



CERTIDÃO

Comarca de São Borja
Ofício de Registro de Imóveis de São Borja
Rubens Raphael Tranin de Pauli - Registrador Interino

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o Inteiro teor seguinte:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WBXBM-QHTYN-5NPNW-C2DYN>

COMARCA DE SÃO BORJA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula: **-13.807-** folha: **01** de/ São Borja, 08 de Março de 1988

Imóvel:- Uma fração ideal de terras de campo, com a extensão/ de sete hectares, vinte e três ares, oitenta e um centiares, / dezesseis miliares e dois sestos (7Ha,23,81,16,2/6), situada/ no 1º distrito deste município, lugar denominado "Rincão dos Melos", dentro de ma ior área que tem as seguintes confronta- ções: Norte e Oeste, com campos de Salvadora Mendes; Sul e / Leste, com campo de sucessores de Trajano Mendes. I N C R A:- 864 102 027 723/2 - área total 12,2 - módulo 20 - Nº de módu- los 0,61 - fração mínima de parcelamento 02.- Proprietários:- ARNALDO PEREIRA DE SOUZA, criador e s/m. ANTONIA BONORINO CAR PES, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, inscritos/ no CIC-346.732.450/91. Reg. ant.- 13.190 do livro 3-Z; ldou fé O suboficial *Aleguini* Emol. Cz\$127,20.-

R.01-13.807.- ~~08~~ março 1988. Título:- Compra e venda.Forma do título:- EPC/venda de 02 de fevereiro de 1988 (livro nº33,fl. 129 e verso) 2º tabelionato. Transmitentes:- Arnaldo Pereira/ de Souza e s/m. Antonia Bonorino Carpes. Adquirente:- JORGE/ LUIZ MINUSSI GLOGER, chapeador, casado pelo regime da comu- / nhão de bens com Vania Regina Prado Gloger, brasileiros, resi- dentes nesta cidade, com CIC-200.726.350/53. Preço:- Cz\$.... 217.000,00. Avaliação - Cz\$289.200,00; dou fé. O suboficial.. *Aleguini* Emol. Cz\$1.503,00.-

R.02-13.807.- 17 agosto 1992. Título:- Compra e venda. Forma do Título:- EPC/venda de 12 de agosto de 1992 (livro nº48,fl. 40 e verso) 2º tabelionato. Transmitentes:- Jorge Luiz Minus- si Gloger e s/m. Vania Regina Prado Gloger. Adquirente:- ALCI DES KOSLOVSKI, médico veterinário, casado pelo regime da co- munhão de bens com Tania Regina Piegas Koslovski, brasileiros residentes nesta cidade, CPF-239.599.596-72. Anuentes:- Paulo cont. no verso..

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE SÃO BORJA

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

São Borja, de de 19

matrícula

-13.807-

folha

02

R.05. cont. BANRISUL, Ag. d/praça. Valor:- R\$70.000,00. Juros à taxa de 3,5% ao ano, acima da TJLP, divulgada pelo Banco ' / Central do Brasil. Emissão:- em 26.12.96 em Porto Alegre-RS.- Vencimento:- Em 15 de janeiro de 2005. Praça de Pagamento:- Em qualquer agência do Banrisul S/A. Ref. Reg. nº33.158 do livro nº03. Protocolo nº91.366 do livro l-C em 09.01.97. Dou fé. A Regist. Substª. Dela R. Lazaro. Emol. R\$139,40.-

Av.06-13.807.- 20 outubro 2000. Conforme requerimento de 20 de outubro de 2000, instruído com memorial descritivo e CND do INSS nº007312000-19628007, o adquirente mandou construir - na fração de campo descrita nesta matrícula, um galpão industrial, em alvenaria, coberto de telhas de zinco onduladas, - com a área de 420,00m². Protocolo nº100.673 do livro l-D. Dou fé. A Regist. Substª. Dela R. Lazaro Emol. R\$10,90.-

