



Valide aqui este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer

CERTIFICO, a pedido da parte interessada que, revendo no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 097717.2.0074394-26



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Santa Cruz do Sul-RS, 11 de abril de 2008

FLS.

MATRÍCULA

1

74.394

MATRÍCULA Nº 74.394

UMA FRAÇÃO DE TERRAS sem denominação especial, **com a área superficial de 255.299,00m²** (duzentos e cinquenta e cinco mil, duzentos e noventa e nove metros quadrados), sobre a qual se acha edificada uma **casa de madeira** em mau estado de conservação, situada **no lugar denominado Potreiro Grande, distrito de Passo do Sobrado, município de Rio Pardo-RS**, com as seguintes confrontações: **ao Norte**, com a estrada municipal; **ao Sul**, com terras de Bruno Guerarth; **ao Leste**, com terras de José I. Muller; e, **ao Oeste**, com terras de Edgar Lemem.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 11.812 (R-1-R-3-R-5-R-7-R-9-), Lº 02 Regº Geral, em 22 de maio de 1986, oriunda da circunscrição de Rio Pardo-RS.

PROPRIETÁRIOS: **SERGIO HERMES**, brasileiro, agricultor, casado, residente em Potreiro Grande, município de Rio Pardo-RS, com a área de **51.059,80m² com 20% da benfeitoria**; **LAURINDO HENRIQUE HERMES**, brasileiro, solteiro, motorista, residente em Linha Taquari Mirim, município de Rio Pardo-RS, com a área de **51.059,80m² com 20% da benfeitoria**; **NAIR MARIA HERMES**, brasileira, solteira, do lar, residente em Taquari Mirim, município de Rio Pardo-RS, com a área de **51.059,80m² com 20% da benfeitoria**; **JOÃO HERMES**, brasileiro, casado, agricultor, residente em Linha Taquari Mirim, município de Rio Pardo-RS, com a área de **51.059,80m² com 20% da benfeitoria**; **IVO HERMES**, brasileiro, solteiro, agricultor, residente em Potreiro Grande, município de Rio Pardo-RS, com a área de **51.059,80m² com 20% da benfeitoria**.

Escrevente: Cristiana Dutra. Valor total de emolumentos: R\$12,10. Valor total de selos R\$0,50. Selos: 0520.02.0800002.00088 e 0520.01.0800004.01381; cfe. recibo nº 63.601 do talão nº 1.273.

O OFICIAL:

Av - 1 - 74.394 - LOCALIZAÇÃO - Conforme Lei Estadual nº 9.545 de 20 de março de 1992, o imóvel descrito na presente matrícula localiza-se no **município de Passo do Sobrado-RS**, (anteriormente município de Rio Pardo-RS) e conforme Ato nº 016/96 - CM/RS, passou a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária. Valor total de emolumentos: R\$19,80. Valor total de selos: R\$0,60. Selos: 0520.03.0800004.00119 e 0520.01.0800004.01389; cfe. recibo nº 63.601 do talão nº 1.273. Escrevente: Cristiana Dutra. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 11 de abril de 2008.

O OFICIAL:

Av - 2 - 74.394 - ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL (CASAMENTO) - Conforme requerimento datado de 14 de novembro de 2007, assinado e com firma reconhecida, instruído com Certidão de Casamento nº 5.93, fls. 113 e verso do Lº nº B-4, do Ofício do Registro Civil do Distrito de Passo do Sobrado, Comarca de Rio Pardo-RS, o proprietário de parte do imóvel descrito na presente matrícula **LAURINDO HENRIQUE HERMES alterou seu estado civil**

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VGE8H-BFEXEF-RTSGM-XC68Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer

Continuação da página anterior -----

CNM: 097717.2.0074394-26



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1 VERSO	74.394

de solteiro para casado, por ter contraído matrimônio em **18 de maio de 1985**, pelo regime da comunhão universal de bens com ISOLDE DE BORBA, passando ela a assinar-se, **ISOLDE DE BORBA HERMES**. **ARQUIVAMENTO:** nº 51.067. Valor total de emolumentos: R\$19,80. Valor total de selos: R\$0,60. Selos: 0520.03.0800004.00113 e 0520.01.0800004.01363; conforme recibo nº 63.592 do talão nº 1.272. **PROTOCOLO:** nº 207.258, Lº nº 1-AM, em 17.03.2008. Escrevente: Cristiana Dutra. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 11 de abril de 2008.

