



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Comarca de Torres

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ESPECIAL DE TORRES

Rene Pacheco De Rose - Registrador

Valide aqui este documento

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099440.2.0078290-38

78.290 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		01	78.290
TORRES, 03 de agosto de 2015					

**IMÓVEL** – O **BOX 07** do **VERCELLI RESIDENCIAL**, situado na Rua Firmino Torelli, número 171, nesta cidade de Torres/RS, neste Estado, localizado no primeiro pavimento ou térreo, com acesso pela Rua Firmino Torelli, o primeiro da esquerda para a direita, junto a parede de divisa oeste e fundos a parede de divisa norte, de quem postado na área de circulação de veículos, com as áreas: privativa de 20,400m<sup>2</sup>, uso comum de 3,9942m<sup>2</sup>, área total de 24,3942m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0054 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; sendo o terreno constituído administrativamente dos **lotes 17 e 18 da quadra 54**, dentro do quarteirão formado pelas Ruas Firmino Torelli, Sete de Setembro, Gaspar Martins e Saldanha da Gama, lado ímpar, de formato irregular, medindo 23m00 de frente ao sul, com a Rua Firmino Torelli, nos fundos ao norte com 22m65 confronta com os lotes 05, 06, 07, 08, 09, partes dos lotes 10, 11 e 12, extremando por lado a leste com 49m95, com os lotes 01, 02 e 03 e por outro lado ao oeste 49m70, com o lote 16, perfazendo uma área total 1.137.20m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIA:** **GUSTIELLA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 14.713.563/0001-31, com sede na Avenida Barão do Rio Branco, nº 429, Bairro Centro, nesta cidade de Torres/RS.

**ORIGEM:** Matrícula 10.685, Livro 02, Fls.01.

Selo TJ/RS: 0675.03.1500016.00415 = R\$0,55 - 0675.01.1500016.07940 = R\$0,30.

**DATA DO PROTOCOLO:** 03/08/2015.

**PROTOCOLO:** nº 146850. Oficial Vaup Emol: R\$18,80.

R-1-78.290 - Torres, 28/08/2024 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO.**

**TRANSMITENTE:** **GUSTIELLA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 14.713.563/0001-31, antes qualificada.

**ADQUIRENTE:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CAMINHO DAS AGUAS RS - SICREDI CAMINHO DAS AGUAS RS**, inscrita no CNPJ sob nº 95.213.211/0001-19, com sede na Rua Conceição, nº 364, sala 03, bairro Centro, na cidade de Rolante/RS.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de Taquara-RS, aos 14/08/2024, sob número 181.

**VALOR:** **R\$30.000,00**, conforme pagamento constante às margens da referida, Escritura, no qual da plena quitação.

**AVALIADO:** **R\$30.000,00**, em data de 25/06/2024.

Selo TJ/RS: 0675.06.2400006.01053 = R\$35,90 - 0675.01.2400009.08592 = R\$2,00.

**DATA DO PROTOCOLO:** 15/08/2024. Reingresso em 23/08/2024, conforme art. 188, §1º, III da Lei 6.015/73.

**PROTOCOLO:** nº 205883.- Oficial Oruff Emol: R\$312,50.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GCZMX-J62TS-4QD2V-KLGMS>

**NADA MAIS CONSTAVA O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**

Torres-RS, 13 de março de 2026.

Total: R\$81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0675.04.2600004.02958 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0675.03.2600006.02257 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0675.01.2600002.07599 = R\$2,20)

Rene Pacheco De Rose - Oficial Registrador



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta **099440 53 2026 00016421 53**