



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 100222.2.0058930-12

58.930



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
01

MATRÍCULA

Guaíba, 11 de Agosto 2014 58.930

IMÓVEL: LOTE 05 - Um TERRENO, constituído do **Lote 05 (cinco) da quadra 21 (vinte e um)**, do Loteamento Jardim dos Lagos III, situado na zona urbana do município de Guaíba/RS, no quarteirão formado por: Quadra 17, Rua Projetada 23 (Vinte e Três) – Prolongamento da Rua Simões Lopes Neto do Loteamento Jardim dos Lagos II, e, Rua Projetada 12 (Doze), com área superficial de **248,86m²** (duzentos e quarenta e oito metros quadrados e oitenta e seis decímetros quadrados), distante 55,00m (cinquenta e cinco metros) da esquina formada pelas Ruas Projetada 23 (vinte e três) – Prolongamento da Rua Simões Lopes Neto do Loteamento Jardim dos Lagos II e Rua Projetada 12 (doze), que lhe fica ao Nordeste, de formato trapezoidal, com as seguintes medidas e confrontações: **frente**, ao Noroeste, no alinhamento da Rua Projetada 12 (doze), por 10,00m (dez metros); **fundo**, ao Sudeste, na divisa com a ÁREA INSTITUCIONAL 02 (dois), por 10,05m (dez metros e cinco centímetros); **lado direito**, ao Sudoeste, na divisa com o lote 04 (quatro) da mesma quadra, por 24,37m (vinte e quatro metros e trinta e sete centímetros); e, **lado esquerdo**, ao Nordeste, na divisa com o lote 06 (seis) da mesma quadra, medindo 25,40m (vinte e cinco metros e quarenta centímetros). **PROPRIETÁRIO: EDUARDO KALINOWSKI & CIA LTDA**, empresa brasileira, com sede na Rua Dr. Lauro Azambuja, nº.268, sala 04, Centro, em Guaíba/RS, inscrita no CNPJ nº.90.744.855/0001-10.- **ORIGEM:** Liv. 2 RG, fls. 01, matrículas nº55.586, em 14/08/2009 R-04-55.586, onde foi registrado o Loteamento denominado “Loteamento Jardim dos Lagos III”, em 11/08/2014 e Protocolado sob nº153.162 em 11/08/2014, nesta Serventia.- Bel. Valter Müller Gomes REGISTRADOR

Guaíba, 11/08/2014.- Ass.: .-

Emol.: R\$ 14,30 - Selo : 0260.03.1400003.04166 - Valor do Selo : R\$ 0,55
Emol.: R\$ 3,60 - Selo : 0260.01.1400002.42524 - Valor do Selo : R\$ 0,30
Proc. Elet. R\$ 3,40 - Selo : 0260.01.1400002.42551 - Valor do Selo: R\$ 0,30

R-01-58.930.- (Prot.156.529/1-N, em 10/07/2015).- **COMPRA E VENDA: 10/07/2015.- TRANSMITENTE:** EDUARDO KALINOWSKI & CIA LTDA, inscrita no CNPJ nº. 90.744.855/0001-10, com sede na Rua Dr. Lauro Azambuja, 268, loja 4, Centro, em Guaíba/RS.- **ADQUIRENTE:** ADRIEL ALEXANDRE DE ANDRADE, comerciante, RG nº.9110137271, expedida pela SSP/RS, CPF nº.228.168.078-94, e sua mulher, HELENA WERHLI DA SILVA, auxiliar administrativo, RG nº.6101842638, expedida pela SJS/RS, CPF nº.029.994.970-24, casados pelo regime comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados Rua Wenceslau Fontoura, nº.1149, Jardim Santa Rita, Guaíba/RS.- **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, Lavrada no Livro 188 de Transmissões, Fls. 148v/154v, sob nº.40.992-056, em 09/07/2015, pela Tabela Substituta, Bela. Sandra Kruger Matos Rodrigues, do Tabelionato de Notas de Guaíba/RS.- **VALOR:** R\$104.000,00.- **AVALIAÇÃO:** R\$104.000,00.- **OBS:** O ITBI foi pago conforme guia informativa nº.367/2015.- Emitida a DOI.- **...Continua no Verso**

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NSXJG-DDUES-W9B9A-2N9ZX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





...ção da página anterior -

Valide aqui
este documento

CNM: 100222.2.0058930-12

58.930/2



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
02

MATRÍCULA

Guaíba, 11 de Agosto de 2014

58.930/2

...Continuação da Folha 01... Pública de Permuta com liberação e constituição de alienação fiduciária em garantia e outras avenças, Lavrada no Livro nº. 198-A, de Transmissões, Folha nº. 002v/004v, sob o nº. 42.631-002, em 23/02/2018, pela Tabela Substituta Bela. Sandra Kruger Matos Rodrigues, do Tabelionato de Guaíba/RS, que o Interveniante Credor EDUARDO KALINOWSKI & CIA LTDA, sociedade brasileira, inscrita no CNPJ sob nº. 90.744.855/0001-10, sediada na Rua Dr. Lauro nº. 268, loja 4, bairro Centro, em Guaíba/RS, autoriza o cancelamento da alienação fiduciária, registrada sob R-02-58.930, no valor de R\$96.800,00, liberando o imóvel daquele ônus.- Bel. Adão dos Santos Carvalho
Guaíba, 07/03/2018.- Ass.: 3º Subst. Cfe. Port. Int. nº
Emol.: R\$ 268,40 - **Selo:** 0260.07.1700001.01970 - **Valor do Selo:** R\$ 36,60
Proc. Elet. R\$ 4,60 - **Selo:** 0260.01.1700003.41449 - **Valor do Selo:** R\$ 1,40

R-05-58.930.- (Prot. 165.786/ 1-P, em 02/03/2018).- **PERMUTA:** 02/03/2018.-
TRANSMITENTES: ADRIEL ALEXANDRE DE ANDRADE, brasileiro, comerciante, carteira de identidade RG nº. 9110137271, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº. 228.168.078-94, e sua mulher, HELENA WERHLI DE ANDRADE, brasileira, comerciante, carteira de identidade RG nº. 6101842638, expedida pela SJS/RS inscrita no CPF nº. 029.994.970-24, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 23/05/2014, residentes e domiciliados na Rua I nº. 150, Vila Progresso em Eldorado do Sul/RS.-
ADQUIRENTE: LAISSA MARTINS PADILHA, brasileira, solteira, maior, bancária, portadora da CNH nº. 05411534064, expedida pelo DETRAN/RS, inscrita no CPF nº. 024.675.080-48, residente e domiciliada Rua Tocantins, nº. 61, Chácara das Paineiras, bairro Parque 35, em Guaíba/RS.- **TÍTULO:** Escritura Pública de Permuta com liberação e constituição de alienação fiduciária em garantia e outras avenças, Lavrada no Livro nº. 198-A, de Transmissões, Folha nº. 002v/004v, sob o nº. 42.631/002, em 23/02/2018, pela Tabela Substituta Bela. Sandra Kruger Matos Rodrigues, do Tabelionato de Guaíba/RS.-
VALOR: R\$104.000,00- **AVALIAÇÃO:** R\$104.000,00.- **OBS:** O ITBI foi pago conforme guia nº. 651/2017.- Guaíba, 07/03/2018.- Ass.: Bel. Adão dos Santos Carvalho
Emol.: R\$ 536,70 - **Selo:** 0260.07.1700001.01971 - **Valor do Selo:** R\$ 36,60
Proc. Elet. R\$ 4,60 - **Selo:** 0260.01.1700003.41452 - **Valor do Selo:** R\$ 1,40

AV-6-58.930.- **CERTIFICO**, conforme disposto no artigo 3º do Provimento 89 do CNJ, a presente matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM nº 10022.2.0058930-07.-
Guaíba, 22/07/2022.- Ass.: Bel. Valter Müller Gon
Emol.: NIHIL - **Selo:** 0260.04.2200001.02407 = NIHIL **REGISTRADOR**
Proc. Elet.: NIHIL - **Selo:** 0260.01.2200001.00972 = NIHIL **AGNR**

AV-7-58.930.- (Prot. 176.607/1-S, em 19/07/2022).- **CASAMENTO - CERTIFICO**, conforme requerimento firmado em 11/07/2022, por LAISSA MARTINS PADILHA, inscrita no CPF nº

Continua no verso

Continua na próxima página



...ção da página anterior -

Valide aqui
este documento

CNM: 100222.2.0058930-12

58.930

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Guaíba/RS, 11 de agosto de 2014.

CNM: 10022.2.0058930-07

FLS.

02

VERSO

MATRÍCULA

58.930

...Continuação do Anverso... 024.675.080-48, com prova na cópia autenticada da Certidão de Casamento matrícula nº.100024 01 55 2021 2 00202 027 0068781 18, expedida em 20/06/2022, pela Escrevente Autorizada Xaiane Marindia Dalpiaz, do 2º Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Porto Alegre/RS, que RAFAEL DE ABREU e LAISSA MARTINS PADILHA, contraíram matrimônio em 15/12/2021, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, cuja a mulher continua a assinar o mesmo nome de solteira: LAISSA MARTINS PADILHA.-

Guaíba, 22/07/2022.- Ass.:

Emol.: R\$ 98,00 - Selo: 0260.04.2200001.72408 = R\$ 4,40
Proc. Elet.: R\$ 6,00 - Selo: 0260.01.2200001.00973 = R\$ 1,80

R-8-58.930.- (Prot. 176.607/1-S, em 19/07/2022).- **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** LAISSA MARTINS PADILHA, filha de Doe Cesar Leite Padilha e de Angela Regina Martins Padilha, brasileira, bancária, portadora da CNH/DETRAN/RS registro nº 05411534064, inscrita no CPF nº 024.675.080-48, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, em 15/12/2021, com RAFAEL DE ABREU, filho de Wilmar Gonçalves de Abreu e de Marcia Regina de Abreu, administrador de empresa, portador da CNH/DETRAN/RS registro nº 03389516306, inscrito no CPF nº 833.815.970-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Freitas e Castro, nº 300, apartamento 1108, Bairro Azenha, na cidade de Porto Alegre/RS.- **ADQUIRENTE:** NILTON JUNIOR TEIXEIRA JOSÉ, filho de Nilton Luiz Nunes José e de Ivone Teixeira José, brasileiro, solteiro, maior, empresário individual, portador da CNH/DETRAN/RS registro nº 047246499242, inscrito no CPF nº 023.974.750-06, que declarou conviver em regime de de união estável com JÉSSICA MARTINS PADILHA, filha de Doe Cesar Leite Padilha e de Angela Regina Martins Padilha, brasileira, solteira, maior, professora, portadora da CNH/DETRAN/RS registro nº 04467613760, inscrita no CPF nº 009.523.350-42, residentes e domiciliados na Rua Rio Grande do Norte, nº 446, Bairro Coronel Nassuca, em Guaíba/RS.- **INTERVENIENTES ANUENTES:** RAFAEL DE ABREU, filho de Wilmar Gonçalves de Abreu e de Marcia Regina de Abreu, brasileiro, administrador de empresa, portador da CNH/DETRAN/RS registro nº 03389516306, inscrito no CPF nº 833.815.970-00, JÉSSICA MARTINS PADILHA, filha de Doe Cesar Leite Padilha e de Angela Regina Martins Padilha, brasileira, solteira, maior, professora, portadora da CNH/DETRAN/RS registro nº 04467613760, inscrita no CPF nº 009.523.350-42.- **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, Lavrada no Livro nº.207-A, de Transmissões, Folha 156/157, sob o nº.44.632-076, em 11/07/2022, pela Tabeliã Substituta Bela. Sandra Krüger Matos Rodrigues, do Tabelionato de Guaíba/RS.- **CADASTRO MUNICIPAL:** Matrícula 9303992.- **VALOR:** R\$115.000,00.- **AVALIAÇÃO:** R\$115.000,00.- **OBS:** O ITBI foi pago conforme guia nº. 667-2022.- Emitida DOI.-

Guaíba, 22/07/2022.- Ass.:

Emol.: R\$ 617,30 - Selo: 0260.07.1900008.04231 = R\$ 48,30

Proc. Elet.: R\$ 6,00 - Selo: 0260.01.2200001.00974 = R\$ 1,80

R-9-58.930.- (Prot. 177.322/1-S, em 28/10/2022).- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CREDORA FIDUCIÁRIA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO CENTRO LESTE - SICREDI CENTRO LESTE RS, inscrita no CNPJ sob nº.88.471.024/0001-70, com sede na Rua Saldanha Marinho, nº.825,

Continua na folha 03

Continua na próxima página

