

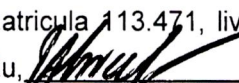
MATRÍCULA

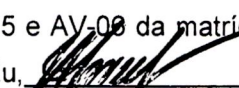
125.855


FOLHA

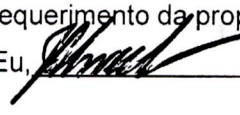
100

6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis  
da Terceira Circunscrição ImobiliáriaCUIABÁ - MATO GROSSO  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:- APARTAMENTO 1404, LOCALIZADO NO 14º PAVIMENTO TIPO, DO "SPLENDORE", SITUADO NA AV. NIGÉRIA, Nº 85, BAIRRO JARDIM ACLIMAÇÃO, NO MUNICÍPIO DESTA CAPITAL,** possuindo a seguinte divisão interna: **Opção 1:** Estar/Tv/Jantar, Office/Adega, Hall Privativo, Circulação, Suíte 1, Suíte 2, Suíte 3, Banho 1, Banho 2, Banho 3, Banho Serviço, Lavabo, Copa/Cozinha, Área de Serviço, Despensa, Split (Área Técnica para Condensadora de Ar-condicionado) e Varanda. Confronta-se na Frente com área de uso comum interna e externa; Lateral direita com área de uso comum interna e apartamento Final nº 03; Fundos com área de uso comum externa; Lateral esquerda com área de uso comum externa. Fica vinculada a este apartamento, **as vagas de garagem duplas nº 089/089A + Depósito D64, localizadas no intermediário de garagem. Áreas:** área real total de 285,8155m<sup>2</sup>, sendo 247,1962m<sup>2</sup> de área real construída do apartamento, 30,8054m<sup>2</sup> de área real construída das vagas de garagem, 7,8139m<sup>2</sup> de área real construída de depósito – 168,8000m<sup>2</sup> de área real privativa do apartamento, 25,0000m<sup>2</sup> de área real privativa das vagas de garagem, 6,3413m<sup>2</sup> de área real privativa de depósito – 78,3962m<sup>2</sup> de área real de uso comum do apartamento, 5,8054m<sup>2</sup> da área real de uso comum das vagas de garagem, 1,4726m<sup>2</sup> da área real de uso comum de depósito, correspondendo a cada apartamento uma fração ideal do terreno de 0,894045%, cada vaga de garagem uma fração ideal de terreno de 0,066206% e cada depósito uma fração ideal de terreno de 0,016793%, totalizando uma fração ideal total de terreno de 0,977044%. **PROPRIETÁRIA:- PLAENGE EMPREENDIMENTOS LTDA,** CNPJ/MF nº 78.638.061/0001-76, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Tiradentes nº 1000, na cidade de Londrina-PR e filial na avenida São Sebastião nº 2215, bairro Goiabeira, na cidade de Cuiabá/MT, com CNPJ/MF nº 78.638.061/0003-38. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:-** R-03, AV- 32 e R-33 da matrícula 113.471, livro 02, em 30-11-2015 e 27/11/2018, neste RGI. Cuiabá, 27 de Novembro de 2018. Eu, , Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01-125.855 - Existe no imóvel objeto desta matrícula **hipoteca e cessão fiduciária em favor do BANCO BRADESCO S.A,** conforme R-05 e AV-06 da matrícula 113.471, livro 2, em 01/04/2016, neste RGI. Cuiabá, 27 de Novembro de 2018. Eu, , Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-02-125.855- O imóvel objeto desta matrícula foi submetido ao regime de afetação na forma dos artigos 31-A e 31-B da Lei nº 4.591/64, com redação do artigo 53 da Lei nº 10.931 de 02-08-2004, conforme consta na AV-04 da matrícula 113.471, livro 2, aos 14/03/2016, deste RGI. Cuiabá, 27 de Novembro de 2018. Eu, , Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-03- 125.855 - O imóvel acima foi matriculado conforme requerimento da proprietária. Em. R\$ 68,53. - Selo digital BES 94432. Cuiabá, 27 de Novembro de 2018. Eu, , Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-04-125.855 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme Termo de Quitação e Liberação de

