



Valide aqui
este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 53.250 do Livro nº 2, conforme imagem abaixo:

CNM: 108522.2.0053250-98

REGISTRO DE IMÓVEIS	
Registro Geral	
Livro N. 02	Fls. 01
MATRICULA - 53.250 16 de Dezembro de 2014	
<p>IMÓVEL: Um terreno situado no perímetro urbano da cidade de Agronômica, deste Estado, no Centro, representado pelo Lote 01 (um), da Quadra I, do Loteamento Pascoal Poffo, contendo a área de 606,29m². (seiscentos e seis metros quadrados e vinte e nove centímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente, em 02 (duas) linhas curvas, sendo a primeira com 38,65 metros e a segunda com 0,57 metros, ambas com a Rua G, do referido Loteamento; fundos, em 9,60 metros, com o lote 06 (seis), da quadra I, do referido Loteamento; extremando do lado direito, em 45,50 metros, com o lote 02 (dois), da quadra I, do referido Loteamento e do lado esquerdo, em 02 (duas) linhas retas e quebradas, sendo a primeira com 2,70 metros, com o lote 09 (nove), da quadra H, do referido Loteamento e a segunda com 49,73 metros com terras de Alcides Tridapalli, Ivo Testoni, Marlene N. de Andrade e Odair Finardi.</p> <p>PROPRIETÁRIA: E M X EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob número 15.805.370/0001-73, cadastrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina conforme NIRE número 42 2 0488221-9, com sede na Rua Artur Tridapalli, número 80, centro, na cidade de Agronômica/SC</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: R-4-47.993, do Livro 2, de Registro Geral, deste Ofício. Protocolo: nº 158.273 aos 06 de Novembro de 2014. Emolumentos R\$ 5,90. Zuleida Luciano - Oficial</p> <p><i>[Assinatura]</i></p> <p>Av-1-53.250. Data: 18/10/2024. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Protocolo nº 226.801, datado de 02/10/2024. Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Selo de fiscalização: HGV95003-BWPD. Dou fé. Assinado eletronicamente por Elisiana Aparecida Schlemper Sessa de Carvalho - Escrevente, em 18/10/2024 09:23:03</p> <p><i>[Assinatura]</i></p>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/REGYA-JHYMA-A9XC7-YGXVVG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Zuleida Luciano - Oficial Titular

Continuação da matrícula nº 53.250 - CNM: 108522.2.0053250-98

Folha: 01 V

Av-2-53.250. Data: 18/10/2024. QUALIFICAÇÃO OBJETIVA - Protocolo nº 226.801, datado de 02/10/2024. Procedese a esta averbação para inserir os dados relativos ao imóvel objeto da presente matrícula: Designação cadastral: Cadastro imobiliário 9667 e inscrição imobiliária 01.01.049.0081.000. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,83. Selo de fiscalização: HGV95094-QDB8. Dou fé. Assinado eletronicamente por Elisiana Aparecida Schlemper Sessa de Carvalho - Escrevente, em 18/10/2024 14:39:15.

Av-3-53.250. Data: 18/10/2024. QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA - Protocolo nº 226.801, datado de 02/10/2024. Certifico, de acordo com a 7ª Alteração Contratual do Contrato Social Consolidado datado de 23/11/2017, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC sob número 42300047066, em 18/06/2018, Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 15/11/2023, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC sob número 20236445022, em 15/12/2023, conforme Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC, datada de 20/09/2024, ficando uma via arquivada neste Ofício que, a proprietária do imóvel desta matrícula, E M X EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA ME, mudou a sua denominação para "**E M X EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**" pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob número 15.805.370/0001-73 e NIRE número 42300047066, com sede a Rua Artur Tridapalli nº 80, Bairro Centro, na cidade Agronômica/SC. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,83. Selo de fiscalização: HGV95095-SY72. Dou fé. Assinado eletronicamente por Elisiana Aparecida Schlemper Sessa de Carvalho - Escrevente, em 18/10/2024 14:39:17.

R-4-53.250. Data: 18/10/2024. DAÇÃO EM PAGAMENTO - Protocolo nº 226.801, datado de 02/10/2024. Outorgante Pagadora: E M X EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob número 15.805.370/0001-73 e NIRE número 42300047066, conforme 7ª Alteração Contratual do Contrato Social Consolidado datado de 23/11/2017, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC sob número 42300047066, em 18/06/2018, Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 15/11/2023, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC sob número 20236445022, em 15/12/2023, conforme Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC, datada de 20/09/2024, com sede na Rua Artur Tridapalli nº 80, Bairro Centro, na cidade

Continua na fl. 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/REGYA-JHYMA-A9XC7-YGXVYG>

ASSINADO DIGITALMENTE EM 18/10/2024



Valide aqui
este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE RIO DO SUL

Zuleida Luciano - Oficial Titular

Registro Geral

Livro N. 02

Matrícula - 53.250 - CNM: 108522.2.0053250-98

Fls. 02

Agronômica/SC, representada por sua Diretora Presidente NILVA ELIANE POFFO SCHMEIDER, brasileira, viúva, nascida no dia 14/02/1971, comerciante, inscrita no CPF sob número 806.786.539-68, residente e domiciliada na Rua Rancho Queimado nº 440, Bairro Vila Adelaide, na cidade Pouso Redondo/SC. - Outorgada Receptora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DE ESTADOS DO RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS - SICREDI INTEGRAÇÃO DE ESTADOS RS/SC/MG**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob número 87.781.530/0001-00 e NIRE número 4340000194-8, com sede na Avenida Moacir da Motta Fortes nº 165, sala 03 F, Bairro Vera Cruz, na cidade Passo Fundo - RS, representada por seus procuradores PAULO CESAR ZIMMERMANN DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, nascido no dia 11/09/1973, gerente de agência, inscrito no CPF sob número 591.703.600-49, residente e domiciliado na Rua Leopoldo da Cunha nº 195, Bairro Centro, na cidade Agronômica/SC e VOLNEI BORSATTO, brasileiro, casado, nascido no dia 10/10/1980, empregado de cooperativa de crédito, inscrito no CPF sob número 034.397.659-54, residente e domiciliado na Rua do Comércio nº 39, apto 801, Bairro Centro, na cidade Concórdia/SC, conforme procuração lavrada no livro 795, folhas 177/178/179, no 1º Tabelionato de Notas de Passo Fundo/RS, na data de 12 de maio de 2023. - **DAÇÃO EM PAGAMENTO**. - Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no dia 27 de setembro de 2024, nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade, Livro 424 fls. 191 à 196, (selo digital nº HFU80843-ANE0). - VALOR. - R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). **OBS: As condições da presente dação constam da referida escritura.** O FRJ foi recolhido conforme Lei Complementar nº 807 do Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina. A Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI) será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.958,64. FRJ: R\$ 445,19 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 48,97. Selo de fiscalização: HGV95096-QZZL. Dou fé. Assinado eletronicamente por Elisiana Aparecida Schlemper Sessa de Carvalho - Escrevente, em 18/10/2024 14:39:19.

ASSINADO DIGITALMENTE EM 18/10/2024

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/REGYA-JHYMA-A9XC7-YGXVY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

Continuação da certidão da matrícula 53.250.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 4

O referido é verdade e dou fé.
Rio do Sul, 09 de abril de 2026.

Documento assinado digitalmente por JAQUELINE MENDES DA SILVA (085.267.449-09)

Emolumentos:	R\$27,56
FRJ:	R\$ 6,26
ISS:	R\$0,69
Total:	R\$34,51

Valor referente ao FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR /MPSC: 4,99%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/REGYA-JHYMA-A9XC7-YGXVYG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital