



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VERA CRUZ
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Vera Cruz(RS), 02 de maio de 2003.

FLS.

MATRÍCULA

01

2.025

MATRÍCULA Nº 2.025

IMÓVEL: Um terreno com a área superficial de **364,00m²**(trezentos e sessenta e quatro metros quadrados), **contendo um prédio de madeira com 66,00m²**(sessenta e seis metros quadrados), **situado no lado ímpar da rua Tancredo Neves, nº 075**, esquina com a rua Osvaldo Aranha, zona urbana deste município; confrontando-se pela frente ao leste, onde mede 14,00m(quatorze metros), com a rua Tancredo Neves; pelos fundos ao oeste, onde mede 14,00m(quatorze metros), com terras de herdeiros de Ricardo Germano Bratz; pelo lado norte, onde mede 26,00m(vinte e seis metros), com o lote nº 002; e, pelo lado sul, onde mede 26,00m(vinte e seis metros), com a rua Osvaldo Aranha; compreendido no quarteirão formado pela ruas Tancredo Neves, Osvaldo Aranha e João Fischborn; correspondendo ao **lote nº 001 da quadra nº 194**.

PROPRIETÁRIO: **ARMANDO ALBERTO RECH**, brasileiro, casado com **LIANE TERESINHA RECH**, do comércio, inscrito no CPF/MF sob nº 081.123.390-15, residente e domiciliado nesta cidade.

REG. ANTERIOR: R-1-27.351 do Lº 2-Reg. Geral, em 02.10.1986, da circunscrição de Santa Cruz do Sul-RS. **EMOLUMENTOS:** R\$7,30.

Bel. Julio Cesar Weschenfelder
Oficial do Registro de Imóveis

AV - 1 - 2.025 - LOCALIZAÇÃO - Conforme Resolução nº 284/99-CM, procedo a presente para constar que o imóvel acima matriculado passou a pertencer a esta circunscrição imobiliária. **EMOLUMENTOS:** R\$14,60. Dou fé. Vera Cruz(RS), 02 de maio de 2003.

Bel. Julio Cesar Weschenfelder
Oficial do Registro de Imóveis

R - 2 - 2.025 - COMPRA E VENDA - Conforme Contrato por Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública nº 4.1012.0000058-2, assinado nesta cidade aos 25 de abril de 2003, entre partes e testemunhas, os proprietários **ARMANDO ALBERTO RECH** e sua mulher **LIANE TERESINHA RECH**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, ele aposentado e ela do lar, inscritos no CPF.MF sob nºs 081.123.390-15 e 381.558.850-20, respectivamente, residentes e domiciliados na Travessa Canoas, nº 062 em Santa Cruz do Sul-RS, venderam para **CAROLINA DE OLIVEIRA PILZ**, brasileira, solteira, maior, secretária, inscrita no CPF.MF sob nº 936.270.680-68, residente e domiciliada na rua Tancredo Neves, nº 075, nesta cidade, o **imóvel da presente matrícula**, pelo valor de R\$10.000,00, avaliado em R\$13.000,00, conforme guia de pagamento do ITBI nº 0671. **CONDIÇÕES:** As da escritura, com a utilização da quantia de R\$3.713,81 oriunda da conta vinculada do FGTS da compradora. **INSS:** Declararam que não estão vinculados à Previdência Social na qualidade de empregadores. **PROTOCOLO:** Nº 2.930 do Livro nº 1, em 28 de abril de 2003. **EMOL.:** R\$96,60. **ARQ.:** Nº 941. Dou fé. Vera Cruz(RS), 02 de maio de 2003.

Bel. Julio Cesar Weschenfelder
Oficial do Registro de Imóveis

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEISCOMARCA DE VERA CRUZ
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

FLS.

MATRÍCULA

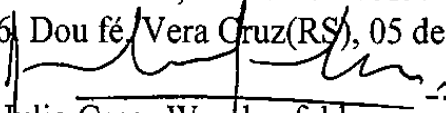
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Vera Cruz(RS), 05 de julho de 2019.

