



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO PÚBLICOS DE IRAÍ-RS
Elizabete Cardoso Ramos - Oficiala

Valide aqui este documento

Av. General Flores da Cunha, 345 sl 102 - Centro - Iraí/RS
CEP: 98.460-000 - Fone/fax: (55)3745-1352

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

CNM: 097378.2.0005782-52



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRAÍ
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Iraí 29 de Junho de 1998

Matrícula N.º 5782

Imóvel - LOTE URBANO Nº12 (doze), da quadra letra "O", sito na Vila Operária, nesta cidade, distante 28,00 metros da esquina com uma rua sem denominação, no quarteirão formado pelas ruas sem denominação e faixa de domínio do DNER, confrontando: ao NORTE, com o lote nº10,c/19,44 metros; ao SUL, com uma rua sem denominação, com 25,50m, pela frente; a LESTE, lado direito, com o lote urbano nº11, com 47,34m; e, OESTE, lado esquerdo, com o lote urbano nº13, com 30,76m, com a área de setecentos e cinquenta e quatro metros quadrados (754,00m²).-PROPRIETÁRIO: URIVALDE PIGATTO, brasileiro, casado, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº049.098.100-30.- Registro anterior nº13.585, fls.175 do livro 3-0 deste Ofício.-

A Oficial: *[Assinatura]* -R\$4,70

R.1-5782 - Adjudicação - Transmitente: O espólio de Maria Elisa Machado Pigatto, a renúncia dos herdeiros filhos Carlos Albano Machado Pigatto e s/mulher, Ricardo Nino Machado Pigatto e s/mulher, Marco Antônio Machado Pigatto e s/mulher e a cessão e transferência de direitos da herdeira filha Magda Maria Pigatto Netto e s/marido.-**Adquirente:** Viúvo meeiro URIVALDE PIGATTO, brasileiro, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº049098100-30.- **Valor:** Haverá ele a totalidade do imóvel supra, avaliado em R\$1.202,00.- **Forma:** Formal de partilha extraído dos autos ns.9.212-188/98 de arrolamento, em 28 de dezembro de 1998, assinado pelo pelo Exmo.Dr. Carlos Koester, Juiz de Direito desta Comarca, cuja sentença foi proferida pelo mesmo Juiz, em 17 de dezembro de 1998.- Protocolado sob nº15.259 em data de hoje.- Iraí, 29/12/98.- A Oficial: *[Assinatura]* -R\$40,40

R. 2/5.782 - TITULO: COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: URIVALDE PIGATTO, brasileiro, aposentado, viúvo, inscrito no CPF sob nº 049.098.100-30, portador da carteira de identidade nº 5004783501, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Antônio de Siqueira nº 28, nesta cidade. **ADQUIRENTE: FRANCISCO GASPARGARBIM**, brasileiro, agricultor, casado com IVANETE GARBIM, em 24/11/1979, pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, inscrito no CPF sob nº 175.221.290-87, portador da carteira de identidade nº 1027111581, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Linha Águas Frias, Bairro interior, neste município. **ÁREA:** Todo imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$3.800,00 e avaliado para efeitos fiscais em R\$8.037,64. **EMISSÃO DA DOI** - Foi emitida a DOI (Declaração de Operação

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6Y4XR-WCV2F-BG2LE-JBKSX

Matrícula N.º 5782

Matrícula N.º 5782

continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
 ridigital



ção da Página Anterior - - - - -

Valide aqui
este documento

CNM: 097378.2.0005782-52

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE IRAÍ

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº 5.782

VALOR: R\$100.000,00. **FORMA DE PAGAMENTO:** Uma única parcela vencível em 25/09/2016. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Na praça de emissão deste título ou à sua ordem. **GARANTIA:** em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula, retro descrito, mais o imóvel constante da matrícula nº 5781. Dou fé. Protocolo nº 20951, Livro 1-G, fls. 151 de 30/09/2015.

Iraí, 01 de outubro de 2015.

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$528,50 (0288.07.1200005.00258 = R\$10,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0288.01.1500008.00627 = R\$0,40).