O OFICIAL:

Av - 3 - 74.394 - PACTO ANTENUPCIAL - Conforme Certidão da Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada em 17 de maio de 1985, no livro nº 07, fls. 070 e verso, sob nº 598, no Tabelionato de Notas de Passo do Sobrado-RS, foi registrado neste Serviço de Registro sob o nº **18.437 Lº 03 Regº Auxiliar** o Pacto Antenupcial dos proprietários de parte do imóvel descrito na presente matrícula **Laurindo Henrique Hermes e Isolde de Borba Hermes**, tendo os mesmos contraído matrimônio em **18 de maio de 1985**, pelo regime da comunhão universal de bens. **CONDICÕES:** Comunicam-se os bens que atualmente possuem, bem como aqueles que vierem a possuir posteriormente e na vigência do casamento, a qualquer título. **ARQUIVAMENTO:** nº 51.067. Valor total de emolumentos: R\$19,80. Valor total de selos: R\$0,60. Selos: 0520.03.0800004.00114 e 0520.01.0800004.01368; cfe. recibo nº 63.593 do talão nº 1.272. **PROTOCOLO:** nº 207.257, Lº nº 1-AM, em 17.03.2008. Escrevente: Cristiana Dutra. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL - RS, 11 de abril de 2008.

O OFICIAL:

Av - 4 - 74.394 - ATUALIZAÇÃO (CASAMENTO) - Conforme requerimento datado de 29 de fevereiro de 2008, assinado e com firma reconhecida, instruído com Certidão de Casamento nº 3.633, fls. 45v, do Lº nº B-16, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, o proprietário de parte do imóvel descrito na presente matrícula, **JOÃO HERMES**, é casado com **NADIR INÉS HERMES**, tendo contraído matrimônio em 16 de janeiro de 1982 pelo regime da comunhão parcial de bens. **ARQUIVAMENTO:** nº 51.067. Valor total de emolumentos: R\$19,80. Valor total de selos: R\$0,60. Selos: 0520.03.0800004.00115 e 0520.01.0800004.01369, cfe. recibo nº 63.594 do talão nº 1.272. **PROTOCOLO:** nº 207.259, Lº nº 1-AM, em 17.03.2008. Escrevente: Cristiana Dutra. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL - RS, 11 de abril de 2008.

O OFICIAL:

Av - 5 - 74.394 - ESPECIFICAÇÃO - Conforme requerimento datado de 07 de abril de 2008, assinado e com firmas reconhecidas, procedo a presente averbação para constar que **a casa de**

CONTINUA A FLS. 02

Continua na próxima página -----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VGE8H-BFEXEF-RTSGM-XC68Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer

Continuação da página anterior

CNM: 097717.2.0074394-26



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02	74.394

MATRÍCULA Nº

madeira existente na abertura da matrícula, possui a **área de 65,00m²**.
ARQUIVAMENTO: nº 51.067. Valor total de emolumentos: R\$19,80. Valor total de selos: R\$0,60. Selos: 0520.03.0800004.00117 e 0520.01.0800004.01377, cfe. recibo nº 63.598 do talão nº 1.272. **PROTOCOLO:** nº 207.857, Lº nº 1-AN, em 08.04.2008. Escrevente: Cristiana Dutra. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 11 de abril de 2008.
O OFICIAL:

Av - 6 - 74.394 - ATUALIZAÇÃO (CASAMENTO) - Conforme Certidão de Casamento nº 281, fls. 01, do Lº nº B-3, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais do distrito de Passo do Sobrado, Comarca de Rio Pardo-RS, o proprietário de parte do imóvel descrito na presente matrícula, **SERGIO HERMES**, é casado com **IARA MARIA HERMES**, tendo contraído matrimônio em 21 de junho de 1980 pelo regime da comunhão universal de bens.
ARQUIVAMENTO: nº 51.067. Valor total de emolumentos: R\$19,80. Valor total de selos: R\$0,60. Selos: 0520.03.0800004.00116 e 0520.01.0800004.01370, cfe. recibo nº 63.595 do talão nº 1.272. **PROTOCOLO:** nº 207.917, Lº nº 1-AN, em 10.04.2008. Escrevente: Cristiana Dutra. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL - RS, 11 de abril de 2008.
O OFICIAL:

R - 7 - 74.394 - COMPRA E VENDA - Conforme Escritura Pública lavrada em 13 de março de 2008, no livro nº 100, fls. 001 a 002, sob nº 4.904, no Tabelionato de Notas de Passo do Sobrado, nesta Comarca, os proprietários **LAURINDO HENRIQUE HERMES**, motorista, portador da CI RG nº 1006753766 SSP/RS, inscrito no CPF nº 226 116 490 49 e sua esposa **ISOLDE DE BORBA HERMES**, comerciária, portadora da CI RG nº 2057232197 SSP/RS, inscrita no CPF nº 589 762 640 53, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Camaquã, nº 194, Bairro Jardim Esmeralda, nesta cidade; **IVO HERMES**, brasileiro, solteiro, motorista, portador da CI RG nº 1016601278 SSP/RS, inscrito no CPF nº 564 532 480 34, residente e domiciliado na rua Portela, nº 39, Bairro Jardim Esmeralda, nesta cidade; **JOÃO HERMES**, brasileiro, comerciante, portador da CI RG nº 1020557284 SSP/RS, inscrito no CPF nº 241 192 530 15, com anuência de sua esposa **NADIR INÊS HERMES**, do lar, portadora da CI RG nº 1070078983 SSP/RS, inscrita no CPF nº 299 895 580 00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua 28 de Setembro, nº 1.716, Bairro Goiás, nesta cidade, venderam para **SÉRGIO HERMES**, brasileiro, agricultor, portador da CI RG nº 1050444361 SSP/RS, inscrito no CPF nº 381 278 650 87 e sua esposa **IARA MARIA HERMES**, agricultora, portadora da CI RG nº 2066313897 SJTC/RS, inscrita no CPF nº 722 538 270 53, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Potreiro Grande, no município de Passo do Sobrado - RS, **parte ideal**

