



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ENCRUZILHADA DO SUL
REGISTRO DE IMOVEIS

Thiago de Castro Brandão Vargas - Registrador

CNM: 098715.2.0018760-74

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 098715.2.0018760-74

18.760
MATRÍCULA -



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCRUZILHADA DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

[Handwritten signature]

FLS.

MATRÍCULA

Encruzilhada do Sul, 20 de abril

de 20 22

01

18.760

IMÓVEL: Lote 04, situado nesta cidade de Encruzilhada do Sul/RS, na estrada Geral que vai para Amaral Ferrador, na esquina com a Rodovia RST-471, com a área de dezoito mil, quatrocentos e setenta e seis virgula vinte e oito (18.476,28) metros quadrados, com as seguintes características e confrontações: pela frente, ao Oeste, em 12,01 metros, seguindo em linha no sentido norte-sul, formando pequenos ângulos, em 21,32 metros, no sentido oeste-leste, em 20,10 metros, e no sentido norte-sul, em 22,30 metros, com o terreno de Juarez Brito de Freitas, no sentido oeste-leste, em 0,50 metros, no sentido norte-sul, em 13,00 metros, no sentido oeste-leste em 3,50m na divisa com o Lote 01 (Matrícula 18.757), novamente ao oeste em 16,00m na divisa com o Lote 01, na direção norte-sul, em 39,39 metros, sendo 13,50 com o terreno 01, em 12,88 metros, com o terreno 02 e em 13,01 metros, com o terreno 03, em outro seguimento, direção oeste-leste, em 2,69 metros, no sentido norte-sul, em 12,00 metros, com terreno B, em 12,00 metros, com o terreno C e em 12,00 metros, com o terreno D e em sentido leste-oeste em 32,00 metros, com o terreno D, retornando a direção norte-sul,, com a estrada geral que vai para Amaral Ferrador em 10,21 metros, em 28,42 metros, em seguimentos diferentes, na direção noroeste-sudeste em 13,98 metros, com a estrada municipal acesso a Amaral Ferrador, pelo lado esquerdo, de quem se posta de frente para o terreno na referida rua, ao norte, em 9,01 metros, seguindo uma linha no sentido leste-oeste, formando pequenos ângulos. Em 9,01 metros, com trevo da RST 471, em 29,03 metros, e em 93,09 metros, com propriedade de Margarida dos Santos moreira; pelo lado direito, ao sul, em 37,78 m na divisa com o Lote 2 (Matrícula 18.758); pelo fundo, ao Leste, em 27,47 metros, seguindo uma linha no sentido norte-sul formando pequenos ângulos, em 32,27 metros, em 22,48 metros, em 3,00 metros, em 9,99 metros, em 5,99 metros, em 57,94 metros, em 13,99 metros, em 61,54 metros e em 33,97 metros, com a área de Giovani Luz Fossa.-

QUARTEIRÃO: Formado pela Estrada Geral que vai para Amaral Ferrador, a Rodovia RST-471 e terras de terceiros.-

PROPRIETÁRIOS: 1) **TERESINHA ROMILDA SLAWSKI**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da Cédula de Identidade nº 3069143976/SSP-RS, inscrita no CPF sob o nº 637.394.370-49, residente e domiciliada na Rua Alceu dos Santos Guterres, nº. 30, nesta cidade de Encruzilhada do Sul/RS; 2) **ABEL SLAWSKI**, brasileiro, solteiro, maior, operador de máquinas, portador da Cédula de Identidade nº 1069142139/SSP-RS, inscrito no CPF sob o nº 926.122.370-20, residente e domiciliado na Rua Pernambuco, nº. 165, Loteamento do Edegar, nesta cidade de Encruzilhada do Sul/RS; 3) **LEO SLAWSKI**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da C.N.H. nº 05113728962/DETRAN-RS, inscrito no CPF sob o nº 996.072.980-04, residente e domiciliado na Avenida Olegário Moreira. nº 570. Bairro: Alto Alegre, nesta cidade de Encruzilhada do Sul/RS; 4) **NEI SLAWSKI**, brasileiro, serviços gerais, portador da Cédula de Identidade nº 7069143993/SJS-RS, inscrito no CPF sob o nº 006.464.540-13, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com CÉLIA TERESINHA PAKULSKI SLAWSKI. brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 1115677476/SSP-RS, inscrita no CPF sob o nº 035.786.210- 48, residentes e domiciliados na Avenida Olegário Moreira. nº 568. Bairro: Alto Alegre, nesta cidade de Encruzilhada do Sul/RS; e 5) **LIA SLAWSKI**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 5069141264/SSP-RS, inscrita no CPF sob o nº 919.101.290-20, residentes e domiciliados na Avenida Olegário Moreira. nº 652. Bairro: Alto Alegre, nesta cidade de Encruzilhada do Sul/RS.-

