



Valide aqui  
este documento

Para consulta, acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br/consulta>



1125163C30356410MA83P626N

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE PIRACICABA/SP**

**CERTIFICA**, a pedido verbal do (a,s) interessado (a,s) que revendo o livro 2 de Registro Geral deste Oficial de Registro de Imóveis, dele verificou constar a matrícula do teor seguinte:

CNM: 112516.2.0092758-51

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP**

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>92.758</b>	DATA: <b>10/11/2010</b>	Ficha: <b>01F</b>
<p><b>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:</b>  <b>IMÓVEL: TERRENO</b> com frente para Rua 03, compreendendo o lote 19, da quadra D, do loteamento denominado "<b>Residencial Recanto da Água Branca</b>", situado no Jardim Califórnia, do Município, Comarca e 2ª. Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP.  <b>TERRENO</b> com frente para a Rua 03, de formato retangular, com todos os ângulos ortogonais entre si, isto é, 90°00'00", medindo sete metros (<b>7,00 m</b>), de frente para a Rua 03, com igual medida nos fundos, confrontando com as propriedades de Marcelo Machuca e Luiz Semmler Ferraz Sobrinho e sua mulher Maria Inês Fernandes Ferraz (M-56.004) e Ednaldo Ignácio (M-82.156); mede vinte e cinco metros (<b>25,00 m</b>), de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando do lado direito de quem da Rua 03 olha para o imóvel com o lote 20 (M-92.759) e do lado esquerdo com lote 18 (M-92.757), distante <b>119,00 metros</b> do início da curva de confluência com Avenida A (lado esquerdo), encerrando-se assim a descrição com uma área superficial de <b>175,00 metros quadrados</b>, localizado na quadra formada pela Rua 03, Avenida A (lado esquerdo), Rua Vitório Magossi, Rua Irineu Milanez, Rua Orlando Boni, Rua Antonio Cardoso e propriedade de CA - Locação de Equipamentos e Transporte de Cargas Ltda.  <b>PROPRIETÁRIA: CORRADI EMPREENDIMENTOS LTDA.</b>, com sede em Piracicaba/SP, na Rua 13 de maio nº. 768, sala 13, 1º. Pavimento do Edifício Sisal Center, CNPJ nº. 55.784.003/0001-55.  <b>CONTRIBUINTE:</b> Distrito 01, Setor 24, quadra 0056, lote 0960, sub-lote 0000, inscrição nº. 1552041 (em maior área).  <b>REGISTROS ANTERIORES:</b> R-8/77.084 de 11/07/2006, R-1/77.085 de 28/07/2003 (M-82.977 de 30/10/2006), R-01/79.347 de 09/08/2005 (M-86.346 de 28/04/2008) e R-9/86.615 de 10/11/2010 (Loteamento).  <b>PROTOCOLO Nº. 158.639 de 24/09/2010.</b>  As substitutas do Oficial: <u><i>Sônia Maria Herling Lambertucci</i></u> (Sônia Maria Herling Lambertucci) e <u><i>Elza Léa Arietti</i></u> (Elza Léa Arietti).</p>			

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BTFU7-KDSFY-82DJF-76K3F>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





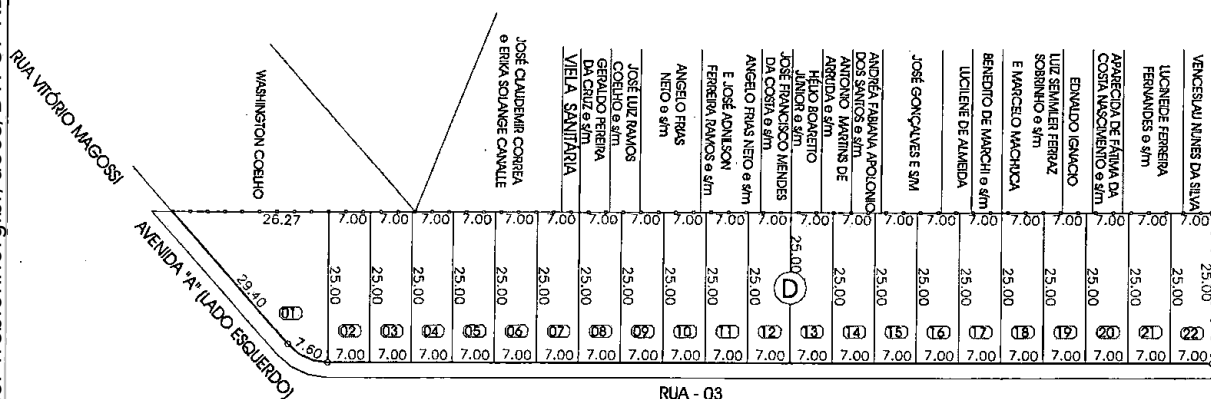
Valide aqui este documento

CNM: 112516.2.0092758-51

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>92.758</b>	DATA: <b>10/11/2010</b>	Ficha: <b>01V</b> <small>(verso)</small>
------------------------------	--------------------------	-------------------------	---