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VGE8H-BFEXEF-RTSGM-XC68Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer

Continuação da página anterior

CNM: 097717.2.0074394-26



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	74.394

correspondente a área de 51.059,80m² com 60% da benfeitoria, pelo valor de **RS\$18.000,00**. **ITBI**: conforme guia nº 006/2008, sobre avaliação de **RS\$28.281,32**. Remanesce em nome dos vendedores **Laurindo Henrique Hermes e esposa a área de 51.059,80m² sem benfeitorias** e para **Ivo Hermes a área de 51.059,80m² sem benfeitorias**, ficando em condomínio. **TAB**: D.O.I. **CONDICÕES**: Sem condições especiais. **INCRA**: O imóvel sem denominação especial, localizado em Potreiro Grande, município de Passo do Sobrado-RS, está cadastrado sob nº 858 056 006 580 4, A.T.: 25,50ha, M.R.: 29,5180ha, N°M.R.: 0,83, M.F.: 20,00ha, N°M.F.: 1,17 e Fr.M.P.: 2,00ha, em nome de Emilio Hermes, brasileiro. **CCIR**: Apresentado conforme escritura. **ITR**: Quitado conforme escritura. **NIRF**: 0.515.498-7. **IBAMA**: nºs 681746, 681753, 681748, 681749 e 681751. **INSS**: Não estão vinculados conforme escritura. **ARQUIVAMENTO**: nº 51.067. Valor total de emolumentos: R\$150,90. Valor total de selos: R\$4,20. Selos: 0520.06.0800001.00980 e 0520.01.0800004.01382, cfe. recibo nº 63.601 do talão nº 1.273. **PROTOCOLO**: nº 207.260, Lº nº 1-AM, em 17.03.2008. Escrevente: Cristiana Dutra. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL - RS, 11 de abril de 2008.

O OFICIAL:

R - 8 - 74.394 - LOCALIZAÇÃO DE PARCELA - GLEBA LEGAL - Conforme Escritura Pública lavrada em 13 de março de 2008, no livro nº 18, fls. 196 a 197, sob nº 2.679, no Tabelionato de Notas de Passo do Sobrado, nesta Comarca, **foi localizada a parcela de propriedade de LAURINDO HENRIQUE HERMES e sua esposa ISOLDE DE BORBA HERMES**, já qualificados, com base no Provimento nº 007/2005-CGJ, com as seguintes características e confrontações: **UMA FRACÃO DE TERRAS** sem denominação especial, **sem benfeitorias, com a área superficial de 51.059,80m²** (cinquenta e um mil, cinquenta e nove metros e oitenta decímetros quadrados), situada **em Potreiro Grande, município de Passo do Sobrado-RS**, confrontando-se: **ao Norte**, com a estrada de acesso Alto Vila Melos/Potreiro Grande; **ao Sul**, com terras de Sergio Hermes; **ao Leste**, com terras de Ivo Hermes; e, **ao Oeste**, com terras de Edgar Lehmen; **que passará a constar na Matrícula nº 74.395**. **CONDICÕES**: Com anuência. **INCRA**: O imóvel sem denominação especial, localizado em Potreiro Grande, município de Passo do Sobrado-RS, está cadastrado sob nº 858 056 006 580 4, A.T.: 25,50ha, M.R.: 29,5180ha, N°M.R.: 0,83, M.F.: 20,00ha, N°M.F.: 1,17 e Fr.M.P.: 2,00ha, em nome de Emilio Hermes, brasileiro. **CCIR**: Apresentado conforme escritura. **ITR**: Quitado conforme escritura. **NIRF**: 0.515.498-7. **ARQUIVAMENTO**: nº 51.067. Valor total de emolumentos: R\$37,30. Valor total de selos: R\$0,70; Selos: 0520.04.0700003.00539 e 0520.01.0800004.01390; cfe. recibo nº 63.602 do talão nº 1.273. **PROTOCOLO**: nº 207.261, Lº nº 1-AM, em 17.03.2008. Escrevente: Cristiana Dutra. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 11 de abril de 2008.