O Substituto: _____ (Rodrigo Carlos Schneider)

AV. 5/5.782 - TÍTULO: CANCELAMENTO DE HIPOTECA - AVERBO, conforme Termo de Baixa de Registro, expedido em 20/06/2018, pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Alto Uruguai - Sicredi Alto Uruguai RS/SC, **que fica CANCELADA a hipoteca constante do registro nº R/4-5782, retro, liberando assim o presente imóvel do ônus que o gravava.** Dou fé. Protocolo nº 22084, Livro 1-H, fls. 69 de 30/08/2018.

Iraí, 25 de setembro de 2018.

Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$268,35 (0288.07.1200005.00539 = R\$36,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0288.01.1800002.03559 = R\$1,40).

O Substituto: _____ (Rodrigo Carlos Schneider)

R. 6/5.782 - TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO - TRANSMITENTE/DADOR: RODRIGO LASKOSKI, brasileiro, produtor agrícola polivalente, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 026.319.160-50, portador da carteira de identidade nº 3110620791, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Linha Ramal da Saúde, Bairro interior, neste município. **ADQUIRENTE/CREDORES: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS ALTO URUGUAI - SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC**, com sede na Avenida do Comércio nº 618, na cidade de Rodeio Bonito-RS, inscrita no CNPJ sob nº 87.733.770/0001-21. **ÁREA:** o imóvel objeto da presente matrícula, retro descrito. **VALOR:** R\$60.000,00 (sessenta mil reais). **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento de Bens Imóveis nº 2.382/031/2018, folhas 088vº à 089vº, Livro nº 12 de Transmissões, do Tabelionato de Notas desta cidade de Iraí/RS. Dou fé. Protocolo nº 22224, Livro 1-H, fls. 84 de 09/01/2019.

Iraí, 10 de janeiro de 2019.

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$370,90 (0288.07.1200005.00565 = R\$36,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0288.01.1800003.00586 = R\$1,40).

O Substituto: _____ (Rodrigo Carlos Schneider)

AV. 7/5.782 - TÍTULO: ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL - AVERBO,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6Y4XR-WCV2F-BG2LE-JBKSK>

Continua na Próxima Página - - - - -



ção da Página Anterior - - - - -

Valide aqui este documento

CNM: 097378.2.0005782-52



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRAÍ
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Iraí 08 de agosto de 2019

Matrícula nº: 5.782

conforme requerimento, que em virtude da mudança da denominação social a proprietária do imóvel objeto da presente matrícula passou a denominar-se: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALTO URUGUAI - SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC/MG**, conforme documentos aqui arquivados. Dou fé. Protocolo nº 22413, Livro 1-H, fls. 105 de 05/08/2019.

Iraí, 08 de agosto de 2019.

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$36,05 (0288.04.1200005.01553 = R\$3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0288.01.1800003.02139 = R\$1,40).

O Substituto: _____ (Rodrigo Carlos Schneider)

R. 8/5.782 - TÍTULO: COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALTO URUGUAI - SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC/MG, com sede na Avenida do Comércio nº 618, na cidade de Rodeio Bonito-RS, inscrita no CNPJ sob nº 87.733.770/0001-21. **ADQUIRENTE: JOSE FERNANDO DAZZI**, brasileiro, casado com **LUZIA DAZZI**, em 10/02/1984, pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, empresário, inscrito no CPF sob nº 338.909.430-04, portador da carteira de identidade nº 3012680504, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Augusto Pestana nº 506, nesta cidade. **ÁREA: Todo imóvel da presente matrícula. VALOR: R\$23.000,00** (vinte e três mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em R\$41.471,00 (quarenta e um mil e quatrocentos e setenta e um reais). **EMISSÃO DA DOI - Foi emitida a DOI (Declaração de Operação Imobiliária). FORMA DO TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA** lavrada pelo tabelionato desta cidade, sob nº 10.954/048/2019, fls. 112 à 113, do Livro 71. O ITBI foi recolhido no valor de R\$829,42 (oitocentos e vinte e nove reais e quarenta e dois centavos). Dou fé. Protocolo nº 22413, Livro 1-H, fls. 105 de 05/08/2019.

Iraí, 08 de agosto de 2019.

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$305,50 (0288.06.1200005.01661 = R\$24,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0288.01.1800003.02140 = R\$1,40).

O Substituto: _____ (Rodrigo Carlos Schneider)

R. 9/5.782 - TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIAS DE TERCEIROS. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº B91522188-6, expedida em 02/08/2019 nesta cidade de Iraí/RS. **EMITENTE DEVEDOR: JOSE FERNANDO DAZZI**, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, inscrito no CPF sob nº 338.909.430-04, portador da carteira de identidade nº 3012680504, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Augusto Pestana nº 506, nesta cidade. **INTERVENIENTE GARANTIDORA: LUZIA DAZZI**, brasileira, casada, professora, inscrita no CPF sob nº 308.387.700-53, portadora da carteira de identidade nº 8011131681, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Augusto Pestana nº 506, nesta cidade. **AVALISTAS: DAZZI**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6Y4XR-WCV2F-BG2LE-JBKSK

Continua na Próxima Página - - - - -

Documento gerado oficialmente pelo

 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis

 do Brasil em um só lugar



ção da Página Anterior - - - - -

Valide aqui este documento

CNM: 097378.2.0005782-52



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRAÍ

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Iraí 08 de agosto de 2019

Matrícula nº: 5.782

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6Y4XR-WCV2F-BG2LE-JBKS Matricula nº 5.782

COMÉRCIO E TRANSPORTES LTDA ME, com sede na Rua Primo Teston, nº235, centro, nesta cidade de Iraí/RS, inscrita no CNPJ sob nº **92.514.454/0001-07**; **LUZIA DAZZI**, professora, inscrita no CPF sob nº 308.387.700-53, portadora da carteira de identidade nº 8011131681, expedida pela SSP/RS, e seu esposo **JOSE FERNANDO DAZZI**, produtor agropecuário em geral, inscrito no CPF sob nº 338.909.430-04, portador da carteira de identidade nº 3012680504, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Augusto Pestana nº 506, nesta cidade. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALTO URUGUAI - SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC/MG**, com sede na Avenida do Comércio nº 618, na cidade de Rodeio Bonito-RS, inscrita no CNPJ sob nº **87.733.770/0001-21**. **VALOR: R\$85.000,00** (oitenta e cinco mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO: 120 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 20/09/2019 e a última parcela em 20/08/2029. PRAÇA DE PAGAMENTO: Na praça de emissão deste Título ou à sua ordem. GARANTIA: em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula, retro descrito, mais os imóveis constantes das matrículas nºs 5779, 5780 e 5781. Dou fé. Protocolo nº 22413, Livro 1-H, fls. 105 de 05/08/2019.**

Iraí, 08 de agosto de 2019.

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$501,50 (0288.07.1200005.00621 = R\$36,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0288.01.1800003.02141 = R\$1,40).

O Substituto: _____ (Rodrigo Carlos Schneider)

AV. 10/5.782 - TÍTULO: CANCELAMENTO DE HIPOTECA - AVERBO, conforme Termo de Quitação, expedido em 18/01/2024, pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Conexão - Sicredi Conexão, **que fica CANCELADA a hipoteca constante do registro nº R.9/5.782, retro, liberando assim o presente imóvel do ônus que o gravava.** Dou fé. Protocolo nº 24026, Livro 1-I, fls. 75 de 23/01/2024.

Iraí, 23 de janeiro de 2024.

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$49,40 (0288.04.2200004.01114 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0288.01.2300004.00530 = R\$1,80).

