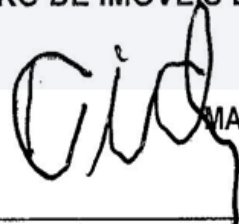


BAIRRO

Setor 4 – Qdra 106 – Lote nº 140



MAT. Nº

15.922

NOME/RUA

Rua A – Lote 06

FICHA

1

M 15.922

Em 28/março/2022

**IMÓVEL:** Um terreno urbano denominado **Lote 06**, com área de trezentos e vinte e dois metros e oitenta e cinco decímetros quadrados (**322,85 m<sup>2</sup>**), situado no Bairro Alves, neste município e Comarca de Monte Sião/MG, com as seguintes medidas e confrontações: "11,09m (onze metros e nove centímetros) para uma faixa de terreno denominado como área 9 ou Rua A, que será objeto de doação à Prefeitura municipal de Monte Sião, para sua oficialização; pelo lado direito de quem olha do lote para a Rua A mede 28,78m (vinte e oito metros e setenta e oito centímetros), confrontando com o lote 05 (de Izolino Rodrigues Coelho), pelo lado esquerdo mede 29,18m (vinte e nove metros e dezoito centímetros) confrontado com o lote 07 (de Marília Aparecida Tonholo) e aos fundos mede 11,20m (onze metros e vinte centímetros) confrontado com a gleba 05 (de Luiz Coutinho e Juraci Oliveira Silva). **Inscrição Cadastral:** 01.04.106.0140.001. **PROPRIETÁRIO:** **Aparecido Alves** (RG nº MG-12.133.608-MG, CPF nº 984.719.886-15, lavrador) e sua esposa **Maria Aparecida de Souza Alves** (RG nº MG-15.578.992-MG, CPF nº 070.235.096-66, do lar; ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Fazenda Alvorada, bairro Almeidas, neste município). **ANTERIOR:** R 22 na M 14.500, com data de 28.03.22. Protocolo nº 41.752 – em 14.03.22. Valor cobrado: Emolumentos: R\$-57,19 + ISS: R\$-1,62 + TFJ: R\$-17,99 = Valor final ao usuário: R\$-76,81.

O Oficial,


  
José Cid Gotardelo

AV 1-15922

Em 28/março/2022

Da Escritura de Convenção com Pacto Antenupcial registrada neste Ofício, no Livro 3-Auxiliar, sob R 5.474, consta que **Aparecido Alves** e **Maria Aparecida de Souza Alves** contraíram matrimônio sob o regime da comunhão universal de bens, comunicando-se, assim, os bens presentes e futuros que os mesmos possuíam ou venham a possuir, bem como os havidos e os que houverem por doação e sucessão. Protocolo nº 41.752 – em 14.03.22. Valor cobrado: transporte de averbação.

O Oficial,

  
José Cid Gotardelo

R 2-15922

Em 15/agosto/2023

Pela Cédula de Crédito Bancário nº C36620139-1 emitida nesta cidade aos 07.08.23 por **Maria Aparecida de Souza Alves** (CNPJ nº 44.899.527/0001-75, endereço eletrônico: mariavallentinastore@gmail.com, com sede na Rua Senador José Miranda Junior, nº 42, bairro Centro, em Ouro Fino-MG), os proprietários **alienaram** o imóvel desta matrícula em caráter **fiduciário** à **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União de Estados Rio Grande do Sul, Santa Catarina e Minas Gerais – Sicredi Uniestados** (inscrita no CNPJ sob nº 87.780.268/0001-71, com sede na Rua Euclides da Cunha, **(segue no verso)**)

Setor 4 – Qdra 106 – Lote nº 140

038828.2.0015922-71

BAIRRO

MAT. Nº

Rua A – Lote 06

1v

NOME/RUA

FICHA

(continuação do R 2) Rua Euclides da Cunha, nº 71, em Erechim-RS), para a garantia do pagamento da importância de **R\$-54.000,00** (cinquenta e quatro mil reais), que será pago conforme o convencionado no título, com vencimento final em **10.08.27**, devidamente registrado no Livro 3-Auxiliar sob **R 5.545**. Protocolo nº 43.512 – em 07.08.23. Valor cobrado: Emolumentos: R\$-1.209,06 + ISS: R\$-34,22 + TFJ: R\$-465,86 = Valor final ao usuário: R\$-1.709,14.

O Oficial,

*José Cid Gotardelo*  
José Cid Gotardelo

AV 3-15922

Em 15/agosto/2024

A requerimento de parte interessada datado de 09.08.24 (Ofício nº 491647/2024 – Araúz & Advogados Associados), firmado por Luciana Valdoski Alba Natali (CPF nº 257.579.098-03), instruído com a Certidão de que os devedores fiduciante **Aparecido Alves e Maria Aparecida de Souza Alves** não atenderam à intimação para pagar a dívida, a propriedade deste imóvel fica **consolidada** em nome da credora fiduciária **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União de Estados Rio Grande do Sul, Santa Catarina e Minas Gerais – Sicredi Uniestados** (já qualificada no R 2). ITBI recolhido sobre o valor de **R\$-80.000,00** (oitenta mil reais) em 08.08.24 conforme guia nº 9930. Protocolo nº 44.708 – em 12.08.24. Valor cobrado: Emolumentos: R\$-1.927,39 + ISS: R\$-54,55 + TFJ: R\$-742,65 = Valor final ao usuário: R\$-2.724,59.

O Escrevente Autorizado,

*Tiago Labigalin*  
Tiago Labigalin

AV 4-15922

Em 05/dezembro/2024

A requerimento da proprietária **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União de Estados Rio Grande do Sul, Santa Catarina e Minas Gerais – Sicredi Uniestados** (já qualificada no R 2), datado de 22.11.24, representado por Carlos Araúz Filho (OAB/PR 27.171), averba-se a **quitação** da dívida constituída no R 2. Protocolo nº 45.095 – em 25.11.24. Valor cobrado: Emolumentos: R\$-25,17 + ISS: R\$-0,71 + TFJ: R\$-7,90 = Valor final ao usuário: R\$-33,78.

O Escrevente Autorizado,

*Tiago Labigalin*  
Tiago Labigalin

AV 5-15922

Em 05/dezembro/2024

A requerimento da proprietária **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União de Estados Rio Grande do Sul, Santa Catarina e Minas Gerais – Sicredi Uniestados** (já qualificado no R 2), averba-se que foram realizados os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9514/97 nos dias 28.10.24 e 04.11.24, sem que aparecessem arrematantes. Protocolo nº 45.095 – em 25.11.24. Valor cobrado: Emolumentos: (segue fla 2)

Documento registrado pelo  
Registro de Imóveis Digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

BAIRRO

Setor 4 – Qdra 106 – Lote nº 140

M 038828.2.0015922-71

NOME/RUA

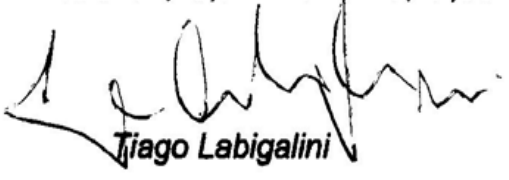
Rua A – Lote 06

FICHA

2

(continuação da AV 5) R\$-25,17 + ISS: R\$-0,71 + TFJ: R\$-7,90 = Valor final ao usuário: R\$-33,78.

O Escrevente Autorizado,



Thiago Labigalini

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