TITULARIDADE: Teresinha Romilda Slawski é titular de 50% do imóvel desta matrícula, já os demais, 12,5%, cada um.-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q35Q5-JXGXV-PSLSE-FA635>

Continua na Próxima Página



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCRUZILHADA DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	18.760

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 17.223, do Livro 2-RG, deste Ofício-RS, em 31 de agosto de 2016.-

CONDICÕES DA ABERTURA: As do Processo. A presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento de TERESINHA ROMILDO SLAWSKI e outros, datado de 08 de março 2022, nos termos do Ofício nº 45/2022, assinado pelo Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico, Dalvi Soares de Freitas, datado de 16 de fevereiro de 2022; e memorial descritivo e planta assinados pelo Eng. Ambiental, Rudy Nunes Langassner, CFTA nº 99209349091, TRT nº BR20211208632, nos termos do art. 167, II, nº 4, da Lei 6.015/73, dos Registros Públicos.-

PROTOCOLO: Nº 82510, Lº1-L, em 12/04/2022.-

EMOLUMENTOS: R\$36,20.-

Abertura de matrícula: R\$24,80 (0177.03.1900002.13035 = R\$3,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0177.01.1900002.40658 = R\$1,80).-

Bel. Rubens Halinski de Oliveira - 2º Substituto. *Rubens Halinski de Oliveira*.-

Av.1/18.760, em 20 de abril de 2022.-

ÁREA VERDE - Procedo-se a esta averbação para constar que, no imóvel desta matrícula, fica reservada a área de dois mil e cinquenta e oito vírgula sessenta e nove (2.058,69) metros quadrados, destinado a área verde, conforme Av.1/17.223.-

PROTOCOLO: Nº 82510, Lº1-L, em 12/04/2022.-

EMOLUMENTOS: R\$56,60.-

Averbação sem valor declarado: R\$44,40 (0177.04.1900002.11685 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0177.01.1900002.40659 = R\$1,80).-

Bel. Rubens Halinski de Oliveira - 2º Substituto. *Rubens Halinski de Oliveira*.-

Av.2/18.760, em 21 de julho de 2022.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) - Procedo-se a esta averbação, nos termos do artigo 235-A da Lei de Registros Públicos, para constar que o presente imóvel possui o Código Nacional de Matrícula – CNM sob o nº 09871.2.0018760-70.-

PROTOCOLO: Nº 83099, Lº1-L, em 20/07/2022.-

EMOLUMENTOS: nihil.-

Averbação sem valor declarado: nihil (0177.04.1900002.13204 = nihil).-

Bel. Rubens Halinski de Oliveira - 2º Substituto. *Rubens Halinski de Oliveira*.-

R.3/18.760, em 21 de julho de 2022.-

COMPRA E VENDA -

TRANSMITENTES: 1) TERESINHA TOMILDA SLAWSKI; 2) ABEL SLAWSKI; 3) LEO SLAWSKI; 4) NEI SLAWSKI; 5) LIA SLAWSKI, já qualificados, sendo que Abel, Leo e Nei estão sendo representados por Lia Slawski.-

INTERVENIENTE ANUENTE: CELIA TEREZINHA RODRIGUES PAKULSKI SLAWSKI, CPF 035.786.210-48.-

ADQUIRENTE: DANIELA DA ROSA COIMBRA, brasileira, empresária sócia de empresa, portadora da C.N.H. nº 05154649631/DETRAN-RS, inscrita no CPF sob nº 017.117.880-74, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com EVERTON FREITAS DE OLIVEIRA, brasileiro, empresário sócio de empresa, portador da Carteira de Identidade nº

CONTINUA A FLS Nº
2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q35Q5-JGXV-PSLSE-FA635>

Continua na Próxima Página

18.760
MATRÍCULA -OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCRUZILHADA DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Encruzilhada do Sul, 21 de julho

de 2022

FLS.