O Oficial Designado: _____ (Rodrigo Carlos Schneider)

R. 11/5.782 - TÍTULO: Alienação Fiduciária. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nºC41520403-4, expedida em 02/02/2024 nesta cidade de Iraí/RS. EMITENTE DEVEDOR: GELO IRAI LTDA, com sede na Rua Primo Teston nº 235, Bairro Centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 20.686.894/0001-22. **AVALISTA: GUSTAVO DAZZI**, brasileiro, administrador, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 012.774.880-61, portador da carteira de identidade nº 1091977461, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Augusto Pestana nº 506, Bairro Centro, nesta cidade. **INTERVENIENTES GARANTIDORES: JOSE FERNANDO DAZZI**, aposentado, inscrito no CPF sob nº 338.909.430-04, portador da

Continua na Próxima Página - - - - -



ção da Página Anterior - - - - -

Valide aqui este documento

CNM: 097378.2.0005782-52



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE IRAÍ
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
 Iraí 06 de fevereiro de 2024

CNM: 097378.2.0005782-52

Matrícula nº: 5.782

carteira de identidade nº 3012680504, expedida pela SSP/RS, e sua esposa **LUZIA DAZZI**, professora, inscrita no CPF sob nº 308.387.700-53, portadora da carteira de identidade nº 8011131681, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Augusto Pestana nº 506, Bairro Centro, nesta cidade. **CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO SICREDI CONEXÃO**, com sede na Avenida do Comércio nº 618, na cidade de Rodeio Bonito-RS, inscrita no CNPJ sob nº **87.733.770/0001-21**. **VALOR:R\$85.000,00. FORMA DE PAGAMENTO:** 54 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 25/07/2024 e a última parcela em 25/12/2028. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Na praça de emissão deste Título ou à sua ordem. **GARANTIA: Em Alienação Fiduciária**, o imóvel objeto da presente matrícula, retro descrito. Dou fé. Protocolo nº 24039, Livro 1-I, fls. 77 de 06/02/2024.

Iraí, 06 de fevereiro de 2024.

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$507,50 (0288.07.2200004.00172 = R\$53,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0288.01.2300004.00671 = R\$2,00).

O Oficial Designado: _____ (Rodrigo Carlos Schneider)

AV. 12/5.782. TÍTULO: ADITIVO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº C415204034.

Procede-se esta averbação para constar que, conforme Aditivo de Retificação e Ratificação datado de 26 de novembro de 2024, referente a **Cédula de Crédito Bancário nº C415204034**, cuja **Alienação Fiduciária encontra-se registrada no R.11 desta matrícula**, as partes resolvem **ALTERAR** o seguinte:

- 1º O vencimento das parcelas da Cédula ora aditada, passando o vencimento da parcela **003 para 25 de maio de 2025** e da parcela **054 para 25 de agosto de 2029**;
- 2º Vencimento final em **25 de agosto de 2029**;
- 3º O valor das parcelas e de eventuais tributos incidentes nesta cédula podem ser alterados devido a mudança na data de vencimento e do recálculo do saldo devedor do título.
- 4º Alteração de taxa - Encargos remuneratórios e encargos moratórios.

Os signatários ratificam o título em todos os seus termos, itens e s demais cláusulas e condições não expressamente alterados por este documento que àquela se integra, formando um todo único e indivisível para todos os efeitos. Dou fé.

Protocolo nº 24335, Livro 1-I, fls. 107 de 22/11/2024.

Iraí, 27 de novembro de 2024.

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$49,40 (0288.04.2200004.01772 = R\$4,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0288.01.2400004.01146 = R\$2,00).

Oficiala: _____ (Bel. Elizabete Cardoso Ramos)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6Y4XR-WCV2F-BG2LE-JBKSK

Continua na Próxima Página - - - - -



ção da Página Anterior - - - - -

Valide aqui
este documento

CNM: 097378.2.0005782-52

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

MUNICÍPIO E COMARCA DE IRAÍ CNM: 097378.2.0005782-52

Iraí 26 de março de 2025

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº: 5.782

AV. 13/5.782. ADITIVO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº C41520403-4.

Procede-se esta averbação para constar que, conforme Aditivo de Retificação e Ratificação datado de 27 de fevereiro de 2025, referente a **Cédula de Crédito Bancário nº C41520403-4**, cuja **Alienação Fiduciária encontra-se registrada no R.12 desta matrícula**, as partes resolvem **ALTERAR** o seguinte:

1º O vencimento das parcelas da Cédula ora aditada, passando o vencimento da parcela **003 para 25 de fevereiro de 2026** e da parcela **120 para 25 de novembro de 2035**;

2º Vencimento final em **25 de novembro de 2035**;

3º O valor das parcelas e de eventuais tributos incidentes nesta cédula podem ser alterados devido a mudança na data de vencimento e do recálculo do saldo devedor do título.

4º As garantias permanecem válidas e vigentes, nos termos contratados, liberadas somente após a liquidação da operação.

Os signatários ratificam o título em todos os seus termos, itens e s demais cláusulas e condições não expressamente alterados por este documento que àquela se integra, formando um todo único e indivisível para todos os efeitos

Fica uma via do Aditivo arquivada nesta Serventia.

Dou fé. Protocolo nº 24462, Livro 1-I, fls. 120 de 14/03/2025.

Iraí, 26 de março de 2025.

Emolumentos: CCPR - averbação de aditivo: R\$57,70 (0288.04.2300006.00129 = R\$5,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0288.01.2400004.02479 = R\$2,10).

Oficiala: (Bel. Elizabete Cardoso Ramos)

AV.14/5.782 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:

Procede-se esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 28 de julho de 2025, sob o nº 11.593, fls. 145 à 149v, Livro nº 76, pela Escrevente Substituta, Juliane Zanato, **para constar que, como forma de liquidação total da Cédula de Crédito Bancário nº C41520403-4, emitida em 02/02/2024**, os proprietários do imóvel objeto desta matrícula, quais sejam, o Sr. JOSÉ FERNANDO DAZZI e sua esposa Sra. LUZIA DAZZI, dão, na melhor forma de direito, através de dação em pagamento, nos termos do art. 356 e 359 do Código Civil, o referido imóvel, **ficando, portanto, cancelada a Alienação Fiduciária objeto do R.11 e seus respectivos Aditivos constantes no AV.12 e AV.13, ambos desta matrícula.**

Dou fé. Protocolo nº 24.639, Livro 1-I, fls. 137 de 31/07/2025.

Iraí, 02 de setembro de 2025.

Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$267,10 (0288.07.2200004.00388 = R\$56,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0288.01.2400004.04381 = R\$2,10).

Registrador Substituto: (Lucas Wilhelm)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6Y4XR-WCV2F-BG2LE-JBKSK

Continua na Próxima Página - - - - -



ção da Página Anterior - - - - -

Valide aqui
este documento

CNM: 097378.2.0005782-52



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE IRAÍ CNM: 097378.2.0005782-52

Iraí 03 de setembro de 2025 **LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL** Matrícula nº: 5.782

R.15/5.782 - DACÃO EM PAGAMENTO:

OUTORGANTES DEVEDORES: GELO IRAI LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Primo Teston nº 235, Sala 02, Bairro Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 20.686.894/0001-22; e, **GUSTAVO DAZZI**, brasileiro, empresário, solteiro, maior, que declara não conviver em união estável, inscrito no CPF sob nº 012.774.880-61, portador da carteira de identidade nº 1091977461, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Augusto Pestana nº 820, Bairro Centro, nesta cidade.

OUTORGANTES DEVEDORES e TRANSMITENTES: JOSE FERNANDO DAZZI, empresário, inscrito no CPF sob nº 338.909.430-04, portador da carteira de identidade nº 3012680504, expedida pela SSP/RS, e sua esposa **LUZIA DAZZI**, aposentada, inscrita no CPF sob nº 308.387.700-53, portadora da carteira de identidade nº 8011131681, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial devidamente registrado sob o nº 1.764, Livro 3 deste Ofício, residentes e domiciliados na Rua Augusto Pestana, Bairro Centro, nesta cidade.

