



Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Santa Rita do Sapucaí -MG

Municípios abrangidos: Santa Rita do Sapucaí e São Sebastião da Bela Vista

Eduardo Amaral Alves - Oficial Registrador

Av. João de Camargo, nº 210, loja 03, Centro, Santa Rita do Sapucaí/MG - CEP 37540-000

Fone: (35)9 9840-1333

CNM: 059337.2.0021700-79

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 242

Praça Santa Rita Nº. 113

Santa Rita do Sapucaí-MG

AAAX
Lº 2 **REGISTRAL DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL** Ano: 2019

DATA: 22/02/2019

MATRICULA Nº: 21700

IMÓVEL: **Lote 20 da Quadra 9**, situado à Estrada Pública 02, do loteamento denominado "**Loteamento Vale do Sol**", em São Sebastião da Bela Vista/MG, com a área de 1.000,00m², com as seguintes medidas e confrontações: 23,10 metros de frente para a referida estrada; 26,00 metros de fundos, sendo 6,00 metros confrontando com o Lote 10 e 20,00 metros com o Lote 11; 39,57 metros de lateral direita confrontando com o Lote 21 e 37,15 metros de lateral esquerda confrontando com o Lote 19.

PROPRIETÁRIA: **INCORPORADORA PROGRESSO LTDA ME**, CNPJ - 24.974.077/0001-20, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, NIRE 3121064989-1, c/ sede à Rua Arthur Vilhena de Carvalho, nº 490, Bairro Jardim Aeroporto, Pouso Alegre/MG.

REGISTRO ANTERIOR: nº 20.334, fls. 227, Lº 2-AAAR, deste Cartório. Referente ao protocolo nº 53563. Emolumentos: R\$40,64 + Tx. Fisc.: R\$13,55 + PEGC R\$2,44 = R\$56,63. (Cód. 4401-6, Mat.).

AV-1-21700-(22/02/2019)-Prot.53563-(11/12/2018) -Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula subordina-se às restrições urbanísticas citadas no Art. 7º da Lei Municipal nº 1.261, datado de 19 de dezembro de 2017, expedido pela Prefeitura Municipal de São Sebastião da Bela Vista/MG, de Aprovação do Loteamento em questão. Emolumentos: R\$16,16 + Tx. Fisc.: R\$5,38 + PEGC: R\$0,97 = R\$22,51. (Cod. 4135-0, Av.). Emolumentos: R\$5,00 + Tx. Fisc.: R\$1,65 + PEGC: R\$0,30 = R\$6,95. (Cod. 4301-8, Ind. Reg.) Dou fé. O Oficial Substituto: *[Assinatura]*

R-2-21700-(18/05/2021)-Prot.57470-(20/04/2021) -**CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**. -EMITENTE: **INCORPORADORA PROGRESSO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 24.974.077/0001-20, c/ sede à Rua Arthur Vilhena de Carvalho, nº 490, bairro Jd. Aeroporto, Pouso Alegre/MG. AVALISTAS: Sra. **EDWIGES APARECIDA BARREIROS DA SILVA FARIA**, administradora, portadora da Carteira de Identidade RG nº 12.851.649, SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 066.404.426-39, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com Adalberto Aparecido de Faria, portador da Carteira de Identidade RG nº M-9.082.967, SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 034.653.096-26, residente e domiciliado à Rua Dionísio Machado, nº 97, bairro Santa Lúcia, Pouso Alegre/MG; Sr. **ADALBERTO APARECIDO DE FARIA**, diretor geral de empresas e organizações, portador da Carteira de Identidade RG nº 9.082.967, SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 034.653.096-26, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado à Rua Dionísio Machado, nº 97, bairro Santa Lúcia, Pouso Alegre/MG; Sr. **JAIR ELIAS SANTIAGO**, diretor geral de empresas e organizações, portador da Carteira de Identidade RG nº 10369765, SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 000.216.586-41, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado à Rua Coronel Brito Filho, nº 566, bairro Nossa Senhora de Fátima, Pouso Alegre/MG; Sra. **ELAINE CRISTINA DOS SANTOS**, administradora, portadora da Carteira de Identidade RG nº 12841475, SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 061.086.616-82, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com Jair Elias Santiago, portador da Carteira de Identidade RG nº 10369765, SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 000.216.586-41, residente e domiciliado à Rua Brito Filho, nº 233, bairro Nossa Senhora de Fátima, Pouso Alegre/MG. FINANCIADOR: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALTO URUGUAI - SICREDI ALTO**

Continua no verso...



Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Santa Rita do Sapucaí -MG

Municípios abrangidos: Santa Rita do Sapucaí e São Sebastião da Bela Vista

Eduardo Amaral Alves - Oficial Registrador

Av. João de Camargo, nº 210, loja 03, Centro, Santa Rita do Sapucaí/MG - CEP 37540-000

Fone: (35)9 9840-1333

CNM: 059337.2.0021700-79

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Praça Santa Rita Nº. 113

Santa Rita do Sapucaí-MG

AAAX

2021

Lº 2

REGISTRAL DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL

Ano: _____

URUGUAI RS/SC/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 87.733.770/0001-21, c/ sede à Av. do Comércio, nº 618, Rodeio Bonito/RS. Número: C13120684-9; Vencimento: 15/04/2026. Valor da Cédula: **R\$537.349,22**. FORMA DE PAGAMENTO: o associado efetuará o pagamento da referida cédula em 59 parcelas, iguais e sucessivas de R\$13.673,68 cada uma, conforme especificado na Cédula, sendo a 1ª em 15/06/2021 e a última em 15/04/2026, parcelas essas que incluem o principal e os encargos. Encargos: juros à taxa efetiva de 18,155913% ao ano (1,400000% ao mês), capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a Tabela PRICE; Encargos Moratórios: Ao contar do vencimento ordinário ou extraordinário (antecipado) desta cédula, passará a incidir a remuneração acumulada, no período, com juros anuais efetivos de 32,922800%; multa moratória de 2%, incidente sobre o débito total apurado, incluídos principal e todos encargos, multas, reembolsos e outras verbas convencionadas, conforme estabelecidos na cédula. PRAÇA DE PAGAMENTO: na Agência da Cooperativa em Pouso Alegre/MG. FORMA DE PAGAMENTO: Débito em conta. -GARANTIA: Em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula, no valor de R\$89.558,20. -EMISSÃO: Pouso Alegre/MG, 09/04/2021. -Nº **CÉDULA: C13120684-9**. Valor: R\$537.349,22. Ficam fazendo parte integrante deste registro, todos os demais itens constantes da cédula, objeto do mesmo, aqui não mencionados. -Emolumentos: R\$1.358,30 + Tx. Fisc.: R\$554,77 + PEGC R\$81,49 = R\$1.994,56. (1 x Cód. 4517-9, Reg.). Emolumentos: R\$5,49 + Tx. Fisc.: R\$1,81 + PEGC R\$0,33 = R\$7,63. (1 x Cod. 4301-8, Ind. Reg.). -Dou fé. A Escrevente: *ABreu*

AV-3-21700 (27/02/2023) -Prot. 61292- (17/02/2023). -Procede-se a esta averbação nos conforme **Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº C13120684-9**, objeto do **R-2-21700**, comparecendo como emitente: **INCORPORADORA PROGRESSO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 24.974.077/0001-20, c/ sede à Rua Arthur Vilhena de Carvalho, nº 490, bairro Jd. Aeroporto, Pouso Alegre/MG. Avalista(s) e seu(s) cônjuge(s): Sra. **EDWIGES APARECIDA BARREIROS DA SILVA FARIA**, administradora, portadora da Carteira de Identidade RG nº 12.851.649, SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 066.404.426-39, brasileira, casada com Adalberto Aparecido de Faria, abaixo qualificado, residente e domiciliada à Rua Dionísio Machado, nº 97, bairro Santa Lúcia, Pouso Alegre/MG; Sr. **ADALBERTO APARECIDO DE FARIA**, diretor geral de empresas e organizações, portador da Carteira de Identidade RG nº 9.082.967, SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 034.653.096-26, brasileiro, casado com Edwiges Aparecida Berreiros da Silva Faria, acima qualificada, residente e domiciliado à Rua Dionísio Machado, nº 97, bairro Santa Lúcia, Pouso Alegre/MG; Sr. **JAIR ELIAS SANTIAGO**, diretor geral de empresas e organizações, portador da Carteira de Identidade RG nº 10369765, SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 000.216.586-41, brasileiro, casado com a Sra. Elaine Cristina dos Santos, abaixo qualificada, residente e domiciliado à Rua Coronel Brito Filho, nº 566, bairro Nossa Senhora de Fátima, Pouso Alegre/MG; Sra. **ELAINE CRISTINA DOS SANTOS**, administradora, portadora da Carteira de Identidade RG nº 12841475, SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 061.086.616-82, brasileira, casada com o Sr. Jair Elias Santiago, acima qualificado, residente e domiciliada à Rua Coronel Brito

