFR12.EJe3P.ChUm6 4LzLe.F794p

Consulte os dados do selo em: consulta.funarpen.com.br