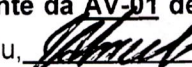
Jns \_  
Continua no verso

**MATRÍCULA**

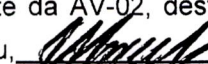
125.855

**FOLHA**

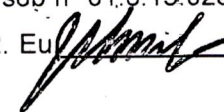
100vº

Garantia, expedido aos 07/05/2019, pelo **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Cidade de Osasco - Estado de São Paulo, **fica cancelada a hipoteca e cessão fiduciária constante da AV-01 desta matrícula**. Em. R\$ 13,80 - Selo digital BGY 12067. Cuiabá, 21 de Junho de 2019. Eu, , Oficial que o fiz digitar e conferi.

Gvs

AV-05-125.855 - Conforme requerimento da proprietária datado de 21/05/2019 e em atendimento ao Art. 31-E da Lei 4.591/64, com redação do artigo 53 da Lei nº 10.931 de 02/08/2004, foi extinto o regime de patrimônio de afetação constante da AV-02, desta matrícula. Em. R\$ 13,80 - Selo digital BGY 12093. Cuiabá, 21 de Junho de 2019. Eu, , Oficial que o fiz digitar e conferi.

Gvs

R-06- 125.855 - COMPRA E VENDA - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 175/177, do livro nº 1393, aos 15/02/2022 - prot. nº 35745, nestas notas, pela 2ª Tabela Substituta Maria Auxiliadora Assis Asckar Rabaneda, a **PLAENGE EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na avenida Tiradentes nº 1.000, bairro Jardim Shangri-Lá, na cidade de Londrina-PR, inscrita no CNPJ sob nº 78.638.061/0001-76 e filial na avenida São Sebastião nº 2.215, sala 02, bairro Goiabeiras, nesta cidade de Cuiabá-MT, com endereço eletrônico: acs-ba@plaenge.com.br, inscrita no CNPJ sob nº 78.638.061/0003-38, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula, a Sr.ª NARJARA DE BAIROS**, brasileira, capaz, divorciada e não convive em união estável conforme declarou, empresária, portadora da CNH/Detran-MT nº 1826490326, registro nº 01900428324, na qual consta C.I./RG nº 12697842 SESP/MT e CPF nº 966.441.681-91, filha de Ivan Tadeu Meira de Bairros e de Leda Cecilia de Bairros, residente e domiciliada na avenida Nigéria, nº 85, apartamento 1404, Edifício Splendore, bairro Jardim Aclimação, nesta cidade de Cuiabá-MT, com endereço eletrônico: narjarabairros@hotmail.com, pelo valor de R\$ 825.000,00 (oitocentos e vinte e cinco mil reais), importância essa integralmente recebida anteriormente, em moeda corrente nacional, em parcelas, mediante transferências bancárias, conforme forma de pagamento convencionada no Contrato de Compra e Venda de Unidade Imobiliária firmado em 09 de Novembro de 2018. A outorgante vendedora apresentou na escritura a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, administrada pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, com o código de controle da certidão nº C11B.4F8D.B18B.836E, datada de 21/01/2022, válida até 20/07/2022. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 01.8.15.028.0312.056. Em. R\$ 5.223,30 - Selo digital BRV 96328. Cuiabá, 02 de Março de 2022. Eu, , Oficial que o fiz digitar e conferi.