O OFICIAL:

CONTINUA A FLS. ...03.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VGE8H-BFEXEF-RTSGM-XC68Z>

Continua na próxima página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer

Continuação da página anterior

CNM: 097717.2.0074394-26



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03	74.394

MATRÍCULA Nº 74.394

R - 9 - 74.394 - LOCALIZAÇÃO DE PARCELA - GLEBA LEGAL - Conforme Escritura Pública lavrada em 13 de março de 2008, no livro nº 18, fls. 197 a 198, sob nº 2.680, no Tabelionato de Notas de Passo do Sobrado, nesta Comarca, foi localizada a parcela de propriedade de **IVO HERMES**, já qualificado, com base no Provimento nº 007/2005-CGJ, com as seguintes características e confrontações: **UMA FRACÃO DE TERRAS** sem denominação especial, **sem benfeitorias, com a área superficial de 51.059,80m²** (cinquenta e um mil, cinquenta e nove metros e oitenta decímetros quadrados), situada em **Potreiro Grande, município de Passo do Sobrado-RS**; confrontando-se: **ao Norte**, com a estrada de acesso Alto Vila Melos/Potreiro Grande; **ao Sul**, com terras de Sergio Hermes; **ao Leste**, com terras de Bruno Gerhardt; e, **ao Oeste**, com terras de Laurindo Henrique Hermes; **que passará a constar na Matrícula nº 74.396. CONDIÇÕES:** Com anuência. **INCRA:** O imóvel sem denominação especial, localizado em Potreiro Grande, município de Passo do Sobrado-RS, está cadastrado sob nº 858 056 006 580 4, A.T.: 25,50ha, M.R.: 29,5180ha, NºM.R.: 0,83, M.F.: 20,00ha, NºM.F.: 1,17 e Fr.M.P.: 2,00ha, em nome de Emilio Hermes, brasileiro. **CCIR:** Apresentado conforme escritura. **ITR:** Quitado conforme escritura. **NIRE:** 0.515.498-7. **ARQUIVAMENTO:** nº 51.067. Valor total de emolumentos: R\$37,30. Valor total de selos: R\$0,70; Selos: 0520.04.0700003.00540 e 0520.01.0800004.01395; cfe. recibo nº 63.603 do talão nº 1.273. **PROTOCOLO:** nº 207.262, Lº nº 1-AM, em 17.03.2008. Escrevente: Cristiana Dutra. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 11 de abril de 2008.
O OFICIAL:

R - 10 - 74.394 - ADJUDICAÇÃO - Conforme Escritura Pública lavrada em 24 de outubro de 2014, no livro nº 26, fls. 186v a 189, sob nº 3.809, no Tabelionato de Notas de Passo do Sobrado-RS, nesta Comarca, dos bens deixados por falecimento de **NAIR MARIA HERMES**, ocorrido em 18 de maio de 2006, coube ao herdeiro e cessionários **SERGIO HERMES**, agricultor, portador da CI RG nº 1050444361, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 381.278.650-87 e sua esposa **IÁRA MARIA HERMES**, aposentada, portadora da CI RG nº 2066313897, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF nº 722.538.270-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Potreiro Grande, no município de Passo do Sobrado-RS, **parte ideal correspondente a área de 51.059,80m², com 20% da benfeitoria**, no valor de **R\$44.690,00**, avaliada em **R\$45.090,00**, sendo R\$11.172,50 avaliado em 11.272,50 de **legítima** e R\$33.517,50 avaliado em 33.817,50 **por cessão onerosa. ITCD:** Certidão nº 906159, descrita na escritura. **ITBI:** Guia nº 253/2014, descrita na escritura. **TAB:** D.O.I. **INCRA:** O imóvel, sem denominação especial, localizado na Estrada Passo do Sobrado Potreiro Grande, no município de Rio Pardo-RS, está cadastrado sob nº 858.056.006.580-4, A.T.: 25,5000ha, M.R.: 29,5180ha, NºM.R.: 0,83, M.F.: 20,0000ha, NºM.F.: 1,2700 e Fr.M.P.: 2,0000ha, em nome de Emilio Hermes, brasileiro. **CCIR:** Apresentado conforme escritura. **ITR:** Quitado conforme escritura. **NIRE:** nº 0.515.498-7. **CERTIDÕES APRESENTADAS:**

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VGE8H-BFEXEF-RTSGM-XC68Z>

Continua na próxima página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer

Continuação da página anterior

CNM: 097717.2.0074394-26



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santa Cruz do Sul-RS, 19 de maio de 2015.

