



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 098582.2.0023716-65

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO		Fls.	MATRÍCULA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	27	12	23.716
SÃO JERÔNIMO, de	fevereiro	de 20	

UM TERRENO urbano, designado como Lote nº 02 ou 11, da Quadra 08 ou 149, com a área de **432,79m² (quatrocentos e trinta e dois metros quadrados e setenta e nove decímetros quadrados)**, sem benfeitorias, com frente para a Avenida Maurício Cardoso, no Bairro Cidade Alta, na cidade de São Jerônimo-RS. Com as seguintes metragens e confrontações: Partindo do marco P-2177, definido pela coordenada geográfica de Latitude 29°58'05,78" Sul e Longitude 51°43'42,90" Oeste, Elipsóide SAD 69 e pela coordenada plana UTM 6.684.496,578m Norte e 429.706,230m Leste, referida ao meridiano central 51° WGr; deste, confrontando neste trecho com o lote 5, seguindo com uma distância de 19,27 metros e com o azimute plano de 102°17'11", chega-se no marco P-756; deste, confrontando neste trecho com a Av. Maurício Cardoso, seguindo com uma distância de 14,18 metros e com o azimute plano de 191°40'19", chega-se no marco P-755; deste, confrontando neste trecho com o lote 1, seguindo com uma distância de 27,74 metros e com o azimute plano de 269°49'13", chega-se no marco P-575; deste, confrontando neste trecho com a Rua 7, seguindo com uma distância de 5,92 metros e com o azimute plano de 332°19'07", chega-se no marco P-574; deste, confrontando neste trecho com o lote 3, seguindo com uma distância de 18,38 metros e com o azimute plano de 51°41'51", chega-se no marco P-586; deste, confrontando neste trecho com o lote 3, seguindo com uma distância de 1,44 metros e com o azimute plano de 4°15'30", chega-se no marco P-2177, ponto inicial da descrição deste perímetro, distando aproximadamente 21,00 metros da esquina das Ruas Antônio Barbosa da Silva e Maurício Cardoso. Quarteirão formado pelas Ruas João Carlos Moré, Esperidião Saraiva da Fonseca, Antônio Barbosa da Silva e Maurício Cardoso.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE GERAÇÃO TÉRMICA DE ENERGIA ELÉTRICA - CGTEE, inscrita no C.N.P.J. sob nº 02.016.507/0001-69, com sede social na Rua Sete de Setembro, nº 539, na cidade de Porto Alegre-RS.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, nº 16.150, deste Ofício.

Emolumentos: R\$ 12,40. Selo Digital: 0600.03.0900004.06305 - R\$ 0,50
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo Digital: 0600.01.1100004.24623 - R\$ 0,25
 Digitalização de documentação: R\$ 0,80. Selo Digital: 0600.01.1100004.24622 - R\$ 0,25. Prenotado: 55.453, em 16 de fevereiro de 2012.

Registradora Designada *[Assinatura]*

Av-01/Matr.23.716-Prenotado: 55.453, em 16 de fevereiro de 2012

BENFEITORIA. CERTIFICO, a requerimento e inclusa Certidão da Prefeitura

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EWKYD-42KNW-L96PU-PP7K9>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 098582.2.0023716-65



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FR.	MATRÍCULA
1v	23.716

Municipal da cidade São Jerônimo, que a proprietária construiu, um prédio misto, com a área de 45,10m², edificação anterior a 1966, para ocupação residencial, sito na Avenida Maurício Cardoso, nº 763. Dou Fé. São Jerônimo, em 27 de fevereiro de 2012.

Emolumentos: R\$ 45,50. Selo Digital: 0600.06.0900004.03485 - R\$ 4,85
Digitalização de documentação: R\$ 0,80. Selo Digital: 0600.01.1100004.24625 - R\$ 0,25
Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo Digital: 0600.01.1100004.24624 - R\$ 0,25.

Registradora Designada *[Assinatura]*

AV-02/23.716 (AV-dois/vinte e três mil setecentos e dezesseis), em 19 de julho de 2021.

DENOMINAÇÃO SOCIAL - Nos termos do requerimento datado de 02 de junho de 2021, instruído com (I) Ata da 36ª Assembleia Geral Extraordinária da Companhia de Geração Térmica de Energia Elétrica - CGTEE, datada de 02/01/2020, devidamente registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Estado do Rio Grande do Sul - JUCISRS sob n.º 5287058, em 28/01/2020, na qual aprova as alterações estatutárias da CGTEE decorrentes da incorporação da Eletrosul pela CGTEE; (II) Estatuto Social devidamente registrado na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Estado do Rio Grande do Sul - JUCISRS sob n.º 5287058, em 28/01/2020; (III) Certidão simplificada expedida pela Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC, datada de 23 de junho de 2021, arquivadas neste Ofício, com fundamento na Lei 6.015/1973, artigo 213, inciso I, fica constando que a proprietária do imóvel COMPANHIA DE GERAÇÃO TÉRMICA DE ENERGIA ELÉTRICA - CGTEE, adotou a nova denominação social de **COMPANHIA DE GERAÇÃO E TRANSMISSÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DO SUL DO BRASIL - ELETROBRAS CGT ELETROSUL**, mantendo a inscrição no CNPJ sob o n.º **02.016.507/0001-69**.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 73.983, em 14 de julho de 2021.

São Jerônimo - RS, 19 de julho de 2021.

Fernando Pauletto - Registrador *[Assinatura]*

Emolumentos: R\$ 86,60. Selo Digital: 0600.04.1500006.09040 - R\$ 3,30
Digitalização de documentação: R\$ 1,70. Selo Digital: 0600.01.2100005.01491 - R\$ 1,40
Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo Digital: 0600.01.2100005.01492 - R\$ 1,40.

AV-03/23.716 (AV-três/vinte e três mil setecentos e dezesseis), em 17 de janeiro de 2023.

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - Nos termos do Provimento nº 89/2019 do CNJ, artigo 3º, e Lei nº 6.015/73, artigo 235-A, fica constando que esta matrícula está inscrita no Cadastro Nacional de Matrícula sob o nº **098582.2.0023716-65**.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 76.525, em 13 de janeiro de 2023.

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EWKYD-42KNW-L96PU-PP7K9>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 098582.2.0023716-65

- MATRÍCULA -



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO JERÔNIMO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fts. MATRÍCULA

SÃO JERÔNIMO, 17 de janeiro

de 2023

02

23.716

São Jerônimo - RS, 17 de janeiro de 2023.

Fernando Pauletto - Registrador

Emolumentos: NIHIL. Selo Digital: 0600.04.2300001.00119 - NIHIL Digitalização de documentação: NIHIL. Selo Digital: 0600.01.2200021.01406 - NIHIL Processamento eletrônico de dados: NIHIL. Selo Digital: 0600.01.2200021.01407 - NIHIL.

AV-04/23.716 (AV-quatro/vinte e três mil setecentos e dezesseis), em 17 de janeiro de 2023.

DESIGNAÇÃO CADASTRAL - Nos termos do requerimento constante na Escritura de Compra e Venda lavrada sob nº 166, Livro 3 de Escrituras Eletrônicas, folhas 116-117, em 13 de janeiro de 2023, no Serviço Notarial e Registral de Charqueadas - RS, acompanhado da guia de ITBI nº 263/2022, emitida pela Prefeitura Municipal de São Jerônimo/RS, com fundamento na Lei 6.015/73, art. 176, §1º, II, 3, "b", fica constando que o imóvel desta matrícula está **CADASTRADO** no município sob o nº **5093**.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 76.525, em 13 de janeiro de 2023.

São Jerônimo - RS, 17 de janeiro de 2023.

Fernando Pauletto - Registrador

Emolumentos: R\$ 105,20. Selo Digital: 0600.04.2300001.00120 - R\$ 4,40 Digitalização de documentação: R\$ 2,00. Selo Digital: 0600.01.2200021.01408 - R\$ 1,80 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital: 0600.01.2200021.01409 - R\$ 1,80.

R-05/23.716 (R-cinco/vinte e três mil setecentos e dezesseis), em 17 de janeiro de 2023.

TÍTULO - COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE - COMPANHIA DE GERAÇÃO E TRANSMISSÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DO SUL DO BRASIL - ELETROBRAS CGT ELETROSUL, inscrita no CNPJ. sob nº 02.016.507/0001-69, com sede na Rua Deputado Antonio Edu Vieira, nº 999, na cidade de Florianópolis-SC. **ADQUIRENTE - RODRIGO EDGAR MENEZES KUHN**, empresário, inscrito no CPF nº 956.095.040-15, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00189745290, expedida pelo Detran/RS, casado com **CRISTIANE SEIXAS RAPHAELLI**, professora, inscrita no CPF nº 935.401.590-53, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 02986541929, expedida pelo Detran/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Maurício Cardoso, nº 765, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO - Escritura de Compra e Venda lavrada sob nº 166, Livro 3 de Escrituras Eletrônicas, folhas 116-117, em 13 de janeiro de 2023, no Serviço Notarial e Registral de Charqueadas - RS. **IMÓVEL** - O imóvel desta matrícula. **VALOR** - Adquirido por R\$ 41.700,00 (quarenta e um mil e setecentos reais) e avaliado para efeitos fiscais pelo mesmo valor da aquisição, conforme guia de arrecadação n.º 263/2022, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, com imposto de transmissão pago no valor de R\$ 834,00, em 16 de dezembro de 2022. **EMIÇÃO DA DOI** - Foi emitida a DOI, nos termos

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EWKYD-42KNW-L96PU-PP7K9>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 098582.2.0023716-65

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Fls.	MATRÍCULA
2v	23.716

da legislação vigente.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 76.525, em 13 de janeiro de 2023.

São Jerônimo - RS, 17 de janeiro de 2023.

Fernando Pauletto - Registrador

Emolumentos: R\$ 338,80. Selo Digital: 0600.06.1300004.04853 - R\$ 32,30 Digitalização de documentação: R\$ 2,00. Selo Digital: 0600.01.2200021.01413 - R\$ 1,80 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital: 0600.01.2200021.01414 - R\$ 1,80.

Av.6-23.716, em 21 de junho de 2023. **CONSTRUÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 25 de maio de 2023, instruído da certidão de lotação nº 190/2023, emitida pela Prefeitura Municipal de São Jerônimo/RS, fica constando que foi construído um **acréscimo residencial** em alvenaria com área de 19,07m² (dezenove metros e sete decímetros quadrados), perfazendo, no prédio de misto residencial, a área de 64,17m² (sessenta e quatro metros e dezessete decímetros quadrados) no imóvel desta matrícula, localizado na **Avenida Maurício Cardoso, nº 765, Bairro Cidade Alta**, nesta cidade e foi construído um **prédio comercial** em alvenaria com área de 117,24m² (cento e dezessete metros e vinte e quatro decímetros quadrados), no imóvel desta matrícula, localizado na **Avenida Maurício Cardoso, nº 763, Bairro Cidade Alta**, nesta cidade, nos termos da Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União - CND do INSS, sob a averiação número 90.014.96488/63-001, emitida em 25 de maio de 2023 e Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União - CND do INSS, sob a averiação número 90.014.97397/63-001, emitida em 25 de maio de 2023, sendo atribuído à ampliação e construção o valor de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número 77.018, em 26 de maio de 2023, reapresentado. São Jerônimo - RS, 21 de junho de 2023. Daniel Keunecke Brochado - Oficial. Emolumentos: R\$ 461,30. Selo Digital: 0600.08.2300012.00022 - R\$ 65,30; Digitalização de documentação: R\$ 2,00. Selo Digital: 0600.01.2300022.00665 - R\$ 1,80; Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital: 0600.01.2300022.00666 - R\$ 1,80.

Av.7-23.716, em 21 de junho de 2023. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL** - Nos termos do requerimento datado em 25 de maio de 2023, acompanhado da certidão de lotação nº 190/2023, emitida pela Prefeitura Municipal de São Jerônimo/RS, com fundamento na Lei 6.015/73, art. 176, §1º, II, 3, b, fica constando que o imóvel desta matrícula está **CADASTRADO** no município sob o nº 5094 referente ao prédio número 763 e o nº 5094 referente ao prédio número 765. **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número 77.018, em 26 de maio de 2023. São Jerônimo - RS, 21 de junho de 2023, reapresentado. Daniel Keunecke Brochado - Oficial. Emolumentos: R\$ 105,20. Selo

CONTINUA A FOLHAS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EWKYD-42KNW-L96PU-PP7K9>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

- MATRÍCULA -



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO JERÔNIMO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SÃO JERÔNIMO, 21 de junho

de 2023

Fls.