01^ª

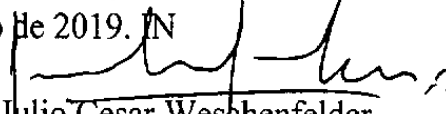
2.025

AV - 3 - 2.025 - RETIFICAÇÃO (QUALIFICAÇÃO PESSOAL) - Conforme Cédula de Crédito Bancário nº B90222806-2, assinada nesta cidade aos 28/06/2019, procedo a presente retificação para constar que **CAROLINA DE OLIVEIRA PILZ** qualifica-se como brasileira, solteira, maior, administradora, inscrita no CPF sob nº 936.270.680-68, residente e domiciliada no Loteamento Roma Quatro, nº 798, Bairro Centro, nesta cidade. **PROTOCOLO: Nº 28092 do Livro nº 1-G, em 01/07/2019. EMOLUMENTOS: R\$79,60. ARQUIVAMENTO: Nº 7.156 Dou fé, Vera Cruz(RS), 05 de julho de 2019. IN**


Bel. Julio Cesar Weschenfelder
Registrador Público

0729.04.1800002.03197

R - 4 - 2.025 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Cédula de Crédito Bancário mencionada na AV-3, a proprietária **CAROLINA DE OLIVEIRA PILZ**, já qualificada, alienou fiduciariamente para a **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO VALE DO RIO PARDO - SICREDI VALE DO RIO PARDO RS**, inscrita no CNPJ sob nº 95.424.891/0001-10, com sede na Rua Ramiro Barcelos, nº 1086, em Santa Cruz do Sul-RS, no ato representada, o imóvel desta matrícula, para garantia de obrigação contraída por **VERSATIL MARCENARIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 09.292.281/0001-78, com sede na Rua Tancredo Neves, nº 75, Bairro Arco-Íris, nesta cidade, no montante de **R\$254.368,00** (duzentos e cinquenta e quatro mil e trezentos e sessenta e oito reais), sobre o qual incidirão encargos calculados com base na remuneração acumulada dos Certificados de Depósito Interfinanceiro (CDI), ou por outro índice ou metodologia que o mercado financeiro ou a autoridade normativa venham a instituir em substituição, acrescida de juros à taxa efetiva de 24,492576% ao ano (1,842399% ao mês), capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida, pagável em **180 parcelas** mensais e sucessivas, nos percentuais indicados no instrumento, sendo a primeira em 15/08/2019 e a última em 15/08/2034, na **Unidade de Atendimento da Cooperativa no município de Vera Cruz-RS. CARÊNCIA:** Em caso de mora superior a 30 dias no pagamento de qualquer das prestações, o(a, os, as) devedor(a, es) fiduciante(s) será(ão) intimado(s) a satisfazer, no prazo de 15(quinze) dias as prestações vencidas e aquelas que se vencerem até a data do pagamento, incluídos os encargos adicionais, sob pena de não o fazendo acarretar a consolidação da propriedade em nome do credor. **AVALIAÇÃO:** Para os efeitos do artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97, o imóvel foi avaliado em R\$335.000,00. **CONDIÇÕES:** As do instrumento. **RFB/PGFN:** Declarou não estar vinculada à Seguridade Social. **PROTOCOLO: Nº 28092 do Livro nº 1-G, em 01/07/2019, EMOLUMENTOS: R\$1.122,60. Dou fé. Vera Cruz(RS), 05 de julho de 2019. IN**


Bel. Julio Cesar Weschenfelder
Registrador Público

0729.08.1700001.00774

AV - 5 - 2.025 - RERRATIFICAÇÃO - Conforme Aditivo emitido em 13/03/2020, em Santa

CONTINUA A FLS.

2

**REGISTRO DE IMÓVEIS**COMARCA DE VERA CRUZ
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

FLS.

MATRÍCULA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

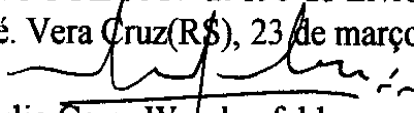
Vera Cruz(RS), 23 de março de 2020.

02

2.025

MATRÍCULA Nº 2.025

Cruz do Sul-RS, pela credora e devedora, procedo a presente para constar que o **valor do saldo devedor em 13/03/2020 é de R\$253.790,68**; sendo que foi alterado o vencimento da cédula para **15/02/2035**; e a forma de pagamento, que passa a ser a seguinte: **em 180 (cento e oitenta) parcelas, vencendo-se a primeira em 15/08/2019 e a última em 15/02/2035**, nos percentuais indicados no instrumento, ratificando-se nas demais partes não expressamente alteradas. **PROTOCOLO: Nº 29196 do Livro nº 1-G, em 18/03/2020. EMOLUMENTOS: R\$ 122,00.** Dou fé. Vera Cruz(RS), 23 de março de 2020. RL.