Gvs

R-07- 125.855 - VENDA E COMPRA - Conforme Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, com efeitos de escritura pública nº 001091367-5, expedido aos 05/04/2022, a **Sr.ª NARJARA DE BAIROS**,

otarial  
Circunscrição  
Jardim Kennedy  
Ckcar - Tabela  
de Assis  
uto  
kar Rabaneda  
uta  
re Assis  
ar Volpato  
ntados  
55) 3051-5300

CNM 063784.2.0125855-10

MATRÍCULA  
Cont. da Matr.  
125.855

FOLHA  
100/1

6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis  
da Terceira Circunscrição Imobiliária

CUIABÁ - MATO GROSSO  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

divorciada e declarou não conviver em união estável, empresária sócia, brasileira, portadora da cedula de identidade RG nº 12697842 SESP/MT, filha de Ivan Tadeu Meira de Bairros e Leda Cecilia de Bairros, CPF 966.441.681-91, endereço eletrônico: narjarabairros@gmail.com, residente e domiciliada a Avenida Nigéria, nº 85, Edifício Splendore, Decimo Quarto Pavimento, Apartamento 1404, Jardim Aclimação, Cuiabá/MT, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula, ao Sr. RENAN SOUZA MANCIO**, médico, brasileiro, portador da cedula de identidade RG nº 18134416 SESP/MT, filho de João da Silva Mancio e Cecilia Genoveva Souza Mancio, CPF 042.838.771-31, e sua cõnjuge **LAISSA OLIVEIRA COSTA MANCIO**, médica, brasileira, portadora da cedula de identidade RG nº 28044231 SESP/MT, filha de Hebert Weider Amorim Costa e Elizangela Alves de Oliveira, CPF 052.508.351-04, ambos com endereço eletrônico: renanmancio@hotmail.com, casados sob o regime de comunhão parcial de bens posteriormente a Lei 6515/77, residentes e domiciliados a Avenida Nigéria com Harmonia, nº 333, Apartamento 1006, Torre 05, Jardim Aclimação, Cuiabá/MT, pelo valor de R\$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais), quantia esta satisfeita da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) e Financiamento: R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais). A vendedora declarou no contrato não ser nem nunca ter sido produtora rural nem empregadora, não estando, portanto, vinculada ao INSS nessa qualidade. Pagou imposto de transmissão no valor de R\$ 42.000,00 em 03/05/2022 na Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT. Inscrito no Cadastro Municipal sob n.º 01.8.15.028.0312.056. Em R\$ 5.223,30. Cuiabá, 16 de Maio de 2022. Eu, h. Anlon. Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-08- 125.855 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, com efeitos de escritura pública n.º 001091367-5, expedido aos 05/04/2022, registrado sob n.º 07 desta matrícula, na forma do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97 de 20-11-1997, **os devedores fiduciantes, Sr. RENAN SOUZA MANCIO e seu cõnjuge LAISSA OLIVEIRA COSTA MANCIO**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, endereço eletrônico: produtosimob@bradesco.com.br, **em garantia** da dívida no valor de R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais), acrescida do valor das despesas financiadas de R\$ 55.500,00 (cinquenta e cinco mil e quinhentos reais), totalizando o valor financiado em R\$ 1.655.500,00 (um milhão, seiscentos e cinquenta e cinco mil e quinhentos reais), a ser pago em 360 meses. O valor do financiamento será restituído à credora fiduciária acrescidos dos juros conforme descrito no contrato. Por força da citada Lei, com a constituição da propriedade fiduciária, a posse direta do bem ficará com os devedores fiduciantes e a indireta, com o Credor Fiduciário. Para fins do Leilão Extrajudicial o valor da garantia do imóvel objeto desta matrícula é de R\$ 2.141.000,00 (dois milhões e cento e quarenta e um mil reais), atualizado monetariamente de acordo com a variação percentual acumulada pelo mesmo índice e periodicidade que

Continua no verso

**MATRÍCULA**

125.855

**FOLHA**

100/1vº

atualizam o valor do saldo devedor do financiamento a partir da presente data, e todas as demais cláusulas e condições constantes do contrato. Os devedores fiduciários declararam no contrato não serem nem nunca terem sido produtores rurais nem empregadores, não estando, portanto, vinculados ao INSS nessa qualidade. Em. R\$ 5.223,30 - Selo digital BSZ-05285. Cuiabá, 16 de Maio de 2022. Eu, Renan, Oficial que o fiz digitar e conferi.