03

MATRÍCULA

23.716

Digital: 0600.04.2300015.00796 - R\$ 4,40; Digitalização de documentação: R\$ 2,00. Selo Digital: 0600.01.2300022.00668 - R\$ 1,80; Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital: 0600.01.2300022.00669 - R\$ 1,80.

R.8/23.716, em 02 de fevereiro de 2024. **PROTOCOLO**: Nº 77985, Lº1-G, em 29/01/2024.
TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. **CREDORA FIDUCIÁRIA**: COOPERATIVA DE CREDITO CENTRO LESTE - SICREDI CENTRO LESTE RS, pessoa jurídica de direito privado com sede na Rua Saldanha Marinho, nº 825, no município de Cachoeira do Sul-RS, inscrita no CNPJ sob nº 88.471.024/0001-70. **DEVEDORES FIDUCIANTES**: **RODRIGO EDGAR MENEZES KUHN**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob nº 956.095.040-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com Cristiane Seixas Raphaelli, adiante qualificada, residente e domiciliado na Rua Deputado Lauro Rodrigues, nº 7, Bairro Bandeira Branca, nesta cidade de São Jerônimo-RS; e **RODRIGO EDGAR M KUHN**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Mauricio Cardoso, nº 765, nesta cidade de São Jerônimo-RS, inscrito no CNPJ sob nº 16.735.301/0001-01. **INTERVENIENTE FIDUCIANTE**: **CRISTIANE SEIXAS RAPHAELLI**, brasileira, professora, inscrita no CPF sob nº 935.401.590-53, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com Rodrigo Edgar Menezes Kuhn, residente e domiciliada na Rua Deputado Lauro Rodrigues, nº 7, Bairro Bandeira Branca, nesta cidade de São Jerônimo-RS. **FORMA DO TÍTULO**: Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476, de 2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, emitida em São Jerônimo/RS, em 25 de janeiro de 2024, assinado pelas partes e testemunhas. **VALOR**: R\$246.000,00 (duzentos e quarenta e seis mil Reais). **VENCIMENTO**: 10 de janeiro de 2029. **ENCARGOS FINANCEIROS**: As operações derivadas deverão possuir a taxa de juros mínima de 0,01% ao mês e máxima de 10,00% ao mês. **OBJETO DA GARANTIA**: O imóvel objeto desta matrícula, havido conforme R.5, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas. **AVALIAÇÃO DA GARANTIA**: Para efeitos de venda em Público Leilão é atribuído ao imóvel o valor de R\$410.920,43 (quatrocentos e dez mil, novecentos e vinte reais e quarenta e três centavos). **CONDIÇÕES**: As do contrato. Daniel Keunecke Brochado - Registrador. **EMOLUMENTOS**: R\$1.178,50. Selo Digital: 0600.08.2300031.00069 = R\$65,30. Processamento eletrônico de dados: R\$6,60. Selo Digital: 0600.01.2300031.04139 = R\$1,80. **Total: R\$1.252,20.** (dkb).-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EWKYD-42KNW-L96PU-PP7K9>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 098582.2.0023716-65

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Fls.	MATRÍCULA
03v	23.716

Av.9/23.716, em 11 de agosto de 2025. **PROTOCOLO:** Nº 79926, Lº1-G, em 24/07/2025.
DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos da certidão emitida pela Junta Comercial, emitida em 09 de maio de 2024, arquivada neste Ofício, com fundamento na Lei 6.015/1973, artigo 213, inciso I, procede-se a esta averbação para constar que a Cooperativa de Crédito Centro Leste - Sicredi Centro Leste RS adotou a nova denominação social para **COOPERATIVA DE CRÉDITO GERAÇÕES - SICREDI GERAÇÕES RS/MG**, CNPJ 88.471.024/0001-70. Daniel Keunecke Brochado - Registrador.
EMOLUMENTOS: R\$114,60. Selo Digital: 0600.04.2500005.00409 = R\$5,20. Processamento eletrônico de dados: R\$6,90. Selo Digital: 0600.01.2400009.07423 = R\$2,10. **Total: R\$128,80** . (sas)-