Vide fls. 284, Livro 2 BV



Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Santa Rita do Sapucaí -MG

Municípios abrangidos: Santa Rita do Sapucaí e São Sebastião da Bela Vista

Eduardo Amaral Alves - Oficial Registrador

Av. João de Camargo, nº 210, loja 03, Centro, Santa Rita do Sapucaí/MG - CEP 37540-000

Fone: (35)9 9840-1333

CNM: 059337.2.0021700-79

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

284

Praça Santa Rita Nº. 113

Santa Rita do Sapucaí-MG

BV

Lº 2

REGISTRAL DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL

Ano: 2023

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 21700, FLS. 242, LIVRO 2-AAAX

Filho, nº 233, bairro Nossa Senhora de Fátima, Pouso Alegre/MG e CREDOR: **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO - SICREDI CONEXÃO**, inscrita no CNPJ sob o nº 87.733.770/0001-21, c/ sede à Av. do Comércio, nº 618, Rodeio Bonito/RS, para constar a **alteração** realizada em razão do presente ADITIVO, a saber: **DA ALTERAÇÃO DOS VENCIMENTOS DAS PARCELAS**. As partes resolvem alterar o vencimento da(s) parcela(s) da Cédula ora aditada, as quais obedecerão ao cronograma, sendo a primeira em 10/05/2023 e as outras conforme pormenorizado no título. O vencimento final desta cédula passa a ser 10/10/2026. O valor das parcelas e de eventuais tributos incidentes nesta cédula pode ser alterado devido a mudança na data de vencimento e do recálculo do saldo devedor do título. O presente aditivo em nada altera as disposições sobre eventuais garantias sob esta cédula ou outro instrumento, permanecendo válidas e vigentes, nos termos contratados, liberadas somente após a liquidação da operação, conforme o caso. -Fica retificado o referido título, nos seguintes termos citados, e ratificada em todos os seus termos e condições, que ficam mantidos tal como nela se contém, inclusive as garantias, para todos os fins de direito, não implicando em novação o presente Termo de Aditivo, que passa fazer parte integrante do Instrumento ora aditado; o que ora se faz para todos os efeitos e fins de direito. -Ficam fazendo parte desta averbação todos os demais itens constantes do Aditivo, aqui não explicitados. Emolumentos: R\$22,65 + Tx. Fisc.: R\$7,54 + Recomeço R\$1,36 = R\$31,55. (1 x Cód. 4134-3, Av.). -Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

R - 4 - 21.700 - (07/02/2024) - Prot. 63.308 - (30/01/2024). DAÇÃO EM PAGAMENTO.

OUTORGANTE DADORA:- INCORPORADORA PROGRESSO LTDA-ME, inscrita no CNPJ sob o nº 24.974.077/0001-20, c/ sede à Rua Arthur Vilhena de Carvalho, nº 490, bairro Jd. Aeroporto, Pouso Alegre/MG, registrada na Junta Comercial de Minas Gerais sob nº 6317671 em 07/08/2023, NIRE nº 31210649891, neste ato representada pelos sócios proprietários: **ADALBERTO APARECIDO DE FARIA**, empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº M-9.082.967, SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 034.653.096-26, brasileiro, e sua esposa **EDWIGES APARECIDA BARREIROS DA SILVA FARIA**, administradora de empresa, portadora da Carteira de Identidade RG nº M-12.851.649, SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 066.404.426-39, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento emitida em 27/10/2023, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Pouso Alegre/MG, matrícula: 0557720155 2010 3 00021 031 0011570 11, residentes e domiciliados à Rua Dionísio Machado, nº 97, bairro Santa Lúcia, Pouso Alegre/MG; e, **JAIR ELIAS SANTIAGO**, empresário, divorciado, portador da Carteira de Identidade RG nº MG-10.369.765, SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 000.216.586-41, brasileiro, e sua compnaheira **ELAINE CRISTINA DOS SANTOS**, auxiliar administrativo, portadora da Carteira de Identidade RG nº MG-12.841.475, SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 061.086.616-82, vivendo em união estável, conforme Escritura Pública de Declaração lavrada no Ofício do Terceiro Tabelionato de Pouso Alegre/MG, Livro 363, Folhas 07, datada de 13/03/2014, residentes e domiciliados à Rua Coronel Brito Filho, 594, Bairro Fátima, Pouso Alegre/MG; designados devedores/avais/dadores.- **OUTORGADA CREDORA:- COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO - SICREDI CONEXÃO**, inscrita no CNPJ sob o nº 87.733.770/0001-21, c/ sede à Av. do Comércio, nº 618, Centro, Rodeio Bonito/RS, registrado na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob nº 8613094, em 21/12/2022, NIRE: 43.400.001.760, representada por seu Diretor de Oações: **Neimar da Rosa**, brasileiro, casado, portador da C. Identidade nº00395491247 Detran/RS, C.P.F.- 971.432.600-10, residente e domiciliado na Avenida São Paulo, nº480, Centro, Frederico Westphalen, RS; e representada por seu diretor de negócios: **André Zanon**, brasileiro, solteiro, maior, diretor de negócios, portador da C.

Continua no verso ...



Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Santa Rita do Sapucaí -MG

Municípios abrangidos: Santa Rita do Sapucaí e São Sebastião da Bela Vista

Eduardo Amaral Alves - Oficial Registrador

Av. João de Camargo, nº 210, loja 03, Centro, Santa Rita do Sapucaí/MG - CEP 37540-000

Fone: (35)9 9840-1333

CNM: 059337.2.0021700-79

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Praça Santa Rita Nº. 113

Santa Rita do Sapucaí-MG

Lº 2

REGISTRAL DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL Ano: _____

Identidade nº00959162543, Detran/RS, C.P.F.- 941.916.200-10, residente e domiciliado à Rua Aquiles Zanatta, nº30, Centro, Vista Alegre/RS, neste ato representado por seus procuradores Fernanda Cristina Laurentis, C.P.F.- 020.841.430-47 e Alisson Richter, C.P.F.- 078.669.729-66, conforme procurações lavradas no tabelionato de Notas de Frederico Westphalen, RS, Livro 284, Folhas 076, datada de 31/07/2023 e com validade até 31/10/2018 e no Livro 285, folhas 143, datada de 27/09/2023, com validade até 31/10/2028.- **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Escritura Pública lavrada no Primeiro Serviço Notarial de Pouso Alegre/MG, às fls. 16/19, Livro 0242-E, em 23/11/2023. -**VALOR: R\$468.000,00.** -Pelas partes foi uniforme e sucessivamente dito o seguinte:- Cláusula Primeira- Do objeto- Como forma de liquidação total da dívida ora admitida confessada: a)- Cédula de Crédito Bancário nºC13120684-9, emitida em 09/04/2021 por Incorporadora Progresso Ltda ME, valor financiado de R\$537.349,22 (quinhentos e trinta e sete mil, trezentos e quarenta e nove reais e vinte e dois centavos), com posição de liquidação de R\$512.020,37 (quinhentos e doze mil e vinte reais e trinta e sete centavos), sendo liquidado antecipadamente pelo valor de R\$468.000,00 (quatrocentos e sessenta e oito mil reais).- Os devedores/avais/dadores de comum acordo com a credora, resolvem dar, na melhor forma de direito, mediante dação em pagamento, nos termos dos artigos 356 a 359 do C. Civil, o imóvel descrito nesta matrícula.-Da quitação:- A credora, depois de cumpridas as condições especificadas na escritura, especialmente o de registro da Escritura Pública, dará aos devedores/avais/dadores: a)- Cédula de Crédito Bancário nº C13120684-9, emitida em 09/04/2021, por Incorporadora Progresso Ltda ME, valor financiado de R\$537.349,22, com posição de liquidação de R\$512.020,37, sendo liquidado antecipadamente pelo valor de R\$468.000,00- Ficam fazendo parte deste registro as demais cláusulas mencionadas na presente escritura.- Inscrição municipal: 00.04.009.0504.000.-Emolumentos: R\$ 1.818,30 + Recompe: R\$ 109,09 + TFJ: R\$ 742,65 + ISS: R\$ 90,92 - Total: R\$ 2.760,96. (1x **Cód. 4517**). Selo Usado: HGC72665 - Cód. Segurança: 7006390155365923. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

AV - 5 - 21.700 - (07/02/2024) - Prot. 63.308 - (30/01/2024). ALTERAÇÃO DO NOME EMPRESARIAL - EIRELI.-Procede-se a esta averbação instruído pela alteração da Razão Social, juntamente com a Certidão simplificada emitida pela Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, em 13/12/2023, no qual consta a alteração do nome empresarial da Cooperativa, passando a mesma a denominar-se **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Conexão - Sicredi Conexão**, conforme última alteração do Estatuto Social da mesma, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob o nº 8613094 em 21/12/2022 e protocolo nº 224196375 - 12/12/2022, o que ora se faz para todos os efeitos e fins de direito. - Emolumentos: R\$ 23,75 + Recompe: R\$ 1,42 + TFJ: R\$ 7,90 + ISS: R\$ 1,19 - Total: R\$ 34,26. (1x **Cód. 4135**). Selo Usado: HGC72666 - Cód. Segurança: 6997442239989595. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

AV - 6 - 21.700 - (07/02/2024) - Prot. 63.308 - (30/01/2024). CANCELAMENTO DE ÔNUS.-Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento que fazem: Incorporadora Progresso Ltda-ME e Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Conexão-Sicredi Conexão, lavrada no 1º Serviço Notarial da Comarca de Pouso Alegre/MG, datada de 23/11/2023, Livro 0242-E, Fls. 016/019, onde consta no campo "**CLáusula Primeira**"- **Do objeto:- Como forma de liquidação total da dívida ora admitida e confessada:-** a) Cédula de Crédito Bancário nºC13120684-9, emitida em 09/04/2021, por Incorporadora Progresso Ltda ME, Valor financiado R\$537.349,22 com posição de liquidação de R\$512.020,37, sendo liquidado antecipadamente pelo valor de R\$468.000,00, **objeto do R-2-21.700**; o que ora se faz para todos os efeitos e fins de direito.-Emolumentos: R\$ 95,30 + Recompe: R\$ 5,72 + TFJ: R\$ 31,44 + ISS: R\$ 4,77 - Total: R\$ 137,23. (1x **Cód. 4140**) Selo Usado: HGC72667 - Cód. Segurança: 5778482449099048. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

5 **AV - 7 - 21.700 - (07/02/2024) - Prot. 63.308 - (30/01/2024). CANCELAMENTO DE**
4 **AVERBAÇÃO.**Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Dação em
3 Pagamento que fazem: Incorporadora Progresso Ltda-ME e Cooperativa de Crédito, Poupança e
2 Investimento Conexão- Sicredi Conexão, lavrada no 1º Serviço Notarial da Comarca de Pouso
1 Alegre/MG, datada de 23/11/2023, Livro 0242-E, Fls. 016/019, onde consta no campo "**CLáusula Primeira**"- **Do objeto:- Como forma de liquidação total da dívida ora admitida e confessada:-** a)

VIDE



Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Santa Rita do Sapucaí -MG

Municípios abrangidos: Santa Rita do Sapucaí e São Sebastião da Bela Vista

Eduardo Amaral Alves - Oficial Registrador

Av. João de Camargo, nº 210, loja 03, Centro, Santa Rita do Sapucaí/MG - CEP 37540-000

Fone: (35)9 9840-1333

CNM: 059337.2.0021700-79

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ - MG

Av. João de Camargo Nº 210 - Loja 3

Santa Rita do Sapucaí-MG

Lº 2

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL Ano: _____

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 21.700, -----

Cédula de Crédito Bancário nºC13120684-9, emitida em 09/04/2021, por Incorporadora Progresso Ltda ME, Valor financiado R\$537.349,22 com posição de liquidação de R\$512.020,37, sendo liquidado antecipadamente pelo valor de R\$468.000,00, **objeto da Av-3-21.700**, o que ora se faz para todos os efeitos e fins de direito. - Emolumentos: R\$ 23,75 + Recome: R\$ 1,42 + TFJ: R\$ 7,90 + ISS: R\$ 1,19 - Total: R\$ 34,26. (1x Cod. 141). Selo Usado: HGC72668 - Cód. Segurança: 2780175216263438. Dou fé. O Oficial: *Eduardo Amaral Alves*

5
4
3
2
1



Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Santa Rita do Sapucaí -MG

Municípios abrangidos: Santa Rita do Sapucaí e São Sebastião da Bela Vista

Eduardo Amaral Alves - Oficial Registrador

Av. João de Camargo, nº 210, loja 03, Centro, Santa Rita do Sapucaí/MG - CEP 37540-000

Fone: (35)9 9840-1333

CERTIDÃO

1 - Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 21.700** a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.


Santa Rita do Sapucaí/MG,
12 de maio de 2026

Assinado digitalmente por EDUARDO AMARAL ALVES CPF nº 037.112.389-55.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 28,23 - TFJ: R\$ 10,72 - ISS: R\$ 1,41 - ONR - Recompe: R\$ 2,13 - Total: R\$ 42,49 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Santa Rita do Sapucaí-MG CNS: 05.933-7	Verifique o selo no site https://selos.tjmg.jus.br através do QR code:
SELO DE CONSULTA: JZH69890 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8251032972502332	
Pedido de certidão nº 18.790 Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Gisele Reginaldo – Escrevente Emol. R\$ 28,23 - TFJ R\$ 10,72 - ISS: R\$ 1,41 - ONR - Recompe: R\$ 2,13 - Total R\$ 42,49	