



Valide aqui este documento

Av. General Flores da Cunha, 345 sl 102 - Centro - Iraí/RS  
CEP: 98.460-000 - Fone/fax: (55)3745-1352

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

CNM: 097378.2.0005779-61



## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRAÍ  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Iraí 29 de junho de 1998

Matrícula  
N.º 5779

**Imóvel - LOTE URBANO Nº9 (nove)** da quadra letra "O", da Vila Operária, nesta cidade de IRAÍ, distante 67,50 metros da esquina com uma rua sem denominação, no quarteirão formado pelas ruas sem denominação e faixa de domínio do DNER, confrontando: ao NORTE, lado direito, com o lote urbano nº8, com 40,00m; ao SUL, lado esquerdo, com o lote urbano nº10, com 40,00m; a LESTE, frente, com uma rua sem denominação, com 17,50 metros; e, ao OESTE, fundos, com o lote urbano nº13, com 17,50 metros, com a área de setecentos metros quadrados (700,00m²).- **PROPRIETÁRIO:** URIVALDE PIGATTO, brasileiro, casado, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº049.098.100-30 Registro anterior nº13.582, fls.175 do livro 3-0 deste Ofício.-

A Oficial: *Rosa Heub* -R\$4,70

**R.1-5779 - Adjudicação - Transmitente:** O espólio de Maria Elisa Machado Pigatto a renúncia dos herdeiros filhos Carlos Albano Machado Pigatto e s/mulher, Ricardo Nino Machado Pigatto e s/mulher, Marco Antônio Machado Pigatto e s/mulher e a cessão e transferência de direitos da herdeira filha Magda Maria Pigatto Netto e s/marido Jorge Edurado Seixas Netto.- **Adquirente:** Viúvo meeiro URIVALDE PIGATTO, brasileiro, aposentado e do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº049098100-30.- **Valor:** Haverá ele o imóvel supra descrito, avaliado em R\$870,00.- **Forma:** Formal de partilha extraído dos autos de arrolamento nº9.212-188/98, assinado pelo Exmo.Dr. Carlos Koester, Juiz de Direito desta Comarca, em 28 de dezembro de 1998, cuja sentença foi proferida pelo mesmo Juiz, em 17 de dezembro de 1998 Protocolado sob nº15.259 em data de hoje.- Iraí, 29/12/98.- A Oficial: *Rosa Heub* R\$39,40

**R. 2/5.779 - TÍTULO: COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: URIVALDE PIGATTO,** brasileiro, aposentado, viúvo, inscrito no CPF sob nº 049.098.100-30, portador da carteira de identidade nº 5004783501, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Antônio de Siqueira nº 28, nesta cidade. **ADQUIRENTE: FRANCISCO GASPAS GARBIM,** brasileiro, agricultor, casado com IVANETE GARBIM, em 24/11/1979, pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, inscrito no CPF sob nº 175.221.290-87, portador da carteira de identidade nº 1027111581, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Linha Águas Frias, Bairro interior, neste município. **ÁREA:** Todo imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$3.800,00 e avaliado para efeitos fiscais em R\$7.462,00. **EMISSÃO DA DOI - Foi emitida a DOI (Declaração de Operação Imobiliária).** **FORMA DO TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4277C-LZEWA4-UP8L6-94QXG

Matrícula N.º 5779

Continua na Próxima Página



ção da Página Anterior - - - - -

Valide aqui  
este documento

CNM: 097378.2.0005779-61

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**COMARCA DE IRAÍ  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERALIraí \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 198\_\_\_\_\_  
**18**                      **dezembro**                      **12**Matrícula  
N.º **5.779**

lavrada pelo tabelionato desta cidade, sob nº 10.161/150/2012, fls. 071vº, do Livro 68. O ITBI foi recolhido no valor de R\$149,24. Dou fé. Protocolo nº 19707, Livro 1-G, fls. 34 de 12/12/2012.

Iraí, 18 de dezembro de 2012.

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$117,30 (0288.06.1200005.00245 = ~~R\$5,40~~)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0288.01.1200005.08213 = R\$0,30).