FLS.	MATRÍCULA
03 verso	74.394

Municipal, Estadual, Federal. Valor dos emolumentos: R\$280,90. Valor do selo dos emolumentos: R\$5,40. Selo: 0520.06.1400002.04737. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$3,60. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$0,30. Selo: 0520.01.1500010.00176. **PROTOCOLO:** nº 286553, Lº nº 1-BP, em 18.05.2015. Escrevente: Eliana Catarina Becker. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 19 de maio de 2015.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Av - 11 - 74.394 - RETIFICAÇÃO (QUALIFICAÇÃO PESSOAL - PACTO ANTENUPCIAL) - Conforme Certidão expedida em 12 de maio de 2015 da Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada em 23 de maio de 1980, no livro nº 5, fls. 008 a 008v, sob nº 282, no Tabelionato de Notas de Passo do Sobrado-RS, nesta Comarca, registrada neste Serviço de Registro sob nº **25.191 Lº 03 Regº Auxiliar**, procedo a presente averbação para constar que os proprietários **SERGIO HERMES** e sua esposa **IÁRA MARIA HERMES**, tendo contratado seu matrimônio pactuaram como regime de bens o da **comunhão universal**, cujo casamento foi realizado em 21 de junho de 1980, conforme certidão sob matrícula nº 101733 01 55 1980 2 00003 001 0000281 32, do Ofício de Serviços Notariais e de Registros de Passo do Sobrado-RS. Valor dos emolumentos: R\$60,30. Valor do selo dos emolumentos: R\$0,70. Selo: 0520.04.1500003.01553. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$3,60. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$0,30. Selo: 0520.01.1500010.00177. **PROTOCOLO:** nº 286366, Lº nº 1-BP, em 12.05.2015. Escrevente: Eliana Catarina Becker. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 19 de maio de 2015.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

R - 12 - 74.394 - COMPRA E VENDA - Conforme Escritura Pública lavrada em 12 de junho de 2015, no livro nº 111, fls. 056 a 058v, sob nº 5.869, no Tabelionato de Notas de Passo do Sobrado-RS, nesta Comarca, os proprietários **SERGIO HERMES** e sua esposa **IÁRA MARIA HERMES**, já qualificados, **venderam** para **ELIDIO DETTENBORN**, brasileiro, divorciado, professor aposentado, portador da CI RG nº 7007601201, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 241.091.260-53, residente e domiciliado na RS 405, Km 10, no município de Passo do Sobrado-RS, **sua fração ideal correspondente a área de 153.179,40m², com a casa de madeira de 65,00m²**, pelo valor de **R\$47.000,00**. **ITBI:** Conforme guia nº **064/2015**, sobre avaliação de **R\$78.774,34**, descrita na escritura. O imóvel preserva sua destinação rural. **TAB:** D.O.I. **INCRA:** O imóvel, sem denominação especial, localizado em Potreiro Grande, município de Passo do Sobrado-RS, está cadastrado sob nº 858.056.006.580-4, A.T.: 15,3100ha, M.R.: 23,8653ha, NºM.R.: 0,52, M.F.: 20,0000ha, NºM.F.: 0,7655 e Fr.M.P.: 2,00ha, em nome de Sergio Hermes, brasileiro. **CCIR:** Apresentado conforme escritura. **ITR:** Quitado conforme escritura. **NIRF:** nº 0.515.498-7. **INSS:** Não estão vinculados conforme

CONTINUA A FLS. 04...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VGE8H-BFEXEF-RTSGM-XC68Z>

Continua na próxima página





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer

Continuação da página anterior

CNM: 097717.2.0074394-26



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santa Cruz do Sul-RS, 14 de julho de 2015.

FLS.

04

MATRÍCULA

74.394

MATRÍCULA Nº 74.394

escritura. Valor dos emolumentos: R\$429,30. Valor do selo dos emolumentos: R\$8,10. Selo: 0520.07.1500011.00562. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$3,60. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$0,30. Selo: 0520.01.1500015.07331. **PROTOCOLO:** nº 287635, Lº nº 1-BP, em 19/06/2015. Escrevente: Angela Cristina Agnes. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 14 de julho de 2015.
O OFICIAL / SUBSTITUTA:

R - 13 - 74.394 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Cédula de Crédito Bancário nº B90930104-0, emitida em 21 de janeiro de 2019, o proprietário **ELIDIO DETTENBORN**, brasileiro, divorciado, diretor comercial, portador da CI RG nº 7007601201-SSP/RS, inscrito no CPF nº 241.091.260-53, residente e domiciliado em AC RS 405, Km 10, no município de Passo do Sobrado-RS, no ato representado, **alienou fiduciariamente à credora COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CENTRO LESTE - SICREDI CENTRO LESTE RS**, inscrita no CNPJ sob nº 88.471.024/0001-70, com sede na Rua Saldanha Marinho, nº 825, no município de Cachoeira do Sul-RS, **sua fração ideal constante no R-12 da presente matrícula, correspondente a área de 153.179,40m², com a casa de madeira de 65,00m²**, abrangendo todas as acessões, melhoramentos, construções, instalações e benfeitorias existentes e que lhes forem eventualmente acrescidas, para garantir **um crédito** fornecido à **BRUNO SEIBERT**, brasileiro, casado, produtor de árvores frutíferas, portador da CI RG nº 1032729087-SSP/RS, inscrito no CPF nº 503.066.850-00, residente e domiciliado na Rua Pedro Werlang, nº 139, bairro Higienópolis, nesta cidade, com as seguintes condições: **VALOR DA CÉDULA: R\$250.000,00** (duzentos e cinquenta mil reais). **VENCIMENTO:** 15 de agosto de 2019. **ENCARGOS:** Sobre o saldo devedor incidirão encargos denominados básicos, de acordo com a remuneração acumulada dos Certificados de Depósito Interfinanceiro (CDI), apurada e divulgada pela CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos, ou por outro índice ou metodologia que o mercado financeiro ou a autoridade normativa venham a instituir em substituição, aos quais serão somados os encargos adicionais à taxa efetiva de 13,219192% a.a. (1,040000% a.m.), capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida. Os encargos serão calculados, devidos e pagos nos vencimentos, nas amortizações e na liquidação da dívida. Na hipótese de liquidação ou amortização do empréstimo fora do dia de referência, incidirá atualização "pro rata" dia útil, com utilização da remuneração acumulada dos CDI desde a última atualização, a qual serão somados, proporcionalmente, os encargos denominados adicionais. **FORMA DE PAGAMENTO:** O valor da cédula será pago na Unidade de Atendimento da Cooperativa do município de Encruzilhada do Sul-RS, em **1 parcela** vencível em **15 de agosto de 2019**, acrescida dos encargos remuneratórios pactuados, e dos encargos do período sobre o saldo devedor, calculados pelo Sistema de Amortização Constante-SAC. **CARÊNCIA:** 30 (trinta) dias. **AVALIACÃO:** Para os efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei nº 9.514/97, o imóvel foi

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VGE8H-BFEXEF-RTSGM-XC68Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer

Continuação da página anterior

CNM: 097717.2.0074394-26



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santa Cruz do Sul-RS, 25 de janeiro de 2019.

FLS.

MATRÍCULA

04

74.394

VERSO

avaliado em R\$359.500,00. FORO: Da Comarca do município de Encruzilhada do Sul-RS. **INCRA:** O imóvel, sem denominação especial, localizado em Potreiro Grande, no município de Passo do Sobrado-RS, está cadastrado sob nº 858.056.006.580-4, A.T.: 15,3100ha, M.R.: 23,8653ha, NºM.R.: 0,52, M.F.: 20,0000ha, NºM.F.: 0,7655 e Fr.M.P.: 2,00ha, em nome de Sergio Hermes, brasileiro. **CCIR:** Apresentado. **ITR:** Certidão Negativa de Débitos sob código de controle C138.99C3.D9C7.7208, emitida às 09:32:25h do dia 28.12.2018. **NIRE:** nº 0.515.498-7. **INSS:** Não está vinculado conforme declaração. As demais cláusulas e condições constam em uma das vias da cédula **arquivada** neste Serviço de Registro sob nº **92.023**. Valor dos emolumentos: R\$1.122,60. Valor do selo dos emolumentos: R\$49,50. Selo: 0520.08.1600001.03665. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$4,90. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,40. Selo: 0520.01.1800002.78038. **PROTOCOLO:** nº 323983, Lº nº 1-CF, em 22/01/2019. Escrevente: Joelma Ramos Fernandes. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 25 de janeiro de 2019. O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Av - 14 - 74.394 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Instrumento Particular expedido em 15 de agosto de 2019, assinado e com firmas reconhecidas, fica **cancelada a alienação fiduciária** constante no **R-13** da presente matrícula. **ARQUIVAMENTO:** nº 93.787. Valor dos emolumentos: R\$561,30 (s/R\$250.000,00). Valor do selo dos emolumentos: R\$49,50. Selo: 0520.08.1600001.04598. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$4,90. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,40. Selo: 0520.01.1900001.32587. **PROTOCOLO:** nº 329268, Lº nº 1-CH, em 22/08/2019. Escrevente: Marli P. Muller. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 02 de setembro de 2019.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

R - 15 - 74.394 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Cédula de Crédito Bancário nº B90931128-3, emitida em 15 de agosto de 2019, o proprietário **ELIDIO DETTENBORN**, já qualificado, no ato representado, **alienou fiduciariamente à credora COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CENTRO LESTE - SICREDI CENTRO LESTE RS**, inscrita no CNPJ sob nº 88.471.024/0001-70, com sede na Rua Saldanha Marinho, nº 825, no município de Cachoeira do Sul-RS, no ato representada, **sua fração ideal constante no R-12 da presente matrícula, correspondente a área de 153.179,40m², com a casa de madeira de 65,00m²**, abrangendo todas as acessões, melhoramentos, construções, instalações e benfeitorias existentes e que lhes forem eventualmente acrescidas, para garantir **um crédito** fornecido à **BRUNO SEIBERT**, brasileiro, casado, produtor de árvores frutíferas, portador da CI RG nº 1032729087-SSP/RS, inscrito no CPF nº 503.066.850-00, residente e domiciliado na Rua Pedro Werlang, nº 139, bairro Higienópolis, nesta cidade, com as seguintes

Continua a fls. 05

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VGE8H-BFEXEF-RTSGM-XC68Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer

Continuação da página anterior

CNM: 097717.2.0074394-26



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santa Cruz do Sul-RS, 02 de setembro de 2019.