OUTORGADA CREDORA e ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO - SICREDI CONEXÃO, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida do Comércio nº 618, Bairro Centro, na cidade de Rodeio Bonito-RS, inscrita no CNPJ sob nº 87.733.770/0001-21; neste ato representada por suas procuradoras: a Sra. KATIA STIEVEN FARIAS, inscrita no CPF sob o nº 916.290.390-04, conforme procuração pública lavrada no Tabelionato de Notas de Frederico Westphalen/RS, em 27/09/2023, sob o nº 11.593/893/23, à folha 159 do livro nº 285 de Procurações; e, a Sra. SIDINEIA MARCHESAN MATTER, inscrita no CPF sob o nº 029.363.229-44, conforme procuração pública lavrada no Tabelionato de Notas de Frederico Westphalen/RS, em 28/08/2023, sob o nº 11.484/784/23, à folha 017 do livro nº 285 de Procurações.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 28 de julho de 2025, sob o nº 11.593, fls. 145 à 149v, Livro nº 76, pela Escrevente Substituta desta cidade, Juliane Zanato.

VALOR ATRIBUÍDO: R\$91.250,00.

AV.FISCAL: R\$135.000,00.

ITBI recolhido no valor de R\$2.700,00, conforme processo nº 74/2025.

IMÓVEL: O imóvel objeto do R.8 desta matrícula, com a área de 754,00m².

FORMA DE PAGAMENTO: Pela referida escritura e nos melhores termos de direito, os outorgantes devedores transmitem o imóvel objeto desta matrícula para a outorgada credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO - SICREDI CONEXÃO**, para **liquidação total** dos seguintes contratos firmados entre a Credora e os Devedores: Cédula de Crédito Bancário nº **C41520400-0**, emitida em 02/02/2024; Cédula de Crédito Bancário nº **C41520401-8**, emitida em 02/02/2024; Cédula de Crédito Bancário nº **C41520403-4**, emitida em 02/02/2024; Cédula de Crédito Bancário nº **C41520407-7**, emitida em

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6Y4XR-WCV2F-BG2LE-JBKSK>

Continua na Próxima Página - - - - -



ção da Página Anterior - - - - -

Valide aqui este documento

CNM: 097378.2.0005782-52



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE IRAÍ CNM: 097378.2.0005782-52

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Iraí 03 de setembro de 2025

Matrícula nº: 5.782

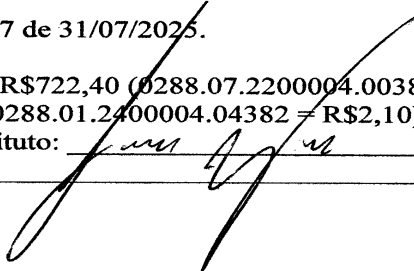
02/02/2024; Cédula de Crédito Bancário nº **C01521716-3**, emitida em 19/08/2020; Cédula de Crédito Bancário nº **C11530881-0**, emitida em 07/04/2021; e, para **liquidação parcial** dos seguintes contratos firmados entre a Credora e os Devedores: Cédula de Crédito Bancário nº **C11521177-9**, emitida em 27/05/2021, sendo liquidadas somente as parcelas de nº 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 e 44; Cédula de Crédito Bancário nº **C31530788-5**, emitida em 24/03/2023, sendo liquidadas somente as parcelas de nº 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 e 22; Cédula de Crédito Bancário nº **C41530114-5**, emitida em 10/01/2024, sendo liquidadas somente as parcelas de nº 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17.

Dou fé. Protocolo nº 24.639, Livro 1-I, fls. 137 de 31/07/2025.

Iraí, 03 de setembro de 2025.

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$722,40 (0288.07.2200004.00389 = R\$56,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0288.01.2400004.04382 = R\$2,10).

Registrador Substituto:  (Lucas Wilhelm)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6Y4XR-WCV2F-BG2LE-JBKSK>

ai-RS, 12 de maio de 2026 às 10:17:52.
CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS

Lucas Wilhelm - Registrador Substituto -

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0288.04.2300006.01505 = R\$5,50)
Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0288.03.2500006.01804 = R\$4,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0288.01.2500006.02700 = R\$2,20)
Emolumentos: R\$81,00



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097378 53 2026 00001538 26



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