R.07-13.807.- 15 outubro 2002. Título:- Penhora. Forma do Título:- Mandado de Registro de Penhora de 08 de outubro de 2002, assinado pelo Exm^o. Sr. Dr. Eduardo de Canmargo, Juiz do Trabalho, da 4ª Região - Vara de São Borja-RS. Reu ou Executado:- Alcides Koslovski - ME, firma individual, nesta cidade, notrevo de saída para Itaqui-RS. Credor ou Exequente:- IVAN PEREIRA MENDES, separado, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade, CPF.306.268.540-91. Processo nº137.871/99-6. Objeto:- A fração de terras de campo com a extensão de duas (02ha.) hectares descrita na fls.01 e adquirida pelo R.03 desta matrícula. Valor da Dívida:-R\$3.976,13. Protocolo nº105.434 do livro l-D. Dou fé. A Regist. Substituta Dela R. Lazaro Emol. R\$62,40.-

Av.08-13.807.- 26 julho 2004. Conforme Carta de Arrematação de 24 de maio de 2004, assinada pela Exm^a. Sra. Dra. Silvana M. de Medeiros Guglieri, Juíza do Trabalho da Vara do Trabalho, fica cancelada a penhora constante do R.07 desta matrícula. Dou fé. A Regist. Substituta Dela R. Lazaro Emol. R\$36,70.-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WBxBM-QHTYN-5NPNW-C2DYN

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui

este documento

matrícula

-13.807-

folha

02

verso

R.09-13.807.- 26 julho 2004. **Título:-** Adjudicação. **Forma do Título:-** Carta de Adjudicação de 24 de maio de 2004, assinada pela Exmª. Sra. Dra. Silvana M. Medeiros Guglieri, Juíza do Trabalho da Vara do trabalho de São Borja. Processo nº00137.871/99-6. **Transmitente-Adjudicado:-** Alcides Koslovski - ME, já qualificados. **Adquirente:-** IVAN PEREIRA MENDES, separado judicialmente, representante comercial, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade, CPF.306.268.540-91. **Objeto:-** A fração de duas hectares (02ha.) descrito nesta matrícula, adquirido pelo R.03. **Valor da Ação:-**R\$5.000,00. Protocolo nº111.350 do livro 1-E. Dou fé. A Regist. Substituta Bela & Luzero Emol.R\$76,50.-

Av.10-13.807.- 23 Fevereiro 2005. Conforme Mandado de 28 de Janeiro de 2005, assinado pela Exma. Sra. Dra. Patricia Helena Alves de Souza, Juíza do Trabalho da Vara do Trabalho de São Borja, extraído do Processo nº00137.871/99-6, em que são partes Ivan Pereira Mendes, como reclamante, e Alcides Koslovski-ME, como reclamado, fica cancelado o **R.05** desta matrícula, **somente** a fração de duas hectares (02ha) de terras de campo, adquirido pelo R.09. Protocolo nº113.222 do livro 1-E. Dou fé. A Regist. Substª. Bela & Luzero .Emol.R\$32,40.-

R.11-13.807.- 11 Setembro 2008. **Título:-** Compra e Venda. **Forma do Título:-** Escritura Pública de 26 de Março de 2007, lavrada no livro nº77, fls.068, de 2ª Tabelionato desta Comarca. **Transmitente:-** Ivan Pereira Mendes, já qualificado. **Adquirente:-** PAULO ZAZIKI DA SILVA, aeronauta, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com Maria Salete Donadel da Silva, servidora pública, brasileiros, CPFs nºs442.472.650/91 e 420.694.910/72 respectivamente, residentes nesta cidade. **Objeto:-** A parte ideal de 02ha,00, adquirida pelo R.09 desta matrícula. **Valor:-** R\$3.100,00 (três mil e cem Reais). **Avaliação:-** R\$10.000,00 (dez mil Reais). Protocolo nº124.619 do livro 1-F. Dou fé. Escrevente Autorizado Luane S220115 .Emol.R\$99,10.-

VIDE FL. 03...