FLS.

05

MATRICULA

74.394

MATRICULA Nº 74.394

condições: **VALOR DA CÉDULA: R\$300.000,00** (trezentos mil reais). **VENCIMENTO:** 15 de julho de 2023. **ENCARGOS:** Nas datas de amortização, sobre o saldo devedor serão acrescidos encargos calculados com base na remuneração acumulada dos Certificados de Depósito Interfinanceiro - CDI no período, apurada e divulgada pela CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos, ou por outro índice ou metodologia que o mercado financeiro ou a autoridade normativa venham a instituir em substituição, acrescida dos juros à taxa efetiva de 9,380690% a.a. (0,750000% a.m.), capitalizados mensalmente. Os encargos serão calculados, devidos e pagos nos vencimentos, nas amortizações e na liquidação da dívida. Na hipótese de liquidação ou amortização do empréstimo fora do dia de referência, incidirá atualização "pro rata" dia útil, com utilização da remuneração acumulada dos CDI desde a última atualização, a qual serão somados, proporcionalmente, os encargos denominados adicionais. **FORMA DE PAGAMENTO:** O valor da cédula será pago na Unidade de Atendimento da Cooperativa do município de Encruzilhada do Sul-RS, em **4 parcelas** variáveis de amortização, que serão calculadas com base no percentual do saldo devedor de principal, acrescido dos encargos devidos, apurado nas datas dos pagamentos, vencendo-se a primeira em **15 de julho de 2020** e as demais no mesmo dia e mês dos anos subsequentes, sendo que a última vence em **15 de julho de 2023**, conforme cronograma constante na cédula. **CARÊNCIA:** 30 (trinta) dias. **AVALIAÇÃO:** Para os efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei nº 9.514/97, o imóvel foi **avaliado em R\$359.500,00**. **FORO:** Da Comarca do município de Encruzilhada do Sul-RS. **INCRA:** O imóvel, sem denominação especial, localizado em Potreiro Grande, no município de Passo do Sobrado-RS, está cadastrado sob nº 858.056.006.580-4, A.T.: 15,3100ha, M.R.: 23,8653ha, NºM.R.: 0,52, M.F.: 20,0000ha, NºM.F.: 0,7655 e Fr.M.P.: 2,00ha, em nome de Sergio Hermes, brasileiro. **CCIR:** Apresentado. **ITR:** Certidão Negativa de Débitos sob código de controle 12F7.C2A9.9218.A446, emitida às 16:24:22h do dia 30/08/2019. **NIRE:** nº 0.515.498-7. **RECEITA FEDERAL/PGFN-Portaria nº 1.751/14:** Certidão Negativa de Débitos sob código de controle C78D.AFC7.D5EB.B04C, emitida às 16:55:06h do dia 27.08.2019. As demais cláusulas e condições constam em uma das vias da cédula **arquivada** neste Serviço de Registro sob nº **93.787**. Valor dos emolumentos: R\$1.384,70. Valor do selo dos emolumentos: R\$49,50. Selo: 0520.08.1600001.04599. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$4,90. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,40. Selo: 0520.01.1900001.32588. **PROTOCOLO:** nº 329081, Lº nº 1-CH, em 15/08/2019. Escrevente: Marli P. Muller. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 02 de setembro de 2019.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Av - 16 - 74.394 - RETIFICAÇÃO (QUALIFICAÇÃO PESSOAL) - Conforme Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº B90931128-3, assinado em 06 de agosto de 2020, instruído com a Ata Sumária de Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária - de Delegados, registrada na

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VGE8H-BFEXEF-RTSGM-XC68Z>

Continua na próxima página



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer

Continuação da página anterior

CNM: 097717.2.0074394-26



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santa Cruz do Sul-RS, 15 de abril de 2021.

FLS.

05

VERSO

MATRÍCULA

74.394

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul em 26 de junho de 2020, sob nº 7231534 e Estatuto Social, registrado na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul em 26 de junho de 2020, sob nº 7231536, procedo a presente averbação para constar que a credora COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CENTRO LESTE - SICREDI CENTRO LESTE - RS alterou sua denominação social para **COOPERATIVA DE CRÉDITO CENTRO LESTE - SICREDI CENTRO LESTE RS**, qualificando-se como: inscrita no CNPJ sob nº 88.471.024/0001-70, com sede na Rua Saldanha Marinho, nº 825, Centro, na cidade de Cachoeira do Sul-RS. **ARQUIVAMENTO:** nº 96.307. Valor dos emolumentos: R\$86,60. Valor do selo dos emolumentos: R\$3,30. Selo: 0520.04.2000004.09280. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,40. Selo: 0520.01.2000007.14581. **PROTOCOLO:** nº 343640, Lº nº 1-CN, em 22/03/2021. Escrevente: Marli P. Muller. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 15 de abril de 2021.
O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Av - 17 - 74.394 - RERRATIFICAÇÃO - Conforme Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº B90931128-3, assinado em 06 de agosto de 2020, as partes tem justo e acordado retificar a cédula constante no R-15 da presente matrícula, para **alterar o vencimento e a forma de pagamento**, cujo o saldo devedor em 06.08.2020 é de R\$340.864,14 (trezentos e quarenta mil, oitocentos e sessenta e quatro reais e quatorze centavos), e que será pago em 04 parcelas, vencendo-se a primeira em 15.07.2021 e as demais no mesmo dia e mês dos anos subsequentes, sendo que a última vence em 15.07.2024, conforme cronograma constante na cédula. Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições. **ARQUIVAMENTO:** nº 93.787. Valor dos emolumentos: R\$39,30. Valor do selo dos emolumentos: R\$3,30. Selo: 0520.04.2000004.09281. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,40. Selo: 0520.01.2000007.14582. **PROTOCOLO:** nº 343640, Lº nº 1-CN, em 22/03/2021. Escrevente: Marli P. Muller. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 15 de abril de 2021.
O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Av - 18 - 74.394 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - A requerimento da fiduciária Cooperativa de Crédito Centro Leste - Sicredi Centro Leste RS, datado de 10 de agosto de 2021, devidamente assinado, instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência e certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, procedo a presente averbação para constar que, face ao inadimplemento do fiduciante **ELIDIO DETTENBORN**, já qualificado, é **consolidada a propriedade da fração ideal constante no R-12 da presente matrícula, correspondente a área de 153.179,40m², com a casa de madeira de 65,00m², em nome da**

Continua a fls. 06

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VGE8H-BFEXEF-RTSGM-XC68Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer

Continuação da página anterior -----

CNM: 097717.2.0074394-26



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santa Cruz do Sul-RS, 09 de dezembro de 2021.

FLS.

06

MATRÍCULA

74.394

fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO CENTRO LESTE - SICREDI CENTRO LESTE RS**, já qualificada, no ato representada, pelo valor de **R\$359.500,00. ITBI**: Conforme guia nº **207/2021**, sobre avaliação de **R\$359.500,00**. Nos termos do art. 27 da Lei nº 9.514/97, **o imóvel deverá ser oferecido em público leilão**. Valor dos emolumentos: R\$877,80. Valor do selo dos emolumentos: R\$61,40. Selo: 0520.09.1600004.05739. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,40. Selo: 0520.01.2100004.16073. **PROTOCOLO**: nº 351492, Lº nº 1-CR, em 16/11/2021. Escrevente: Graciela Marisa Staub. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 09 de dezembro de 2021.
O OFICIAL / SUBSTITUTA:

MATRÍCULA Nº 74.394

Av - 19 - 74.394 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE PLENA - A requerimento da fiduciária Cooperativa de Crédito Centro Leste - Sicredi Centro Leste RS, datado de 26 de janeiro de 2022, devidamente assinado, acompanhado das cópias das Atas dos Leilões firmadas em 19 e 26 de janeiro de 2022, pela Leiloeira Oficial Liliamar Fátima Parmeggiani Pestana Marques Gomes, averbo que foi cumprida a exigência contida no art. 27 da Lei 9.514/97, tendo sido realizados os 1º e 2º leilões sem que tenha havido licitante. Diante disto, fica cancelada a alienação fiduciária constante no **R-15**. Valor dos emolumentos: R\$44,40. Valor do selo dos emolumentos: R\$4,40. Selo: 0520.04.2000004.25368. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,80. Selo: 0520.01.2100004.32966. **PROTOCOLO**: nº 353900, Lº nº 1-CS, em 01/02/2022. Escrevente: Graciela Marisa Staub. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 11 de fevereiro de 2022.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
CERTIFICO que esta certidão, assinada digitalmente, reproduz
fielmente a matrícula nº 74.394 deste Serviço de Registro.
Santa Cruz do Sul - RS, 24 de abril de 2026.

Total: R\$81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 74.394: R\$47,60 (0520.04.2500001.40163 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0520.03.2500003.49786 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0520.01.2500004.45610 = R\$2,20)

Confira a autenticidade da assinatura no arquivo eletrônico.



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097717 53 2026 00030202 28

CERTIDÃO VÁLIDA POR 20 (VINTE) DIAS ÚTEIS.