



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ABELARDO LUZ/SC

Marina Hack Martini: CPF: 621.128.059-91 - Oficial Registradora
Avenida Padre João Smedt - Centro, Abelardo Luz - SC
E-mail: riabelardoluz@gmail.com
Fone: (49) 3445-4243/Whats: (49) 9 8423-1171

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **6.590** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 107870.2.0006590-45

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ABELARDO LUZ ESTADO DE SANTA CATARINA MARINA HACK MARTINI - OFICIAL SOLANGE MARTINI GUERRA - REGISTRADORA SUBSTITUTA LIVRO Nº DOIS REGISTRO GERAL FLS. 1	
MATRÍCULA Nº 6.590	Abelardo Luz, 28 de Maio de 2003
<p>IMÓVEL: Um lote urbano sob nº 05, da quadra 224A, do Loteamento "Morada da Luz", com a área de 839,59m²(Oitocentos e trinta e nove metros e cinquenta e nove centímetros quadrados), situado nesta cidade de Abelardo Luz, Estado de Santa Catarina, sem benfeitorias, localizado na Rua Adelar Begnini, distante 44,00m da esquina com a Avenida Padre João Smedt, confrontando: ao Norte com o lote nº 06 da mesma quadra em 59,60m, ao Sul com parte do lote 04 da mesma quadra em 34,47m e parte com o lote nº 01 da mesma quadra em 25,54m, a Leste com a Rua Adelar Begnini em 14,00m e a Oeste com parte da área verde em 14,00m.</p> <p>PROPRIETÁRIOS: GEMA ROSALINA PIETTA, brasileira, solteira, agricultora, residente e domiciliada em Linha Passo das Antas, município de Abelardo Luz-SC., CPF 132.525.779-68, RG 17/R 2 07 116 SSP SC e LOURDES PIETTA, brasileira, solteira, agricultora, residente e domiciliada em Linha Passo das Antas, município de Abelardo Luz-SC., CPF 148.730.369-68, RG 17/R 2 070 257 SSP SC.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 6534 Livro 2, deste Ofício.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 17.495, de 02/04/2003.</p> <p>A OFICIAL: </p>	
<p>R.1-6.590, de 8 de Janeiro de 2004.</p> <p>TÍTULO: Compra e Venda.</p> <p>FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública compra venda fls. do Lº 52 em 22 dezembro 2003 Tabelionato de Abelardo Luz-SC.</p> <p>TRANSMITENTES: GEMA ROSALINA PIETTA, brasileira, solteira, agricultora, CPF 132.525.779-68, RG 17/R 207 116 SSP SC e LOURDES PIETTA, brasileira, solteira, agricultora, residentes e domiciliadas em Linha Passo das Antas, município de Abelardo Luz-SC. CPF 148.730.369-68, RG 17/R 2 070 257 SSP SC.</p> <p>ADQUIRENTES: LUIZ FERNANDES STEDILE, CPF 425.885.709-25, casado pelo regime da comunhão universal de bens, conforme casamento nº 308 Lº 03 do ORC, registrado sob nº 10.300 Lº3 deste Ofício com LORECI DE ROSSI STEDILE, CPF 522.073.239-00, brasileiros, residentes em AbelardoLuz-SC.</p> <p>OBJETO: O imóvelobjeto desta matrícula já descrito e confrontado.</p> <p>PREÇO: R\$ 6.420,00(seis mil quatrocentos vinte reais).</p> <p>CONDIÇÕES: As demais clausulas e condções constantes da escritura.</p> <p>DOCUMENTOS APRESENTADOS: Licença Ambiental de Operação. LAO nº 0837/2003.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 18.420 de 08/01/2004.</p> <p>A OFICIAL: </p>	
<p>AV.2-6.590, de 11 de junho de 2021.</p> <p>INSERÇÃO DO NÚMERO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO. Procede-se a esta averbação a requerimento da parte interessada nos termos da Cédula de Crédito Bancária nºC11620558-6, datada em 19/03/2021 em Chapecó/SC, para constar que o imóvel da presente matrícula possui cadastro imobiliário sob nº 01.02.0224.0005.000, e está localizado na Rua Adelar Antonio Begnini, nº predial 366, nº do imóvel 2800, Centro, Abelardo Luz-SC, conforme Certidão Negativa de Débitos da Fazenda do Município de Abelardo Luz-SC sob nº1246/2021, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda e Gestão em 31/05/2021, válida até 29/08/2021. Não incide Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ, não há valor monetário atribuído ao ato (artigo 98 da Lei Complementar 755/2019 c/c Resolução 4/2004-CM).</p> <p>PROTOCOLO: Nº 45.563 de 11/05/2021. Emolumentos R\$90,56. Selo de fiscalização: GDY13973-6H9N, R\$2,82. A Escrevente Substituta (Cleusa Maria Domanski): </p>	
<p>R.3-6.590, de 11 de junho de 2021.</p>	

