



CERTIDÃO

Comarca de Planalto

Ofício de Registro de Imóveis de Planalto

Daniela Garcia - Oficial Designada

971.771.640-49

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098319.2.0001259-07

Ofício de Registro de Imóveis MUNICÍPIO DE PLANALTO — COMARCA DE IRAÍ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Planalto, 06 de Fevereiro de 1981

Matrícula Nº 1259

IMÓVEL:- CHÁCARA Nº.96 da 1ª Seção Planalto, sito neste Município de Planalto-RS, com a área de onze hectares e quatro mil centiares (11.4000Ha), sem benfeitorias; confrontando:- ao NORTE, pelo Lageado Angai com os lotes ns.158 e 159 da 2ª Seção e pelo Lageado Barra Bonita com o lote nº.92 da 3ª seção; ao SUL, por linha seca com as chácaras ns.94 e 97 da 1ª seção de propriedade de João Rosniak; a LESTE, por linhas secas com a chacara nº.95 da 1ª seção de Estanislau Rosniak; e, a OESTE, pelo Lageado Angai com o lote nº.158 da 2ª seção de Sergio e Cláudio Oleias; terra de cultura, sem matos.- **Proprietários:**- LAURENTINO PETKOWICZ, brasileiro, casado com Lourdes C. Petkowitz, agric; agricultor, residente e domiciliado neste Município, com CPF. nº.229.457.170/34.- **Registro Anterior:**- R.1-290, // fls.01, Livro nº.2-Registro Geral, do Ofício do Registro de Imóveis da Cidade e Comarca de Iraí-RS, conforme certidão arquivada neste Cartório.- O referido é verdade e dou fé. Planalto, 06 de Fevereiro de 1981.-

A Oficial *[Assinatura]*

R.1-1259 - Compra e Venda - Adquirente:- PEDRO FORCHESATTO, brasileiro, casado com Cunikunde Forchesatto, agricultor, residente e domiciliado neste Município de Planalto-RS.- **Transmitentes:**- LAURENTINO PETKOWICZ, agricultor e sua mulher LOURDES COMERLATTO PETKOWICZ, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados neste Município-CPF. nº.229.457.170/34.- **Valor:**- Cr\$.30.000,00, correspondente a área de 3,6300Ha, em condomínio.- **Forma:**- Escritura pública lavrada no Tabelionato desta cidade, em 24/10/78, pelo Tabelião, Paulo Roberto Garcez.- **Condições:**- As usuais.- **OBS:**- Foram satisfeitas as exigências da Faixa de Fronteiras. Certidão de Isenção de Contribuição Direta do Furrural, expedida em Iraí. Cadastro do INCRA sob nº.868 132 015 237-9 AT.11,4- M.32,4- N)M.0,29- FMP.11,4.- O referido é verdade e dou fé.- Planalto, 06 de fevereiro de 1981.-

Emol. Cr\$.199,00.-

A Oficial *[Assinatura]*

R.2-1259 - Compra e Venda - Adquirente:- NADIR MARMENTINI, brasileiro, casado com Lurdes Scaravonatto Marmentini, agricultor, residente e domiciliado neste Município-CPF. nº.308.529.270/23.- **Transmitentes:**- PEDRO FORCHESATTO, agricultor e sua mulher CUNIKUNDE FORCHESATTO, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados neste município-CPF. nº.308.529.270/23.- **VALOR:**- Cr\$. / 60.000,00 e para efeitos fiscais foi dado o valor de Cr\$.120.000,00, correspondente a área de 3,6300Ha, em condomínio.- **Forma:**- Escritura pública lavrada no Tabelionato desta cidade, em 06/03/81, pela Tabelião Designada, Celanira Bossoni Vargas.- **Condições:**- As usuais.- **OBS:**-Foram satisfeitas as exigências da Faixa de Fronteiras.- **Certidão de Isenção de Contribuição Direta do Furrural, ex**

Empresa Gráfica Carazinhense Ltda. - 106959

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098319.2.0001259-07

**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS**

MUNICÍPIO DE PLANALTO/RS CNM:"098319.2.0001259-07".



1.259
— MATRÍCULA —

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL
Planalto/RS, 29 de julho de 2024.

FICHA	MATRÍCULA
03	1.259

de Planalto-RS, conforme registro R.6 desta matrícula, intimação promovida aos 03.06.2024, ocorreu o decurso do prazo legal sem que houvesse purgação da mora por parte do devedor e fiduciante, assim sendo, por força da solicitação da credora e fiduciária, bem como do disposto no parágrafo 7.º, do artigo 26, da Lei n.º 9.514/1997, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel com a fração ideal de 3,6300ha, constante no R.5 desta matrícula, em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO - SICREDI CONEXÃO RS/SC/MG. Valor: Adquirido por 32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais) e avaliado para efeitos fiscais em R\$98.700,00 (noventa e oito mil e setecentos reais), conforme guia informativa de pagamento do ITBI nº2699/2024 e Processo nº139/2024, expedida pela Fazenda Pública Municipal em data de 17.07.2024. Requerimento solicitando averbação da consolidação, e demais documentos que o instruem, ficam arquivados neste Cartório.

PROTOCOLO: nº 26.332 do livro 1-F de 29/07/2024. Dou fé.
Planalto, 29 de julho de 2024.
Oficial Substituto Volmar Carbonari Volmar Carbonari.
Emol. R\$298,40. (Selo: 0440.07.2300004.00273 = R\$53,70). p.e. R\$6,60. (Selo: 0440.01.2300001.07399 = R\$2,00) = Total: R\$360,70

AV.9/1.259 – PRIMEIRO LEILÃO NEGATIVO. Averbo o Leilão negativo referente a fração ideal de 3,6300ha do imóvel objeto desta matrícula, sendo o mesmo levado a leilão em primeira praça, conforme determina o artigo 27 da Lei Federal nº. 9.514/97, sendo realizado às quatorze horas do dia 24 de setembro de 2024, pelo leiloeiro Oficial, Jorge Vinícius de Moura Corrêa, matriculado na JUCISRS sob nº. 375/2018, devidamente contratado e autorizado pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Conexão - SICREDI CONEXÃO, cópia das atas e requerimento, ficam arquivadas nesta Serventia.....

PROTOCOLO: nº 26.477 do livro 1-F de 03/10/2024. Dou fé.....
Planalto, 08 de outubro de 2024.
Oficial Substituto Dilmar José Sottili Dilmar José Sottili.
Emol. R\$49,40. (Selo: 0440.04.2200004.03407 = R\$4,90). p.e. R\$6,60. (Selo: 0440.01.2300001.08474 = R\$2,00) = Total: R\$62,90

AV.10/1.259 – SEGUNDO LEILÃO NEGATIVO : Averbo o Leilão negativo referente a fração ideal de 3,6300ha do imóvel objeto desta matrícula, sendo o mesmo levado a leilão em segunda praça, conforme determina o artigo 27 da Lei Federal nº. 9.514/97, sendo realizado às quatorze horas do dia 26 de setembro de 2024, pelo leiloeiro Oficial, Jorge Vinícius de Moura Corrêa, matriculado na JUCISRS sob nº. 375/2018, devidamente contratado e autorizado pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Conexão - SICREDI CONEXÃO, cópia das atas e requerimento, ficam arquivadas nesta Serventia.....

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