O Substituto: \_\_\_\_\_ (Rodrigo Carlos Schneider)

**R. 3/5.779 - TÍTULO: COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: FRANCISCO GASPAR****GARBIM**, agricultor, inscrito no CPF sob nº 175.221.290-87, portador da carteira de identidade nº 1027111581, expedida pela SSP/RS, e sua esposa **IVANETE GARBIM**, agricultora, inscrita no CPF sob nº 678.609.400-78, portadora da carteira de identidade nº 1063821373, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Linha Águas Frias, Bairro interior, neste município. **ADQUIRENTE: RODRIGO LASKOSKI**, brasileiro, agricultor, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 026.319.160-50, portador da carteira de identidade nº 3110620791, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Linha Ramal da Saúde, Bairro interior, neste município.**ÁREA:** Todo imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$10.000,00 e avaliado para efeitos fiscais em R\$10.000,00. **EMIÇÃO DA DOI** - Foi emitida a DOI (Declaração de Operação Imobiliária).**FORMA DO TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA** lavrada pelo tabelionato desta cidade, sob nº 10.586/090/2015, fls. 199vº, do Livro 69. O ITBI foi recolhido no valor de R\$200,00. Dou fé. Protocolo nº 20936, Livro 1-G, fls. 149 de 11/09/2015.

Iraí, 21 de setembro de 2015.

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$149,40 (0288.06.1200005.00947 = R\$6,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0288.01.1500008.00294 = R\$0,40).

O Substituto: \_\_\_\_\_ (Rodrigo Carlos Schneider)

**R. 4/5.779 - TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito****Bancário** nº B51531303-1, expedida em 30/09/2015 nesta cidade de Iraí/RS. **EMITENTE****DEVEDOR: RODRIGO LASKOSKI ME**, com sede na Vila Linha Ramal da Saúde, Bairro interior, neste município, inscrito no CNPJ sob nº 17.429.927/0001-44. **AVALISTA: RODRIGO****LASKOSKI**, brasileiro, agricultor, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 026.319.160-50, portador da carteira de identidade nº 3110620791, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliadona Vila Linha Ramal da Saúde, Bairro interior, neste município. **INTERVENIENTE****GARANTIDOR/HIPOTECANTE: RODRIGO LASKOSKI**, brasileiro, agricultor, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 026.319.160-50, portador da carteira de identidade nº 3110620791,expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Vila Linha Ramal da Saúde, Bairro interior, neste município. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE****ASSOCIADOS ALTO URUGUAI - SICREDI ALTO URUGUAI**, com sede na Avenida do Comércio nº 618, na cidade de Rodeio Bonito-RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.733.770/0001-21.**VALOR:**R\$50.000,00. **FORMA DE PAGAMENTO:** Uma única parcela vencível em 24/09/2016.Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4277C-LZEW4-UP8L6-94QXG>

Continua na Próxima Página - - - - -



ção da Página Anterior - - - - -

Valide aqui este documento

CNM: 097378.2.0005779-61



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE IRAÍ

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Iraí 09 de janeiro de 2019

Matricula nº: 5.779

Matricula Nº

**PRAÇA DE PAGAMENTO:** Na praça de emissão deste título ou à sua ordem. **GARANTIA:** em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula, retro descrito e mais o imóvel constante da matrícula nº5780. Dou fé. Protocolo nº 20951, Livro 1-G, fls. 151 de 30/09/2015.

Iraí, 01 de outubro de 2015.

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$330,10 (0288.06.1200005.00971 = R\$6,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0288.01.1500008.00596 = R\$0,40).

O Substituto: \_\_\_\_\_ (Rodrigo Carlos Schneider)

**AV. 5/5.779 - TÍTULO: CANCELAMENTO DE HIPOTECA - AVERBO**, conforme Termo de Baixa de Registro, expedido em 13/07/2018, pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Alto Uruguai - Sicredi Alto Uruguai RS/SC, **que fica CANCELADA a hipoteca constante do registro nº R/4-5779, retro, liberando assim o presente imóvel do ônus que o gravava.**

Dou fé. Protocolo nº 22084, Livro 1-H, fls. 69 de 30/08/2018.

Iraí, 25 de setembro de 2018.

Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$175,60 (0288.06.1200005.01521 = R\$24,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0288.01.1800002.03556 = R\$1,40).

O Substituto: \_\_\_\_\_ (Rodrigo Carlos Schneider)

**R. 6/5.779 - TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO - TRANSMITENTE/DADOR: RODRIGO LASKOSKI**, brasileiro, produtor agrícola polivalente, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 026.319.160-50, portador da carteira de identidade nº 3110620791, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Linha Ramal da Saúde, Bairro interior, neste município.