Vide verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por MARINA HACK MARTINI (621.128.059-91)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ABELARDO LUZ/SC

Marina Hack Martini: CPF: 621.128.059-91 - Oficial Registradora
Avenida Padre João Smedt - Centro, Abelardo Luz - SC
E-mail: riabelardoluz@gmail.com
Fone: (49) 3445-4243/Whats: (49) 9 8423-1171

CNM: 107870.2.0006590-45

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 6.590.R.3

FLS. 1 verso

ÔNUS: Hipoteca Censual de 1º Grau.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancária nº C11620558-6, emitida em 19 de março de 2021, Chapecó/SC.

EMITENTE/DEVEDOR: PHCH COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA, Sociedade Empresária Limitada, CNPJ nº 34.481.154/0001-64, NIRE: 42 2 0596406-5, com sede na Avenida Nereu Ramos, nº 318-E, Centro de Chapecó/SC, CEP: 89.801-020, neste ato representada por seu sócio Luiz Fernandes Stedille, CPF nº 425.885.709-25 e Caroline Stedille, CPF nº 100.746.249-38, nos termos da certidão da Consolidação do Contrato Social da Sociedade, arquivado na junta comercial sob nº 20219834776, em 28/01/2021, e Certidão Simplificada da Junta Comercial de Santa Catarina expedida em 01/06/2021, devidamente confirmados e arquivados em pasta própria, nesta serventia.

CREDOR: COOPERATIVA CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS/SC/MG, Cooperativa de Crédito, CNPJ nº 89.468.565/0001-01, com sede em Avenida Expedicionário, 1195, Centro, Sarandi-RS, neste ato representada por CATIANE LONGHI MENIN, CPF nº 006.225.680-78 e ANDERSON FRONZA, CPF nº 030.535.579-16, nos termos do reconhecimento de assinatura do Tabelionato de Notas de Sarandi/RS.

INTERVENIENTES GARANTIDORES: LUIZ FERNANDES STEDILLE, CPF nº 425.885.709-25, RG nº 1.230.111-6 SESP/SC e seu cônjuge LORECI DE ROSSI STEDILLE, CPF nº 522.073.239-00, RG nº 1.590.849 SESP/SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens, conforme certidão de casamento, do Registro Civil de Pessoas Naturais Abelardo Luz-SC, emitida em 03/05/2021 e pacto antenupcial registrado sob nº 10.300 Lº3 deste Ofício, brasileiros, ele nascido em 23/04/1961, assistente administrativo, ela nascida em 23/10/1963, residentes e domiciliados na Rua Adelar Begnini, 366, centro - Abelardo Luz-SC.

AVALISTAS: LUIZ FERNANDES STEDILLE, com a anuência de seu cônjuge, LORECI DE ROSSI STEDILLE, acima qualificados; CAROLINE STEDILLE, CPF nº 100.746.249-38, RG nº 5.519.119 SSP/SC, brasileira, solteira, nascida em 31/10/1995, administradora, residente e domiciliada na Rua Uruguai, nº 140, Centro, Chapecó, CEP: 89.801-570 e GIANCARLO STEDILLE, CPF nº 040.951.649-05, RG nº 3.922-306 SSP/SC, brasileiro, solteiro, nascido em 04/01/1985, diretor geral de empresa e organizações, residente e domiciliado na Rua Bento Gonçalves, nº 608 e 304, Bairro Saic, Chapecó/SC, CEP: 89.814-047.

