



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 MUNICÍPIO DE OSÓRIO  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

CNM: 097279.2.0092548-06

- MATRÍCULA -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

*J. Beredo*

OSÓRIO

09 de julho de 1996

FLS.

MATRÍCULA

1

92.548

**IMÓVEL:** - UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA, coberto com telhas de cimento amianto, à rua João Sarmento nº1395 lado ímpar, com a área construída de 62,20 metros quadrados, situado nesta cidade de Osório, e o respectivo terreno constituído do lote 16 e parte do lote 17, que pelo cadastro Municipal atualmente constitui-se do LOTE 16 DA QUADRA 10, SETOR 140, com a área de 276,00 metros quadrados, com as seguintes confrontações: ao Sul onde faz frente, por 12,00 metros com a rua João Sarmento; ao Norte fundos por 12,00 metros com o lote 17; por um lado, ao Oeste por 23,00 metros com o lote 17; e pelo outro lado ao Leste por 23,00 metros com o lote 15; dista 25,00 metros da esquina formada pela rua João Sarmento com a rua Pinheiro Machado, no quarteirão formado pelas ruas João Sarmento, João Pessoa, Costa da Gama e Pinheiro Machado.-

**PROPRIETÁRIO:** - VINICIUS VIGANO COLOMBO, brasileiro, comerciante, CPF.nº229.024.220/91, casado com MARIA CELANIRA COLOMBO, residente e domiciliado na rua João Sarmento, nº1395 nesta cidade de Osório.-

**PROCEDÊNCIA:** - Av.2/92.547 e 11/45.111 no livro 2, matrícula aberta em virtude do requerimento assinado em 8/7/1996, arquivado neste Ofício.-

**PROTOCOLO:** - 1-H, nº133.760 de 09 de julho de 1996.-  
 Osório, 09 de julho de 1996

*J. Beredo*  
 THEREZINHA DE JESUS - AZEREDO - Oficial ..... R\$4,10 .....

Av. 1/92.548, em 04 de outubro de 2018. Prot. 223901, de 03/10/2018.

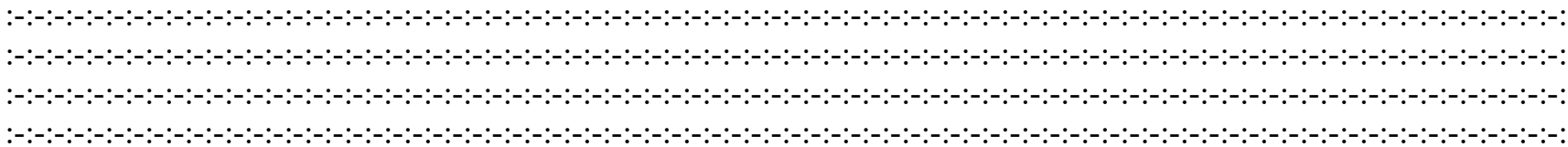
**AVERBAÇÃO DE ATUAL QUALIFICAÇÃO PESSOAL:** Procedeu-se esta averbação, em virtude de requerimento de 03 de outubro de 2018, instruído com a Certidão de Casamento, matrícula nº 097667 01 55 1976 2 00001 198 0000061 11, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Osório/RS, e com cópias das Carteiras de Identidade, para constar que o casal de proprietários da presente matrícula, Vinicius Viganó Colombo e sua esposa Maria Celanira Colombo, CPF nº 758.728.030-87, são casados pelo regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, casamento realizado em 08 de maio de 1976.

Dou fé. Registradora *Cláudia Tutikian* Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.

Emolumentos: R\$75,40 + Processamento Eletrônico: R\$4,60

Selo(s): 0400.04.1800015.02327 R\$3,30; 0400.01.1800015.29662 R\$1,40

CONTINUA NO VERSO



continua no verso->

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/98R8Z-LWZBW-7UXGC-EGWQE

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui a  
este documento.

CNM: 097279.2.0092548-06



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
1v	92.548

R.2/92.548, em 04 de outubro de 2018. Prot. 223762, de 21/09/2018.

**ÔNUS:** Alienação Fiduciária - por Cédula de Crédito Bancário.

**CREDORES FIDUCIÁRIA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ENCOSTA SUPERIOR DO NORDESTE RS - SICREDI NORDESTE RS, inscrita no CNPJ sob nº 95.213.211/0001-19, com sede na Rua Conceição, nº 364, sala 03, bairro Centro, na cidade de Rolante/RS.

**DEVEDORES FIDUCIANTES E INTERVENIENTES GARANTIDORES:** VINICIUS VIGANÓ COLOMBO, aposentado, RG nº 3024104865, CPF nº 229.024.220-91, e sua esposa, MARIA CELANIRA COLOMBO, aposentada, RG nº 6064394874, CPF nº 758.728.030-87, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Sarmento, nº 1395, bairro Centro, na cidade de Osório/RS.

**EMITENTE:** PAMELA KNABBEN ESMERALDINO VICTOR - VEÍCULOS, inscrita no CNPJ sob nº 27.665.160/0001-06, com sede na Estrada RS 407, nº 1988, bairro Santo Antônio, na cidade de Capão da Canoa/RS.

**AVALISTAS:** PAMELA KNABBEN ESMERALDINO VICTOR, diretora geral de empresa e organizações, RG nº 1082688142, CPF nº 009.930.950-54, e seu esposo, ISAAC COLOMBO, diretor geral de empresa e organizações, RG nº 8064847711, CPF nº 804.174.340-49, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro, nº 773, bairro Centro, na cidade de Osório/RS.

**FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº B81421790-5, emitida em 05 de setembro de 2018.

**OBJETO:** A propriedade resolúvel do imóvel da presente matrícula.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$184.000,00.

**ENCARGOS:** Sobre o saldo médio devedor apresentado no mês, assim considerado o período compreendido entre o primeiro dia útil do cálculo e o primeiro dia útil do mês anterior, incidirão encargos denominados básicos, de acordo com a remuneração acumulada dos Certificados de Depósito Interfinanceiro (CDI), apurada e divulgada pela CETIP S.A - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos, ou por outro índice ou metodologia que o mercado financeiro ou a autoridade normativa venham a instituir em substituição, aos quais serão somados os encargos adicionais à taxa efetiva de 16,030062% ao ano (1,246700% a.m.), capitalizados mensalmente, no vencimento e na liquidação da dívida.

**FORMA E PRAZO DE PAGAMENTO:** O limite de crédito ora liberado deverá ser resgatado, integralmente, pelos valores então atualizados, em 31/08/2019, sendo, durante a vigência desta Cédula, recomposto automaticamente na medida em que forem efetuados pagamentos.

**DATA DO VENCIMENTO:** 31 de agosto de 2019.

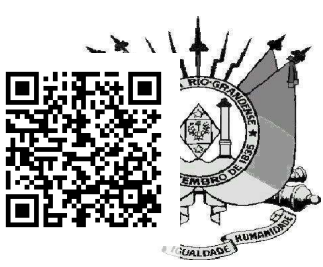
**PRAÇA DE PAGAMENTO:** Os pagamentos serão efetuados na Unidade de

CONTINUA A FOLHAS

2

continua na folha seguinte





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE OSÓRIO  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

# CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

continuação->.....

CNM: 097279.2.0092548-08



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

OSÓRIO

04 de outubro de 2018

FLS.

2

MATRÍCULA

92.548

Atendimento da Cooperativa, no município de Capão da Canoa/RS.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida confessada, bem como fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais assumidas por este contrato, os devedores fiduciários alienam ao credor fiduciário, em caráter fiduciário, o imóvel deste financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.

**VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$230.000,00.

**DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes na Cédula.

Dou fé. Registradora Cláudia Tutikian Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.

Emolumentos: R\$815,50 + Processamento Eletrônico: R\$4,60.

Selo(s): 0400.08.1800013.00390 R\$49,50; 0400.01.1800015.29673 R\$1,40.

Av.3/92.548, em 13 de outubro de 2020.

Prot. 231464, de 28/09/2020.

**CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Procede-se esta averbação, nos termos do Artigo 25 da Lei Federal nº 9.514/1997, em virtude de Termo de Quitação outorgado pela credora fiduciária, em 01 de setembro de 2020, arquivado nesta serventia, para constar que a garantia da alienação fiduciária objeto do R.2 da presente matrícula, fica extinta e cancelada para todos os efeitos. Valor: R\$184.000,00.

Dou fé. Registradora Cláudia Tutikian Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.

Emolumentos: R\$443,50 + Processamento Eletrônico: R\$5,00.

Selo(s): 0400.07.1800013.03347 R\$36,60; 0400.01.2000002.01369 R\$1,40.

Av.4/92.548, em 13 de outubro de 2020.

Prot. 231464, de 28/09/2020.

**AVERBAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO DE DADOS:** Procede-se esta averbação, em virtude do Art. 416, XVII da CNRR/RS, para constar que, até a presente data, conforme cancelamento na Av.3, não constam ônus nesta matrícula.

Dou fé. Registradora Cláudia Tutikian Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.

Emolumentos: R\$443,50 + Processamento Eletrônico: R\$5,00.

Selo(s): 0400.07.1800013.03347 R\$36,60; 0400.01.2000002.01369 R\$1,40.

Av.5/92.548, em 14 de outubro de 2020.

Prot. 231465, de 28/09/2020.

**AVERBAÇÃO DE RG:** Procede-se esta averbação, em virtude da Cédula de Crédito Bancário nº C01431999-0, emitida em 23 de setembro de 2020, para constar que os proprietários da presente matrícula, Vinicius Viganó Colombo, é portador do RG nº 3024104865, e sua esposa Maria Celanira Colombo, é portadora do RG nº 6064394874.

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->



Valide aqui a  
este documento

CNM: 097279.2.0092548-06



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
2v	92.548

Dou fé. Registradora Cláudia Tutikian Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.  
Emolumentos: R\$82,00 + Processamento Eletrônico: R\$5,00.  
Selo(s): 0400.04.1800015.28461 R\$3,30; 0400.01.2000002.01374 R\$1,40.

R.6/92.548, em 14 de outubro de 2020. Prot. 231465, de 28/09/2020.

**ÔNUS:** Alienação Fiduciária - por Cédula de Crédito Bancário.

**CREDORA FIDUCIÁRIA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ENCOSTA SUPERIOR DO NORDESTE RS - SICREDI NORDESTE RS, inscrita no CNPJ sob nº 95.213.211/0001-19, com sede na Rua Conceição, nº 364, sala 03, bairro Centro, na cidade de Rolante/RS.

**DEVEDORES FIDUCIANTES E INTERVENIENTES GARANTIDORES:** VINICIUS VIGANÓ COLOMBO, aposentado, RG nº 3024104865, CPF nº 229.024.220-91, e sua esposa, MARIA CELANIRA COLOMBO, aposentada, RG nº 6064394874, CPF nº 758.728.030-87, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Sarmiento, nº 1395, bairro Centro, na cidade de Osório/RS.

**EMITENTE:** PAMELA KNABBEN ESMERALDINO VICTOR - VEÍCULOS, inscrita no CNPJ sob nº 27.665.160/0001-06, com sede na Estrada RS 407, nº 1988, bairro Santo Antônio, na cidade de Capão da Canoa/RS.

**AVALISTAS:** PÂMELA KNABBEN ESMERALDINO VICTOR, diretora geral de empresa e organizações, RG nº 1082688142, CPF nº 009.930.950-54, e seu esposo, ISAAC COLOMBO, diretor geral de empresa e organizações, RG nº 8064847711, CPF nº 804.174.340-49, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro, nº 773, bairro Centro, na cidade de Osório/RS.

**FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº C01431999-0, emitida em 23 de setembro de 2020.

**OBJETO:** A propriedade resolúvel do imóvel da presente matrícula.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$230.000,00.

**PRAZO DE AMORTIZAÇÃO DA DÍVIDA E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Vencimento final em 18 de setembro de 2021, na praça da Agência da Cooperativa no município de Capão da Canoa/RS.

**TAXA DE JUROS:** Efetiva de 22,131151% a.a.

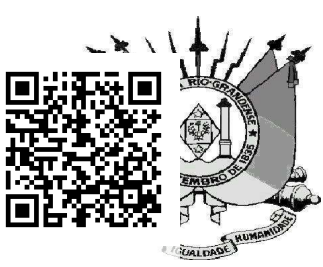
**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida confessada, bem como fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais assumidas por este contrato, os devedores fiduciantes alienam à credora fiduciária, em caráter fiduciário, o imóvel deste financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.

**VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$301.000,00.

**DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes na Cédula.

CONTINUA A FOLHAS 3

continua na folha seguinte



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 MUNICÍPIO DE OSÓRIO  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

**CERTIDÃO**

Valide aqui este documento

continuação->.....

CNM: 097279.2.0092548-06



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL  
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OSÓRIO

13 de outubro de 2020

FLS.

MATRÍCULA

3

92.548

Dou fé. Registradora Cláudia Tutikian Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.  
 Emolumentos: R\$1.021,50 + Processamento Eletrônico: R\$5,00.  
 Selo(s): 0400.08.1800013.01569 R\$49,50; 0400.01.2000002.01381 R\$1,40.

Av.7/92.548, em 14 de outubro de 2020. Prot. 231465, de 28/09/2020.  
**AVERBAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO DE DADOS:** Procede-se esta averbação, em virtude do Art. 416, XVII da CNRR/RS, para constar que, até a presente data, consta o seguinte ônus nesta matrícula: Alienação Fiduciária, conforme R.6.

Dou fé. Registradora Cláudia Tutikian Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.  
 Emolumentos: R\$37,20 + Processamento Eletrônico: R\$5,00.  
 Selo(s): 0400.04.1800015.28467 R\$3,30; 0400.01.2000002.01397 R\$1,40.

Av.8/92.548, em 10 de janeiro de 2024. Prot. 247411, de 05/01/2024.  
**AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL:** Procede-se esta averbação, em virtude de requerimento de 05 de janeiro de 2024, instruído com Ata Sumária de Assembléia Geral Extraordinária - de Delegados, assinada em 15 de março de 2021, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº 7732054, em 14 de junho de 2021, arquivada neste cartório, para constar que fica alterada a denominação social da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Encosta Superior do Nordeste RS - Sicredi Nordeste RS, para **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CAMINHO DAS ÁGUAS RS - SICREDI CAMINHO DAS ÁGUAS RS**, inscrita no CNPJ sob nº 95.213.211/0001-19.

Dou fé. Registradora Cláudia Tutikian Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.  
 Emolumentos: R\$108,90 + Processamento Eletrônico: R\$6,60.  
 Selo(s): 0400.04.2100003.70589 R\$4,40; 0400.01.2300001.59847 R\$1,80.

Av.9/92.548, em 02 de abril de 2024. Prot. 248526, de 02/04/2024.  
**AVERBAÇÃO DE DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** Procede-se esta averbação, em virtude do requerimento, assinado em 01 de abril de 2024, para constar que o imóvel da presente matrícula, possui a designação cadastral sob nº 45791.

Dou fé. Registradora Cláudia Tutikian Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.  
 Emolumentos: R\$108,90 + Processamento Eletrônico: R\$6,60.  
 Selo(s): 0400.04.2100003.76487 R\$4,90; 0400.01.2300001.75861 R\$2,00.

Av.10/92.548, em 02 de abril de 2024. Prot. 248526, de 02/04/2024.  
**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Procede-se esta averbação em virtude do

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->



Valide aqui a continuação -> este documento

CNM: 097279.2.0092548-06



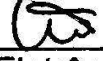
**REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
3v	92.548

requerimento assinado em 01 de abril de 2024, Guia de ITBI nº 427/2024 e demais documentos apresentados, para constar que realizado o procedimento disciplinar no artigo 26 da Lei federal nº 9.514/97 em face dos devedores VINICIUS VIGANÓ COLOMBO, aposentado, RG nº 3024104865, CPF nº 229.024.220-91, e sua esposa, MARIA CELANIRA COLOMBO, aposentada, RG nº 6064394874, CPF nº 758.728.030-87, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Sarmento, nº 1395, bairro Centro, na cidade de Osório/RS, sem que houvesse purgação de mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CAMINHO DAS ÁGUAS RS - SICREDI CAMINHO DAS ÁGUAS RS**, inscrita no CNPJ sob nº 95.213.211/0001-19, com sede na Rua Conceição, nº 364, sala 03, bairro Centro, na cidade de Rolante/RS. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Avaliação: R\$334.209,76.

Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.  
 Emolumentos: R\$768,10 + Processamento Eletrônico: R\$6,60.  
 Selo(s): 0400.09.1800013.03517 R\$90,00; 0400.01.2300001.75871 R\$2,00.

Av.11/92.548, em 10 de junho de 2024. Prot. 249178, de 05/06/2024.  
**AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO:** Procede-se esta averbação, em virtude do requerimento assinado em 05 de junho de 2024, juntamente com Termo de Quitação, datado de 29 de maio de 2024, devidamente assinado pelo representante do credor, para constar que a **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CAMINHO DAS ÁGUAS RS - SICREDI CAMINHO DAS ÁGUAS RS**, já qualificada, realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97, sendo o primeiro em 21 de maio de 2024 e o segundo em 28 de maio de 2024, ambos na Avenida João Wallig, nº 1.800, na cidade de Porto Alegre/RS, conduzidos pela Leiloeira Oficial, Liliamar Fatima Parmeggiani Pestana Marques, sem oferta de lances. Em consequência, **fica consolidada a propriedade plena** do imóvel para a credora fiduciária, encerrando o regime jurídico da Lei Federal nº 9.514/97, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel.

Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.  
 Emolumentos: R\$49,40 + Processamento Eletrônico: R\$6,60.  
 Selo(s): 0400.04.2100003.80669 R\$4,90; 0400.01.2300001.86081 R\$2,00.

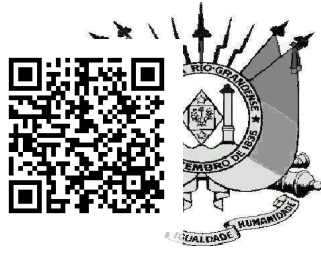
Av.12/92.548, em 10 de junho de 2024. Prot. 249178, de 05/06/2024.  
**AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO:** Procede-se esta averbação, para constar que **fica consolidada a propriedade da totalidade** do presente imóvel em nome da

CONTINUA A FOLHAS 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/98R8Z-LWZBW-7UXGC-EGWQE>

.....

continua na folha seguinte



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE OSÓRIO  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

# CERTIDÃO

Valide aqui este documento

continuação->.....

CNM: 097279.2.0092548-06




## REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OSÓRIO

10 de junho de 2024

FLS.	MATRÍCULA
4	92.548


Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Caminho das Águas RS - Sicredi Caminho das Águas RS, conforme R.6, Av.10 e Av.11 da presente matrícula.

Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.  
Emolumentos: R\$49,40 + Processamento Eletrônico: R\$6,60.  
Selo(s): 0400.04.2100003.80670 R\$4,90; 0400.01.2300001.86083 R\$2,00.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/98R8Z-LWZBW-7UXGC-EGWQE>

CONTINUA NO VERSO

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. OSÓRIO, 13 DE MARÇO DE 2026.  
[ ] Claudia Fonseca Tutikian - Registradora  
[ ] Fátima Bernardes Klein; [ ] Michele de Oliveira Firme, Escreventes  
[ ] Sérgio Fonseca Tutikian; [ ] Gabriela de Castro Kraemer, Escreventes  
certidão digital R\$ 82,38 (Selo TJ-RS: 0400.04.2400003.58368)  
Protocolo SAEC/ONR: S26030470680D  
Total -----> R\$ 82,38



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de Autenticidade para consulta:

097279 53 2026 13121010 50

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