**ADQUIRENTE/CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS ALTO URUGUAI - SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC**, com sede na Avenida do Comércio nº 618, na cidade de Rodeio Bonito-RS, inscrita no CNPJ sob nº 87.733.770/0001-21.

**ÁREA:** o imóvel objeto da presente matrícula, retro descrito. **VALOR:** R\$60.000,00 (sessenta mil reais). **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento de Bens Imóveis nº 2.382/031/2018, folhas 088vº à 089vº, Livro nº 12 de Transmissões, do Tabelionato de Notas desta cidade de Iraí/RS. Dou fé. Protocolo nº 22224, Livro 1-H, fls. 84 de 09/01/2019.

Iraí, 09 de janeiro de 2019.

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$ 370,90 (0288.07.1200005.00562 = R\$ 36,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0288.01.1800003.00583 = R\$ 1,40).

O Substituto: \_\_\_\_\_ (Rodrigo Carlos Schneider)

**AV. 7/5.779 - TÍTULO: ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL - AVERBO**, conforme requerimento, que em virtude da mudança da denominação social a proprietária do imóvel objeto da presente matrícula passou a denominar-se: **COOPERATIVA DE CRÉDITO,**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/42T7C-LZEW4-UP8L6-94QXG>

Continua na Próxima Página - - - - -



ção da Página Anterior - - - - -

Valide aqui este documento

CNM: 097378.2.0005779-61



# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRAÍ

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Iraí 07 de agosto de 2019

Matrícula nº: 5.779

**POUPANÇA E INVESTIMENTO ALTO URUGUAI - SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC/MG**, conforme documentos aqui arquivados. Dou fé. Protocolo nº 22413, Livro 1-H, fls. 105 de 05/08/2019.

Iraí, 07 de agosto de 2019.

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$36,05 (0288.04.1200005.01550 = R\$3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0288.01.1800003.02122 = R\$1,40).

O Substituto: \_\_\_\_\_ (Rodrigo Carlos Schneider)

**R. 8/5.779 - TÍTULO: COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALTO URUGUAI - SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC/MG**, com sede na Avenida do Comércio nº 618, na cidade de Rodeio Bonito-RS, inscrita no CNPJ sob nº 87.733.770/0001-21. **ADQUIRENTE: JOSE FERNANDO DAZZI**, brasileiro, casado com **LUZIA DAZZI**, em 10/02/1984, pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, empresário, inscrito no CPF sob nº 338.909.430-04, portador da carteira de identidade nº 3012680504, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Augusto Pestana nº 506, nesta cidade. **ÁREA: Todo imóvel da presente matrícula. VALOR: R\$15.000,00** (quinze mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em R\$38.500,00 (trinta e oito mil e quinhentos reais). **EMISSÃO DA DOI - Foi emitida a DOI (Declaração de Operação Imobiliária). FORMA DO TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA** lavrada pelo tabelionato desta cidade, sob nº 10.954/048/2019, fls. 112 à 113, do Livro 71. O ITBI foi recolhido no valor de R\$770,00 (setecentos e setenta reais). Dou fé. Protocolo nº 22413, Livro 1-H, fls. 105 de 05/08/2019.

Iraí, 07 de agosto de 2019.

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$305,50 (0288.06.1200005.01659 = R\$24,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0288.01.1800003.02123 = R\$1,40).

O Substituto: \_\_\_\_\_ (Rodrigo Carlos Schneider)

**R. 9/5.779 - TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIAS DE TERCEIROS. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº B91522188-6**, expedida em 02/08/2019 nesta cidade de Iraí/RS. **EMITENTE DEVEDOR: JOSE FERNANDO DAZZI**, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, inscrito no CPF sob nº 338.909.430-04, portador da carteira de identidade nº 3012680504, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Augusto Pestana nº 506, nesta cidade. **AVALISTAS: DAZZI COMÉRCIO E TRANSPORTES LTDA ME**, com sede na Rua Primo Teston, nº235, centro, nesta cidade de Iraí/RS, inscrito no CNPJ sob nº 92.514.454/0001-07; **LUZIA DAZZI**, professora, inscrita no CPF sob nº 308.387.700-53, portadora da carteira de identidade nº 8011131681, expedida pela SSP/RS, e seu esposo **JOSE FERNANDO DAZZI**, produtor agropecuário em geral, inscrito no CPF sob nº 338.909.430-04, portador da carteira de identidade nº 3012680504, expedida