VALOR DA DÍVIDA: R\$2.000.000,00 (dois milhões de reais).

VENCIMENTO: 17 de março de 2031.

PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO: Os pagamentos serão efetuados na praça de emissão desta cédula, em parcelas variáveis de amortização do saldo devedor, que serão calculadas com base no percentual do saldo devedor de principal acrescido dos encargos devidos, apurado nas datas de pagamento: 1º parcela: 17/04/2021, (1.3700%), 2º parcela: 17/05/2021, (1.3800%), 3º parcela: 17/06/2021, (1.3900%), 4º parcela: 17/07/2021, (1.3900%), 5º parcela: 17/08/2021, (1.4000%), 6º parcela: 17/09/2021, (1.4100%), 7º parcela: 17/10/2021, (1.4100%), 8º parcela: 17/11/2021, (1.4200%), 9º parcela: 17/12/2021, (1.4300%), 010º parcela: 17/01/2022, (1.4400%), 011º parcela: 17/02/2022, (1.4400%), 012º parcela: 17/03/2022, (1.4500%), 013º parcela: 17/04/2021, (1.4600%), 014º parcela: 17/05/2022, (1.4700%), 015º parcela: 17/06/2022, (1.4700%), 016º parcela: 17/07/2022, (1.4800%), 017º parcela: 17/08/2022, (1.4900%), 018º parcela: 17/09/2022, (1.5000%), 019º parcela: 17/10/2022, (1.5100%), 020º parcela: 17/11/2022, (1.5200%), 021º parcela: 17/12/2022, (1.5300%), 022º parcela: 17/01/2023, (1.5400%), 023º parcela: 17/02/2023, (1.5500%), 024º parcela: 17/03/2023, (1.5500%), 025º parcela: 17/04/2023, (1.5600%), 026º parcela: 17/05/2023, (1.5800%), 027º parcela: 17/06/2023, (1.5900%), 028º parcela: 17/07/2023, (1.6000%), 029º parcela: 17/08/2023, (1.6100%), 030º parcela: 17/09/2023, (1.6200%), 031º parcela: 17/10/2023, (1.6300%), 032º parcela: 17/11/2023, (1.6400%), 033º parcela: 17/12/2023, (1.6500%), 034º parcela: 17/01/2024, (1.6700%), 035º parcela: 17/02/2024, (1.6800%), 036º parcela: 17/03/2024, (1.6900%), 037º parcela: 17/04/2024, (1.7000%), 038º parcela: 17/05/2024, (1.7200%), 039º parcela: 17/06/2024, (1.7300%), 040º parcela: 17/07/2024, (1.7500%), 041º parcela: 17/08/2024, (1.7600%), 042º parcela: 17/09/2024, (1.7800%), 043º parcela: 17/10/2024, (1.7900%), 044º parcela: 17/11/2024, (1.8100%), 045º parcela: 17/12/2024, (1.8200%), 046º parcela: 17/01/2025, (1.8400%), 047º parcela: 17/02/2025, (1.8600%), 048º parcela: 17/03/2025, (1.8800%), 049º

Vide FLS.2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CQ3T2-93PDQ-WE4UT-DXZR8>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por MARINA HACK MARTINI (621.128.059-91)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ABELARDO LUZ/SC

Marina Hack Martini: CPF: 621.128.059-91 - Oficial Registradora
Avenida Padre João Smedt - Centro, Abelardo Luz - SC
E-mail: riabelardoluz@gmail.com
Fone: (49) 3445-4243/Whats: (49) 9 8423-1171

CNM: 107870.2.0006590-45

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ABELARDO LUZ
ESTADO DE SANTA CATARINA - CNS 107870
MARINA HACK MARTINI - OFICIAL
CARLOS HENRIQUE BOECHAT DA SILVA - OFICIAL SUBSTITUTO
LIVRO Nº DOIS REGISTRO GERAL FLS. 2**