Ghm

AV-09-125.855 - A propriedade do imóvel objeto desta matrícula, ficou consolidada no **FIDUCIÁRIO**, nos termos do § 7º do Art. 26 da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento datado de 13/03/2026 do Fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado no R-08 desta matrícula, instruído com a notificação feita aos devedores fiduciários Sr. Renan Souza Mancio, médico, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº 18134416 SESP/MT, filho de João da Silva Mancio e Cecília Genoveva Souza Mancio, CPF nº 042.838.771-31 e sua cônjuge Sra. Laissa Oliveira Costa Mancio, médica, brasileira, portadora da cédula de identidade RG nº 28044231 SESP/MT, filha de Hebert Weider Amorim Costa e Elizangela Alves de Oliveira, CPF 052.508.351-04, casados sob o regime de comunhão parcial de bens posteriormente a Lei 6515/77, pelo valor de R\$ 2.141.000,00 (dois milhões, cento e quarenta e um mil reais) com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão. O imposto de transmissão, no valor de R\$ 42.956,10, foi pago em 12/03/2026, pela guia nº 119490371, na Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT. Inscrito no Cadastro Municipal sob 01.8.15.028.0312.056. Em. R\$ 6.948,45. Selo digital CLQ-15491. Cuiabá, 31 de março de 2026. Eu, Renan, Oficial que o fiz digitar e conferi.

Tsm

**OBS:** Existe Ofício nº 067/2023, expedido pelo Juízo da 4ª Vara Cível de Cuiabá-MT, em 27/01/2023, recebido na mesma data - via malote digital, em cumprimento a respeitável decisão datada de 23/01/2023, extraído dos autos da ação de Indenização por Danos Materiais e Morais - Processo nº 1042015-89.2022.8.11.0041, tendo como Autor: **RENAN SOUZA MANCIO** e **LAISSA OLIVEIRA COSTA** e Ré: **NARJARA DE BARROS**, foi remetido por esta Serventia o Ofício nº **050 JE/2023**, datado de 15/02/2023.


 Joani Maria de Assis Asckar - Oficial  
 Av. Tancredo Neves, nº 250 - Jardim Kennedy - CEP: 78065-230  
 Cuiabá - Mato Grosso - Fone: (65) 3051-5300 - Fax: (65) 3051-5333  
 www.6oficio.com.br - E-mail: atendimento@6oficio.com.br


 Joani Maria de Assis Asckar - Oficial  
 Av. Tancredo Neves, nº 250 - Jardim Kennedy - CEP: 78065-230  
 Cuiabá - Mato Grosso - Fone: (65) 3051-5300 - Fax: (65) 3051-5333  
 www.6oficio.com.br - E-mail: atendimento@6oficio.com.br

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel desta matrícula, e tem valor de Certidão de Inteiro Teor. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá/MT, 01/04/2026. Esta certidão tem validade de 30 dias, nos termos do Art. 754 da CNGCE/MT.

**Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso**  
**ATO DE NOTAS E REGISTROS**

Código da Serventia: 62  
 Cod. Ato(s): 136  
 Protocolo: 2709551  
 Valor: **GRATUITO**  
 Valor legal: R\$0,00  
 Selo Digital **CLQ-16544**  
 Consulta: www.tjmt.jus.br/selos



**6º. Serviço Notarial**  
 Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição  
 Av. Tancredo Neves, 250 - Jardim Kennedy  
 Joani Maria de Assis Asckar - Tabeliã  
 José Pires Miranda de Assis  
 Tabelião Substituto  
 Maria Auxiliadora Assis Asckar Rabaneda  
 2ª Tabeliã Substituta  
 Joaquim Carlos de Abreu Assis  
 Júlia Maria Assis Asckar Volpato  
 Escreventes Juramentados  
 Cuiabá - MT - Fone: (65) 3051-5300



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 33VF3-DAPLB-RNTJW-C5ZGX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Joani Maria De Assis Asckar (CPF 103.848.471-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/33VF3-DAPLB-RNTJW-C5ZGX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>