



Valide aqui  
este documento

**Bruno Grossi Faria**  
Oficial Registrador

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CNM: 107599.2.0156597-94

156.597



*Selson Oliveira Ferri*  
Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Município e Comarca de Chapecó  
ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO 02  
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: **156.597**

1º Ofício de Registro de Imóveis **CNM 107599.2.0156597-94** FICHA: **1**

**IMÓVEL:** Lote Urbano nº 05, da Quadra nº 09, com a área de 200,00m², sito no Loteamento Conjunto Residencial Cordilheira Alta, no Município de Cordilheira Alta, Comarca de Chapecó/SC, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, com o Lote Urbano nº 06, na extensão de 20,00 metros; ao Sul, com o Lote Urbano nº 04, na extensão de 20,00 metros; ao Leste, com a Rua João Maria Sales, na extensão de 10,00 metros; e, ao Oeste, com o Lote Urbano nº 16, na extensão de 10,00 metros.

Inscrição imobiliária: 007.0001.0009.0005.000.

CNM - Código Nacional de Matrículas nº 10759.2.0156597-14.

**PROPRIETÁRIO:** RUDINEI VIEIRA, brasileiro, nascido em 15/03/1985, solteiro, motorista, cédula de identidade nº 4453163 SSP/SC, CNH nº 03364851185 Detran/SC, CPF nº 054.971.929-63, residente e domiciliado na Rua Espírito Santo, nº 885 - D, Bairro Santo Antonio, no Município de Chapecó/SC, CEP 89815-130.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculado sob nº 99.823, Livro 2 - Registro Geral, deste Ofício.

Protocolo nº 406.950 de 22 de dezembro de 2022 (artigo 648, §2º, do CNCJG/SC). Emolumentos: R\$ 10,27.

Dou fé. EG. Chapecó/SC, 13 de fevereiro de 2023.

A Escrevente Substituta Legal Viviane Schumacher.

AV.1 - 156.597: **ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO OBJETIVA:** Protocolo nº 406.950 de 22 de dezembro de 2022 (artigo 648, §2º, do CNCJG/SC).

De acordo com requerimento datado de 21/12/2022 do proprietário RUDINEI VIEIRA, qualificado no *caput*, neste ato representado por seu procurador Rodrigo Maccari dos Santos, CPF nº 953.472.409-20, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrada em 21/12/2017, no Livro nº 0279, às folhas 181/181V, no 2 Tabelionato de Notas e Protesto do Município e Comarca de Chapecó/SC, confirmado, juntamente com o Certidão de Localização Imobiliária nº 289, emitida em 05/12/2022 pelo Município de Cordilheira Alta/SC, com base no art. 688, § 2º e § 6º, do CNCJG/SC, c/c art. 176, II, 3, alínea "b", da Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação para atualizar o endereço do imóvel, sendo: **Rua João Maria Sales, s/n, Loteamento Conjunto Residencial Cordilheira Alta, Bairro Conjunto Residencial Cordilheira Alta, no Município de Cordilheira Alta, Comarca de Chapecó/SC, CEP 89819-000.**

Dou fé. EG. Chapecó/SC, 13 de fevereiro de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82. Selo: R\$ 3,39. Total: R\$ 112,21.

Selo de fiscalização: GRB13333-M3CH. A Escrevente Substituta Legal Viviane Schumacher.

R.2 - 156.597: **VENDA E COMPRA:** Protocolo nº 406.950 de 22 de dezembro de 2022.

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 30/10/2018, no Livro 0459, às folhas 177 a 179, por Ana Cristina de Almeida Castelli Escrevente Autorizada do 2º Tabelionato de Notas e Protesto do Município e Comarca de Chapecó/SC, tem-se:

**VENDEDOR:** RUDINEI VIEIRA, brasileiro, nascido em 15/03/1985, solteiro, o qual declarou não conviver em união estável, motorista, cédula de identidade nº 4453163 SSP/SC, CNH nº 03364851185 Detran/SC, CPF nº 054.971.929-63, residente e domiciliado na Rua Espírito Santo, nº 885 - D, Bairro Santo Antonio, no Município de

R - Registro AV - Averbação

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7RFA4-42RAZ-FALRC-5YQ8V>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

**Bruno Grossi Faria**  
Oficial Registrador

CNM: 107599.2.0156597-94



*Gelson Oliveira Ferra*  
Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Município e Comarca de Chapecó  
ESTADO DE SANTA CATARINA

156.597

LIVRO 02  
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 156.597

1º Ofício de Registro de Imóveis CNM 107599.2.0156597-94

FICHA: 1V

156.597 - Continuação - R.2

Chapecó/SC, neste ato representado por seu procurador Rodrigo Maccari dos Santos, CPF nº 953.472.409-20, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrada em 21/12/2017, às folhas 181 a 181V, do Livro 0279, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto do Município e Comarca de Chapecó/SC.