MATRÍCULA Nº 6.590

ContinuaçãoR.3

parcela: 17/04/2025, (1.8900%), 050° parcela: 17/05/2025, (1.9100%), 051° parcela: 17/06/2025, (1.9300%), 052° parcela: 17/07/2025, (1.9500%), 053° parcela: 17/08/2025, (1.9700%), 054° parcela: 17/09/2025, (1.9900%), 055° parcela: 17/10/2025, (2.0200%), 056° parcela: 17/11/2025, (2.0400%), 057° parcela: 17/12/2025, (2.0600%), 058° parcela: 17/01/2026, (2.0900%), 059° parcela: 17/02/2026, (2.1100%), 060° parcela: 17/03/2026, (2.1400%), 061° parcela: 17/04/2026, (2.1600%), 062° parcela: 17/05/2026, (2.1900%), 063° parcela: 17/06/2026, (2.2200%), 064° parcela: 17/07/2026, (2.2500%), 065° parcela: 17/08/2026, (2.2800%), 066° parcela: 17/09/2026, (2.3100%), 067° parcela: 17/10/2026, (2.3400%), 068° parcela: 17/11/2026, (2.3800%), 069° parcela: 17/12/2026, (2.4100%), 070° parcela: 17/01/2027, (2.4500%), 071° parcela: 17/02/2027, (2.4900%), 072° parcela: 17/03/2027, (2.5300%), 073° parcela: 17/04/2027, (2.5700%), 074° parcela: 17/05/2027, (2.6100%), 075° parcela: 17/06/2027, (2.6600%), 076° parcela: 17/07/2027, (2.7000%), 077° parcela: 17/08/2027, (2.7500%), 078° parcela: 17/09/2027, (2.8100%), 079° parcela: 17/10/2027, (2.7600%), 080° parcela: 17/11/2027, (2.9200%), 081° parcela: 17/12/2027, (2.9800%), 082° parcela: 17/01/2028, (3.0400%), 083° parcela: 17/02/2028, (3.1100%), 084° parcela: 17/03/2028, (3.1800%), 085° parcela: 17/04/2028, (3.2500%), 086° parcela: 17/05/2028, (3.3300%), 087° parcela: 17/06/2028, (3.4100%), 088° parcela: 17/07/2028, (3.5000%), 089° parcela: 17/08/2028, (3.5900%), 090° parcela: 17/09/2028, (3.6900%), 091° parcela: 17/10/2028, (3.8000%), 092° parcela: 17/11/2028, (3.9100%), 093° parcela: 17/12/2028, (4.0400%), 094° parcela: 17/01/2029, (4.1700%), 095° parcela: 17/02/2029, (4.3100%), 096° parcela: 17/03/2029, (4.4600%), 097° parcela: 17/04/2029, (4.6300%), 098° parcela: 17/05/2029, (4.8000%), 099° parcela: 17/06/2029, (5.0000%), 100° parcela: 17/07/2029, (5.2200%), 101° parcela: 17/08/2029, (5.4500%), 102° parcela: 17/09/2029, (5.7100%), 103° parcela: 17/10/2029, (6.0000%), 104° parcela: 17/11/2029, (6.3300%), 105° parcela: 17/12/2029, (6.6900%), 106° parcela: 17/01/2030, (7.1100%), 107° parcela: 17/02/2030, (7.5800%), 108° parcela: 17/03/2030, (8.1300%), 109° parcela: 17/04/2030, (8.7600%), 110° parcela: 17/05/2030, (9.5200%), 111° parcela: 17/06/2030, (10.4200%), 112° parcela: 17/07/2030, (11.5300%), 113° parcela: 17/08/2030, (12.9100%), 114° parcela: 17/09/2030, (14.6900%), 115° parcela: 17/10/2030, (17.0500%), 116° parcela: 17/11/2030, (20.3700%), 117° parcela: 17/12/2030, (25.3500%), 118° parcela: 17/01/2031, (33.6400%), 119° parcela: 17/02/2031, (50.2300%), 120° parcela: 17/03/2031, (100.0000%).

ENCARGOS: Nas datas de amortização, ao saldo devedor serão acrescidos encargos calculados com base na remuneração acumulada da taxa referencial DI-Cetip Over (extra-grupo), calculada e divulgada pela B3 com base nas operações de emissão de depósitos interfinanceiros, ou, no caso de interrupção da sua divulgação, por outra taxa referencial de juros com base equivalente que venha a substituí-la, acrescida dos juros à taxa efetiva de 8,731066% a.a, 0,700000% a.m, capitalizados mensalmente. Os encargos acima serão calculados, devido e pagos nos vencimentos, nas amortizações e na liquidação da dívida. Na hipótese incidirá atualização "pro rata" dia útil, com utilização da remuneração acumulada dos CDI desde a última atualização, a qual serão somados, proporcionalmente, os encargos denominados adicionais.

GARANTIA: Em Hipoteca Censual de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula já descrito e confrontado.

FINALIDADE DO CRÉDITO: Ato de Cooperativismo entre o Associado e a Cooperativa.

Demais garantias e condições constantes da cédula. Anexos: Certidão de Inteiro Teor do imóvel da matrícula nº6590 livro 2 deste Ofício, expedida em 12/05/2021.

Documentos apresentados: Dispensa ART; Certidão Negativa de Débitos Municipais em nome da emitente, Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Municipais nº1246/2021, emitida em 31/05/2021, válida até 29/08/2021, Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União em nome da emitente e do proprietário Luiz Fernando Stedille

Vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CQ3T2-93PDQ-WE4UT-DXZR8>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por MARINA HACK MARTINI (621.128.059-91)





Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ABELARDO LUZ/SC

Marina Hack Martini: CPF: 621.128.059-91 - Oficial Registradora
Avenida Padre João Smedt - Centro, Abelardo Luz - SC
E-mail: riabelardoluz@gmail.com
Fone: (49) 3445-4243/Whats: (49) 9 8423-1171

ONR 107070.2.0006590 45

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 6.590.R.3

FLS. 2 verso

validas até 16/08/2021, com códigos:79B5.16AD.F3A1.9773 e EA1A.FB74.B8C1.38F4; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União em nome da proprietária, válida até 17/11/2021, com código de controle nº9BBB.6AA9.D246.00D8; Certidão Negativa Trabalhista em nome da emitente e dos proprietários validas até 16/10/2021; Certidão de Ônus e Ações extraídas da matrícula nº6590 em 12/05/2021; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos nº1246/2021, válida até 29/08/2021; Certificado de Regularidade do FGTS em nome da emitente; Recolhido Boleto do FRJ nº5800123063, guia nº1001326166, no valor de 878,41, pago em 09/06/2021, em favor do TJSC. PROTOCOLO: Nº 45.563 de 11/05/2021. Emolumentos R\$1.611,92. Selo de fiscalização: GDY13974-39A0, R\$2,82. A Escrevente Substituta (Cleusa Maria Domanski):

R.4-6.590, de 22 de julho de 2022.