MATRÍCULA

02

18.760

507496019/SJS-RS, inscrito no CPF sob 997.462.800-82, residentes e domiciliados na Avenida Olegário Moreira, nº 82, Bairro: centro, nesta cidade de Encruzilhada do Sul/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião Substituto do Tabelionato desta cidade, Bel. Lucas Gabriel Leão Soares, sob o nº 26.879, do livro nº 302, fls. 176, datada de 30 de maio de 2022 e Escritura de retificação e ratificação, lavrada pelo Tabelião Substituto do Tabelionato desta cidade, Bel. Lucas Gabriel Leão Soares, sob o nº 13.694, do livro nº 096, fls. 087, datada de 20 de julho de 2022.-

VALOR: R\$200.000,00 (duzentos mil reais).-

IMÓVEL: O imóvel desta matrícula, havido pela Mat./Av.1/18.760.-

CADASTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL: 2006005080.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$4.000,00, em 27/05/2022, conforme guia de arrecadação nº 292/2022, sobre a avaliação de R\$200.000,00.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDICÕES: As da Escritura. **Permanece a área verde da Av.1/18.760.-**

PROTOCOLO: Nº 83099, Lº1-L, em 20/07/2022.-

EMOLUMENTOS: R\$1.012,70.-

Registro com valor declarado: R\$939,60 (0177.08.1900002.00527 = R\$65,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0177.01.1900002.44407 = R\$1,80).-

Bel. Rubens Halinski de Oliveira - 2º Substituto. *Rubens Halinski de Oliveira*

R.4/18.760, em 31 de outubro de 2023.-

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA.-

DEVEDORA FIDUCIANTE: DANIELA DA ROSA COIMBRA, já qualificado.-

CREDORES: COOPERATIVA DE CRÉDITO CENTRO LESTE – SICREDI CENTRO LESTE RS, agência de Cachoeira do Sul/RS, inscrita no CNPJ sob nº 88.471.024/0001-70.-

DEVEDORES: DANIELA DA ROSA COIMBRA – ME, com sede na Rua Olegário Moreira, nº 1565, nesta cidade de Encruzilhada do Sul/RS, inscrita no CNPJ sob o nº 14.052.865/0001-06, neste ato representada por sua sócia administradora Daniela da Rosa Coimbra (CPF: 017.117.880-74); e **EVERTON FREITAS DE OLIVEIRA – ME**, com sede na Est. RST 471, nº 1650, nesta cidade de Encruzilhada do Sul/RS, inscrita no CNPJ sob o nº 07.785.752/0001-54, neste ato representada por seu sócio administrador Everton Freitas de Oliveira (CPF: 997.462.800-82).-

INTERVENIENTE GARANTIDOR: EVERTON FREITAS DE OLIVEIRA, já qualificado.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476, de 2017, com pacto de adjeto de alienação fiduciária de imóvel para garantia de obrigações "em ser" e futuras, datado de 26 de outubro de 2023.-

VALOR: R\$500.000,00 (quinhentos mil reais).-

JUROS: Serão aqueles ajustados a remunerar o Credor nos termos do que estabelece o item 3 acima, acrescidos de 1% ao mês ou 12,68% ao ano.-

VENCIMENTO: 25 de outubro de 2033.-

TAXAS DE OPERAÇÕES DERIVADAS: Taxa Mínima: 0,01% ao mês; Taxa Máxima: 10,00% ao Mês.-

OBJETO DA GARANTIA: A devedora fiduciante e interveniente garantidor alienam ao credor, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula, havido pelo R.3/18.760, de propriedade de Daniela da

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q35Q5-JXGXV-PSLSE-FA635

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Continua na Próxima Página



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCRUZILHADA DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 098715.2.0018760-74