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/42T7C-LZEW4-UP8L6-94QXG

Continua na Próxima Página - - - - -



ção da Página Anterior - - - - -

Valide aqui  
este documento

CNM: 097378.2.0005779-61

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE IRAÍ

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Iraí 07 de agosto de 2019

Matrícula n.º: 5.779

pela SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Augusto Pestana n.º 506, nesta cidade. **INTERVENIENTE GARANTIDORA: LUZIA DAZZI**, brasileira, casada, professora, inscrita no CPF sob n.º 308.387.700-53, portadora da carteira de identidade n.º 8011131681, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Augusto Pestana n.º 506, nesta cidade. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALTO URUGUAI - SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC/MG**, com sede na Avenida do Comércio n.º 618, na cidade de Rodeio Bonito-RS, inscrita no CNPJ sob n.º 87.733.770/0001-21. **VALOR: R\$85.000,00** (oitenta e cinco mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO: 120 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 20/09/2019 e a última parcela em 20/08/2029. PRAÇA DE PAGAMENTO: Na praça de emissão deste Título ou à sua ordem. GARANTIA: em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula, retro descrito, mais os imóveis constantes das matrículas n.ºs 5780, 5781 e 5782. Dou fê. Protocolo n.º 22413, Livro 1-H, fls. 105 de 05/08/2019.**

Iraí, 07 de agosto de 2019.

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$501,50 (0288.07.1200005.00617 = R\$36,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0288.01.1800003.02124 = R\$1,40).

O Substituto: \_\_\_\_\_ (Rodrigo Carlos Schneider)

**AV. 10/5.779 - TÍTULO: CANCELAMENTO DE HIPOTECA - AVERBO**, conforme Termo de Quitação, expedido em 18/01/2024, pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Conexão - Sicredi Conexão, **que fica CANCELADA a hipoteca constante do registro n.º R.9/5.779, retro, liberando assim o presente imóvel do ônus que o gravava.** Dou fê. Protocolo n.º 24026, Livro 1-I, fls. 75 de 23/01/2024.

Iraí, 23 de janeiro de 2024.

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$49,40 (0288.04.2200004.01107 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0288.01.2300004.00523 = R\$1,80).

O Oficial Designado: \_\_\_\_\_ (Rodrigo Carlos Schneider)

**R. 11/5.779 - TÍTULO: Alienação Fiduciária. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário n.º C41520400-0**, expedida em 02/02/2024 nesta cidade de Iraí/RS. **EMITENTE DEVEDOR: GELO IRAI LTDA**, com sede na Rua Primo Teston n.º 235, Bairro Centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob n.º 20.686.894/0001-22. **AVALISTA: GUSTAVO DAZZI**, brasileiro, administrador, solteiro, maior, inscrito no CPF sob n.º 012.774.880-61, portador da carteira de identidade n.º 1091977461, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Augusto Pestana n.º 506, Bairro Centro, nesta cidade. **INTERVENIENTES GARANTIDORES: JOSE FERNANDO DAZZI**, aposentado, inscrito no CPF sob n.º 338.909.430-04, portador da carteira de identidade n.º 3012680504, expedida pela SSP/RS, e sua esposa **LUZIA DAZZI**, professora, inscrita no CPF sob n.º 308.387.700-53, portadora da carteira de identidade n.º 8011131681, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Augusto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/42T7C-LZEW4-UP8L6-94QXG>

Matrícula n.º 5.779

Continua na Próxima Página - - - - -



ção da Página Anterior - - - - -

Valide aqui este documento

CNM: 097378.2.0005779-61

5.779



# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 097378.2.0005779-61

COMARCA DE IRAÍ

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Iraí 06 de fevereiro de 2024

Matrícula nº: 5.779

Pestana nº 506, Bairro Centro, nesta cidade. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO SICREDI CONEXÃO**, com sede na Avenida do Comércio nº 618, na cidade de Rodeio Bonito-RS, inscrita no CNPJ sob nº **87.733.770/0001-21**. **VALOR: R\$54.000,00. FORMA DE PAGAMENTO:** 54 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 25/07/2024 e a última parcela em 25/12/2028. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Na praça de emissão deste Título ou à sua ordem. **GARANTIA: Em Alienação Fiduciária**, o imóvel objeto da presente matrícula, retro descrito. Dou fé. Protocolo nº 24038, Livro 1-I, fls. 76 de 06/02/2024.

Iraí, 06 de fevereiro de 2024.

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$418,10 (0288.07.2200004.00171 = R\$53,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0288.01.2300004.00669 = R\$2,00).

O Oficial Designado: \_\_\_\_\_ (Rodrigo Carlos Schneider)

## AV. 12/5.779. TÍTULO: ADITIVO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº C415204034.

Procede-se esta averbação para constar que, conforme Aditivo de Retificação e Ratificação datado de 26 de novembro de 2024, referente a Cédula de Crédito Bancário nº C415204034, cuja Alienação Fiduciária encontra-se registrada no R.11 desta matrícula, as partes resolvem alterar o seguinte:

- 1º As partes resolvem ALTERAR o vencimento das parcelas da Cédula ora aditada, passando o vencimento da parcela 003 para 25 de maio de 2025 e da parcela 054 em 25 de agosto de 2029;
- 2º Vencimento final em 25 de agosto de 2029;
- 3º O valor das parcelas e de eventuais tributos incidentes nesta cédula podem ser alterados devido a mudança na data de vencimento e do recálculo do saldo devedor do título.
- 4º Alteração de taxa - Encargos remuneratórios e encargos moratórios.

Os signatários ratificam o título em todos os seus termos, itens e s demais cláusulas e condições não expressamente alterados por este documento que àquela se integra, formando um todo único e indivisível para todos os efeitos.

Fica uma via do Aditivo arquivada nesta Serventia.

Dou fé. Protocolo nº 24336, Livro 1-I, fls. 108 de 22/11/2024.

Iraí, 27 de novembro de 2024.

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$49,40 (0288.04.2200004.01769 = R\$4,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0288.01.2400004.01143 = R\$2,00).

Oficiala: \_\_\_\_\_ (Bel. Elizabete Cardoso Ramos)

## AV. 13/5.779. RETIFICAÇÃO EX OFFICIO. Procede-se esta averbação de ofício para constar que o número correto do Aditivo à Cédula de Crédito Bancário constante da Av. 12 desta matrícula, é C415204000. Dou fé.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4277C-LZEW4-UP8L6-94QXG>

Continua na Próxima Página - - - - -





ção da Página Anterior - - - - -

Valide aqui  
este documento

CNM: 09/378.2.0005779-61

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**COMARCA DE IRAÍ  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**AV.16/5.779 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:**

Procede-se esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 28 de julho de 2025, sob o nº 11.593, fls. 145 à 149v, Livro nº 76, pela Escrevente Substituta, Juliane Zanato, para constar que, como forma de liquidação total da Cédula de Crédito Bancário nº C41520400-0, emitida em 02/02/2024, os proprietários do imóvel objeto desta matrícula, quais sejam, o Sr. JOSÉ FERNANDO DAZZI e sua esposa Sra. LUZIA DAZZI, dão, na melhor forma de direito, através de dação em pagamento, nos termos do art. 356 e 359 do Código Civil, o referido imóvel, ficando, portanto, cancelada a Alienação Fiduciária objeto do R.11 e seus respectivos Aditivos constantes no AV.12 e AV.14, ambos desta matrícula.

Dou fé. Protocolo nº 24.639, Livro 1-I, fls. 137 de 31/07/2025.

Iraí, 02 de setembro de 2025.

Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$220,05 (0288.07.2200004.00384 = R\$56,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0288.01.2400004.04366 = R\$2,10).

Registrador Substituto: (Lucas Wilhelm)

**R.17/5.779 - DACÃO EM PAGAMENTO:**

**OUTORGANTES DEVEDORES:** GELO IRAI LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Primo Teston nº 235, Sala 02, Bairro Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 20.686.894/0001-22; e, GUSTAVO DAZZI, brasileiro, empresário, solteiro, maior, que declara não conviver em união estável, inscrito no CPF sob nº 012.774.880-61, portador da carteira de identidade nº 1091977461, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Augusto Pestana nº 820, Bairro Centro, nesta cidade.

**OUTORGANTES DEVEDORES e TRANSMITENTES:** JOSE FERNANDO DAZZI, empresário, inscrito no CPF sob nº 338.909.430-04, portador da carteira de identidade nº 3012680504, expedida pela SSP/RS, e sua esposa LUZIA DAZZI, aposentada, inscrita no CPF sob nº 308.387.700-53, portadora da carteira de identidade nº 8011131681, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial devidamente registrado sob o nº 1.764, Livro 3 deste Ofício, residentes e domiciliados na Rua Augusto Pestana, Bairro Centro, nesta cidade.

**OUTORGADA CREDORA e ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO - SICREDI CONEXÃO, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida do Comércio nº 618, Bairro Centro, na cidade de Rodeio Bonito-RS, inscrita no CNPJ sob nº 87.733.770/0001-21; neste ato representada por suas procuradoras: a Sra. KATIA STIEVEN FARIAS, inscrita no CPF sob o nº 916.290.390-04, conforme procuração pública lavrada no Tabelionato de Notas de Frederico Westphalen/RS, em 27/09/2023, sob o nº 11.593/893/23, à folha 159 do livro nº 285 de Procurações; e, a Sra. SIDINEIA MARCHESAN MATTER, inscrita no CPF sob o nº 029.363.229-44, conforme

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/42T7C-LZEW4-UP8L6-94QXG>

Continua na Próxima Página - - - - -



ção da Página Anterior - - - - -

Valide aqui este documento

CNM: 097378.2.0005779-61



# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE IRAÍ CNM: 097378.2.0005779-61

Iraí 02 de setembro de 2025 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Matrícula nº: 5.779

procuração pública lavrada no Tabelionato de Notas de Frederico Westphalen/RS, em 28/08/2023, sob o nº 11.484/784/23, à folha 017 do livro nº 285 de Procurações.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 28 de julho de 2025, sob o nº 11.593, fls. 145 à 149v, Livro nº 76, pela Escrevente Substituta desta cidade, Juliane Zanato.

**VALOR ATRIBUÍDO:** R\$91.250,00.

**AV.FISCAL:** R\$170.000,00.

ITBI recolhido no valor de R\$3.400,00, conforme processo nº 71/2025.

**IMÓVEL:** O imóvel objeto do R.8 desta matrícula, com a área de 700,00m².

**FORMA DE PAGAMENTO:** Pela referida escritura e nos melhores termos de direito, os outorgantes devedores transmitem o imóvel objeto desta matrícula para a outorgada credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO - SICREDI CONEXÃO**, para **liquidação total** dos seguintes contratos firmados entre a Credora e os Devedores: Cédula de Crédito Bancário nº **C41520400-0**, emitida em 02/02/2024; Cédula de Crédito Bancário nº **C41520401-8**, emitida em 02/02/2024; Cédula de Crédito Bancário nº **C41520403-4**, emitida em 02/02/2024; Cédula de Crédito Bancário nº **C41520407-7**, emitida em 02/02/2024; Cédula de Crédito Bancário nº **C01521716-3**, emitida em 19/08/2020; Cédula de Crédito Bancário nº **C11530881-0**, emitida em 07/04/2021; e, para **liquidação parcial** dos seguintes contratos firmados entre a Credora e os Devedores: Cédula de Crédito Bancário nº **C11521177-9**, emitida em 27/05/2021, sendo liquidadas somente as parcelas de nº 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 e 44; Cédula de Crédito Bancário nº **C31530788-5**, emitida em 24/03/2023, sendo liquidadas somente as parcelas de nº 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 e 22; Cédula de Crédito Bancário nº **C41530114-5**, emitida em 10/01/2024, sendo liquidadas somente as parcelas de nº 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17.

Dou fé. Protocolo nº 24.639, Livro 1-I, fls. 137 de 31/07/2025.

Iraí, 02 de setembro de 2025.

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$910,80 (0288.08.2200004.00215 = R\$76,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0288.01.2400004.04375 = R\$2,10).

Registrador Substituto: (Lucas Wilhelm)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4277C-LZEW4-UP8L6-94QXG

Iraí-RS, 12 de maio de 2026 às 10:16:12.  
CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS

Lucas Wilhelm - Registrador Substituto -

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0288.04.2300006.01502 = R\$5,50)  
Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0288.03.2500006.01801 = R\$4,40)  
Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0288.01.2500006.02697 = R\$2,20)  
Emolumentos: R\$81,00

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**097378 53 2026 00001535 83**

Documento gerado oficialmente pelo
   
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
   
  
 Todos os Registros de Imóveis
   
 do Brasil em um só lugar