Hipoteca Censual de Segundo Grau. Nos termos da Cédula de Crédito Bancário, nº C21631262-7, emitida em Chapecó-SC, aos 07 de Abril de 2022; onde os proprietários LUIZ FERNANDES STEDILLE, CPF nº 425.885.709-25, RG nº 1.230.111-6 SSP/SC, e seu cônjuge LORECI DEROSSI STEDILLE, CPF nº 522.073.239-00, RG nº 1.590.849 SESP/SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 03/08/1984, conforme certidão de casamento do Registro Civil de Pessoas Naturais de Abelardo Luz-SC, emitida em 14/07/2022, e pacto antenupcial registrado sob nº 10.300 Lº3 deste Ofício, brasileiros, ele nascido em 23.04.1961, assistente administrativo, ela nascida em 23/10/1963, Supervisora, residentes e domiciliados na Rua Adelar Begnini, 366, centro - Abelardo Luz-SC; dão em Hipoteca de Segundo Grau em favor do COOPERATIVA CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS/SC/MG, Cooperativa de Crédito, CNPJ nº 89.468.565/0001-01, com sede em Avenida Expedicionário, 1195, Centro, Sarandi-RS, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$1.380.000,00, tendo como emitente a PHCH COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA, Sociedade Empresária Limitada, CNPJ nº 34.481.154/0001-64, com sede em 42 2 0596406-5, neste ato representada por Caroline Stedille CPF: 100.746.249-38 Luiz Fernandes Stedille CPF: 425.885.709-25, nos termos da Certidão Simplificada da Junta Comercial de Santa Catarina, emitida em 10/06/2022, para garantir a dívida no valor de: R\$1.333.998.40 (um milhão trezentos e trinta e três mil novecentos e noventa e oito reais e quarenta centavos), com vencimento em 10/07/2027, a ser paga, em parcelas variáveis de amortização do saldo devedor, parcelas essas serão calculadas com base no percentual do saldo devedor de principal acrescido dos encargos devidos, apurados nas datas de 1º) 10/01/2023 (15.1208%); 2º) 10/07/2023 (16.1000%); 3º) 10/01/2024 (17.3427%); 4º) 10/07/2024 (18.9622%); 5º) 10/01/2025 (21.1472%); 6º) 10/07/2025 (24.2375%); 7º) 10/01/2026 (28.9125%); 8º) 10/07/2026 (36.7574%); 9º) 10/01/2027 (52.5277%); 10º) 10/07/2027 (100.0000%); conforme debito em conta, com a taxa efetiva de juros de 8,731066% ao ano e 0,700000% a.m, calculados conforme descrito na cédula, na Praça de Pagamento de emissão da cédula, na agência de Chapecó/SC. Demais cláusulas e condições, constantes da via que fica arquivada. ANEXO: Custo Efetivo Total - Cet Contratação, Certidão de Inteiro Teor da matrícula nº6590 Livro 2 deste Ofício.

Apresentou: Dispensa do ART, Certidão Positiva com efeito de Negativa de Débitos Municipais nº1488/2022, emitida em 13/07/2022, válida até 11/10/2022; Certidão Negativa de débitos Trabalhista em nome dos proprietários validas até 07/01/2023; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União em nome da proprietária válida até 03/11/2022, Cod: 57B9.F046.DC02.5D2C; Certidão Positiva com efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União em nome do proprietário válida até 09/01/2023, Cod: 89BE.D2CE.2E5F.3D46; Recolhido Boleto do FRJ nº5801197992, no valor de R\$969,95, pago em 20/07/2022.

PROTOCOLO: Nº 47.581 de 27/06/2022. Emolumentos R\$1.779,91. Selo de fiscalização: GNS81157-SLTY, R\$3,11. A Escrevente Substituta: (Cleusa Maria Domanski):

AV.5-6.590, de 19 de Dezembro de 2022.

CANCELAMENTO DE ÔNUS. Procede-se a esta averbação para constar que nos termos da Autorização de Baixa, constante no parágrafo único do item nº 5 da Certidão da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 30 de novembro de 2022, às folhas nº 04 a 08, do Livro nº 628 no Tabelionato de Notas de Protesto de Chapecó-SC, pela credora COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E

Vide FLS.3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CQ3T2-93PDQ-WE4UT-DXZR8>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por MARINA HACK MARTINI (621.128.059-91)

Página 4 de 6



ONR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ABELARDO LUZ/SC

Marina Hack Martini: CPF: 621.128.059-91 - Oficial Registradora
Avenida Padre João Smedt - Centro, Abelardo Luz - SC
E-mail:riabelardoluz@gmail.com
Fone: (49) 3445-4243/Whats: (49) 9 8423-1171

CNM: 107870.2.0006590-45

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - ABELARDO LUZ
ESTADO DE SANTA CATARINA - CNS 107870
MARINA HACK MARTINI - OFICIAL
CARLOS HENRIQUE BOECHAT DA SILVA - OFICIAL SUBSTITUTO
LIVRO Nº DOIS REGISTRO GERAL FLS. 3

MATRÍCULA Nº 6.590

ContinuaçãoAV.5

INVESTIMENTO DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS/SC/MG, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 89.468.565/0001-01, com sede na Avenida Expedicionário, nº 1195, 3º andar, Centro, em Sarandi-RS, neste ato representada por sua diretora de operações, Catiane Longhi Menin, CPF nº 006.225.680-78 e por seu procurador Anderson Fronza, CPF nº 030.535.579-16, nos termos da escritura, ficam canceladas as Hipotecas constantes do R3/6590 e R4/6590 desta matrícula, referente às Cédulas de Crédito Bancárias sob nºs C11620558-6 e C21631262-7. Não incide Fundo de Reaparelhamento da Justiça – FRJ (artigo 3-A da Lei Estadual 8.067/1990 c/c Resolução 4/2004-CM).

PROTOCOLO: Nº 48.303 de 01/12/2022. Emolumentos R\$100,00. Selo de fiscalização: GRA18897-YPSS, R\$ 3,11. Escrevente: José Henrique Paim.

José Henrique Paim

R.6-6.590, de 19 de Dezembro de 2022.

DAÇÃO EM PAGAMENTO. Nos termos da Certidão da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 30 de novembro de 2022, às folhas nº 04 a 08, do Livro nº 628 no Tabelionato de Notas de Protesto de Chapecó-SC, os proprietários, LUIZ FERNANDES STEDILLE, CPF nº 425.885.709-25, RG nº 1.230.111 SESP/SC, e seu cônjuge LORECI DEROSI STEDILLE, CPF nº 522.073.239-00, RG nº 1.590.849 SESP/SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 03/08/1984, conforme certidão de casamento do Registro Civil de Pessoas Naturais de Abelardo Luz-SC, emitida em 25/11/2022, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado sob nº 10.300, Livro 3 deste Ofício, brasileiros, ele empresário, nascido em 23/04/1961, ela supervisora, nascida em 23/10/1963, residentes e domiciliados na Rua 236, s/nº, Centro de Itapema/SC, neste ato representados por seu procurador Giancarlo Stedille, CPF nº 040.951.649-05, nos termos da escritura, transmitiram o imóvel constante da presente matrícula, a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO à COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS/SC/MG**, CNPJ nº 89.468.565/0001-01, qualificada e representada conforme ato anterior, pelo valor de R\$1.150.000,00 (um milhão e cento e cinquenta mil reais), em pagamento parcial da dívida no valor de R\$4.508.381,46 (quatro milhões, quinhentos e oito mil, trezentos e oitenta e um reais e quarenta e seis centavos), tendo como devedora PHCH COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 34.481.154/0001-64, com sede na Avenida Nereu Ramos, nº 318 E, Centro de Chapecó/SC, neste ato representada por seu procurador Giancarlo Stedille, CPF nº 040.951.649-05, nos termos da escritura. Devidamente recolhido o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), guia sob nº 3237/2022, no valor de R\$23.000,00, em favor do Município de Abelardo Luz/SC e o Fundo de Reaparelhamento da Justiça (FRJ), guia nº 1004186381, no valor de R\$2.263,21, em favor do TJSC, ambos em data de 29/11/2022, conforme consta da escritura. Apresentação da Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome de Luiz Fernandes Stedille e das demais certidões negativas e dispensas relativas aos transmitentes e ao imóvel, conforme consta da escritura.

PROTOCOLO: Nº 48.303 de 01/12/2022. Emolumentos R\$1.779,91. Selo de fiscalização: GRA18898-PWJ9, R\$ 3,11. Escrevente: José Henrique Paim.

José Henrique Paim

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CQ3T2-93PDQ-WE4UT-DXZR8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por MARINA HACK MARTINI (621.128.059-91)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ABELARDO LUZ/SC

Marina Hack Martini: CPF: 621.128.059-91 - Oficial Registradora
Avenida Padre João Smedt - Centro, Abelardo Luz - SC
E-mail: riabelardoluz@gmail.com
Fone: (49) 3445-4243/Whats: (49) 9 8423-1171

Continuação da certidão da matrícula 6.590.

O referido e verdade e dou fé.
Abelardo Luz/SC, 21 de janeiro de 2025

Marina Hack Martini

Emolumentos: R\$ 26,46
FRJ: R\$ 6,01
ISS: R\$ 0,79
Total: R\$ 33,26

Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HJK38346-4YMI
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CQ3T2-93PDQ-WE4UT-DXZR8>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por MARINA HACK MARTINI (621.128.059-91)