Continua na Próxima Página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WBXBM-QHTYN-5NPNW-C2DYN>



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui

este documento



Folha

*Ringza***OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE SÃO BORJA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

-13.807-

-03-

São Borja, de de 20

R.12-13.807.- 07 Abril 2011. **Título:-** Compra e Venda. **Forma do Título:-** Escritura Pública nº16.787 de 11 de Março de 2011, lavrada no livro nº86, fls.028, do 2º Tabelionato de Notas desta Comarca. **Transmitentes:-** Paulo Zaziki da Silva e s/m. Maria Salete Donadel da Silva, já qualificados. **Adquirente:-** BETANIA MEDEIROS PORTO, administradora de empresas, divorciada, CPF nº804.094.400-78, brasileira, residente nesta cidade, neste ato, representada por seu procurador - Mario D'Avila Porto. **Objeto:-** A fração de **02ha,00 (dois hectares)**, descrita à fl.01 e adquirida pelo R.11 desta matrícula. **Valor:-** R\$6.000,00. **Avaliação:-** R\$50.000,00. Protocolo nº134.225 do livro 1-F. Dou fé. Escrevente Autorizado *Luiz Paulo*. Emol.R\$251,00 + p.e. R\$2,70 + selos 0585.01.1100003.04706 - R\$0,20 e 0585.06.1000010.00981 - R\$4,00 = R\$257,90

R.13-13.807.- 27 Junho 2012. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Mandado de Registro de Penhora de 28 de Maio de 2012, extraído dos autos do processo nº030/1.04.0010141-0 - Processo de Execução, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. André Dal Soglio Coelho, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca. **Exequente:-** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. **Executado:-** Alcides Koslovski - ME, já qualificado. **Valor da Ação:-** R\$106.933,47 (cento e seis mil, novecentos e trinta e três Reais, quarenta e sete centavos). **Objeto:-** A fração de campo de **05ha.23a.81ca.16ma2/6**, adquirido pelo R.03, descrito nesta matrícula. Protocolo nº139.111 do livro 1-F em 27.06.2012. Dou fé. A Regist. Substituta *Dela R Lazaro*. Emol.R\$529,20 + p.e. R\$2,90 + selos 0585.01.1200001.19543 - R\$0,25 e 0585.07.1100004.00693 - R\$7,25 = R\$539,60

R.14-13.807.- 08 Junho 2015. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Mandado de Registro de Penhora de 27/05/2015, extraído dos autos do processo nº030/1.04.0010141-0 - Processo de Execução, assinado pela Sra. Rejane Maria Politowski Uzeika - Oficial Escrevente da 3ª Vara Cível desta Comarca. **Autor:-** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, bairro Centro, na cidade de Porto Alegre-RS, CNPJ sob nº92.702.067/0001-96. **Ré:-** ALCIDES KOSLOWSKI - ME, com sede neste município,

vide verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WBXBM-QHTYN-5NPNW-C2DYN>

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui

este documento



Ringja

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CNM: 0991922.0013807-96
COMARCA DE SÃO BORJA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Borja, de de 20

Matrícula

-13.807-

Folha

-04-

R.17.-cont.- pela SSP/RS em 16/12/2003, inscrita no CPF sob nº 779.004.480-04, residente e domiciliado na rua Ver. Eddie Freire Nunes, nº 1864, apartamento 202, bairro Centro, nesta cidade. **Objeto:-** A fração de **02ha,00 (dois hectares)** do imóvel descrito à fl.01 e adquirido pelo **R.03** desta matrícula. **Valor:-** R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil Reais). **Avaliação:-** R\$171.000,00 (cento e setenta e um mil Reais). Protocolo nº160.945 do livro 1-J de 05/01/2018. Dou fé. Registrador Substituto *Cristiano Prieb*. Cristiano Prieb Teló. Emol. R\$815,50. (Selo: 0585.08.1700001.00125 = R\$49,50). p.e. R\$4,60. (Selo: 0585.01.1700005.01499 = R\$1,40) = Total: R\$871,00

Av.18-13.807.- 21 Maio 2018. Conforme Escritura Pública de Re-ratificação nº3392 de 17/05/2018, lavrada no livro nº63, fls.113 do 2º Tabelionato desta Comarca, tem por finalidade aditar a **escritura pública** registrada sob nº17 desta matrícula que, da referida compra e venda, deixou de constar e, faz parte daquela transação, inclusive incluído no preço, antes convencionado, o **galpão industrial de alvenaria, coberto de telhas de zinco onduladas, com a área de 420,00m²**, havido pela **Av.06** desta matrícula. Ficam ratificadas as demais condições. Protocolo nº162.148 do livro 1-K de 17/05/2018. Dou fé. Registrador Substituto *Juarez Vizzotto*. Juarez Vizzotto. Emol. R\$ 112,10. (Selo: 0585.04.1800001.01559 = R\$ 3,30). p.e. R\$ 4,60. (Selo: 0585.01.1700005.19031 = R\$ 1,40) = Total: R\$ 121,40

R.19-13.807.- 09 novembro 2023. **Título:-** Alienação Fiduciária. **Forma do Título:-** Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nºC31336536-5. **Emitente/Fiduciante:-** TIAGO DA COSTA LEITE GONÇALVES, já qualificado. **Interveniente/Garante:-** ALESSANDRA CHEHADE GONÇALVES, já qualificada. **Credora/Fiduciária:-** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES, inscrita no CNPJ sob nº88.894.548/0001-73, com sede na cidade de Cerro Largo/RS. **Produto:-** 217.392,01 Kgs. de arroz. **Valor:-** R\$300.000,96 (trezentos mil reais e noventa e seis centavos). **Juros:-** Taxa efetiva de 3,900000% ao ano. **Emissão:-** Em 03/11/2023, em São Borja/RS. **Vencimento:-** Em 28 de outubro de 2028. **Forma de Pagamento:-** Em cinco (05) parcelas vencíveis em 28/10/2024, 28/10/2025, 28/10/2026, 28/10/2027 e em 28/10/2028.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WBXBMB-QHTYN-5NPNW-C2DYN>

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099192.2.0013807-96

Matrícula	Folha
-13.807-	-04-
	Verso

R.19-cont.:- Praça de Pagamento:- Na praça de emissão. **Garantia:-** Em garantia do pagamento da dívida, seus acessórios e demais despesas contratualmente avençadas, os alienantes fiduciantes alienam em favor da credora, em "caráter fiduciário", a fração ideal de **02ha,00**, com **benfeitorias** adquiridos pelo **R.17** e **Av.18** desta matrícula. **Avaliação do Imóvel:-** R\$451.000,00. Protocolo nº183.509 do livro 1-N de 06/11/2023. Dou fé. Escrevente Autorizada Ana Carolina M. Belladonna Ana Carolina Marques Belladonna. Empl. R\$105,20. (Selo: 0585.04.2300001.06992 = R\$4,40). p.e. R\$6,40. (Selo: 0585.01.2300001.17756= R\$1,80) = Total: R\$117,80

Av.20-13.807: 28 de março de 2025. **AVERBAÇÃO DE TRANSICÃO DE SISTEMA - PROVIMENTO 44/2024 - CGJ/RS:** Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, fulcro no art. 464-A da CNNR/RS. **PROTOCOLO:** 188535/25/1-P, em 24/03/2025. Rosália Kucera Piccoli - Escrevente Autorizada Rosália Kucera Piccoli. Emol.: NIHIL. Proc. Dados: NIHIL. Selos: 0585.01.2400006.06948 - NIHIL; 0585.01.2400006.06949 - NIHIL. Total: NIHIL.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WBXBM-QHTYN-5NPNW-C2DYN>

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