**VENDEU** por R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) e valor de mercado declarado de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), o imóvel objeto da presente matrícula.

**COMPRADOR: JORGE RIBEIRO DOS SANTOS**, brasileiro, nascido em 24/05/1946, divorciado, aposentado, cédula de identidade nº 1.381.818 SESP/SC, CPF nº 295.102.609-91, residente e domiciliado na Rua Doutor Alvaro Millen da Silveira, nº 208, Centro, no Município de Florianópolis/SC, neste ato representado por sua procuradora Marcia da Aparecida Pereira, CPF nº 021.272.989-69, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrada em 15/10/2018, às folhas 119 a 119V, no Livro 0291, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto do Município e Comarca de Chapecó/SC.

Inscrição imobiliária: 007.0001.0009.0005.000. FRJ nº 28346670001573948 e nº 5801378432. ITBI guia nº 74/2018. Certidão de Débitos Federais e Dívida Ativa da União apresentada conforme o título. A DOI será emitida no prazo regulamentar.

Dou fé. SL. Chapecó/SC, 13 de fevereiro de 2023. Emolumentos: R\$ 616,65. Selo: R\$ 3,39. Total: R\$ 620,04. Selo de fiscalização: GRB13420-RU3J. A Escrevente Substituta Legal Viviane Schumacher.

R.3 - 156.597: **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Protocolo n. 428.633 de 19 de abril de 2024.

Por Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 12/03/2024, no Livro 686, às folhas 110F a 112F, por Caroline Gheno Fontana, Escrevente Autorizada, do 2º Tabelionato de Notas e Protesto do Município e Comarca de Chapecó/SC, tem-se:

**TRANSMITENTE:** JORGE RIBEIRO DOS SANTOS, brasileiro, nascido em 24/05/1946, divorciado, o qual declarou não conviver em união estável, CPF nº 295.102.609-91, residente e domiciliado na Rua Vereador João Luiz Correa, nº 297, Bairro Votorões, no Município de Candói/PR, neste ato representado por sua procuradora Marcia Da Aparecida Pereira.

**TRANSMITIU** o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta reais), impugnado pelo Município de Chapecó/SC para R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), e valor para fins de recolhimento de emolumentos e FRJ fixado na escritura de R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais), a título de dação em pagamento.

**ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS/SC/MG**, instituição financeira, CNPJ nº 89.468.565/0001-01, com sede na Avenida Expedicionário, nº 1195, 3º andar, Centro, no Município de Sarandi/SC, neste ato representada por seu Diretor Executivo Marcos Roberto Dorigon, e ainda por seu procurador Volnei Rodrigues Dos Santos.

Cadastro imobiliário: 2221. (ITBI: 397/2024 - Pago em 27/02/2024 - R\$ 1.200,00). Certidão de Débitos Federais e Dívida Ativa da União apresentada conforme o título. A DOI será emitida no prazo regulamentar.

Dou fé. RB. Chapecó/SC, 15 de maio de 2024. Emolumentos: R\$ 732,25. FRJ R\$ 166,44 (Destinação do FRJ:

R - Registro AV - Averbação

CONTINUA NA FICHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7RFA4-42RAZ-FALRC-5YQ8V>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

**Bruno Grossi Faria**  
Oficial Registrador

CNM: 107599.2.0156597-94



*Selson Oliveira Ferré*  
Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

156.597

Município e Comarca de Chapecó  
ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO 02  
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 156.597

1º Ofício de Registro de Imóveis CNM 107599.2.0156597-94

FICHA: 2

FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS R\$ 29,29. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 927,98. Selo de fiscalização: HCS39799-MXRC. O Escrevente Substituto Cleberton Oliveira dos Reis.

R - Registro AV - Averbação

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7RFAA4-42RAZ-FALRC-5YQ8V>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

**Bruno Grossi Faria**  
Oficial Registrador

**Continuação da certidão da matrícula 156.597.**

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 3

Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula n. 156.597 do Livro n. 2, conforme imagem acima.

A presente certidão não abrange títulos em tramitação nas novas circunscrições imobiliárias criadas pela Lei Estadual n. 16.812, de 16 de dezembro de 2015, nos termos dos artigos 687, I, e 715, §3º, do CNCGFE/SC.

O referido é verdade e dou fé.  
Chapecó/SC, 23 de abril de 2026

**Emolumentos:**

01 01. Certidão de inteiro teor de Matrícula R\$ 27,56  
ISS: R\$ 1,10 FRJ: R\$ 6,26 Total: R\$ 34,92



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Tipo: Normal  
**HUY42318-N2YW**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7RFA4-42RAZ-FALRC-5YQ8V>