



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099408.2.0031091-31

31:091	MATRÍCULA	<b>Ofício de Registro de Imóveis</b>		FLS.	MATRÍCULA				
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	Frederico Westphalen, 31			de	outubro	de	17

**IMÓVEL:** LOTE URBANO Nº 10, da QUADRA "718", com a área de 350,59m<sup>2</sup> (trezentos e cinquenta metros e cinquenta e nove decímetros quadrados), sem edificações, distante 125,11 metros da esquina com a Avenida Santo Caeran, localizado no lado ímpar da Travessa Amadeu Stefanello, no quarteirão formado pela Av. Santo Caeran, Travessa Amadeu Stefanello e Chácara Urbanas nºs 360 e 357-B, no "Loteamento Flores", Bairro Faguense, nesta cidade de FREDERICO WESTPHALEN – RS., confrontando: ao NORTE, com o Lote 9, onde mede 27,22 metros; ao SUL, com o Lote 13 da Quadra 719, onde mede 27,22 metros; ao LESTE, com a Travessa Amadeu Stefanello, onde mede 12,88 metros; e, ao OESTE, com a Chácara nº 357-B, onde mede 12,88 metros.-.

**PROPRIETÁRIO:** RUBENS ROGÉRIO FORTES STEFANELLO, brasileiro, motorista, inscrito no CPF nº 108.850.211-34, portador da Carteira de Identidade nº 8116576243-SSP/RS em 05/03/2010, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob o nº 9.539 do livro nº 03 deste Ofício, com MARILENE DAL CANTON STEFANELLO, brasileira, professora, inscrita no CPF nº 422.332.590-68, portadora da Carteira de Identidade nº 4028210104-SSP/RS em 30/03/1982, residente e domiciliado na Rua Uruguai, nº 340, Bairro Panosso, nesta cidade.-.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 29.750 do Livro 2-RG, em 23 de agosto de 2016.-  
 Eu, Bel. Zita Maria Sisti – Registradora: *Zita Maria Sisti*. DOU FÉ.- Emol.:R\$18,70.- SDFNR nº 0226.03.1600006.04526= R\$2,70.- PED: R\$4,50 - 0226.01.1700010.00569= R\$1,40. JRS

**R.1 – 31.091 – Em 26 de abril de 2021 – COMPRA E VENDA:**

**TRANSMITENTES:** RUBENS ROGÉRIO FORTES STEFANELLO, filho de Amadeu Stefanello e de Dirce Fortes Stefanello, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº 8116576243, expedida pela SSP/RS em 05/03/2010, inscrito no CPF nº 108.850.211-34, e sua esposa MARILENE DAL CANTON STEFANELLO, filha de Albino Dal Canton e de Amabile Ponsoni Dal Canton, professora, portadora da Carteira de Identidade nº 4028210104, expedida pela SSP/RS em 16/11/2011, inscrita no CPF nº 422.332.590-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Uruguai, nº 340, Bairro Panosso, nesta cidade;  
**ADQUIRENTE:** AILTON DOS SANTOS DE OLIVEIRA, filho de Joaquim Neves de Oliveira e de Maria Magdalena dos Santos de Oliveira, brasileiro, solteiro, que declara não conviver em união estável, artesão, portador da Carteira de Identidade nº 1103168801, expedida pela SJS/RS em 15/02/2005, inscrito no CPF nº 022.416.637-94, residente e domiciliado na Rua Quinze de Novembro, nº 981, Bairro Aparecida, nesta cidade.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 09 de abril de 2021, sob o nº 31.338/208/21, fls. 137 a 138v. Livro nº 257, pela 1ª Substituta da Tabeliã desta cidade, Francielle Zeni Cerutti. –

**VALOR:** R\$35.000,00 - importância essa que os outorgantes vendedores declaram que será pago à vista, por meio de depósito bancário no Banco Sicredi, agência 0631, conta corrente 47632-3, em data de 15 de abril de 2021, e que os outorgantes vendedores se comprometem a dar quitação do referido valor para averbação junto ao Ofício do Registro de Imóveis competente.