Av.10/23.716, em 11 de agosto de 2025. **PROTOCOLO:** Nº 79926, Lº1-G, em 24/07/2025.
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento de Consolidação da Propriedade datado de 25 de novembro de 2024, acompanhado da certidão do decurso do prazo legal sem purgação da mora, expedida em 03 de abril de 2025 e editais de intimação de devedor fiduciante datados de 03, 04 e 07 de julho de 2025, transcorrendo o prazo em 23 de julho de 2025 sem a purgação da mora, procede-se a presente averbação para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula, conforme Lei 9.514/97, artigo 26, § 7º, em favor da credora/proprietária fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO GERAÇÕES - SICREDI GERAÇÕES RS/MG**, CNPJ 88.471.024/0001-70, inscrita no C.N.P.J. sob nº 88.471.024/0001-70, com sede social na Av. Julio de Castilhos, nº 825, bairro centro, na cidade de Cachoeira do Sul-RS. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** O imóvel foi avaliado para efeitos fiscais em R\$410.920,43 (quatrocentos e dez mil, novecentos e vinte reais e quarenta e três centavos), conforme guia de avaliação n.º 101/2025 e o correspondente imposto de transmissão por ato *inter vivos* incidente sobre esta transação foi pago no valor de R\$8.218,40 (oito mil, duzentos e dezoito reais e quarenta centavos), em 02 de maio de 2025. Daniel Keunecke Brochado - Registrador.
EMOLUMENTOS: R\$902,80. Selo Digital: 0600.09.2300031.00176 = R\$94,70. Processamento eletrônico de dados: R\$6,90. Selo Digital: 0600.01.2400009.07424 = R\$2,10. **Total: R\$1.006,50**. (sas)-

Av.11/23.716, em 13 de outubro de 2025. **PROTOCOLO:** Nº 80246, Lº1-G, em 03/10/2025. **LEILÕES NEGATIVOS** - Nos termos do Requerimento, datado de 02 de

CONTINUA A FOLHAS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EWKYD-42KNW-L96PU-PP7K9>

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 098582.2.0023716-65

23.716
- Matrícula -REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JERÔNIMO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Jerônimo, 13 de outubro de 2025

Fls.
04 Matrícula
23.716

outubro de 2025, por COOPERATIVA DE CRÉDITO GERAÇÕES -SICREDI GERAÇÕES RS/MG, inscrita no CNPJ sob nº 88.471.024/0001-70, com sede administrativa na Rua Saldanha Marinho, nº 825, bairro centro, na cidade de Cachoeira do Sul/RS e das Atas de 1º e 2º Leilão, arquivados neste Ofício, procede-se esta averbação para constar que os Leilões Públicos para alienação do imóvel determinados na Lei 9.514/1997, artigo 27, foram realizados nos seguintes termos: **Primeiro Leilão Público:** Realizado no dia 03/09/2025, conforme Edital de Leilão Extrajudicial publicado em meio eletrônico, e que encerrado o pregão, constatou-se não haver licitante. **Segundo Leilão Público:** Realizado no dia 12/09/2025, conforme Edital de Leilão Extrajudicial publicado em meio eletrônico e que encerrado o pregão, constatou-se não haver licitante, pelo que foi lavrada a Ata negativa. Daniel Keuncke Brochado - Registrador.

EMOLUMENTOS: R\$52,00. Selo Digital: 0600.04.2500005.01531 = R\$5,20. Processamento eletrônico de dados: R\$6,90. Selo Digital: 0600.01.2400009.09606 = R\$2,10. **Total: R\$66,20** . (sas)-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EWKYD-42KNW-L96PU-PP7K9>

) referido é verdade e dou fé.

São Jerônimo-RS, 24 de abril de 2026, às 10:03:19.

Total: R\$83,07

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matr. 23.716: R\$47,60 (0600.04.2500005.04030 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0600.03.2600001.01598 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0600.01.2500008.04842 = R\$2,20)

Elisabete Dihl Mechebeyer - Escrevente Autorizada

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

098582 53 2026 00002642 49