REPRESENTAÇÃO GRÁFICA DA QUADRA "D" DO LOTEAMENTO "RESIDENCIAL RECANTO DA ÁGUA BRANCA", NA QUAL SE ENCONTRA INSERIDO O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.



CA-LIÇÃO DE EQUIPAMENTOS E TRANSPORTE DE CARGAS LTDA. Matrícula nº 73.864

AV-1/92758: - Protocolo nº. 248.050 de 02/03/2017.

**ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE** - Pela escritura adiante mencionada e de conformidade com o documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para constar que o imóvel matriculado, atualmente, acha-se cadastrado no setor 24, quadra 0033, lote 0139, sub-lote 0000 e no CPD nº. 1561700. Piracicaba/SP, 14 de março de 2017. A escrevente autorizada responsável: (Giselle Alfredo Mariano Valdrighi).

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BTFU7-KDSFY-82D-JF-76K3F>



Valide aqui  
este documento

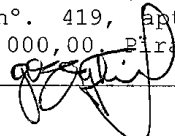
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BTFU7-KDSFY-82D-JF-76K3F>


52

CNM: 112516.2.0092758-51

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>92.758</b>	DATA: <b>14/03/2017</b>	Ficha: <b>02F</b>
------------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

**R-2/92758:** - Protocolo nº. 248.050 de 02/03/2017.  
**COMPRA E VENDA** - Pela escritura datada de 22/02/2017, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, no livro 1.655, nas páginas 131/134, e ata retificativa, datada de 24/02/2017, lavrada no livro 1.654, na página 182, das mesmas Notas, a proprietária **CORRADI EMPREENDIMENTOS LTDA.**, com sede em Cerquilha/SP, na Rua Fazendinha nº. 115, Centro, C.N.P.J. nº. 55.784.003/0001-55, transmitiu por compra e venda a **ERICO RODRIGO BOLZAN**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG nº. 29.843.783-1-SSP/SP, CPF nº. 220.449.648-05, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Rua Pedro Chiarini nº. 419, apto. 152, Vila Independência, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de R\$ 50.000,00. Piracicaba/SP, 14 de março de 2017. A escrevente autorizada responsável:  (Giselle Alfredo Mariano Valdrighi).

**AV-3/92758:** - Protocolo nº. 252.833 de 30/06/2017.  
**DENOMINAÇÃO DE VIAS PÚBLICAS**  
**TÍTULO:** Requerimento adiante mencionado.  
**LEI OU DECRETO:** Leis Municipais nº.s 6.862 de 15/09/2010 e 6.857 de 02/09/2010.  
**DENOMINAÇÃO ANTERIOR:** Rua 03 e Avenida A.  
**DENOMINAÇÃO ATUAL:** Rua Luiz Antonio Poloni e Avenida Vitória Magossi.  
 Piracicaba/SP, 05 de julho de 2017. A escrevente autorizada responsável:  (Priscilla Stancius Silveira Marcondes).

**AV-4/92758:** - Protocolo nº. 252.833 de 30/06/2017.  
**CONSTRUÇÃO**

Continua no verso.



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





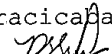
Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BTFU7-KDSFY-82DJF-76K3F>

CNM: 112516.2.0092758-51

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>92.758</b>	DATA: <b>05/07/2017</b>	Ficha: <b>02V</b> <small>(verso)</small>
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	---

**TÍTULO:** Requerimento datado de 26/06/2017, firmado em Piracicaba/SP. **OBJETO DA AVERBAÇÃO:** CONSTRUÇÃO. **DOCUMENTO DO MUNICÍPIO:** "Visto de Conclusão" de n°. 927 (processo n°. 2.017/73.579-1), expedido em 24/05/2017. **NÚMERO E LOGRADOURO DO PRÉDIO:** n°. 123 da Rua Luiz Antonio Poloni. **ÁREA CONSTRUÍDA:** 102,180 m². **DESTINAÇÃO DA EDIFICAÇÃO:** residencial. **VALOR ATRIBUÍDO À CONSTRUÇÃO:** R\$ 300.000,00. **VALOR SINDUSCON/SP:** R\$ 163.834,39. **CND:** Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal, sob n°. 001072017-88888338, datada de 26/06/2017, válida até 23/12/2017. Piracicaba/SP, 05 de julho de 2017. A escrevente autorizada responsável:  (Priscilla Stancius Silveira Marcondes).

