



ESTADO DE SANTA CATARINA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658, sala 201 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **29.239**, até o R-2

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	29.239

Data: 18 de Fevereiro de 2020

Identificação do imóvel: Lote urbano nº 62, da quadra nº 660, localizado no lado par da Rua Recife, esquina com a Rua Boa Vista, Loteamento Belvedere, Bairro Primavera, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e dez metros e vinte e seis decímetros quadrados (310,26m²), com as seguintes medidas e confrontações: a **nordeste**, em 13,00 metros, com a Rua Recife; a **sudoeste**, em 13,00 metros, com parte do lote urbano nº 68; a **sudeste**, em 24,00 metros, com a Rua Boa Vista; e a **noroeste**, em 24,00 metros, com o lote urbano nº 63.

PROPRIETÁRIA: ENGECASTA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 17.995.899/0001-22, com sede na Rua João Inácio, nº 376, Bairro Alvorada, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 21.988, do Livro nº 2-RG, deste Ofício Imobiliário. **Protocolo:** nº 42.841, de 07/11/2019. Emolumentos: R\$8,05. Dou fé.

Eu, Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV-1/29.239 - Data: 17/09/2025. **TÍTULO: AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO E CADASTRO DO IMÓVEL.** Conforme o requerimento, inserido na Escritura Pública, lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 90F/95F, do Livro 342, aos 21/08/2025, e nos termos do cadastro imobiliário municipal, este imóvel está inscrito no Município de Xaxim sob nºs **3.5.0305.0013.000.0** (inscrição imobiliária) e **19.913** (cadastro imobiliário). **Protocolo:** nº 56.216, de 04 de setembro de 2025. Dou fé. Emolumentos: R\$119,10. FRJ: R\$27,07. ISS: R\$3,57. Selo de fiscalização: HPL13282-8ZPX. - R\$0,00.
Evanio Berto - Oficial Titular:

R-2/29.239 - Data: 17/09/2025. **TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Transmissente - dadora: ENGECASTA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. Devedora: RESTAURANTE DO CLUBE LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 04.958.825/0001-74, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 167, Centro, Xaxim-SC. **Adquirente - credora:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS/SC/MG, cooperativa de crédito, inscrita no CNPJ sob nº 89.468.565/0001-01, com sede na Avenida Expedicionário, nº 1.195, 3º piso, Centro, Sarandi/RS. **Imóvel dado em pagamento:** A totalidade do imóvel desta matrícula. **Dívidas quitadas com a dação em pagamento:** o imóvel ora transmitido foi dado para pagamento no valor de R\$88.000,00 (oitenta e oito mil reais), para quitar as seguintes obrigações, pactuadas com a Cooperativa credora: **I) Título:** CCB C21734243-0, com a liquidação total das parcelas nºs 28 a 40, no valor de R\$37.455,57; **II) Título:** CCB C41720576-3, com a liquidação total das parcelas nºs 14 a 25, no valor de R\$36.983,74; e **III) Cheque especial, conta corrente nº 44815-0, com a liquidação total desse título, no valor de R\$13.560,69.** **Valor do imóvel:** O imóvel desta matrícula foi recebido pela credora, no valor de R\$88.000,00 (oitenta e oito mil reais) e também para efeitos fiscais. **ITBI:** O imposto incidente foi apurado no valor de R\$1.760,00, conforme a guia 711/2025, e pago na Cooperativa Sicredi, autenticação SIC025817190825000765, aos 19/08/2025. **Forma do Título:** Escritura Pública, lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 90F/95F, do Livro 342, aos 21/08/2025. **Protocolo:** nº 56.216, de 04 de setembro de 2025. Dou fé. Emolumentos: R\$970,01. FRJ: R\$220,48. ISS: R\$29,10. Selo de fiscalização: HPL13283-0OVE. - R\$0,00.
Evanio Berto - Oficial Titular:

REGISTRO DE IMÓVEIS
Elinete Ferro Silva
Escrivente Registrada
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



**ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM**

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658, sala 201 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula **29.239, até o R-2.**

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 17 de setembro de 2025.



- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Clebert A. Sousa Viana - Oficial Substituto
- Juliana Correa - Escrevente Registral
- Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral
- Maiara Tais Licheski Norbak - Escrevente Registral
- Elinete Ferro Silva - Escrevente Registral
- Majurie de Cesaro Ogliri - Escrevente Registral

Emolumentos:

01 Certidão - Pós Registro R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00 - FRJ 0,00 - Selos: R\$ 0,00 - Total: 0,00



****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 769 do Novo Código de Normas da CGJ/SC