FLS.	MATRÍCULA
02v	18.760

Rosa Coimbra, e seu marido Everton Freitas de Oliveira, nos termos e para os efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514, de 20.11.1997. Os devedores cedem e transferem ao credor, a propriedade fiduciária e a posse indireta, reservando-se a posse direta na forma da Lei, e obriga-se, por si e seus sucessores, a fazer a alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa, e a responder pela evicção, tudo na forma da Lei.-

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Para efeitos de venda em Público Leilão é atribuído ao imóvel o valor de R\$654.240,96.-

CONDIÇÕES: A garantia fiduciária contratada abrange o imóvel e todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas. Fica arquivado uma via do contrato. **Permanece a área verde da Av.1/18.760.-**

PROTOCOLO: Nº 86085, Lº1-M, em 30/10/2023.-

EMOLUMENTOS: R\$2.222,30.-

Registro com valor declarado: R\$2.133,10 (0177.09.1900002.00940 = R\$81,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0177.01.2100001.13402 = R\$1,80).-

Bel. Jean da Silva Batista - 3º Substituto.

Av.5/18.760, em 18 de dezembro de 2024.-

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Procedem-se a esta averbação, nos termos do requerimento de COOPERATIVA DE CRÉDITO GERAÇÕES – SICREDI GERAÇÕES, datado de 25 de novembro de 2024, instruído com Certidão do Registro nº. 10374908, datado de 09 de maio de 2024, emitida pela Junta Comercial deste Estado, sob o protocolo de nº 240894511, que ficam arquivados para constar que a credora COOPERATIVA DE CRÉDITO CENTRO LESTE – SICREDI CENTRO LESTE RS, inscrita no CNPJ sob o nº 88.471.024/0001-70, passa a denominar-se **COOPERATIVA DE CRÉDITO GERAÇÕES – SICREDI GERAÇÕES RS/MG.-**

PROTOCOLO: Nº 88364, Lº1-M, em 17/12/2024.-

EMOLUMENTOS: R\$122,40.-

Retificação - Artigo 213, I,'b','c','e','ºPº','g': R\$108,90 (0177.04.1900002.32497 = R\$4,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0177.01.2400002.00610 = R\$2,00).-

Bel. Rubens Halinski de Oliveira - 2º Substituto.

Av.6/18.760, em 18 de dezembro de 2024.-

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Procedem-se a esta averbação, nos termos do requerimento de COOPERATIVA DE CRÉDITO GERAÇÕES – SICREDI GERAÇÕES, datado de 25 de novembro de 2024, neste ato representada por sua por Tiago Tombini, credora fiduciária do R.4/18.760, para constar que foi procedida a notificação dos devedores fiduciários.-

DEVEDORES FIDUCIANTES: DANIELA DA ROSA COIMBRA ME, neste ato representada pela administradora Daniela da Rosa Coimbra, e ÉVERTON FREITAS DE OLIVEIRA ME, já qualificados, foram notificados em 07 de outubro de 2024, decorreu o prazo legal previsto no § 1º do art. 26, da Lei 9.514/97, sem purgação da mora por parte dos devedores, cumprindo o disposto no § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97 e atendendo requerimento da credora fiduciária de 13 de setembro de 2024, **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula, havido pelo R.4/18.760, em favor da **CREDORE FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO GERAÇÕES – SICREDI GERAÇÕES RS/MG,** já qualificada.-

VALOR DO IMÓVEL: R\$654.240,96 (seiscentos e cinquenta e quatro mil e duzentos e quarenta

CONTINUA FLS Nº 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q35Q5-JXGXV-PSLSE-FA635

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 098715.2.0018760-74

CNM: 098715.2.0018760-74

18.760

MATRÍCULA



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCruzilhada DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 098715.2.0018760-74

FLS.