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GY7X9-28PGG-WJM39-TLLB4>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)  
 Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099408.2.0031091-31

31.091	MATRÍCULA	<b>Ofício de Registro de Imóveis</b>		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
		Frederico Westphalen, 14	maio	de 21	

Protocolo nº 84.942 de 04/05/2021.  
 Eu, Bel. Juliano Ricardo Soares – Registrador Substituto: \_\_\_\_\_ DOU FÉ.-  
 Emol.:R\$ 545,60 - 0226.07.1600001.05323 = R\$ 36,60.- PED: R\$ 5,30 -  
 0226.01.2100001.05212 = R\$ 1,40.- SDFNR nº 0226.07.1600001.05323 = R\$ 36,60.- LW

**AV.3 – 31.091.- Em 28 de fevereiro de 2023. - ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL:**  
 Procede-se esta averbação a requerimento para constar que, a credora fiduciária, objeto do R.2 desta matrícula, COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALTO URUGUAI - SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC/MG, teve a sua denominação social alterada para COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO - SICREDI CONEXÃO RS/SC/MG, conforme estatuto social, registrado na Junta Comercial, Industrial e Serviços deste Estado, sob o nº 8613094, em 21/12/2022 e arquivado neste Ofício.  
 Arquivado sob o nº 1.215, pasta 07 (Averbações Gerais).  
 Protocolo nº 89.819 de 03/02/2023.  
 Eu, Marcos Vinicius Rubert Mauer, lavrei o presente ato.  
 Eu, Bel. Juliano Ricardo Soares – Registrador Substituto: \_\_\_\_\_ DOU FÉ.-  
 Emol.:R\$ 105,20 - 0226.04.1900001.05791 = R\$ 4,40.- PED: R\$ 6,40 -  
 0226.01.2200001.05536 = R\$ 1,80 .

**AV.4 – 31.091.- Em 28 de fevereiro de 2023.- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:**  
 Procede-se esta averbação para constar que, conforme requerimento, instruído com prova da intimação, sem purgação da mora, face ao inadimplemento de AILTON DOS SANTOS DE OLIVEIRA, filho de Joaquim Neves de Oliveira e de Maria Magdalena dos Santos de Oliveira, brasileiro, solteiro, maior, artesão tecelão, inscrito no CPF nº 022.416.637-94, portador da Carteira de Identidade nº 072131426-SSP/RJ, residente e domiciliado na Rua Quinze de Novembro, nº 981, Bairro Itapagé, nesta cidade, referente ao financiamento, objeto da alienação fiduciária, constante do R.2 desta matrícula, é **consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, com a área de 350,59m²**, em nome da credora fiduciária, COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO - SICREDI CONEXÃO RS/SC/MG., instituição financeira cooperativa, inscrita no CNPJ sob o nº 87.733.770/0001-21, com sede na Avenida Do Comércio, nº 618, Bairro Centro, na cidade de Rodeio Bonito - RS., neste ato representada por seu procurador, Sr. Rodrigo Pereira Fortes, inscrito no CPF sob o nº 940.201.590-68 e OAB/RS nº 59.486, pelo valor de R\$ 120.000,00, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 120.000,00.  
 ITBI recolhido no valor de R\$ 2.400,00, conforme processo nº 42/2023, arquivado neste Ofício.  
**CONDIÇÕES:** O imóvel ora consolidado, por força do disposto no artigo 27 da Lei 9.514/97, deverá ser oferecido em públicos leilões.  
 Arquivado sob o nº 1.221, pasta 07 (Averbações Gerais).  
 Protocolo nº 89.819 de 03/02/2023.  
 Eu, Marcos Vinicius Rubert Mauer, lavrei o presente ato.

continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GY7X9-28PGC-WJM39-TLLB4

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar





