

Bruno Grossi Faria
Oficial Registrador



Gelson Oliveira Ferré
Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Município e Comarca de Chapecó
ESTADO DE SANTA CATARINA

117.486

LIVRO 02
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 117.486

1º Ofício de
Registro de Imóveis

FICHA: 2

21/06/1985, solteiro, o qual declarou não conviver em união estável, produtor agropecuário em geral, cédula de identidade nº 4256716 SSP/SC, CPF nº 046.505.009-31, residente e domiciliado na Vila Fernando Machado, s/n, Interior, no Município de Cordilheira Alta/SC, CEP 89819-000, **HIPOTECOU em primeiro grau e sem concorrência de terceiros**, o imóvel objeto da presente matrícula.

CREDORES: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS/SC/MG, CNPJ nº 89.468.565/0001-01, estabelecida na Avenida Expedicionário, nº 1195, Centro, no Município de Sarandi/RS, ou à sua ordem.

CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO: valor da cédula: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais); forma de pagamento: o associado efetuará o pagamento desta cédula em 5 parcelas variáveis de amortização do saldo devedor, vencendo-se a primeira em 15/10/2022 e a última em 15/10/2026, tais parcelas serão calculadas com base no percentual do saldo devedor de principal acrescido dos encargos devidos, apurado nas datas de pagamento; encargos: juros à taxa efetiva de 11,350967% ao ano (0,900000% ao mês), capitalizados mensalmente; praça de pagamento: os pagamentos serão efetuados na agência da Cooperativa no Município de Coronel Freitas/SC; valor de avaliação do imóvel: R\$ 110.000,00.

Cadastro imobiliário: 3888. FRJ nº 5800304153. Certidão de Débitos Federais e Dívida Ativa da União arquivada neste Ofício. Foi apresentada declaração da credora dispensando a apresentação da ART.

Dou fé. RWSA. Chapecó/SC, 01 de dezembro de 2021. Emolumentos: R\$ 1.120,90. Selo: R\$ 2,82. Total: R\$ 1.123,72. Selo de fiscalização: GID90724-10HD. A Escrevente Substituta Roberta da Silva Caldas

AV.6 - 117.486: **CONCLUSÃO DAS OBRAS** : Protocolo nº 434.028 de 06 de agosto de 2024.

Conforme AV.11 da matrícula nº 91.763 do Livro 2 - Registro Geral, deste Ofício, procede-se a esta averbação para constar a **CONCLUSÃO DAS OBRAS do "LOTEAMENTO VILLE BODANESE"**.

Dou fé. LJPS. Chapecó/SC, 04 de setembro de 2024. Emolumentos: Não incidentes. Selo de fiscalização: HFS18120-CBB1. O Oficial Registrador Bruno Grossi Faria

AV.7 - 117.486: **ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO OBJETIVA:** Protocolo nº 436.701 de 02 de outubro de 2024.

De acordo com a Cédula de Crédito Bancário, n. C41820933-9, datado de 20/09/2024, juntamente com o Formulário de Numeração Predial, emitido em 08/10/2024 pelo Departamento de Engenharia do Município de Guatambu/SC, com base no art. 701, II, "b", e § 3º, II, do CNEGFE/SC c/c o art. 176, § 1º, II, 3, "b", da Lei n. 6.015/73, procede-se a esta averbação para constar as seguintes informações:

a) **Endereço do imóvel:** Rua V, n. 66-N, Loteamento Ville Bodanese, no Município de Guatambu, Comarca de Chapecó/SC;

b) **Cadastro imobiliário:** 3888.

Dou fé. GMS. Chapecó/SC, 14 de outubro de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24, FRJ: R\$ 25,73 (Destinação do FRJ FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,53. Total: R\$ 143,50. Selo de fiscalização: HGU23817-3NTM.

