



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Andréa Paim Cavalcanti Verdi - Registradora
Designada

Continuação da Página Anterior

CNM: 097592.2.0012864-39



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.:	MATRÍCULA
01v	12.864

980-91, residente e domiciliada na Posse dos Linhares, Rio dos Índios-RS. **INTERVENIENTES ANUENTES: Valdir dos Santos**, solteiro, portador do CIC nr. 532 684 400-10, e **João Maria dos Santos** e sua esposa Sra **Marfiza dos Santos Assumpção**, assistidos pelo Sr **Jaison Orelho Chioquetta**, CIC nr. 946 737 480-34 e **Douglas Guilherme Beal**, CIC nr. 009 433 850-75, que assinam a rogo, pelos anuentes presentes a este. **TITULO E FORMA: Escritura Pública de Partilha Amigável de Bens**, lavrada no Tabelionato de Notas de Marcelino Ramos, pelo tabelião Jorge Luiz Zanin, à fls. 142/154, sob nr. 0119/024, em data de 23 de novembro de 2009. **ÁREA: Uma fração de terras, destacada dos lotes nrs. 8,10,11,12,13, e 14**, lugar denominado Posse do Finado Laurindo dos Santos Cardoso de Menezes, (Linha Urú), no município de Rio dos Índios-RS, com a área **de 82.798,00m²**, sem benfeitorias, com as confrontações da matrícula acima, **sendo que o herdeiro recebe apenas 25%, que corresponde a fração ideal de 20.699,50m², para seu pagamento**, neste imóvel. **INCRA: Sob nr. 810 061 045 381-7 ITR: Apresentou negativa da Receita Federal, sendo o NIRF: 2.044.698-5. IBAMA: Apresentou negativa de nrs. 1647309; SEFAZ: Apresentou negativa de nrs.0307012-4, autenticada sob nr.08955869. SMAM: Apresentou negativa do Município de Rio dos Índios-RS. VALOR: R\$ 65.000,00, o todo, sendo para este pagamento apenas o Valor de R\$ 16.250,00. Certidão de quitação do ITCD: nr. 221.963**, quitada em data de 26/10/2009, emitida pela Exatoria Estadual de Erechim-RS, pelo Auditor de Finanças Sr. Divo Arpini, emitida em conjunto com a certidão de **Situação Fiscal nr. 2.695.647**, e declaração de ITCD (DIT) nr. 177.802. nr. 128 de 07/07/2008. Dou fé. Oficial:

R\$ 140,70

Jacira Maria Sodré

R:3:12.864, Protocolo nr. 52.893.

Data: 24/05/2010. Escritura Pública de Partilha Amigável de Bens:

TRANSMITENTE: Sucessão por falecimento de Bruno Ciano Milani, que era portador do CIC nr. 356 374 800-44. **ADQUIRENTE:** GILNEI MILANI, brasileiro, solteiro, maior, garçon, CIRG nr. 39 874 169-4- SSP/SP e CIC nr. 043 021 937/78, residente e domiciliado à rua Pascale Gallupi nr. 72-A, casa nr. 05, Jardim Paraisópolis- São Paulo/SP, representado na escritura pública por sua procura-

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Andréa Paim Cavalcanti Verdi - Registradora
Designada

Continuação da Página Anterior

CNM: 097592.2.0012864-39

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 24 de maio de 2010

FLS.:	MATRÍCULA
02	12.864

dora a Sra. Ada Zanatta, brasileira, solteira maior aposentada, portadora do CIC nr.356 374 980-91, residente e domiciliada na Posse dos Linhares, Rio dos Índios-RS. **INTERVENIENTES ANUENTES:** Valdir dos Santos, solteiro, portador do CIC nr. 532 684 400-10, e João Maria dos Santos e sua esposa Sra Marfiza dos Santos Assunção, assistidos pelo Sr Jaison Orelho Chioquetta, CIC nr. 946 737 480-34 e Douglas Guilherme Beal, CIC nr. 009 433 850-75, que assinam a rogo, pelos anuentes presentes a este. **TITULO E FORMA:** Escritura Pública de Partilha Amigável de Bens, lavrada no Tabelionato de Notas de Marcelino Ramos, pelo tabelião Jorge Luiz Zanin, à fls. 142/154, sob nr. 0119/024, em data de 23 de novembro de 2009. **ÁREA:** Uma fração de terras, destacada dos lotes nrs. 8,10,11,12,13, e 14, lugar denominado Posse do Finado Laurindo dos Santos Cardoso de Menezes, no município de Rio dos Índios-RS, com a área de 82.798,00m², sem benfeitorias, com as confrontações da matrícula acima, sendo que o herdeiro recebe apenas 25%, que corresponde a fração ideal de 20.699,50m², para seu pagamento, neste imóvel. **INCRA:** Sob nr. 810 061 045 381-7 **ITR:** Apresentou negativa da Receita Federal, sendo o **NIRF:** 2.044.698-5. **IBAMA:** Apresentou negativa de nrs. 1647309; **SEFAZ:** Apresentou negativa de nrs.0307012-4, autenticada sob nr.08955869. **SMAM:** Apresentou negativa do Município de Rio dos Índios-RS. **VALOR:** R\$ 65.000,00, o todo, sendo para este pagamento apenas o Valor de R\$ 16.250,00. **Certidão de quitação do ITCD:** nr. 221.963, quitada em data de 26/10/2009, emitida pela Exatoria Estadual de Erechim-RS, pelo Auditor de Finanças Sr. Divy Arpini, emitida em conjunto com a certidão de **Situação Fiscal nr. 2.695.647.** e declaração de ITCD (DIT) nr. 177.802. nr. 128 de 07/07/2008. Dou fé. Oficial:

R\$140,70 Jacira Maria Sodré

R:4:12.864, Protocolo nr. 52.897.

Data: 25/05/2010. **Escritura Pública de Partilha Amigável de Bens:**
TRANSMITENTE: Sucessão por falecimento de Bruno Ciano Milani, que era portador do CIC nr. 356 374 800-44. **ADQUIRENTE:** LEONEL MILANI, brasileiro, representante comercial, CIRG nr. 2024638914- SSP/RS e CIC nr.386 035 860-04, e sua esposa Teresinha Milani, cabeleireira, portadora do CIC 777 245

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Andréa Paim Cavalcanti Verdi - Registradora
Designada

Continuação da Página Anterior

CNM: 097592.2.0012864-39



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.:	MATRÍCULA
02v	12.864

009/59, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado na cidade de Goiânia, estado de Goiás, representado na escritura pública por sua procuradora a Sra. Ada Zanatta, brasileira, solteira maior aposentada, portadora do CIC nr.356 374 980-91, residente e domiciliada na Posse dos Linhares, Rio dos Índios-RS. **INTERVENIENTES ANUENTES:** **Valdir dos Santos**, solteiro, portador do CIC nr. 532 684 400-10, e **João Maria dos Santos** e sua esposa Sra **Marfiza dos Santos Assumpção**, assistidos pelo Sr **Jaison Orelia Chioquetta**, CIC nr. 946 737 480-34 e **Douglas Guilherme Beal**, CIC nr. 009 433 850-75, que assinam a rogo, pelos anuentes presentes a este. **TITULO E FORMA:** **Escritura Pública de Partilha Amigável de Bens**, lavrada no Tabelionato de Notas de Marcelino Ramos, pelo tabelião Jorge Luiz Zanin, à fls. 142/154, sob nr. 0119/024, em data de 23 de novembro de 2009. **ÁREA:** **Uma fração de terras, destacada dos lotes nrs. 08, 10, 11, 12, 13 e 14, sito no** lugar denominado Posse do Finado Laurindo dos Santos Cardoso de Menezes, no município de Rio dos Índios-RS, com a área **de 82.798,00m²**, sem benfeitorias, com as confrontações da matrícula acima, **sendo que o herdeiro recebe apenas 25%, que corresponde a fração ideal de 20.699,50 m², para seu pagamento**, neste imóvel. **INCRA:** Sob nr. 810 061 045 381-7. **ITR:** Apresentou negativa da Receita Federal, sendo o **NIRF: 2.044.698-5**. **IBAMA:** Apresentou negativa de nrs. 1647309; **SEFAZ:** Apresentou negativa de nrs.0307012-4, autenticada sob nr.08955869. **SMAM:** Apresentou negativa do Município de Rio dos Índios-RS. **VALOR: R\$ 65.000,00, o todo, sendo para este pagamento apenas o Valor de R\$ 16.250,00. Certidão de quitação do ITCD: nr. 221.963**, quitada em data de 26/10/2009, emitida pela Exatoria Estadual de Erechim-RS, pelo Auditor de Finanças Sr. Divo Arpini, emitida em conjunto com a certidão de **Situação Fiscal nr. 2.695.647**, e declaração de ITCD (DIT) nr. 177.802. nr. 128 de 07/07/2008. Dou fé. Oficial:

R\$140,70

Jacira Maria Sodré

R:5:12.864, Protocolo nr. 52.901.