MATRÍCULA

Encruzilhada do Sul, 18 de dezembro

de 20 24

03

18.760

reais e novecentos e seis centavos).-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$13.084,82, em 18/11/2024, conforme guia de arrecadação nº 533/24, sobre a avaliação de R\$654.240,96.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDICÕES: As da Escritura. Por força do disposto no art. 27 da Lei nº. 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em leilões públicos.-

PROTOCOLO: Nº 88364, Lº1-M, em 17/12/2024.-

EMOLUMENTOS: R\$1.426,20.-

Averbação com valor declarado: R\$1.327,60 (0177.09.1900002.01170 = R\$90,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0177.01.2400002.00611 = R\$2,00).-

Bel. Rubens Halinski de Oliveira - 2º Substituto. *Rubens Halinski de Oliveira*.-

Av.7/18.760, em 30 de abril de 2025.-

TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS - Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A, §4º da CNNR/RS (Provimento nº 01/20 da CGJ/RS).-

PROTOCOLO: Nº 88988, Lº1-M, em 23/04/2025.-

EMOLUMENTOS: nihil.-

Averbação sem valor declarado: nihil (0177.04.1900002.35025 = nihil).-

Bel. Rubens Halinski de Oliveira - 2º Substituto. *Rubens Halinski de Oliveira*.-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q35Q5-JGXV-PSLSE-FA635>

Continua na Próxima Página





Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098715.2.0018760-74

CNM: 098715.2.0018760-74



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCRUZILHADA DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 098715.2.0018760-74

FLS.	MATRÍCULA
03v	18.760

Av.8/18.760, em 30 de abril de 2025.-

QUITACÃO RECÍPROCA E EXTINÇÃO DE OBRIGACÕES – Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento de DANIELA DA ROSA COIMBRA, DANIELA DA ROSA COIMBRAME, EVERTON FREITAS DE OLIVEIRA, EVERTON FREITAS DE OLIVEIRA – ME, e COOPERATIVA DE CRÉDITO GERAÇÕES – SICREDI GERAÇÕES RS/MG, e da Escritura Pública de confissão de dívida e cessão de direitos para consolidação da propriedade fiduciária, lavrada pelo tabelião substituto do 1º Tabelionato de Notas de Cachoeira do Sul, Carlos Augusto Coelho de Souza Netto, lavrada sob o nº. 7.723, do Livro nº. 248, folha 044, datada de 13 de março de 2025, para fazer constar que as partes acima citadas, em relação ao contrato garantido por alienação fiduciária constante no Registro 4, bem como da consolidação da propriedade fiduciária constante da Averbação 6, fazem constar as seguintes disposições. **DA CONFISSÃO DA DÍVIDA:** Os devedores confessam a dívida no valor de R\$655.436,75. **DA QUITACÃO:** Em virtude da cessão de direitos sobre o imóvel em pagamento da dívida confessada, é dado plena e total quitação desta, nos termos do artigo 26, §8º da Lei 9.514/97. **DA EXTINÇÃO DAS OBRIGACÕES:** Tendo em vista a quitação recíproca entre as partes, ficam extintas as obrigações entre as partes, a fim de dar publicidade ao negócio avençado e conferir a livre disponibilidade do imóvel constante desta matrícula, em favor da atual proprietária, COOPERATIVA DE CRÉDITO GERAÇÕES – SICREDI GERAÇÕES RS/MG, ficando dispensados os procedimentos previstos no artigo 27, da Lei nº. 9.514/97.-

PROTOCOLO: Nº 88988, Lº1-M, em 23/04/2025.-**EMOLUMENTOS:** R\$1.501,30.-

Averbação com valor declarado: R\$1.397,60 (0177.09.1900002.01216 = R\$94,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0177.01.2400002.05138 = R\$2,10).-

Averbação nato digital assinado pelo 2º Substituto **RUBENS HALINSKI DE OLIVEIRA:02086296029**. O hash SHA256 do documento é CF672307249A2CC73B524D34B29F063BE79857ED39B806AE2BAE6FFC731EE73C

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q35Q5-JXGXV-PSLSE-FA635>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Encruzilhada do Sul/RS, sexta-feira, 24 de abril de 2026, às 10:00:33.**Total: R\$81,00**

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0177.04.1900002.46190 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0177.03.2400002.18753 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0177.01.2400002.21598 = R\$2,20)

Bel. Christine de Vargas Silva Cruz - Escrevente

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098715 53 2026 00004589 77