R - Registro AV - Averbação

CONTINUA NO VERSO

Bruno Grossi Faria
Oficial Registrador



Bruno Grossi Faria
Registrador

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Município e Comarca de Chapecó
ESTADO DE SANTA CATARINA

117.486

LIVRO 02
REGISTRO GERAL

MATRICULA: 117.486

1º Ofício de
Registro de Imóveis CNM: 107599.2.0117486-57

FICHA: 03

Escrivente Substituta Aline Carla Reginatto.

AV.10 - 117.486: **CANCELAMENTO DO R.8:** Protocolo nº 440.039 de 10 de janeiro de 2025. De acordo com a Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 03/01/2025, no Livro 3, às folhas 116-F a 119-V, e Escritura Pública de Aditamento e Rerratificação lavrada em 21/01/2025, no Livro 3, às folhas 196-F/196-V, ambas por Aline Bellé, Escrevente do 3º Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Chapecó/SC, pela credora COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS/SC/MG, pessoa jurídica de direito privado, constituída na forma de cooperativa, CNPJ nº 89.468.565/0001-01, com sede na Avenida Expedicionário, nº 1195, Centro, no Município de Sarandi/RS, CEP: 99.560-000; procede-se a esta averbação para constar o CANCELAMENTO DA HIPOTECA no R.8 especificada.

Dou fé. MEBR. Chapecó/SC, 24 de janeiro de 2025. Emolumentos: R\$ 119,10, FRJ: R\$ 27,07 (Destinação do FRJ FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,76. Total: R\$ 150,93. Selo de fiscalização: HJY44308-AZJ4. A Escrevente Substituta Aline Carla Reginatto.

R.11 - 117.486: **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Protocolo nº 440.039 de 10 de janeiro de 2025. Por Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 03/01/2025, no Livro 3, às folhas 116-F a 119-V, e Escritura Pública de Aditamento e Rerratificação lavrada em 21/01/2025, no Livro 3, às folhas 196-F/196-V, ambas por Aline Bellé, Escrevente do 3º Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Chapecó/SC, tem-se:

TRANSMITENTE: JULIANO LUIZ FAVERO, brasileiro, nascido em 21/06/1985, solteiro, o qual declarou não conviver em união estável, CPF nº 046.505.009-31, residente e domiciliado na Linha Fernando Machado, s/n, Interior no Município de Cordilheira Alta/SC, CEP: 89.819-000.

TRANSMITIU o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), a título de dação em pagamento.

ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS/SC/MG, pessoa jurídica de direito privado, constituída na forma de cooperativa, CNPJ nº 89.468.565/0001-01, com sede na Avenida Expedicionário, nº 1195, Centro, no Município de Sarandi/RS, CEP: 99.560-000.

Cadastro imobiliário: 3888. (ITBI: 353/2024 - Pago em 23/12/2024 - R\$ 2.800,00). Certidão de Débitos Federais e Dívida Ativa da União apresentada conforme o título. A DOI será emitida no prazo regulamentar.

Dou fé. MEBR. Chapecó/SC, 24 de janeiro de 2025. Emolumentos: R\$ 1.372,30, FRJ: R\$ 311,92 (Destinação do FRJ FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 54,89. Total: R\$ 1.739,11. Selo de fiscalização: HJY44309-5P6U. A Escrevente Substituta Aline Carla Reginatto.

R - Registro AV - Averbação

Bruno Grossi Faria
Oficial Registrador

Continuação da certidão da matrícula 117.486.
Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 11

Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula n. 117.486 do Livro n. 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.
Chapecó/SC, 24 de janeiro de 2025

- Bruno Grossi Faria - Oficial Registrador
- Juliana Ferreira Taveira Grossi - Escrevente Substituta Legal
- Aline Carla Reginatto - Escrevente Substituta
- Cleberton Oliveira dos Reis - Escrevente Substituto
- Bruna Luiza Alves - Escrevente
- Eduarda De Moura Beal - Escrevente

Emolumentos:

01 02. Certidão de inteiro teor de Matrícula - Pós Registro R\$ 0,00
ISS: R\$ 0,00 FRJ: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00



A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.