Data: 25/05/2010. Escritura Pública de Partilha Amigável de Bens:

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Andréa Paim Cavalcanti Verdi - Registradora
Designada

Continuação da Página Anterior

CNM: 097592.2.0012864-39	
- MATRÍCULA - 	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Nonoai, 25 de maio de 2010	FLS.: 03 MATRÍCULA: 12.864
<p>R:5:12.864, Protocolo nr. 52.901. Data: 25/05/2010. Escritura Pública de Partilha Amigável de Bens: TRANSMITENTE: Sucessão por falecimento de Bruno Ciano Milani, que era portador do CIC nr. 356 374 800-44. ADQUIRENTE: LEONIR MILANI, brasileiro, auxiliar de gerente comercial, CIRG nr. 2038664393- SSP/RS e CIC nr.447 379 200-53 e sua esposa sra Neusa Rosa Vedana Milani, cabeleireira, portadora do CIC 750 555 030-68, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado na cidade e estado do Rio de Janeiro, na rua Ana Cristina Cesar, nr. 155, Freguesia Jacarepaguá representado na escritura pública por sua procuradora a Sra. Ada Zanatta, brasileira, solteira maior aposentada, portadora do CIC nr.356 374 980-91, residente e domiciliada na Posse dos Linhares, Rio dos Índios-RS. INTERVENIENTES ANUENTES: Valdir dos Santos, solteiro, portador do CIC nr. 532 684 400-10, e João Maria dos Santos e sua esposa Sra Marfiza dos Santos Assumpção, assistidos pelo Sr Jaison Orelho Chioquetta, CIC nr. 946 737 480-34 e Douglas Guilherme Beal, CIC nr. 009 433 850-75, que assinam a rogo, pelos anuentes presentes a este. TITULO E FORMA: Escritura Pública de Partilha Amigável de Bens, lavrada no Tabelionato de Notas de Marcelino Ramos, pelo tabelião Jorge Luiz Zanin, à fls. 142/154, sob nr. 0119/024, em data de 23 de novembro de 2009. ÁREA: Uma fração de terras, sito no lugar denominado Posse do Finado Laurindo dos Santos Cardoso de Menezes, no município de Rio dos Índios-RS, com a área de 82.798,00m², sem benfeitorias, com as confrontações da matrícula acima, sendo que o herdeiro recebe apenas 25%, que corresponde a fração ideal de 20.699,50 m², para seu pagamento, neste imóvel. INCRA: Sob nr. 810 061 045 381-7. ITR: Apresentou negativa da Receita Federal, sendo o NIRF: 2.044.698-5. IBAMA: Apresentou negativa de nrs. 1647309; SEFAZ: Apresentou negativa de nrs.0307012-4, autenticada sob nr.08955869. SMAM: Apresentou negativa do Município de Rio dos Índios-RS. VALOR: R\$ 65.000,00, o todo, sendo para este pagamento apenas o Valor de R\$ 16.250,00. Certidão de quitação do ITCD: nr. 221.963, quitada em data de 26/10/2009, emitida pela Exatoria Estadual de Erechim-RS, pelo Auditor de Finanças Sr. Divo Arpini, emitida em conjunto com a certidão de Situação Fiscal nr. 2.695.647, e declaração de ITCD (DIT) nr. 177.802. nr. 128 de 07/07/2008. Dou fé. Oficial:</p> <p style="text-align: right;">R\$140,70</p>	
Jacira Maria Sodré	CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Andréa Paim Cavalcanti Verdi - Registradora
Designada

Continuação da Página Anterior

CNM: 097592.2.0012864-39



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 15 de março de 2021.

FLS.:	MATRÍCULA
03v	12.864

AV-6/Mat.12.864, de 15 de março de 2021.

ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO INCRA: Nos termos do requerimento assinado pela parte interessada, instruída com cópia autenticada do CCIR, exercícios 2020, quitados, que o imóvel constante na matrícula está cadastrado no **INCRA sob o nº 810.061.045.381-7**, com as seguintes inscrições: classificação fundiária: pequena propriedade produtiva; área total: 28,0722; área registrada: 28,0722; módulo rural: 15,0151; nº de módulos rurais: 1,47; módulo fiscal: 20,000; nº de módulos fiscais: 1,4036; F.M.P.: 3,00. Imóvel localizado em Linha Uru, Rio dos Índios-RS, cadastrado em nome de LEONIR MILANI. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº70953, folha 1, Livro nº 1-U, deste Ofício, aos 12/03/2021.

Emolumentos: Processamento de retificação (12030): R\$86,60 (0381.04.1800007.08547 = R\$3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0381.01.2100002.01196 = R\$1,40)

Registradora Interina:  (Maríndia Vieira Calzza)

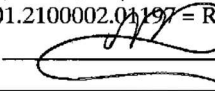
AV.7/Mat. 12.864: de 15 de março de 2021.