Bel. Julio Cesar Weschenfelder
Registrador Público

0729.04.1900004.00302

AV - 6 - 2.025 - RERRATIFICAÇÃO - Conforme Aditivo emitido em 08/09/2020, nesta cidade, pela credora e devedora, procedo a presente para constar que foi alterado o vencimento da cédula para **15/07/2035**; e a forma de pagamento, que passa a ser a seguinte: **em 180 (cento e oitenta) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15/08/2019 e a última em 15/07/2035**, nos percentuais indicados no instrumento, ratificando-se nas demais partes não expressamente alteradas. **PROTOCOLO: Nº 29977 do Livro nº 1-G, em 07/10/2020. EMOLUMENTOS: R\$122,00.** Dou fé. Vera Cruz(RS), 19 de outubro de 2020. RL.


Bel. Julio Cesar Weschenfelder
Registrador Público

0729.04.1900004.02019

AV - 7 - 2.025 - DEMOLIÇÃO - Conforme requerimento, com a firma reconhecida, instruído com certidão da Prefeitura Municipal local, procedo a presente para constar que o **prédio de madeira com 66,00m² (sessenta e seis metros quadrados) foi demolido. CND/INSS: Nº 177F.19BA.2A77.1232. PROTOCOLO: Nº 32980 do Livro nº 1-H, em 09/12/2021. EMOLUMENTOS: R\$39,30.** Dou fé. Vera Cruz(RS), 30 de dezembro de 2021. ARL.


Jeane Ines Weschenfelder
Registradora Substituta

0729.04.2100004.02260

AV - 8 - 2.025 - CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Conforme Escritura Pública lavrada em 10/11/2021, no 1º Tabelionato de Santa Cruz do Sul-RS, Livro nº 001, fls. 147, sob nº 057/057, procedo a presente para **cancelar a alienação fiduciária do R-4/AV-5 e AV-6 desta matrícula, retornando o imóvel à propriedade plena de CAROLINA DE OLIVEIRA PILZ. PROTOCOLO: Nº 32979 do Livro nº 1-H, em 09/12/2021. EMOLUMENTOS: R\$610,70.** Dou fé. Vera Cruz(RS), 30 de dezembro de 2021. ARL.


Jeane Ines Weschenfelder
Registradora Substituta

0729.08.1900004.00275

AV - 9 - 2.025 - RETIFICAÇÃO (QUALIFICAÇÃO PESSOAL) - Conforme Escritura

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VERA CRUZ
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

FLS.

MATRÍCULA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Vera Cruz(RS), 30 de dezembro de 2021.

02
VERSO

2.025

Pública mencionada na AV-8, procedo a presente para constar que **CAROLINA DE OLIVEIRA PILZ** qualifica-se como brasileira, solteira, maior, secretária, inscrita no CPF sob nº 936.270.680-68, residente e domiciliada na Rua Tancredo Neves, nº 75, Bairro Arco-Íris, nesta cidade. **PROTOCOLO:** Nº 32979 do Livro nº 1-H, em 09/12/2021. **EMOLUMENTOS:** R\$86,60. Dou fé. Vera Cruz(RS), 30 de dezembro de 2021. ARL.


Jeane Ines Weschenfelder

Registradora Substituta

0729.04.2100004.02261

R - 9 - 2.025 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - Conforme Escritura Pública mencionada na AV-8, a proprietária **CAROLINA DE OLIVEIRA PILZ**, já qualificada, deu em pagamento para a **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO VALE DO RIO PARDO - SICREDI VALE DO RIO PARDO RS**, de nacionalidade brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 95.424.891/0001-10, com seus atos constitutivos arquivados na JUCERGS sob nº 7641231 em 09/04/2021, sediada na Rua Ramiro Barcelos, nº 1.086, na cidade de Santa Cruz do Sul-RS, no ato representada, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$410.000,00, avaliado para fins fiscais pelo mesmo valor, conforme guia de pagamento do ITBI nº 536/2021. **CONDIÇÕES:** Não há. **RFB/PGFN/INSS:** Certidão negativa nº 0BE4.D611.49CF.0F61. **DOI/RFB:** Emissão nos termos da legislação. **PROTOCOLO:** Nº 32979 do Livro nº 1-H, em 09/12/2021. **EMOLUMENTOS:** R\$1.755,60. Dou fé. Vera Cruz(RS), 30 de dezembro de 2021. ARL.


Jeane Ines Weschenfelder

Registradora Substituta

0729.09.1700001.00867

CONTINUA A FLS.