**R-5/92758:-** Protocolo n°. 281.411 de 14/06/2019.

**COMPRA E VENDA**

**TÍTULO FORMAL (DOCUMENTO):** Instrumento particular firmado em São Paulo/SP, datado de 14/06/2019, com força de escritura pública.

**NEGÓCIO JURÍDICO (TÍTULO CAUSAL):** COMPRA E VENDA.

**TRANSMITENTE VENDEDOR:** ERICO RODRIGO BOLZAN, RG n°. 29.843.783-SSP/SP, retro qualificado.

**ADQUIRENTE COMPRADOR:** FABIO EDUARDO INOCENCIO, brasileiro, solteiro, maior, gerente administrativo, RG n°. 34.551.785-SSP/SP, CPF n°. 218.447.238-79, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Rua Dom Pedro I, n°. 2.355, ap. 81, Bairro Nova América.

**OBJETO DO NEGÓCIO:** o IMÓVEL MATRICULADO.

**PREÇO:** R\$ 460.000,00.

**FORMA DE PAGAMENTO:** R\$ 92.000,00 pagos com recursos próprios e R\$ 368.000,00 com financiamento concedido pelo BANCO BRADESCO S/A.

Continua na ficha 03

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar


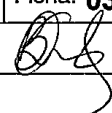
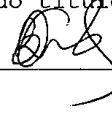


Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BTFU7-KDSFY-82D-JF-76K3F>

CNM: 112516.2.0092758-51

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

 LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>92.758</b>	DATA: <b>27/06/2019</b>	Ficha: <b>03F</b>
<p>Piracicaba/SP, 27 de junho de 2019. A escrevente autorizada responsável:  (Carolina Silva Bueno). Selo digital.1125163210281411HMFWT819G.</p>			
<p><b>R-6/92758:- Protocolo nº. 281.411 de 14/06/2019.</b>  <b>PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA</b>  <b>TÍTULO FORMAL (DOCUMENTO):</b> Instrumento particular de que trata o registro anterior.  <b>NEGÓCIO JURÍDICO (TÍTULO CAUSAL):</b> <u>CONSTITUIÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (RESOLÚVEL) EM FAVOR DO CREDOR.</u>  <b>TRANSMITENTE - DEVEDOR-FIDUCIANTE:</b> <u>FÁBIO EDUARDO INOCENCIO</u>, retro qualificado.  <b>ADQUIRENTE - CREDOR-FIDUCIÁRIO:</b> <u>BANCO BRADESCO S/A.</u>, com sede em Osasco/SP, no Núcleo Administrativo "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, CNPJ nº 60.746.948/0001-12.  <b>OBJETO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:</b> o <b>IMÓVEL MATRICULADO.</b>  <b>VALOR DA DÍVIDA GARANTIDA:</b> R\$ 368.000,00. <b>NÚMERO DE PRESTAÇÕES:</b> 360 prestações mensais e sucessivas. <b>SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:</b> SAC. <b>TAXA DE JUROS:</b> Taxa anual de juros nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%. <b>VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO E SEU VENCIMENTO:</b> R\$ 6.043,47 (encargo mensal inicial), com vencimento para o dia 10/08/2019. <b>PRAZO DE CARÊNCIA:</b> 30 dias.  <b>VALOR INDICADO PARA O IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO:</b> R\$ 458.000,00, corrigido na forma estabelecida no contrato..  <b>RECURSOS UTILIZADOS:</b> Recursos próprios - R\$ 92.000,00.          As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas constantes do título.  <b>Contrato firmado no âmbito do SFH.</b>          Piracicaba/SP, 27 de junho de 2019. A escrevente autorizada responsável:  (Carolina Silva Bueno). Selo digital.1125163210281411XGV39G190.</p>			
<p>Continua no verso.</p>			



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