PACTO ANTENUPCIAL: Nos termos do requerimento da parte interessada, com firma devidamente reconhecida, faço constar que **LEONEL MILANI** contraiu matrimônio com **TEREZINHA DOS SANTOS FERREIRA**, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, **registrada aos 30/10/1989, sob o nº 2951, fls.01, do Livro 3-AUX**, do Ofício de Venancio Aires, e o termo do casamento **nº 097212 01 55 1986 2 00008 019 0003754 13**, realizado em 03/05/1986, pelo Ofício Civil de Venâncio Aires-RS, passando ela a assinar-se **TEREZINHA MILANI**. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº70953, folha 1, Livro nº 1-U, deste Ofício, aos 12/03/2021.

Emolumentos: Processamento de retificação (12030): R\$86,60 (0381.04.1800007.08548 = R\$3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0381.01.2100002.01197 = R\$1,40)

Registradora Interina:  (Maríndia Vieira Calzza)

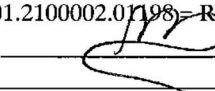
AV.8/Mat. 12.864: de 13 de abril de 2021.

PACTO ANTENUPCIAL: Nos termos do requerimento da parte interessada, com firma devidamente reconhecida, faço constar que **LEONIR MILANI** contraiu matrimônio com **TALITA SILVA BRITO**, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, **registrada aos 27/05/2021 sob o nº 20.156, fls.01, do Livro 3-AUX**, deste Ofício, e o termo do casamento **nº157750 01 55 2016 2 00010 056 0001856 54**, realizado em 12/07/2016, pelo Ofício Civil de Rio de Janeiro-RJ, passando ela a assinar-se **TALITA BRITO SILVA MILANI**. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº70953, folha 1, Livro nº 1-U, deste Ofício, aos 12/03/2021.

Emolumentos: Processamento de retificação (12030): R\$86,60 (0381.04.1800007.08549 = R\$3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0381.01.2100002.01198 = R\$1,40)

Registradora Interina:  (Maríndia Vieira Calzza)

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Andréa Paim Cavalcanti Verdi - Registradora
Designada

Continuação da Página Anterior

- MATRÍCULA - 	REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS		CNM: 097592.2.0012864-39
	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
	Nonoai, 15 de março de 2021.	FLS.: 04	MATRÍCULA 12.864
<p>R-9/Mat. 12.864, de 15 de março de 2021.</p> <p>TÍTULO: Compra e Venda.</p> <p>TRANSMITENTES: GILNEI MILANI, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador da CI RG nº 39874169, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF nº 043.021.937-78, residente e domiciliado na Rua Pasquali Gallupi, na cidade de São Paulo-SP; GILMAR MILANI, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador da CI RG nº 36870966-8, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF nº 068.704.757-92, residente e domiciliado no município de São Paulo- SP; LEONIR MILANI, auxiliar de gerente comercial, portador da CI RG nº 31876262-2, expedida pela SSP/RJ, inscrito no CPF nº 447.379.200-53 e sua esposa TALITA SILVA BRITO MILANI, técnica de enfermagem, portadora da CI RG nº 22457699-1, expedida pela SSP/RJ, inscrita no CPF nº 123.144.027-90, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no município de Jundiaí-SP; e LEONEL MILANI, brasileiro, representante comercial, portador da CI RG nº 2024638914, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 386.035.860-04, e sua esposa TEREZINHA DOS SANTOS FERREIRA, empresária, inscrita no CPF 777.245.009-59, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residente e domiciliado em av. C-106, quadra 276, lote 14, no município de Goiânia- GO; representados no ato da escritura pela procuradora ADA ZANATTA, brasileira, solteiro, maior, professora, inscrito no CPF nº 356.374.980-91, residente e domiciliado em Rio dos Índios RS;</p> <p>ADQUIRENTE: VINICIUS GOLIN, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador da CI RG nº 7087940123, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 015.610.450-47, residente e domiciliado na Linha Posse dos Linhares, no município de Rio dos Índios- RS, representado pelo procurador ADMIR GOLIN, brasileiro, casado, inscrito no CPF nº 385.573.800-97, residente e domiciliado em Rio dos Índios RS.</p> <p>FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Nonoai/RS, pelo Tabelião Paulo Fernando de Araújo e Silva, aos 24/02/2021, sob o nº 18.416, fls.031/034, do Livro nº 123.</p> <p>IMÓVEL: Uma fração de terras, destacadas dos lotes nº 8, 10, 11, 12, 13 e 14, situado no lugar denominado linha Uru, no município de Rio dos Índios-RS, com área de 82.798,00m² sem benfeitorias, com as confrontações da presente matrícula. INCRA sob o nº 810.061.045.381-1. CCIR: 2020, quitado. ITR: Negativa da Receita Federal - NIRE: 2.044.698-5. As demais negativas exigidas em Lei ficam digitalizadas neste Ofício. VALOR: R\$80.000,00 (oitenta mil reais), pago em moeda corrente do país, já recebido do comprador, antes do ato da escritura, sendo que para fins de imposto de transmissão versou sobre R\$110.618,13 (cento e dez mil, seiscentos e dezoito reais e treze centavos). GUIA DO ITBI: Quitada em data de 20/01/2021, sob o nº 010/21. DOI: Emitida nesta data. Dou fé.</p> <p>PROTOCOLO - Nº70953, folha 1, Livro nº 1-U, deste Ofício, aos 12/03/2021. Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$616,80 (0381.07.1300010.02913 = R\$36,60) Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0381.01.2100002.01199 = R\$1,40)</p> <p>Registradora Interina: _____ (Maríndia Vieira Calzza)</p>			
CONTINUA NO VERSO			


Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Andréa Paim Cavalcanti Verdi - Registradora
Designada

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097592.2.0012864-39					
	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL				
Nonoai, 21 de setembro de 2021.	<table border="1"><tr><td>FLS.:</td><td>MATRÍCULA</td></tr><tr><td style="text-align: center;">04v</td><td style="text-align: center;">12.864</td></tr></table>	FLS.:	MATRÍCULA	04v	12.864
FLS.:	MATRÍCULA				
04v	12.864				
<p>R.10/Mat. 12.864: de 21 de setembro de 2021. TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº C02320765-1, emitida em PRIMEIRO GRAU, aos 14/12/2020, na cidade de Rio dos Índios-RS. CREADOR: C.C.P.I - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS/SC/MG, inscrita no CNPJ sob nº 89.468.565/0001-01. DEVEDOR/INTERVENIENTE HIPOTECANTE: <u>VINICIUS GOLIN</u>, brasileiro, solteiro, maior, motorista, portador da CI RG nº 7087940123, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 015.610.450-47, residente e domiciliado na Rua Jose L de Moura, nº 259, apartamento 201, bairro centro, Nonoai/RS. AVALISTAS: <u>ADEMIR GOLIN</u>, produtor agropecuário, em geral, inscrito no CPF nº 385.573.800-97, e RG 6006726753-SSP-RS e sua CÔNJUGE AVALISTA: <u>LEODIRCE ESCAIN GOLIN</u>, professora, inscrita no CPF nº 473.125.480-91, e RG 8024447461 SSP-RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no Dist. Linha Posse dos Linhares, Município de Rio dos Índios-RS. VALOR DO FINANCIAMENTO: RS 800.000,00. VENCIMENTO: 14/12/2030. PRAÇA DE PAGAMENTO: Rio dos Índios-RS. FORMA DE PAGAMENTO: Em 10 prestações, vencendo-se a primeira em 14/12/2021 e a última em 14/12/2030. ENCARGOS: Juros à taxa efetiva de 8,084981% ao ano, e 0,650000% ao mês. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE <u>PRIMEIRO GRAU</u> e sem concorrência de terceiros: o <u>imóvel objeto do R.9 desta matrícula</u>, de <u>propriedade do emitente/interveniente hipotecante, com a área de 82.798,00 m², sem benfeitorias</u>, com as demais características e as confrontações constantes da matrícula. <u>INCRA</u> sob o nº 810.061.045.381-7; <u>CCIR</u> 2021, quitado; <u>ITR:</u> Apresentou negativa da Receita Federal - <u>NIRF nº 2.044.698-5</u>. CONDIÇÕES: Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da Cédula, da qual fica uma via arquivada neste Ofício. Dou fé. PROTOCOLO - Nº72034, folha 39, Livro nº 1-U, deste Ofício, aos 21/09/2021. Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$937,00 (0381.08.2000004.00194 = R\$49,50) Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0381.01.2100002.09154 = R\$1,40) Registradora Interina: _____ (Maríndia Vieira Calzza)</p>					
CONTINUA A FICHA Nº					

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Nonoai - RS, 17 de novembro de 2025.

Total: R\$76,40

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$44,80 (0381.04.2500006.00652 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0381.03.2500009.03279 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0381.01.2500015.01124 = R\$2,10)

Ass: _____

Andréa Paim Cavalcanti Verdi - Registradora Interina



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
097592 53 2025 00022479 04